

Republika Srbija

OPŠTINA PRIJEPOLJE

Opštinska uprava

Interni broj: 353-42/2022

**ROP-PRP-4350-LOC-1/2022**

Dana: 11.03.2022.godine

Opštinska uprava opštine Prijepolje, Odeljenje za urbanizam, građevinarstvo, komunalno - stambene i imovinsko - pravne poslove, rešavajući po zahtevu investitora Opštine Prijepolje, Trg bratstva i jedinstva 1, a predatom kroz CIS preko punomoćnika Biljane Rajevac iz Užica, ul. Nikole Pašića, za izdavanje lokacijskih uslova za izgradnju objekta dečije ustanove u Prijepolju na k.p. 1091/6 KO Sedobro, a na osnovu člana 8. i 53. a Zakona o planiranju i izgradnji ("Sl. Glasnik RS" broj 72/09, 81/09, 64/10-US, 24/11, 121/12, 42/13-US, 50/13-US, 98/13-US, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/20, 52/21), člana 2. stav 4. Uredbe o lokacijskim uslovima ("Sl. Glasnik RS" broj 35/15, 114/15 i 117/2017), Pravilnika o postupku i sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem ("Sl. Glasnik RS", broj 68/2019) i Plana generalne regulacije Prijepolje i Brodarevo ("Sl. Glasnik opštine Prijepolje", broj 5/14 i 6/14), i  
**z d a j e**

#### LOKACIJSKE USLOVE

#### ZA IZGRADNJU OBJEKTA DEČIJE USTANOVE U PRIJEPOLJU NA K.P. 1091/6 KO SEDOBRO

##### Podaci o lokaciji:

Broj kat. parcele: 1091/6

KO: Sedobro

Mesto: Luke, Prijepolje

Površina kat. parcele: kat. parcela broj 1091/6, upisana je u listu nepokretnosti broj 279 KO Sedobro, sa površinom od 5051 m<sup>2</sup>, po vrsti zemljišta: gradsko građevinsko zemljište.

Katastarska parcela broj 1091/6 KO Sedobro nalaze se u granicama Plana detaljne regulacije „Korito reke Mileševke sa delom zaštićene zone manastira Mileševa“ („Sl. glasnik opštine Prijepolje“ br. 15/2021 i 17/2021), i to u okviru celine II.2-Bostane 2 - „Površine za obrazovanje i dečiju zaštitu“, podcelina dečiji vrtić (DV).

##### Podaci o planiranom objektu:

Kategorija i klasifikaciona oznaka objekta : kategorija V

klasifikaciona oznaka: 126310 u delu od 100%

##### dimenzije objekta:

ukupna površina parcele/parcela: 5051 m<sup>2</sup>

ukupna BRGP nadzemno: 1358,32 m<sup>2</sup>

ukupna BRUTO izgrađena površina: 1358,32 m<sup>2</sup>

ukupna NETO površina: 1210,02 m<sup>2</sup>

površina prizemlja: 679,16 m<sup>2</sup>

površina zemljišta pod objektom/zaузetost: 679,16 m<sup>2</sup>

spratnost (nadzemnih i podzemnih etaža): Pr + 1

visina objekta (venac, sleme, povučeni sprat i dr.) prema lokacijskim uslovima: 8,96 m

apsolutna visinska kota (venac, sleme, povučeni sprat i dr.): 487.5 m.n.v.

spratna visina: 3,27 m

broj funkcionalnih jedinica/broj stanova: 1

broj parking mesta: 13

##### materijalizacija objekta:

materijalizacija fasade: bivali t/ dekorativne listele

orijentacija slemena: sever - jug

nagib krova: 10°

materijalizacija krova: lake profilisane krovne ploče

površina igrališta: 602,22 m<sup>2</sup>

procenat zelenih površina: 58%

indeks zauzetosti: 13,45%

indeks izgrađenosti: 0,29

predračunska vrednost objekta: 142.900.000,00 RSD

## **PRAVILA GRAĐENJA IZ PLANA DETALJNE REGULACIJE „KORITO REKE MILEŠEVKE SA DELOM ZAŠTIĆENE ZONE MANASTIRA MILEŠEVA (Sl.glasnik opštine Prijepolje br. 15/2021 i 17/2021)**

### **Površine za obrazovanje i dečju zaštitu – dečji vrtić:**

U Prijepolju postoji predškolska ustanova (PU) „Miša Cvijović“, ukupnog kapaciteta 29 grupa – 6 jaslenih, 12 vaspitnih i 11 pripremih predškolskih – raspoređenih u četiri objekta, od kojih su dva u gradu Prijepolju i u njima je smešteno ukupno 15 grupa – 3 jaslene, 8 vaspitnih i 2 predškolske. Prema Izveštaju o ostvarivanju godišnjeg plana rada ustanove za 2019/2020, ukupan broj dece u ustanovi je bio 859, u pripremnim grupama upisano je 309 dece, na listi čekanja ostalo je 242 deteta, a ustanova ima ukupno 71 zaposlenog.

Planom generalne regulacije utvrđena je potreba izgradnje 2 nove dečje ustanove, od kojih je jedna planirana na lokaciji koja treba da se formira preraspodelom površina kompleksa osnovne škole Sveti Sava u Bostanima čija je površina iznad normativa za osnovno obrazovanje. Planirani kapacitet dečjeg vrtića u Bostanima, koji se nalazi u obuhvatu ovog plana detaljne regulacije u celini II.2 Bostane 2, je oko 200 dece.

Kriterijumi utvrđenim Planom generalne regulacije za predškolske ustanove su:

- veličina ustanove (8-10 m<sup>2</sup> /korisniku); i
- površina zemljišta (25-30 m<sup>2</sup>/korisniku).

Ovim planom detaljne regulacije utvrđuju se regulacione linije, odnosno, granice parcele površine javne namene dečjeg vrtića (oznaka GP DV), koje su prikazane na grafičkom prilogu – karte 3.1-3.4 „Plan regulacije i nivelacije i rešenje saobraćajnih površina“, R – 1:1.000 i određene analitičko-geodetskim elementima – koordinatama prelomnih tačaka u državnom koordinatnom sistemu – datim u Prilogu tekstualnog dela ovog plana. Popis parcela dat je u poglavlju II.4. „Popis parcela za površine javne namene“. Površina planirane građevinske parcele dečjeg vrtića je 5.000 m<sup>2</sup>, što odgovara kriterijumu utvrđenom Planom generalne regulacije (površina zemljišta 25-30 m<sup>2</sup>/korisniku).

### **II.4. POPIS PARCELA ZA POVRŠINE JAVNE NAMENE**

Na grafičkom prilogu – karte 3.1-3.4 „Plan regulacije i nivelacije i rešenje saobraćajnih površina“, R – 1:1.000, prikazane su površine planirane za javne namene. Ovim planom utvrđuju se regulacione linije, odnosno, granice površina javne namene prema površinama planiranim za druge javne i ostale namene.

*Tabela 5. Popis katastarskih parcela za površine javne namene.*

<b>Namena</b>	<b>Katastarske parcele u obuhvatu</b>	<b>Površina (ha)</b>
---------------	---------------------------------------	----------------------

**površine javne namene**

1,19

površine za obrazovanje i dečju  
zaštitu – osnovna škola

delovi: 1082/1, 1091/1, 1092/7 i  
1106.

**površine za obrazovanje i KO Sedobro: 0,50**  
**dečju zaštitu – dečji vrtić**

delovi: 1083/2, 1084/2 i 1091/1.  
(k.p. 1091/6 nastala spajanjem  
k.p. 1081/6 i 1083/2)

Najveća dozvoljena spratnost je P+1, a najveći dozvoljeni indeks zauzetosti je 30%. Obezbediti najmanje 15 m<sup>2</sup> otvorenog prostora po jednom detetu i najmanje 40% zelenih površina u direktnom kontaktu sa tlom (dekorativno uređene zelene površine, travnati tereni...).

Parcelu kompleksa ograditi fiksnom ogradom u kombinaciji sa živom ogradom ili puzavicama, po obodu parcele, u skladu sa prostornim mogućnostima,

formirati zaštitni zeleni pojas od drvenastih i žbunastih vrsta. Potrebno je da sadni materijal ima visoke biološke i dekorativne vrednosti. Ne smeju se koristiti toksične i alergogene biljne vrste, vrste sa bodljama i otrovnim plodovima, medonosne vrste i slično, koje zbog svojih karakteristika, mogu da izazovu neželjene efekte.

Postavljene sprave na dečjim igralištima (penjalice, njihalice, klackalice, vrteške, kućice i dr.) treba da budu bezbedne pri korišćenju – bez oštrih ivica i šiljatih delova, dobro dimenzionisane i jednostavne za održavanje (preporučuje se drvo kao topao, prirodan materijal). Zastori staza, platoa, dečjih igrališta i sportskih terena moraju biti od savremenih materijala, a sprave za igru dece u skladu sa standardima EU.

Ostala pravila uređenja i građenja utvrđuju se urbanističkim projektom.

**Uslovi za projektovanje i priključenje objekata na infrastrukturu - na osnovu uslova imaoća javnih ovlašćenja u istovetnoj i identičnoj sadržini:**

**Vodovod:** Prema tehničkim uslovima za projektovanje i priključenje izdatim od strane JKP Lim Prijepolje broj 02-318/V od 10.03.2022.godine.

Na osnovu zahteva opštinske uprave Opštine Prijepolje, broj predmeta ROP-PRP-4350-LOC-1-HPAP-6/2022 interni broj 353-42/2022 od 07.03.2022. godine i priloženog IDR za izgradnju Objekta dečije ustanove, urađenog od strane Remontni centar d.o.o. Užice, sa odgovornim projektantom Zagorka Berčeg Perišić, d.i.a. izvršili smo uvid u dostavljenu dokumentaciju, izašli na lice mesta i dajemo sledeće:

#### **A/ Činjenično stanje**

U Sjeničkoj ulici, kako je na skici prikazano izgrađen je vodovod azbestno cementnim cevima (ACC) promera DN 100 i DN 80 mm. Između kuća Matović i Karahodžić (na skici prikazano kao potez 1-2) vodovod silazi iznad škole u ulicu Ive Lole Ribara. Potez 1-2 koji je bio izgrađen sa vodovodnim cevima LG DN 80mm, rekonstruisan je pre šest meseci, odnosno cevovod je u dužini od oko 30 metara zamenjen cevima od duktilnog liva DN100 mm. U čvoru 2, u pojasu ulice, izgrađen je linijski vodovodni šaht i izvršeno spajanje sa uličnim cevovodom od LG DN 80mm. Na skici prikazano kao LŠ. Desetak metara posle vodovodnog šahta ulični cevovod je sa LG DN 80mm reduciran na promer DN 50mm odnosno ulični cevovod prema Ulici Ive Lole Ribara urađen je pocinkovanim cevima promera 2 colla i u nastavku deo azbestno cementnim cevima DN 50mm. Na potezu od LŠ (čvor 2) prema planiranom Objektu dečije ustanove nema izgrađene vodovodne mreže. Na predmetnoj lokaciji pritisak u javnoj vodovodnoj mreži, meren u čvoru 2, pri srednjoj godišnjoj potrošnji iznosi 3,6 Bara, dok je u letnjem periodu i to u višecasovnom dnevnom periodu evidentiran značajan pad pritiska i to pri situaciji da nigde u javnoj vodovodnoj mreži nema požara. **Kapacitet javnog vodovoda na predmetnoj lokaciji (promer, pritisci i očekivani protoci) ne zadovoljava zahtevane potrebe za protivpožarnu zaštitu objekta.**

#### **A/ Sanitarna voda**

Potrebno je u ulici iznad planiranog objekta (kako je na skici prikazano) izgraditi vodovod pocinkovanim cevima od linijskog šahta LŠ (čvor 2) do kraja ulice. Na početku cevovoda (u LŠ – čvor 2) postaviti sektorski zatvarač, a na kraju cevovoda izgraditi linijski šaht u koji će se postaviti hidrant za ispiranje i praznjenje cevovoda.

Cevi obavezno izolovati aluband trakom i postaviti u rov na dubini minimalno 1 metar u posteljici od rečnog peska i zatrpavati materijalom u slojevima sa nabijanjem vibro žabom do potrebne zbijenosti. Iskopanu površinu dovesti u prvobitno stanje. Dužina ovog cevovoda je oko 115 metara. **Nakon izgradnje ovog cevovoda možemo dati priključak za sanitarnu vodu - za sanitarne potrebe 1,5 l/s.** Na mestu ovog priključenja očekuje se pritisak pri srednjoj godišnjoj potrošnji od 3 Bara, pa shodno tome dimenzionisati prečke za sanitarnu vodovodnu instalaciju objekta.

**B/ Hidrantska mreža : Zbog nedovoljnog kapaciteta javne vodovodne mreže, gašenje požara se ne može ostvariti direktno iz iste, kako je predviđeno u IDR.** Predlažemo da se u saradnji sa nadležnim organom predvidi tehničko rešenje za obezbeđenje rezerve vode za protivpožarne potrebe. U tom slučaju punjenje vodom rezervoarskih prostora za protivpožarne potrebe vršiti preko priključka za sanitarnu vodu i to isključivo u noćnim satima kada su minimalne potrebe za vodom ostalih korisnika javnog vodovoda. Ceneći sve napred navedeno projektno u daljoj razradi projektno tehničku dokumentaciju usaglasiti sa ovim uslovima.

**C/ Fekalna kanalizaciona mreža :** Na predmetnoj lokaciji postoji izgrađen fekalni kolektor koji iz Ulice Ivo Lola Ribar prolazi kroz školsko dvorište. Takođe neki porodični objekti izgrađeni neposredno iznad planiranog objekta poseduju svoj kanalizacioni priključak u navedeni kolektor, a trasa ovih priključaka je preko predmetnih kat.parcela ili neposredno uz iste. U projektno tehničkoj dokumentaciji uraditi sinhron plan postojećih instalacija fekalne kanalizacije, sa priključcima, sa kotama poklopaca i dna kanalizacionih šahtova i planirane dvorišne mreže fekalne kanalizacije i u istoj predvideti priključenje u RŠ napred navedenih korisnika sa rekonstrukcijom istog, kao i rekonstrukciju dela trase od RŠ do RKŠ (videti skicu). Na sinhron planu naneti tačan položaj RKŠ. Dvorišna fekalna kanalizacija ne sme biti manja od DN150 mm. Investitor je obavezan da predviđenu trasu dvorišne fekalne kanalizacije sa pratećim objektima uradi u svemu prema važećim tehničkim pravilima i drugim propisima i pri tome obavezno ispoštovati uslov da kote poklopaca revizionih šahtova na trasi kanalizacije budu takve da svaki nizvodni poklopac revizionog šahta bude niži od prethodnog uzvodnog. Ovo zbog toga, kako bi se usled začepjenja kanalizacije sprečilo izlivanje upotrebljenih voda u objekat i na lokaciji – trasi kanalizacije. Iz istog razloga visinski položaj najnižih sanitarnih uređaja kanalizacionih otvora u objektu Investitora moraju biti iznad kote revizionih kanalizacionih poklopaca šahtova. Na trasi fekalne dvorišne kanalizacije obavezno posle ugrađenog separatora masnoća, a pre upuštanja u ulični kolektor predvideti minimalno jedno reviziono okno za uzimanje uzoraka. Na mestu ukrštanja kanalizacione cevi sa drugim podzemnim instalacijama obavezno obezbediti vertikalni zaštitni pojas u skladu sa važećim tehničkim propisima. Sistem dvorišne kanalizacije fekalnih upotrebljenih voda mora biti jedinstven za sva planirana točeca mesta sa jednim spajanjem na ulični fekalni kolektor. Napred dati uslovi važe za gravitaciono tečenje otpadnih voda. Ukoliko se u objektu planiraju mokri čvorovi, suprotno ovim uslovima, takvi mokri čvorovi ne mogu gravitaciono biti priključeni na kanalizacionu mrežu, te je projektant obavezan da predvidi način odvođenja fekalnih voda preko pumpnog sistema (radne i rezervne pumpe).

**D/ Atmosferska kanalizacija :** U priloženom IDR nije predviđeno sakupljanje i odvođenje atmosferskih voda već se u projektu navodi: "Predviđeno je slobodno izlivanje atmosferske kanalizacije na parcelu". Potrebno je da se projektno tehničkom dokumentacijom predvidi sakupljanje i odvođenje atmosferskih voda sa krovnih i manipulativnih površina, kao i voda od pranja tih površina, a obzirom da je zabranjeno atmosferske vode upuštati u fekalnu kanalizaciju, u zavisnosti od uslova na terenu, projektovati sistem atmosferske kanalizacije za sakupljanje i odvođenje ovih voda.

**E/ Sve radove potrebne za izgradnju vodovodnih i kanalizacionih instalacija obuhvatiti u predmeru radova za izgradnju objekta (PIO) i isti su obaveza Investitora.**

**Telekom:Tehnički uslovi za projektovanje i priključenje na telekomunikacionu mrežu broj 68696/2-2022 EX od 21.02.2022.godine**

Na osnovu vašeg zahteva u kome ste se obratili za izdavanje uslova za projektovanje i priključenje na infrastrukturu TK mreže , a u vezi izdavanja lokacijskih uslova za izgradnju objekta dečije ustanove u Prijepolju na kat. parc. br 1091/6 KO Sedobro, i uvidom u tehničku dokumentaciju obaveštavamo Vas da nema promena u tehničkim uslovima, koje smo Vam već izdali 31.12.2021 g. del.br. **590032/3 -2021 EH**, a po Vašem zahtevu za izdavanje tehničkih uslova za urbanistički projekat od 27.12.2021

g , vezano za istu predmetnu lokaciju i kat.parcelu.

Za sva tehnička pitanja vezano za telekomunikacionu infrastrukturu kontakt osobe u ime „Telekom Srbija“ a.d. su , Mrdaković Miladin (br.tel. 033-712-001 ili 064-614-1393) i Dumić Predrag (br. tel. 064-653-1665), zaduženi za pristupnu mrežu u Prijepolju.

**Republika Srbija-Ministarstvo unutrašnjih poslova,Sektor za vanredne situacije,Odeljenje za vanredne situacije u Prijepolju : Uslovi u pogledu mera zaštite od požara 09.25 broj 217-3-6/117-2022 od 21.02.2022.godine**

U vezi izdavanja ovih uslova, obaveštavam vas da ovaj organ **NEMA** posebnih uslova u pogledu mera zaštite od požara, kao i da je u fazi projektovanja i izgradnje predmetnog objekta sa svim pripadajućim instalacijama, opremom i uređajima, potrebno primeniti mere zaštite od požara utvrđene važećim zakonima, tehničkim propisima, standardima i drugim aktima kojima je uređena oblast zaštite od požara.

Izdati uslovi u pogledu mera zaštite od požara su sastavni deo lokacijskih uslova, na osnovu kojih se izdaje rešenje o građevinskoj dozvoli, koje je potrebno dostaviti ovoj Upravi u skladu sa čl. 138. Zakona o planiranju i izgradnji.

Shodno čl. 123. Zakona o planiranju i izgradnji, a u skladu sa odredbama Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem i čl. 33. Zakona o zaštiti od požara („Sl. glasnik RS“, br. 111/09, 20/15 i 87/2018) potrebno je, pre otpočinjanja postupka za utvrđivanje podobnosti objekata za upotrebu, dostaviti na saglasnost projekte za izvođenje objekata, čiji je sastavni deo i Glavni projekat zaštite od požara.

**Elektroinstalacije:** Prema uslovima za projektovanje i priključenje, izdatim od strane Elektrodistribucija Srbije d.o.o. Beograd, Ogranak Elektrodistribucija Užice, broj 8M.1.0.0-D.09.22-69134-22 od 25.02.2022. godine.

Ovim uslovima Elektrodistribucija Srbije doo Beograd određuje mesto priključenja ,način i tehničko tehnološke uslove priključenja,mesto i način merenja el.energije rok priključenja i troškove priključenja.

Investitor priključka sa ormanom mernog mesta je EDS.

Na osnovu uvida u IDR br. 68/21-1 od maja 2021.godine . kopiju plana za kat.parcelu izdaju se ovi uslovi uz konstataciju da izgradnja objekta nije moguća bez ispunjenja dodatnih uslova:

-Postojeći blok niskog napona u TS 10/0,4 KV Elektromontaža demontirati i ugraditi novi blok niskog napona sa 12nn izvoda za transformator snage 630 Kva

-U momentu izdavanja uslova ne postoji izgrađena elektroenergetska infrastruktura na predmetnom lokalitetu.Da bi se omogućilo priključenje objekta na distributivni sistem el.energije potrebno je nakon izdavanja lok.uslova a pre izdavanja građevinske dozvole:

Zaključivanje ugovora o opremanju zemljišta između imaoca javnog ovlašćenja EDS doo beograd Ogranak Elektrodistribucija Užice i investitora ili jedinice lokalne samouprave za potrebe demontaže postojećeg i ugradnje novog bloka niskog napona sa 12nn izvoda za transformator snage 630 Kva u trafostanici TS 10/0,4 kV Elektromontaža uz izmeštanje mernog mesta za uličnu rasvetu.

Uslovi koje treba da zadovolji objekat da bi se mogao izgraditi priključak:Napon na koji se objekat priključuje :0,4kv,faktor snage:0,95,maksimalna snaga 70kw

Opis prostora za koji je stranka obavezna da obezbedi za smeštaj priključka objekta:Uz-neposredno pored postojeće trafostanice TS 10/0,4kv Energomontaža na mestu pristupačnom za očitavanje i manipulaciju ,obezbediti prostor za ugradnju mernog ormana za poluindirektno merenje ,za spoljnu montažu,na propisnom postolju,šemiranog prema zahtevima ED a prwma TP,u svemu prema stepenu zaštite IP-54.

Ostali uslovi:Investitor reševa imovinsko pravne odnose za izgradnju priključka,priključnog 1kv voda i mernog mesta i u obavezi je da obezbedi stalan i nesmetan pristup mernom mestu.

Uslovi zaštite od indirektnog napona dodira,preopterećenja i prenapona:Izvesti zaštitu od naponadodira primenom TT sistem sa zaštićenim uređajem diferencijalne struje temeljni uzemljivač i mere izjednačavanja potencijala i zaštitu od napona koraka.

Uslovi postavljanja instalacije u objektu koje je stranka obavezna da obezbedi iza priključka:Zaštitne uređaje na razvodnoj tabli instalacije objekta prilagoditi glavnim osiguračima na mernom mestu i zvesti u skladu sa važećim teh.propisima.

Od ormana mernog mesta OMM do RT u objektu obezbediti četvorožilni vod maksimalnog preseka 150mm<sup>3</sup> odg.tipa.U RT obezbediti priključne stezaljke za uvezivanje faznih provodnika zaštitnog i neutralnog provodnika.

Obaveza investitora -Opština Prijepolje je rešavanje imovinsko-pravnih odnosa i izgradnja 1kv voda od mernog ormana koji je planiran neposrednouz-pored trafostanice TS 10/0,4kv Elektromontaža do razvodne table u objektu dečije ustanove ,kao deo unutrašnje el.instalacije objekta ,iza mesta merenja ,prema projektu el.instalacije objekta (nadzemni ili podzemni vod u zavisnosti od rešavanja imovinsko-pravnih odnosa).

Ukoliko stranka želi neprekidno napajanje svojih uređaja neophodno je obezbediti alternativno agregatsko napajanje istih, sa obaveznom ugradnjom odgovarajuće blockade od prodora napona agregata u DSEE.

Tehnički opis priključka:Vrsta priključka: individualni, Karakter priključka:trajni, Mesto priključenja objekta: merni orman, iza mernog uređaja, Mesto vezivanja priključka na sistem:TS 10/0,4kv Elektromontaža ,šifra 612105,novoformirani nn izvod

Opis priključka do mernog mesta:Uz-neposredno proed postojeće trafostanice TS 10/0,4kv Elektromontaža na mestu pristupačnom za očitavanje i manipulaciju ,ugraditi slobodnostojeći merni orman za poluindirektno merenje ,za spoljnu montažu,na propisnom postolju,šemiran prema zahtevima ED a prema TP ,u svemu prema stepenu zaštite IP-54.U trafostanici TS 10/0,4kv Energomontaža u novougrađenom bloku niskog napona formirati poseban niskonaponski izvod i izgraditi kabl vod 1kv PP00-A 4x150mm<sup>2</sup> do novopostavljenog mernog ormana.

Opis mernog mesta:U mernom ormanu za poluindirektno merenje ugraditi poluindirektnu mernu grupu,strujne merne transformatore 100/5 A/A,kl.tačnosti 0,5-3kom,mernu priključnu kutiju ,glavni prekidač i ostalu prateću opremu.

Merni uređaj:Elektronska multifunkcionalna merna grupa za poluindirektno merenje sa ugrađenim GPRS modemom za dvosmernu komunikaciju,koja u svemu mora da ispunjava uslove koje je usvojio Stručni savet EPS-a.

Brojilo aktivne el.energije mora biti najmanje klase tačnosti 1,odnosno indeksa klase V,3x230/400 v,5 A.Brojilo reaktivne el.energije mora biti najmanje klase tačnosti 3.Prenosni odnos strujnih transformatora za merenje opterećenja od 70kw mora da bude 100/5 A/A pri čemu moraju da zadovolje propisanu termičku i dinamičku struju.Klasa tačnosti mernih transformatora za merenje količine energije na jednoj mernoj grupi može da bude najmanje klase 0,5.

Upravljački uređaj:Integrisan u mernom uređaju.

Zaštitni uređaji:Osigurači u TS NV (3x125A),glavni prekidač u mernom ormanu.

Mesto isporuke el.energije:merni orman,iza mernog uređaja.

Planirani rok za izgradnju priključka je 0 dana po izmirenju finansijskih i drugih obaveza iz Ugovora o pružanju usluge za priključenje na DSEE zaključenog između stranke i imaoca javnog ovlašćenja „EPS Distribucija“ d.o.o. Beograd. Ugovorom o izgradnji priključka se precizno definiše rok za izgradnju priključka.

Nakon ishodovanja građevinske dozvole, prilikom prijave radova potrebno je nadležnom organu dostaviti popunjen, potpisan i elektronski overen Ugovor o pružanju usluge za priključenje na DSEE koji je dostavljen u prilogu ovih uslova.

Shodno članu 135.Zakona o planiranju i izgradnji, uz zahtev za izdavanje građevinske dozvole potrebno je podneti ugovor između investitora i odgovarajućeg imaoca javnih ovlašćenja kojim se utvrđuju obaveze ugovornih strana da, najkasnije do isteka roka za završetak radova na objektu za koji se traži građevinska dozvola, izgrade infrastrukturu potrebnu za priključenje tog objekta na komunalnu ili drugu infrastrukturu, odnosno drugi dokaz o obezbeđivanju nedostajuće infrastrukture.

Ovi lokacijski uslovi važe 2 godine od dana izdavanja, i osnov za izradu Projekta za građevinsku dozvolu i izdavanja građevinske dozvole.

Investitor je dužan da uz zahtev za izdavanje građevinske dozvole priloži dokaze propisane čl.16. Pravilnika o postupku i sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem ("Sl. Glasnik RS", br. 68/2019).

Odgovorni projektant je dužan da projekat za građevinsku dozvolu uradi u skladu sa pravilima građenja i ostalim uslovima sadržanim u lokacijskim uslovima.

Na izdate lokacijske uslove može se podneti prigovor opštinskom veću opštine Prijepolje u roku od tri dana od dana dostavljanja lokacijskih uslova.

#### **Uslove dostaviti:**

Podnosiocu zahteva - preko punomoćnika

Ministarstvo unutrašnjih poslova,Sektor za vanredne situacije,Odeljenje za vanredne situacije u Prijepolju

JKP „Lim“ Prijepolje

Elektrodistribucija Prijepolje

Telekom Srbija,izvršna jedinica Užice

Arhivi

Obradio,

Zijad Iglica ,dipl.inž.arh.

Rukovodilac odeljenja

Vesna Novosel,dipl.pravnik