

Republika Srbija

OPŠTINA PRIJEPOLJE

Opštinska uprava

Interni broj: 353-18/2022

**ROP-PRP-1561-LOC-1/2022**

Dana: 14.02.2022.godine

Opštinska uprava opštine Prijepolje, Odeljenje za urbanizam, građevinarstvo, komunalno - stambene i imovinsko - pravne poslove, rešavajući po zahtevu Investitora Mešihata Islamske zajednice u Srbiji, Odbora Medžisa Islamske zajednice, Vladimira Perića Valtera bb iz Prijepolja, a predatom kroz CIS prek punomoćnika Zeković Harisa, Save Kovačevića br.46 iz Priboja, za izdavanje lokacijskih uslova za izgradnju stambeno poslovnog objekta, na kat.parceli br. 356/1 K.O. Kovačevac u Velikoj Župi - Prijepolju, a na osnovu člana 8 d i 53 a Zakona o planiranju i izgradnji ( "Sl. Glasnik RS" broj 72/09, 81/09, 64/10-US 24/11, 121/12, 42/13-US, 50/13-US, 98/13-US, 132/14, 145/14 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 i 52/2021), člana 2 stav 4 Uredbeo lokacijskim uslovima ( "Sl. Glasnik RS" broj 35/15, 114/15 i 117/2017), Pravilnika o postupku i sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem ("Sl. Glasnik RS", broj 68/2019) i Plana generalne regulacije Prijepolje i Brodarevo ( "Sl. Glasnik opštine Prijepolje", broj 5/14 i 6/14), i z d a j e

**LOKACIJSKE USLOVE ZA IZGRADNJU  
STAMBENO POSLOVNOG OBJEKTA  
NA KAT. PARCELI BR. 356/1 K.O. KOVAČEVAC**

***Podaci o lokaciji:***

Broj kat. parcele: 356/1 K.O. Kovačevac

Površina kat. parcele: kat. parcela broj 356/1 K.O. Kovačevac upisana je u listu nepokretnosti broj 1047 K.O. Kovačevac sa površinom od 47a 27m2 (4727 m2), po vrsti zemljišta: zemljište u građevinskom području, kultura; njiva II klase u površini od 33a 33m2 (3333m2) i njiva III klase u površini od 13a 94m2 (1394 m2), i to kao svojina Mešihata Islamske zajednice u Srbiji, Odbora Medžisa Islamske zajednice u udelu 1/1.

Planirana namena parcele: kat. parcela broj 356/1 K.O. Kovačevac je u obuhvatu Plana generalne regulacije Prijepolje i Brodarevo (Sl. glasnik opštine Prijepolje broj 5/14 i 6/14). Prema grafičkom prilogu br.4 - Planirana pretežna namena površina sa podelom na celine i zone, kat. parcela broj 356/1 K.O. Kovačevac, je u okviru celine - 6. Velika Župa - Ivanje, podcelina 6.1- Kovačevac i to u okviru površina predviđenih za stanovanje srednjih gustina B2. Jedan – središnji deo parcele - je planom predviđen za površine javne namene – planirana saobraćajnica.

***Podaci o planiranom objektu iz Idejnog rešenja predatog uz ovaj zahtev:***

Kategorija i klasifikaciona oznaka objekta :

kategorija B

Klasifikaciona oznaka: 112112 – Stambene zgrade sa dva stana u udelu od 69,45 % i

123001 – Zgrade za trgovinu na veliko i malo u udelu od 30,55 %

Namena: stanovanje i poslovni prostor

Ukupna površina kat. parcele 356/1 K.O. Kovačevac: 4.727,00 m2

Bruto razvijena građevinska površina planiranog objekta (nadzemno): 1.086,00 m2

Ukupna neto površina planiranog objekta: 945,14 m2

Spratnost planiranog objekta: P+ 2S ( prizemlje+dva sprata )

Površina zemljišta pod objektom/zauzetost: 393,00 m2

Indeks zauzetosti parcele: 8,31 %

Ineks izgrađenosti: 0,230

Predračunska vrednost objekta: 55.000.000,00 din

Predmetna parcela ostvaruje pristup preko postojećeg prilaznog puta (kat. parc. br. 344 K.O. Kovačevac -postojeći put - do kog se dolazi preko kat. parc. broj 337 K.O. Kovačevac kao na situacionom planu. Neophodno je - projektom parcelacije – formirati građevinsku parcelu, tj. odvojiti iz parcele broj 356/1 K.O. Kovačevac, površine javne namene –površinu Planom predviđenu za planiranu saobraćajnicu.

***PRAVILA GRAĐENJA IZ PLANA GENERALNE REGULACIJE***

***PRIJEPOLJE I BRODAREVO (Sl. Glasnik opštine Prijepolje 5/14 i 6/14)***

## ***Namena objekata i prostora:***

*Osnovna namena* - stanovanje

*Prateće namene* - uslužne delatnosti, mešovito poslovanje - trgovina na veliko i malo, javne namene i prateći objekti infrastrukture

*Isključuju se sve namene* koje mogu da ugroze životnu sredinu i osnovnu namenu objekta na parceli i suseda.

## ***Osnovni tip izgradnje:***

Osnovni stambeni objekat je porodični, slobodnostojeći ili dvojni objekat.

Višeporodični objekti grade se u zonama centara kao slobodnostojeći. Moguća je rekonstrukcija/transformacija celog bloka porodičnog u višeporodično stanovanje i tada se višeporodični objekti mogu graditi kao prekinuti ili neprekinuti nizovi

Poslovni prostor pretežno u prizemnim, ali i u drugim delovima objekata ili u celosti.

Dozvoljena je izgradnja pomoćnih objekata prema opštim pravilima.

## ***Veličina parcele***

*Minimalna površina parcele za izgradnju:*

- slobodnostojećeg stambenog objekta iznosi 3,5 ar,
- za dvojni objekat i objekat u prekinutom nizu 3,0 ar,
- za objekte u nizu 2,5 ar;
- na parcelama većim od 8,0 ar, moguće je razvijati delatnosti male privrede, male proizvodne pogone tj specifično organizovane proizvodnje, koje po karakteru i kapacitetu ne ometaju osnovnu funkciju stanovanja, a u skladu sa karakterom parcele, odnosom prema susedu i pravilima građenja ovih zona, pod propisanim uslovima zaštite životne sredine.
- za višeporodične objekte 12,0 ar
- kod preparcelacije po dubini min. širina prolaza je 3.5 m

*Minimalna širina parcele za izgradnju:*

- slobodnostojećeg objekta 12.0 m
- za dvojni paralelan sa regulacijom 18.0 m
- za objekte u nizu 7.0 m
- kod većih objekata poslovanja i proizvodnje, širina parcele se usklađuje sa karakterom lokacije i delatnosti, odnosno odnosom prema okruženju i susedu.
- za višeporodične objekte 20,0 m

## ***Horizontalna regulacija***

Položaj objekata u odnosu na regulacionu liniju definiše se prema opštim pravilima.

Udaljenost objekata od bočne i zadnje granice parcele:

Za porodični stambeni objekat:

- slobodnostojeći - min 2,5 m od jedne bočne i zadnje granice.
- min 1,0 m od druge bočne granice (na ovom rastojanju mogu se formirati samo otvori visokog parapeta).
- dvojni i u prekinutom nizu - min 2,5m od bočnih i zadnje granice.

Za višeporodični stambeni objekat - ½ visine višeg objekta.

Za postojeće objekte na granici parcele moguća je rekonstrukcija, nadgradnja i dogradnja bez funkcionalnih otvora na ovoj fasadi.

Građevinska linija pomoćnog objekta se postavlja iza građevinske linije osnovnog objekta na parceli.

## ***Indeksi***

### ***Porodični objekti***

Na nivou parcele:

- indeks zauzetosti max 50%
- indeks zauzetosti podrumске etaže je max 70%.

### ***Višeporodični objekti***

Na nivou parcele:

- indeks zauzetosti max 50%.
- indeks zauzetosti podrumne etaže je max 80%.

### **Visinska regulacija**

#### Porodični objekti

- maksimalna spratnost -  $(P_0)+P+2$ .
  - Visina objekta:
    - max 12,0m (do kote venca).
    - max 16,0m (do kote slemena).
- spratnost  $(P_0)+P+3$  moguća je pod sledećim uslovima:

Visina objekta:

- max 16,0m (do kote venca).
- max 20,0m (do kote slemena).
- širina fronta parcele - min 12,0 m,
- parcela veća od 4,0 ar.
- moguća je u centrima svih nivoa.

Maksimalna visina objekta ne sme biti veća od 1,5 rastojanja naspramnih građevinskih linija na predmetnoj saobraćajnici.

#### Višeporodični objekti

- maksimalna spratnost  $P+3$ .
  - Visina objekta:
    - max 16,0m (do kote venca).
    - max 20,0m (do kote slemena).
- spratnost  $P+4$  u okviru centara, kao i u blokovima transformacije porodičnog u višeporodično stanovanje.
  - Visina objekta:
    - max 22,0m (do kote venca).
    - max 26,0m (do kote slemena).

Maksimalna visina objekta ne sme biti veća od 1,5 rastojanja naspramnih građevinskih linija na predmetnoj saobraćajnici.

### **Arhitektonsko-građevinska struktura i obrada**

Arhitekturu uskladiti na nivou bloka, poteza, Krovovi kosi ujednačnog nagiba.

#### **Drugi objekat na građevinskoj parceli**

Drugi objekat(objekti), osnovne ili prateće namene, gradi se u okviru propisanih urbanističkih pokazatelja kao dvojni ili slobodnostojeći po dubini parcele. Minimalna udaljenost objekata na istoj parceli iznosi najmanje 1/2 visine višeg objekta. Obavezno obezbediti prilaz ka javnoj površini minimalne širine 3,5m.

**Priključenje objekata na infrastrukturu** vrši se na osnovu uslova ovlašćenih komunalnih preduzeća.

**Minimalni stepen komunalne opremljenosti** podrazumeva obezbeđen izlaz na javni put, kapacitet parkiranja, odlaganje komunalnog otpada i priključenje na elektroenergetsku mrežu, sistem vodovoda i kanalizacije.

**Parkiranje** za osnovnu i prateću namenu - na parceli korisnika, u garaži u okviru osnovnog objekta ili posebnom objektu na parceli, prema normativu:

- 1 parking mesto na 1 stan za višeporodično stanovanje.
- za ostale namene prema čl. 36 Pravilnika o opštim pravilima za parcelaciju, regulaciju i izgradnju (Sl. glasnik RS br. 50/2011).

Novi objekti višeporodičnog stanovanja, ukoliko ne postoje smetnje s aspekta geologije, moraju obezbediti minimum 30% potrebnih parking mesta u okviru podrumne ili suterenske etaže objekta.

#### **Uslovi uređivanja parcele**

Parcela se uređuje prema stambenoj ili pratećoj nameni. Osnovno uređenje obuhvata nivelaciju, parter, zelenu površinu parcele i odvodnjavanje van suseda. Zelena površina, teren sačuvan kao vodopropusni, mora činiti najmanje 30% parcele.

#### **Posebni uslovi**

Za izgradnju višeporodičnih objekata, objekata poslovanja na parcelama većim od 0,5ha, i objekata poslovanja tj. namene za koje se utvrdi obaveza izrade odgovarajućeg elaborata zaštite životne sredine radi se *Urbanistički projekat* .Za transformaciju celih blokova radi se *Plan detaljne regulacije* .

**Uslovi za projektovanje i priključenje objekata na infrastrukturu - na osnovu uslova imaoća javnih ovlašćenja u istovetnoj i identičnoj sadržini:**

**Vodovod:** Prema Tehničkim uslovima za projektovanje i priključenje stambeno poslovnog objekta na vodovodnu mrežu broj 02-307/V od 28.01.2022. godine, izdatim od strane JKP „LIN“ Prijepolje, u kojim stoji:

„ U Kozičkom polju u blizini verskog objekta džamije postoji izgrađen vodovod pocinkovanim cevima promera dva colla. Sa ovog vodovoda predmetni stambeno poslovni objekat može ostvariti privremeni vodovodni priključak, dok se ne izgradi sekundarna vodovodna mreža na predmetnoj lokaciji, kada će se moći odrediti tehnički uslovi za trajni vodovodni priključak.

Vodovodni priključak uraditi pocinkovanim cevima dva colla na potezu od vodovoda do u novi amirano betonski vodomerni šaht NVŠ.

Amirano betonski vodomerni šaht unutrašnjih dimenzija 150x150x100 cm, na skici označen kao NVŠ izgraditi na kat. parceli broj 337 KO Kovačevac koja je u vlasništvu Investitora, a kako je na skici prikazano. Debljina AB zidova i gornje AB ploče vodomernog šahta je d= 20cm. AB zidovi se armiraju obostrano mrežastom armaturom Q335, a AB ploča u obe zone sa mrežastom armaturom Q335 dodatno ojačana sa gredama na mestu postavljanja rama šaht poklopca koje se armiraju sa po 4 RΦ10 i uzengijama Φ6/20. Debljina donje AB ploče je 10cm, amirana konstruktivnom armaturom. Za vodomerni šaht postaviti poklopac od duktilnog liva unutrašnjih dimenzija minimalno Φ600mm, nosivosti za teški saobraćaj.

Ukoliko se u objektu javi potreba za unutrašnjom hidrantskom mrežom u NVŠ postaviti:

- nov kombinovani vodomern DN 50mm EWT ili odgovarajući sa pripadajućim ventilima i ostalim spojnim materijalom. te posle vodomera u vodomernoj šahti izvršiti razdvajanje vodovodnih instalacija za sanitarnu vodu poslovnog dela objekta od instalacija za hidrantsku mrežu i

- nov vodomern tip „Insa“ promera ¾ colla za stambeni deo objekta.

Ukoliko je potreban vodovodni priključak samo za higijensko sanitarne potrebe objekta u vodomernoj šahti postaviti dva vodomera tip „Insa“ promera ¾ colla i to jedan za poslovni deo objekta, a drugi za stambeni deo.

Sav rad i materijal snosi Investitor koji obezbeđuje i saglasnosti od vlasnika katastarske parcele 335 K.O. Kovačevac za raskopavanje u cilju izrade vodovodnog priključka na vodovodu koji prolazi kroz ovu parcelu. Vodoinstalaterske radove na vodovodnom priključku i postavljanju vodomera izvodi isključivo nadležno preduzeće po važećem cenovniku.

Na predmetnoj lokaciji nema izgrađene javne fekalne kanalizacije koja je na održavanju JKP „Lin“ Prijepolje. Projektant je predvideo odvođenje i sakupljanje otpadnih voda iz objekta upotrebom septičke jame. JKP »Lin« zadržava pravo izmene tehničkih uslova usled eventualnih promena na terenu.“

**Telekom:** Prema Tehničkim uslovima za izdavanje lokacijskih uslova za izgradnju stambeno poslovnog objekta u Velikoj Župi, izdatim od strane Telekom Srbija, Direkcija za tehniku, Sektor za fiksnu pristupnu mrežu, Služba za planiranje i izgradnju mreže Kragujevac, Odeljenje za planiranje i izgradnju mreže Užice, Prijepolje, broj 34429 / -2022 DR od 07.02.2022. godine.

U navedenim tehničkim uslovima stoji:„ uvidom u priloženu dokumentaciju investitora i tehničku dokumentaciju postojeće tt infrastrukture i izlaskom na teren , utvrđeno je da na mestu planiranih radova ne postoje telekomunikacione instalacije.

**USLOVI ZA PRIKLJUČENJE:** Za priključenje planiranog objekta na TK mrežu postoje tehničke mogućnosti sa kablom m IPAN Župa 2 , pri čemu je potreban dogradnja razvodne mreže .

**PRIVODNI KABL:** Potreban kapacitet priključaka i vrsta usluga koja se zahteva za novoplanirani objekat će odrediti tip i kapacitet privodnog kabla , kao mesto njegovog priključenja sa najbližeg mesta na kojem postoje slobodni potrebni kapaciteti ili rezerve u kabl sa m IPAN Župa 2.

Privodni kabl mora biti položen u zemlju.

Novoizgrađena spoljna infrastruktura mora biti geodetski snimljena

**PRIKLJUČNI ORMAN:** 1. Orman tipa ITO ugraditi na pristupačnom mestu, u prostoriji, gde se završavaju sve unutrašnje telekomunikacione instalacije, i ce završiti u ormanu.

2. U ormanu tipa ITO ugraditi šuko utičnicu 220 V.

3. Orman uzemljiti preko šine za izjednačenje potencijala u objektu. Izvršiti merenje uzemljenja i ATEST dostaviti komisiji na uvid.

**KABLOVI:** Od postojeće infrastrukture , do novog izvodnog omana u objektu uvući kabl potrebnog kapaciteta, koji treba završiti na priključnim regletama LSA kategorije 10h2 IDC-Cat 5 . Priključenje objekta na TK mrežu Telekom-a planirati sa pristupne mreže , m IPAN-a Župa 2 . Od pristupne tačke na TK mreži Telekom-a do objekta, položiti u rov 0,4h0,8 kabl tipa TK-DSL(30)-59 Xh2h0,4, do unutrašnjeg izvoda u objektu gde je prema projektu planirana koncentracija telefonskih vodova u izvodnom telefonskom ormanu. Uz TK kabl položiti i PE cev Ø40mm za kasnije potrebe . Trasu polaganja kabla za priključenje objekta i PE cevi , odrediti u zavisnosti od uslova na terenu, uz saglasnost stručne službe „Telekom-a“ i vlasnika drugih podzemnih instalacija (vodovod, kanalizacija, struja, gas). Od ITO/ODO omana izvesti uvodni priključak polaganjem 1 PEHD cevi Ø110mm (dvoslojno korugovana) do zelene površine, za uvod privodnog kabla i optičke cevi. Izgradnja unutrašnjih instalacija kojim će se objekat povezati na dograđenu mrežu Telekoma Srbije obaveza je investitora objekta , i ista mora biti završena u ormanu na rastavnim regletama LSA kategorije 10h2 IDC-Cat 5 . Instalaciju planirati FTP/UTP kablovima kategorije 5e ili 6 u instalacione cevi (strukturno kabliranje) i završeni na odgovarajućim utičnicama.

Obaveza investitora je nabavka i ugradnja negorivih creva odgovarajućeg prečnika unutar objekta, zatim negorivih creva za vertikalni i horizontalni razvod optičkog i bakarnog kabla unutar zgrade, nabavka i ugradnja ugradnih spratnih omana i razvodnih kutija.

Telekom će, eventualno prema zahtevu investitora za uslugama, kroz creva koje je položio investitor provlačiti optičke kablove, do ZOK-a. Puštanje u rad novih veza i seoba, koji su predmet izdatih uslova, biće izvršeno na zahtev investitora, po priključenju objekta na pristupnu mrežu Telekoma.

**OPŠTI USLOVI :** 1. Projekat izrade TK instalacije i privodnog kabla uraditi u skladu sa Zakonom o planiranju i izgradnji objekata, Zakonom o elektronskim komunikacijama, Pravilniku o tehničkim i drugim zahtevima pri izgradnji prateće infrastrukture EKM u zgradama, upustvima, standardima i propisima o izradi tehničke dokumentacije, i dostaviti na saglasnost Preduzeću „Telekom Srbija“ a.d.Ukoliko se ovi projekti rade odvojeno, svaki projekat treba da sadrži potvrdu

projektanata da je izvršeno međusobno usaglašavanje, kao i saglasnost na urađene projekte izdate od Preduzeća „Telekom Srbija“ a.d..

2. Planirane trase komunalnih instalacija moraju biti postavljene na propisanom rastojanju u odnosu na trase planiranih TK objekata. U skladu sa važećim pravilnikom, unutar zaštitnog pojasa nije dozvoljena izgradnja infrastrukturnih instalacija drugih komunalnih preduzeća iznad i ispod planirane kablovske TK kanalizacije, osim na mestima ukrštanja.

3. Ukoliko u toku važenja ovih uslova nastanu promene koje se odnose na projektovanje i izgradnju predmetnog objekta i privodnog kabla, broj ili vrstu potrebnih TK priključaka, gabarit objekta i slično, u obavezi ste da nastale promene prijavite i zatražite izmenu uslova.

4. Pre početka radova na izgradnji privodnog kabla, u obavezi ste da pismeno izvestite Službu za planiranje i izgradnju mreže u čijoj nadležnosti se nalazi zona planirane izgradnje radi vršenja stručnog nadzora.

5. Prilikom izbora izvođača, angažovati licencirane izvođače koji su registrovani za obavljanje delatnosti iz oblasti telekomunikacija radi što boljeg kvaliteta izvedenih radova.

6. Po završetku radova na izgradnji privodnog kabla potrebno je izvršiti kvalitetni i tehnički prijem radova, kao i prenos privodnog kabla u korist Preduzeća za telekomunikacije „Telekom Srbija“ a.d., pri čemu bi preuzeli obavezu održavanja iste i garantovali neprekidnost servisa.

7. Objekat koji se gradi, odnosno čije je građenje završeno bez građevinske dozvole, ne može biti priključen na postojeću telekomunikacionu mrežu shodno članu 160 Zakona o planiranju i izgradnji (objavljenog u Službenom glasniku PC br. 72/2009, 81/2009-ispavljen, 64/2010 odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 odluka US, 50/2013 odluka US, 98/2013 odluka US, 132/2014 I 145/2014).

Dati uslovi i saglasnost se odnose samo na izradu TK instalacije, TK koncentracije i privodnog kabla. Nakon obavljenog kvalitetnog i tehničkog prijema radova od strane Komisije Preduzeća „Telekom Srbija“ a.d., potrebno je da investitor podnese Zahtev za povezivanje na TK mrežu (uz Zahtev je neophodno priložiti Komisijski zapisnik kvalitetnog i tehničkog prijema).

Kontakt osoba u ime „Telekom Srbija“ ad su Dragan Radović 064-612-19-33 i Dumić Predrag tel. 064-653-1665.”

**Elektroinstalacije:** Prema uslovima za projektovanje i priključenje, izdatim od strane „EPS Distribucija“ d.o.o. Beograd, Ogranak Elektrodistribucija Užice, broj 8M.1.0.0-D.09.22-33966-22 od 03.02.2022. godine,

U navedenim uslovima stoji: „izdaju se ovi uslovi uz konstataciju da izgradnja objekta nije moguća bez ispunjenja dodatnih uslova:

Potrebno je da EDS izgradi trafostanicu TS 35/10 kV „Velika Župa“ sa priključnim 35kV vodom. Priključenje planiranog objekta moguće je nakon izgradnje TS 35Kv „Velika Župa“ sa priključnim 35 kV vodom.

Puštanje pod napon stubne TS 10/0,4 „Kožičko polje“ sa priključnim DB 10 kV

Postojeći energetski transformator snage 160 kVA u TS 10/0,4 kV „Kožičko polje“ demontirati i ugraditi transformator snage 250 kVA

U momentu izdavanja uslova ne postoji izgrađena elektroenergetska infrastruktura na predmetnom lokalitetu. Da bi se omogućilo priključenje objekta na distributivni sistem električne energije, potrebno je nakon izdavanja lokacijskih uslova, a pre izdavanja građevinske dozvole:

Potvrda da je izgradnja nedostajeće elektroenergetske infrastrukture u planu imaoca javnih ovlašćenja „Elektrodistribucija Srbije“ d.o.o. Beograd, ogranak ED Užice za trafostanicu TS 35/10 Kv „Velika Župa“ sa priključnim 35 kV vodom.

Zaključenje ugovora o opremanju zemljišta između imaoca javnih ovlašćenja „Elektrodistribucija Srbije“ d.o.o. Beograd, ogranak ED Užice i investitora ili jedinice lokalne samouprave ili

Potvrda da je izgradnja nedostajeće elektroenergetske infrastrukture u planu imaoca javnih ovlašćenja „Elektrodistribucija Srbije“ d.o.o. Beograd, ogranak ED Užice, za potrebe zamene energetskog transformatora 160 kVA u stubnoj TS 10/0,4 kV „Kožičko polje“ sa transformatorom snage 250 kVA

Uslovi koje treba da zadovolji objekat da bi se mogao izraditi priključak:

Napon na koji se priključuje objekat: 0,4 kV, Maksimalna snaga: 60 kW, Faktor snage: iznad 0,95

Opis prostora koji je stranka obavezna da obezbedi za smeštaj priključka objekta: Pored postojećeg betonskog U9 stuba, na mestu pristupačnom za održavanje i manipulaciju, obezbediti prostor za ugradnju memoranog ometa za poluindirektno merenje, za spoljnu montažu, na propisnom postolju, šemoranog prema zahtevima ED i prema TP, u svemu prema stepenu zaštite IP- 54 i s. snopa po postojećim betonskim stubovima.

Uslovi zaštite od indirektnog napona dodira, preopterećenja i prenapona: Izvesti zaštitu od napona dodira prema TT sistem sa zaštitnim uređajem diferencijalne struje (ZUDS), temeljni uzemljivač i mere izjednačavanja potencijala i zaštitu od napona koraka.

Uslovi postavljanja instalacije u objektu koje je stranka obavezna da obezbedi iza priključka: Zaštitne uređaje na razvodnoj tabli (RT) instalacije objekta prilagoditi glavnim osiguračima na memoran mestu i izvesti u skladu sa važećim tehničkim propisima. Od ometa memoran mesta (OMM) do RT u objektu obezbediti četvorožilni vod maksimalnog preseka 95 mm<sup>2</sup> odgovarajućeg tipa. U RT obezbediti priključne stezaljke za uvezivanje faznih (L1, L2, L3) provodnika, zaštitnog (PE) i neutralnog (N) provodnika.

U uslovima stoji i da ovi Uslovi imaju važnost 12 meseci, odnosno do isteka roka važenja lokacijskih uslova izdatih u skladu sa njima, kao i da ovi Uslovi obavezuju Ogranak Elektrodistribucija Užice samo ukoliko u celosti, u istovetnoj i identičnoj sadržini čine sastavni deo lokacijskih uslova.”

Ovi lokacijski uslovi važe 12 meseci od dana izdavanja, i osnov za izradu Projekta za građevinsku dozvolu i izdavanje građevinske dozvole.

Uz zahtev za izdavanje građevinske dozvole neophodno je da Investitor dostavi dokaz o promeni namene poljoprivrednog zemljišta, u skladu sa Zakonom. Investitor je dužan da uz zahtev za izdavanje građevinske dozvole priloži dokaze propisane čl. 16. Pravilnika o postupku i sprovođenju objedinjene procedure elektronskim putem (“Sl. Glasnik RS”, br. 68/2019). Odgovorni projektant je dužan da izvod iz projekta i projekat za građevinsku dozvolu uradi u skladu sa pravilima građenja i ostalim uslovima sadržanim u lokacijskim uslovima.

Na izdate lokacijske uslove može se podneti prigovor opštinskom veću opštine Prijepolje u roku od tri dana od dana dostavljanja lokacijskih uslova.

Uslove dostaviti: Podnosiocu zahteva - preko punomoćnika, JKP „Lim“ -u Prijepolje, Telekom Srbija, Izvršna jedinica Užice, Elektrodistribuciji Prijepolje, Arhivi

**Savetnik:**

**RUKOVODILAC ODELJENJA**

Selma Čičić, mast.ing.arh.

Vesna Novosel, dipl. pravnik