

На основу члана 64. став 4. Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник РС“, бр. 62/06, 65/08 – др. закон, 41/09, 112/15, 80/17 и 95/18– др. закон), члана 28. Правилника о условима и поступку давања у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини („Сл. гласник РС“ бр.16/2017, 111/2017, 18/2019, 45/2019, 3/2020, 25/2020 , 133/2020 и 63/2021) и члана 2 Одлуке о одређивању надлежног органа за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини ("Службени лист општине ПРИЈЕПОЉЕ“ број 19/2016), Огласа за јавну лицитацију за закуп пољопривредног земљишта у државној својини (веб презентација Управе за пољопривредно земљиште), а уз Сагласност Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде број 320-51-11437/2022-14 од 21.12.2022. године, Председник општине ПРИЈЕПОЉЕ, доноси

ОДЛУКУ О ДАВАЊУ У ЗАКУП ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ

1. *Јованка Думић*, Пљеваљска б.б, 31300 Пријепоље мат. број: 0204944798913 даје се у закуп пољопривредно земљиште у државној својини, укупне површине од 0,3472 ха, које се налази у општини ПРИЈЕПОЉЕ и то:

Шифра ЈН	КО	Бр. парцеле	Култура фактичко стање	Класа	Површина (ха)
18	Дренова	3189/18	њива	3	0,3472
Укупно					0,3472

2. Земљиште из тачке 1. ове одлуке даје се у закуп на период од 15 година и то од 2022/23 до 2036/37 агроекономске године.
3. Закупнина земљишта из тачке 1. ове одлуке износи 21,32 Евра. Наведени износ закупнине, умањен за износ уплаћеног депозита, плаћа се у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате најкасније у року од осам (8) дана од дана коначности ове одлуке на посебан рачун буџета Републике Србије број: 840-741522843-14, позив на број: модел 97, шифра општине са контролним бројем: 40-084 у складу са Правилником о условима и начину вођења рачуна за уплату јавних прихода и распоред средстава са тих рачуна ("Сл. гласник РС", бр. 16/2016,... 33/2019, и 68/2019).

Закупац је у обавези да у року од три (3) дана од дана плаћања закупнине из става 1, преко општинске управе ПРИЈЕПОЉЕ, Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде достави доказ о извршеној уплати и средство обезбеђења плаћања закупнине за наредне године закупа.

4. У случају неплаћања закупнине из тачке 3. ове одлуке ова одлука престаје да важи на дан протекла рока из тачке 3. ове одлуке.
5. Права и обавезе закупца, услови, начин и рок плаћања закупнине земљишта за наредне

године закупа из тачке 1. ове одлуке, време амортизације вишегодишњих засада, разлози за отказ уговора, као и разлози за престанак уговора уређују се уговором који, у име Републике Србије, закључује Министар пољопривреде, шумарства и водопривреде.

6. Уговор из тачке 5. ове одлуке се неће закључити у случају неиспуњења законом прописаних услова за закључење уговора, у ком случају ова одлука престаје да важи од дана утврђивања неиспуњености ових услова.

Образложење

Одредбом члана 64. ст. 3. и 4. Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник РС“, бр. 62/06, 65/08 – др. закон, 41/09, 112/15, 80/17 и 95/18– др. закон) предвиђено је да одлуку о расписивању јавног огласа и одлуку о давању у закуп пољопривредног земљишта у државној својини доноси надлежни орган јединице локалне самоуправе на чијој територији се налази пољопривредно земљиште у државној својини, уз сагласност министарства надлежног за послове пољопривреде. Одлуком о одређивању надлежног органа за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини („Службени лист општине ПРИЈЕПОЉЕ“, број 19/2016) одређен је Председник општине као орган надлежан за доношење Одлуке о расписивању јавног огласа и одлуке о давању у закуп пољопривредног земљишта у државној својини.

Председник општине ПРИЈЕПОЉЕ је дана 15.11.2022. године расписао Оглас за јавну лицитацију за закуп пољопривредног земљишта у државној својини који је објављен у/на сајт општине ,огласна табла општине дана 15.11.2022. године.

На објављени оглас пријавила су се 1 привредна субјекта / физичка лица. *Јованка Думић* Пљеваљска б.б, 31300 Пријепоље мат. број: 0204944798913 је Комисији за спровођење поступка јавног надметања доставило документацију предвиђену Одлуком о расписивању јавног огласа за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини, број 320-165-2/2022, и то: -Копија личне карте-потврда о активном стаусу за последње 3 године-доказ о уплати депозита

Комисија за спровођење поступка јавног надметања је на основу наведене документације, а у складу са одредбама Закона о пољопривредном земљишту, утврдила да лице испуњава услове предвиђене огласом и да је уплатило депозит у износу од 10,17 Еура, што по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате износи 1.192,47 динара.

Дана 12.12.2022. године је одржано јавно надметање *отварање понуда* на којем је *Јованка Думић* Пљеваљска б.б, 31300 Пријепоље мат. број: 0204944798913 је понудило закупнину у износу од 7.200,00 динара по хектару, што прерачунато у Еуро по средњем курсу Народне банке Србије на дан јавног надметања износи 61,39 Еура, а што представља највишу излицитирану цену.

На основу предлога Комисије за спровођење поступка јавног надметања за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини, Председник општине је донео одлуку да се предметно земљиште да у закуп *Јованка Думић*, Пљеваљска б.б, 31300 Пријепоље мат. број: 0204944798913

С обзиром на наведено одлучено је као у диспозитиву.

Ову одлуку објавити и на огласној табли општине ПРИЈЕПОЉЕ.

Ова одлука се сматра донетом даном објављивања сагласности Министарства надлежног за послове пољопривреде на ову одлуку на званичној веб - презентацији Управе за пољопривредно земљиште.

Поука о правном средству: Против ове Одлуке може се изјавити жалба Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде, преко надлежног органа локалне самоуправе или Управе за пољопривредно земљиште, у року од 15 дана од дана доношења одлуке.

Број: 320-165-2-1/2022

ПРИЈЕПОЉЕ, дана 21.12.2022. године

Председник општине

Владимир Бабић

Одлуку доставити:

-Закупцу

-Архиви

-Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде