

Republika Srbija

OPŠTINA PRIJEPOLJE

Opštinska uprava

Interni broj: 353-142/2022

**ROP-PRP-16277-LOC-1/2022**

Dana: 23.06.2022.godine

Opštinska uprava opštine Prijepolje, Odeljenje za urbanizam, građevinarstvo, komunalno - stambene i imovinsko - pravne poslove, rešavajući po zahtevu investitora Opština Prijepolje, Trg bratstva i jedinstva 1, a predatom kroz CIS preko punomoćnika Popadić Draga iz Prijepolja, za izdavanje lokacijskih uslova za uređenje bujice Jezdovića potok, desne pritoke Seljašnice u Prijepolju na sledećim kat.parcelama: KO Prijepolje: KP 2353/1, KP 2353/4, KP 2362, KP 2363/1, KP 2349/1, KP 2366, KP 2350/7, KP 2368, KP 2367, KP 2320, KP 2319/1, KP 2818/5, KP 2319/2, KP 2211, a na osnovu člana 8. i 53. a Zakona o planiranju i izgradnji ("Sl. Glasnik RS" broj 72/09, 81/09, 64/10-US, 24/11, 121/12, 42/13-US, 50/13-US, 98/13-US, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/20, 52/21), člana 2. stav 4. Uredbe o lokacijskim uslovima ("Sl. Glasnik RS" broj 35/15, 114/15 i 117/2017), Pravilnika o postupku i sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem ("Sl. Glasnik RS", broj 68/2019) i Plana generalne regulacije Prijepolje i Brodarevo ("Sl. Glasnik opštine Prijepolje", broj 5/14 i 6/14), **i z d a j e**

## **LOKACIJSKE USLOVE**

**za uređenje bujice Jezdovića potok, desne pritoke Seljašnice u Prijepolju na sledećim kat.parcelama: KO Prijepolje: KP 2353/1, KP 2353/4, KP 2362, KP 2363/1, KP 2349/1, KP 2366, KP 2350/7, KP 2368, KP 2367, KP 2320, KP 2319/1, KP 2818/5, KP 2319/2, KP 2211**

### **Podaci o lokaciji:**

Broj kat. parcele i katastarska opština : KO Prijepolje: KP 2353/1, KP 2353/4, KP 2362, KP 2363/1, KP 2349/1, KP 2366, KP 2350/7, KP 2368, KP 2367, KP 2320, KP 2319/1, KP 2818/5, KP 2319/2, KP 2211

Mesto: Kolovrat, Prijepolje

**Planirana namena parcele:** kat. parcele broj KP 2353/1, KP 2353/4, KP 2362, KP 2363/1, KP 2349/1, KP 2366, KP 2350/7, KP 2368, KP 2367, KP 2320, KP 2319/1, KP 2818/5, KP 2319/2, KP 2211 KO Prijepolje, nalaze se u obuhvatu Plana generalne regulacije Prijepolje i Brodarevo (Sl. glasnik opštine Prijepolje broj 5/14 i 6/14). Prema grafičkom prilogu br.4 - Planirana pretežna namena površina sa podelom na celine i zone, kat. parcele broj KP 2353/1, KP 2353/4, KP 2362, KP 2363/1, KP 2349/1, KP 2366, KP 2350/7, KP 2368, KP 2367, KP 2320, KP 2319/1, KP 2818/5, KP 2319/2, KP 2211 KO Prijepolje, u okviru su celine -5. Kolovrat, podcelina 5.1 Kolovrat.

Prema karti „planirana pretežna namena“ kat.parcele br.2353/1,2353/4,2362 kao i južni i istočni deo k.p. 2363/1 su opredeljene za šume-šumsko zemljište, dok je severni deo k.p. 2363/1

opredeljen za poljoprivredno zemljište kao i k.p. 2366. Napred navedene k.p. se nalaze van granica građevinskog područja.

K.p. 2349/1, 2368, 2367, 2350/7 su u obuhvatu građ.područja i pripadaju kompleksu površina koji je opredeljen za stanovanje srednjih gustina B2 a k.p. 2818/5, 2319/2(deo), jugozapadni deo 2320 i 2319/1 (deo) je saobraćajnica kroz naselje , definisan regulaciono nivelacionim elementima ,ostatak od l.p. 2320, 2319/1 i 2818/5(koji nije u funkciji puta) se nalazi u zoni privređivanja.

K.p. 2211 je reka Seljašnica sa zaštitnim zelemilom. Na karti „ vodoprivredna infr.“ Evidentiran je potok -Jezdovića potok u obuhvatu predmetnih kat.parcela.

### **Površine i objekti javne namene**

Za uređenje i izgradnju, kao i rekonstrukciju, dogradnju, nadgradnju i opremanje infrastrukturom na površ.javne namene predviđa se izrada Urb.projekta na osnovu pravila ovog plana i jasno def.programa.

Za realizaciju površina i objekata javne namene za koje ovim planom nisu definisani regulacioni elementi radi se Plan detaljne regulacije.

### **Objekti i mreža saobraćajne i komunalne infrastrukture**

#### **Regulacija vodotoka**

Prema planu generalne regulacije u narednom periodu predviđa se nastavak uređenja vodotokova na području obuhvaćenom planom sa usvojenim kriterijumom zaštite. Planirano je zacevljenje kroz naselje manjih vodotokova, koji će služiti kao kišni kolektori.

Pravila za izvođenje regulacije vodotokova

Trasu uređenog vodotoka usaglasiti sa privrednim, stambenim, infrastrukturnim i saobraćajnim objektima. Merodavni proticaj za dimenzionisanje korita regulisanog vodotoka određuje nadležna vodopr.organizacija. Sa obe strane regulisanog vodotoka ostaviti po mogućstvu zaštitni pojas min. širine 4,0m zbog mogućih intervencija.

**Podaci o planiranom objektu na uz ovaj zahtev predatog Idejnog rešenja** - Uređenje bujice Jezdovića potok ,desne pritoke Seljašnice u Prijepolju na sledećim kat.parcelama: KO Prijepolje: KP 2353/1, KP 2353/4, KP 2362, KP 2363/1, KP 2349/1, KP 2366, KP 2350/7, KP 2368, KP 2367, KP 2320, KP 2319/1, KP 2818/5, KP 2319/2, KP 2211– izrađenog od strane BIODEKOR d.o.o. Surčinska 9d, Novi Beograd sa glavnim projektantom: Đorđe Živanović, dipl.inž.šum. Broj licence: 375 5747 03 ,br.tehničke dokumentacije 3/2021 od marta 2022.godine:

Kategorija i klasifikaciona oznaka objekta : kategorija G

dimenzije objekta:

površina zemljišta pod objektom/zauzetost: 1500 m<sup>2</sup>

Dužina regulacije /prema lokacijskim uslovima: L = 300 m h = 0,40 m d = 0,50 m

materijalizacija objekta:

materijalizacija tela regulacije: Kamen u cementnom malteru

predračunska vrednost objekta:

Regulacija na Jezdovića potoku 7.294.620

UKUPNO (sa PDV-om) 8.753.544

**Planirani radovi iz IDR-a** :Radovi koji su predviđeni glavnim projektom mogu se podeliti u pet grupa, počevši od najnižvodnijeg dela kod uliva u reku Seljašnicu, i to:

1. Prva grupa radova se odnosi na deo „toka“ Jezdovića potoka od uliva u reku Seljašnicu, u dužini oko 60 metara, do makadamskog puta. Na tom potezu predviđena je zatvorena regulacija pravougaonog oblika od prefabrikovanog armiranog betona. Mesto budućeg izlivnog objekta Mesto uliva Jezdovića potok u reku Seljašnicu

2. Druga grupa radova tretira deonicu od asvaltnog puta, pa uzvodno do uliva desne pritoke. Na toj deonici je predviđena regulacija trapeznog oblika u kamenu u cementnom malteru sa jednom kaskadom i jednim pojasom kao i prelaznom deonicom iz trapeznog u pravougaono korito koja se radi od betona. Dužina regulacije je 195m. Ulivni objekat je predviđen na početku regulacije. Maksimalno se vodilo računa da projektovana trasa što je moguće više prati postojeće stanje na terenu s obzirom da je na tom potezu bilo veoma „oštro“ ograničenje, za povlačenje trase, zbog vodovodne čelične cevi Ø500. Takođe, za ulivni objekat se moralo voditi računa gde se postavlja, zbog vodovodne čelične cevi Ø300. Na Prilogu br.2, situacija sa projektovanim stanjem, prikazana je regulacija sa kaskadama, kao i ulivni objekat za pritoku i za glavni tok.

3. Treća grupa radova odnosi se na deo regulacije od uliva desne pritoke pa do ulivnog objekta. Na toj deonici regulacija je takođe trapeznog oblika od kamena u cementnom malteru. Isprojektovana je jedna kaskada kao i ulivni objekat takođe od kamena u cementnom malteru, kao i manji nasip u produžetku ulivnog objekta, na levom krilu, koji praktično „zatvara „ prokopan kanal od strane meštana i „uvodi“ sve jaruge u projektovanu regulaciju.

4. Četvrta grupa radova odnosi se na desnu pritoku gde je isprojektovana trapezna regulacija u kamenu u cementnom malteru dužine 38 metara sa ulivnim objektom.

5. Peta grupa radova podrazumeva radove u slivu – jarugama, gde su predviđeni antierozioni biotehnički radovi, pošumljavanje i izrada duplih živih pletera. Ovi radovi imaju za cilj da stabilizuju korito, odnosno da zaustave nanos u što većoj meri i spreče njegov transport u niže delove vodotoka. Ovim merama će se sprečiti dalje urušavanje obala i produbljivanje jaruga. Ovom koncepcijom rešenja nesumljivo bi se „ukrotile“ bujične vode Jezdovića potoka i bez problema sprovele do svog recipijenta reke Seljašnice. Dupli pletar sa ispunom od kamena i nizvodnim kamenim nabačajem Valja napomenuti da se prilikom projektovanja, a svakako u duhu dobijenih mišljenja i uslova nadležnih ustanova došlo do ekonomski najpovoljnijeg rešenja, imajući u vidu da se radi o malom bujičnom slivu i velikim štetama koje Jezdovića potok prouzrokuje lokalnom stanovništvu i infrastrukturnim objektima. Takođe valja napomenuti da je trasa „povučena“ jednim mogućim pravcem i da praktično nije bilo alternative imajući u vidu čelični cevovod i lokalni put. Projektnim rešenjem je data i mogućnost fazne izgradnje i to sledećim redosledom: 1. Glavni tok sa ulivnim objektom; 2. Desna pritoka; 3. Biotehnički radovi – izgradnja pletera 4. Biološki radovi pošumljavanje i zatravljivanje. Svaka od ovih grupa radova predstavlja celinu za sebe i prema obezbeđenosti sredstava može se realizovati nezavisno. Naravno da bi najbolje bilo da se sve ove aktivnosti urade istovremeno i na taj način bi građevinski i biotehnički radovi dali vidne efekte već prve godine na smirivanju bujice Jezdovića potok.

***Uslovi za projektovanje i priključenje objekata na infrastrukturu - na osnovu uslova imaoća javnih ovlašćenja u istovetnoj i identičnoj sadržini:***

**Vodovod:** Prema tehničkim uslovima za projektovanje izdatim od strane JKP Lim Prijepolje broj 02-337/V od 10.06.2022.godine

Na osnovu zahteva Opštinske uprave Opštine Prijepolje broj predmeta : ROP-PRP-16277-LOC-1/2022 (interni broj: 353-142/2022 od 07.06.2022. godine i priloženog IDR za Uređenje bujičnog toka Jezdovića potok, desne pritoke reke Seljašnice u Prijepolju kat.parcelama broj 2353/1, 2353/4, 2362, 2363/1, 2349/1, 2366, 2350/7, 2368, 2367, 2320, 2319/1, 2818/5, 2319/2 i 2211 KO Prijepolje, urađenog od strane Biodekor doo Beograd, odgovorni projektant Djordje Živanović br.lic. 375 5747 03, izvršili smo uvid u dostavljenu dokumentaciju, našu arhivsku dokumentaciju i izašli na lice mesta.

A/ Postojeće stanje izgrađene vodovodne i kanalizacione mreže na predmetnoj lokaciji: Na predmetnoj lokaciji postoje izgrađeni distributivni vodovod ČDN500, cevovod PEDN280 (za odvod muljnih i prelivnih voda sa rezervoara »Jezdovića kosa«), distributivni vodovod LGDN300, dovodni vodovod ČN DN300, priključni vodovod za grupu kuća i javni fekalni kolektor. B/ Idejnim rešenjem predviđeni radovi na uređenju bujičnog potoka jezdovića potok: Predviđeni radovi na uređenju bujičnog potoka Jezdovića potok podeljeni su u pet grupa: 1. Prva grupa radova se odnosi na deo „toka“ Jezdovića potoka od uliva u reku Seljašnicu, u dužini oko 60 metara, do makadamskog puta. Na tom potezu predviđena je zatvorena regulacija pravougaonog oblika od prefabrikovanog armiranog betona i određeno mesto budućeg izlivnog objekta -mesto uliva Jezdovića potok u reku Seljašnicu.

2. Druga grupa radova tretira deonicu od asvaltnog puta, pa uzvodno do uliva desne pritoke. Na toj deonici je predviđena regulacija trapeznog oblika u kamenu u cementnom malteru sa jednom kaskadom i jednim pojasom kao i prelaznom deonicom iz trapeznog u pravougaono korito koja se radi od betona. Dužina regulacije je 195m. Ulivni objekat je predviđen na početku regulacije. Maksimalno se vodilo računa da projektovana trasa što je moguće više prati postojeće stanje na terenu obzirom da je na tom potezu bilo veoma „oštro“ ograničenje, za povlačenje trase, zbog vodovodne čelične cevi Ø500.

Takođe, za ulivni objekat se moralo voditi računa gde se postavlja, zbog vodovodne čelične cevi Ø300. Na Prilogu br.2, situacija sa projektovanim stanjem, prikazana je regulacija sa kaskadama, kao i ulivni objekat za pritoku i za glavni tok. 3. Treća grupa radova odnosi se na deo regulacije od uliva desne pritoke pa do ulivnog objekta. Na toj deonici regulacija je takođe trapeznog oblika od kamena u cementnom malteru. Isprojektovana je jedna kaskada kao i ulivni objekat takođe od kamena u cementnom malteru, kao i manji nasip u produžetku ulivnog objekta, na levom krilu, koji praktično „zatvara „ prokopan kanal od strane meštana i „uvodi“ sve jaruge u projektovanu regulaciju. 4. Četvrta grupa radova odnosi se na desnu pritoku gde je isprojektovana trapezna regulacija u kamenu u cementnom malteru dužine 38 metara sa ulivnim objektom. 5. Peta grupa radova podrazumeva radove u slivu – jarugama, gde su predviđeni antierozioni biotehnički radovi, pošumljavanje i izrada duplih živih pletera. Ovi radovi imaju za cilj da stabilizuju korito, odnosno da zaustave nanos u što većoj meri i spreče njegov transport u niže delove vodotoka. Ovim merama će se sprečiti dalje urušavanje obala i produbljanja jaruga.

C/ Tehnički uslovi za projektovanje U postupku izrade urbanističkog projekta dali smo tehničke uslove broj 19. od 14.01.2022. godine u čijem sastavu su i ranije dati uslovi broj 598 od 27.12.2012.godine 1. Za Prvu grupu radova koja se odnosi na deo „toka“ Jezdovića potoka od uliva u reku Seljašnicu, u dužini oko 60 metara, do makadamskog puta, a koja je predviđena kao zatvorena regulacija pravougaonog oblika od prefabrikovanog armiranog betona, projektant je bio obavezan da ovu deonicu uskladi sa: izgrađenim distributivnim vodovodom ČDN500, cevovodom PEDN280 (za odvod muljnih i prelivnih voda sa rezervoara »Jezdovića kosa«), distributivnim cevovodom LGDN300 (izgrađen u putu kroz naselje, granicom puta i građevinskih parcela Čolović Zehba, Izeta i Čović Vukomana i dalje kroz imanje Jezdovića do »Crne stene«) i fekalnim kolektorom u putu Kolovrat – Seljašnica, a sve u skladu sa napred navedenim datim uslovima.

Uvidom u dostavljeni situacioni plan na istom (za ovaj deo trase) je prikazan samo ČDN500 i u odnosu na isti usklađena je trasa predviđene regulacije predmetnog potoka, odnosno predviđeno je rastojanje 3,31metar u odnosu na cevovod ČDN500. Za deo koji se odnosi na ukrštanje planirane zatvorene regulacije sa LG DN300 i fekalnim kolektorom u dostavljenom idejnom rešenju nije postupljeno po napred datim tehničkim uslovima, te je projektant obavezan da postupi po istim u daljoj razradi projektno tehničke dokumentacije (IDP ili PGD i PZI). U dostavljenoj dokumentaciji uočili smo da je na ovoj lokaciji planskim dokumentom predviđen toplovod, te trasu regulacije usaglasiti sa istim. 2. Za drugu grupu radova koja tretira deonicu od asvaltnog puta, pa uzvodno do uliva desne pritoke, projektant je usaglasio trasu sa trasom distributivnog vodovoda ČDN500 i trasom dovodnog ČDN300. i položaj ulivne građevine i kaskade u odnosu na ČDN300.

3. Za planiranu teću i četvrtu grupu radova na regulaciji Jezdovića potoka, projektant je trase regulacije sa trasom distributivnog vodovoda ČDN500 i trasom dovodnog ČDN300 kao i položaj ulivni građevina i kaskade u odnosu na ove vodovode.

4. Za planiranu petu grupu radova na regulaciji bujičnog potoka Jezdovića potok, koji se odnosi na antierozivne biotehničke radove, pošumljavanje i izradu duplih živih pletiva i kamenih nabačaja projektant je obavezan da iste predvideti izvan trase izgrađenih cevovoda odnosno sanitarnog zaštitnog pojasa i na situacionom planu da označi zone istih. .

5. Projektant je obavezan da IDP (ili PGD) usaglasi sa napred navedenim uslovima I da investitor isti dostavi u JKP "Lim" pre početka radova na regulaciji bujičnih potoka "Jezdovića kosa.

6. Sve što nije navedeno ovim uslovima dato je u uslovima broj 19. od 14.01.2022. godine i broj 598 od 27.12.2012. godine koji su sastavni deo ovih uslova.

7. Za izradu urbanističkog projekta projektantu su dostavljeni potrebni grafički prilozi koji se odnose na položaj izgrađenih vodovoda.

8. Izvođač radova je obavezan radove izvoditi u skladu sa važećim tehničkim i drugim propisima za ovu vrstu radova. Obavezan je osam dana pre početka radova da o istim pismeno obavesti »JKP »Lim«Prije polje i dostavi dinamički plan radova, kako bismo naše aktivnosti usaglasili sa predmetnim radovima i obezbedili prisustvo naših radnika prilikom izvođenja radova u pojasu instalacija kojim upravljamo.

9. JKP "Lim" Prije polje zadržava pravo izmene tehničkih uslova zavisno od situacije na terenu prilikom izvođenja radova.

**Telekom:**Tehnički uslovi broj 234534/2-2022 BT od 16.06.2022.godine

Na osnovu vašeg zahteva u kome ste se obratili za izdavanje tehničkih uslova za izradu lokacijskih uslova za uređenje bujice Jezdovića potoka, desne pritoke Seljašnice u Prije polju na sledećim kat. parcelama KO Prije polje: KP 2353/1, KP 2353/4, KP 2362, KP 2363/1, KP 2349/1, KP 2366, KP 2350/7, KP 2368, KP 2367, KP 2320, KP 2319/1, KP 2818/5, KP 2319/2, KP 2211.

Kako smo za potrebe izrade Urbanističkog projekta istog objekta izdali tehničke uslove br. 423238/3-2021 EH dana 15.10.2021. godine, isti uslovi važe i dalje i mogu se koristiti za izdavanje Lokacijskih uslova.

Ukoliko dođe do odstupanja od traženog, investitor je u obavezi da obnovi zahtev.

**Elektroinstalacije:** Prema uslovima za ukrštanje i paralelno vođenje, izdatim od strane Elektrodistribucija Srbije d.o.o. Beograd, Ogranak Elektrodistribucija Užice, broj 8M.1.0.0-D.09.22-

253560/2-22 od 17.06.2022. godine.

Na osnovu zahteva opštinske uprave Prijepolje broj ROP-PRP-16277-LOC-1/2022 koji je u Ogranak Elektrodistribucija Užice zaveden pod brojem 8M.1.0.0-D.09.22-253560/1-22 dana 8.6.2022.godine za izjašnjenje da li se izdati uslovi za ukrštanje i paralelno vođenje broj 8M.1.0.0-D.09.22-218545-21 od 8.10.2021.godine izdati van obj.procedure mogu koristiti u postupku izdavanja lok.uslova ,obaveštavamo vas i potvrđujemo validaciju izdatih uslova za ukrštanje i paralelno vođenje br. 8M.1.0.0-D.09.22-218545-21 od 8.10.2021.godine,koji se mogu koristiti u postupku izdavanja lok.uslova.

**JVP „SRBIJAVODE“ BEOGRAD, VPC „SAVA-DUNAV“ Novi beograd:** Vodni uslovi broj 6160/5 od 21.06.2022.godine

1. Određuju se tehnički i drugi zahtevi koji moraju da se ispune u postupku pripreme i izrade tehničke dokumentacije za uređenje bujice Jezdovića potok, desne pritoke Seljašnice u Prijepolju na sledećim kat.parcelama KO Prijepolje: 2353/1, 2353/4, 2362, 2363/1, 2349/1, 2366, 2350/7, 2368, 2367, 2320, 2319/1, 2818/5, 2319/2, 2211.

2. Vodni uslovi se izdaju za izgradnju novih objekata, rekonstrukciju postojećih objekata, (osim za rekonstrukciju državnog puta I i II reda, propusta i mostova na njima, kategorije železničkih pruga, propusta i mostova na njima), dogradnju postojećih objekata, izvođenje drugih radova, izradu planskih dokumenata.

3. Vodni uslovi su evidentirani u Upisnik vodnih uslova za vodno područje Sava, pod rednim brojem 874 od 22.06.2022. godine.

4. Tehničku dokumentaciju izraditi u skladu sa propisima koji uređuju izradu projekata i usvojiti tehničko-tehnološka rešenja uz ispunjenje sledećih uslova:

4.1. Da tehnička dokumentacija bude urađena u skladu sa važećim propisima i normativima za ovu vrstu objekata odnosno radova, s tim da preduzeće koje se bavi izradom projektne dokumentacije mora imati potvrdu o referencama i licencama za projektante.

4.2. Na projekat pribaviti tehničku kontrolu, prema važećim zakonskim propisima.

4.3. Tehničku dokumentaciju uskladiti sa važećom planskom dokumentacijom.

4.4. Za potrebe izrade tehničke dokumentacije uraditi detaljni situacioni plan ove lokacije u razmeri  $R=1:100$ , sa snimljenim stanjem terena u apsolutnim kotama (to podrazumeva težište tačkastih objekata, kao i početnu i krajnju tačku linijskih objekata, u Gauss-Kruger koordinatnom sistemu), pri čemu je potrebno naneti predmetne katastarske parcele, verodostojno podacima iz kopije plana, naznake brojeva i vlasnika susednih parcela, kao i prilazni put Jezdovića potoku.

4.5. Pri izradi detaljnog situacionog plana, obavezno snimiti i prikazati pojas priobalnog zemljišta (5-10 m) pored Jezdovića potoka.

4.6. Investitor je u obavezi da reši imovinsko-pravne odnose na predmetnim katastarskim parcelama u zoni izgradnje, za angažovanje zemljišta;

4.7. Dimenzionisanje objekata izvršiti na osnovu hidrološkog proračuna, za karakteristične računске vrednosti protoka Jezdovića potoka.

4.8. Definisati konstruktivne elemente postojećih puteva i mostova, odnosno izvršiti sve potrebne analize i proračune i usvojiti takva rešenja, da mostovi ispunjavaju uslove za propuštanje velikih voda Jezdovića potoka, a sve u cilju zaštite mostova i objekata na obali vodotoka od velikih voda

verovatnoće pojave 1% (stogodišnje vode), uz uslov da donja ivica konstrukcije mosta (DIK) bude iznad sračunate kote merodavne velike vode prema odgovarajućim propisima.

4.9. Izabrati optimalne elemente za izgradnju objekata (trasa, podužni pad, poprečni profili, kaskade, pregrade, paralelne građevine, obaloutvrde, nasip i sl.) koji će da propuste merodavne proticaje bez negativnog dejstva uspora, pri svim režimima tečenja, i bez negativnog dejstva zasipanja nanosom ili erozivnih procesa i bez ugrožavanja njihove stabilnosti. Takođe ne smeju se dozvoliti negativni uticaji na vodni režim na predmetnoj lokaciji.

4.10. Projektnom dokumentacijom utvrditi sve kritične i nestabilne deonice po postojećoj trasi (erozivne, klizišta), moguće dubinske i bočne erozije, taloženje nanosa i dati rešenja za osiguranje nestabilnih delova obale vodotoka, osiguranje propusta, oslonaca mostova, infrastrukturnih objekata, kao i planiranih vodnih radova i objekata pri svim režimima tečenja, pronosa nanosa i leda. Pridržavati se podataka iz postojeće projektne dokumentacije za sanaciju erozivnih dejstava bujičnih vodotokova.

4.11. Ukoliko postojeći mostovi ne zadovoljavaju kriterijume za evakuaciju velikih voda stogodišnjeg povratnog perioda, planirati njihovu rekonstrukciju. Pri tome voditi računa za tehničko rešenje oslonaca, položaja mosta i oslonaca u odnosu na sadašnje korito vodotoka, dubinu fundiranja i rešenja zaštite mostova od erozije toka. Izbor rešenja fundiranja oslonaca mostova i temelja potpornih zidaova (obaloutvrde) je u direktnoj vezi sa nivoom podzemnih voda, što može izazvati dejstvo uzgona.

4.12. Projektom se moraju definisati elementi funkcionisanja objekta u uslovima visokih podzemnih voda (takođe i velikih voda). Definisati aktuelnu kotu podzemnih voda i za očekivane uticaje izvršiti odgovarajuće proračune stabilnosti planiranih objekata.

4.13. Preporučuje se da se stubovi mosta ne grade u koritu vodotoka, već da budu locirani na obali, pri čemu dubina fundiranja mora da bude minimum 1 metar od sadašnjeg dna toka (ukoliko se ova dubina ne može ostvariti iz tehničkih razloga, predvideti odgovarajuće zaštitne građevine u koritu vodotoka).

4.14. Definisati potrebne mere zaštite mostova, odnosno rekonstrukcije mostova, obala i korita u zoni mogućeg uticaja u toku eksploatacije objekta. U tom smislu projekat mora sadržati posebno poglavlje o uslovima eksploatacije mostova, kojim će biti obuhvaćeni sledeći radovi i mere:

- radovi na održavanju mostova, obala i korita u zoni uticaja (definisati dužinu toka na kojem je neophodna intervencija, navesti potrebne radove na održavanju i dati tehničke uslove za izvođenje tih radova);

- radovi na otklanjanju posledica eventualnog zagušenja korita uzvodno od mostova (definisati moguće intervencije u zoni mostova kojima bi se bez negativnih uticaja na mostove, otklonile posledice eventualnog zagušenja).

4.15. Tehnički uslovi izgradnje vodnih objekata na regulaciji predmetnih vodotoka moraju omogućiti postojeće uslove oticanja, očuvanje stabilnosti obala korita i postojećih objekata u zoni mostova. U tom smislu:

- neophodno je definisati tehnologiju izvođenja zemljanih radova, pri čemu se mora definisati mesto odlaganja materijala. Odlaganje ovog materijala u korito vodotoka nije dozvoljeno;

- ukoliko je to potrebno, predvideti privremene zaštitne objekte u koritu za očuvanje stabilnosti obala i mostova u toku izgradnje, zbog mogućih negativnih efekata, usled smanjenja proticajnog profila;

- neophodno je predvideti mere i radove kojima bi se očekivani negativni efekti u fazi rekonstrukcije blagovremeno eliminisali.

4.16. Usaglasiti trasu i regulacione radove i mere sa postojećim i planiranom komunalnom i saobraćajnom infrastrukturom.

4.17. Prikazati eventualne ulive stalnih i povremenih vodotoka, ulive atmosferske kanalizacije, reviziju i dogradnju vodovodne i kanalizacione mreže. Usvojena rešenja moraju da obezbede stabilnost svih objekata i omoguće nesmetan režim u regulisanom vodotoku.

4.18. Tehničkom dokumentacijom dati odgovarajuće proračune stabilnosti za predviđene objekte.

4.19. Tehničkom dokumentacijom predvideti radove i mere kojima će se sprečiti upuštanje zagađenih voda (iz fekalne kanalizacije, zagađene atmosferske kanalizacije, nelegalnih individualnih priključaka otpadnih voda itd.) u vodotok.

4.20. Izgradnjom objekta ne sme da se onemogući oticanje unutrašnjih voda i za njihovo odvođenje predvideti odgovarajuće mere i objekte.

4.21. Konačan izbor tehničkih rešenja i tehničke uslove realizacije, izvršiti uz saglasnost nadležne stručne službe zadužene za kontrolu stanja zaštitnih objekata i sprovođenje odbrane od poplava na vodotocima drugog reda na teritoriji opštine Prijepolje.

4.22. Na mestima ukrštanja saobraćajnica i mostova sa vodotocima, tehnička rešenja izgradnje usaglasiti sa lokalnim planom za odbranu od poplava na vodotocima drugog reda, pri tom je neophodno predvideti nesmetan prilaz službama i mehanizaciji za odbranu od poplava budućim zaštitnim vodnim objektima.

4.23. Definirati potrebno vreme za realizaciju svih aktivnosti, uzimajući u obzir i neočekivane hidrološke okolnosti u zoni radova.

4.24. Za moguće havarijske slučajeve, koji mogu ugroziti bezbednost opreme i stabilnost vodnog objekta, definisati potrebne preventivne mere koje investitor mora preduzeti u svim fazama realizacije.

4.25. Definirati potrebne preventivne mere za smanjenje rizika od havarijskih slučajeva i nepredviđenih zastoja u fazi izgradnje koji bi mogli izazvati nepovoljne pojave u priobalju.

4.26. Za sve planirane aktivnosti tokom izgradnje, mora se predvideti adekvatno tehničko rešenje u cilju sprečavanja negativnih uticaja na vodni režim kao i na zagađenje površinskih i podzemnih voda.

5. Nadležni organ koji izdaje građevinsku dozvolu, u obavezi je da građevinsku dozvolu zajedno sa projektom za građevinsku dozvolu dostavi Javnom vodoprivrednom preduzeću, radi utvrđivanja usklađenosti tehničke dokumentacije sa izdatim vodnim uslovima.

6. Po završetku izgradnje objekata i tehničkog pregleda objekata, investitor je u obavezi da se obrati Javnom vodoprivrednom preduzeću, sa zahtevom za izdavanje vodne dozvole.

## O b r a z l o ž e n j e

Opštinska uprava opštine Prijepolje, odeljenje za urbanizam u ime investitora Opštine Prijepolje, Trg bratstva i jedinstva br.1, Prijepolje (MB: 06789919, PIB: 100809636), podnela je zahtev u postupku objedinjene procedure za lokacijske uslove, pod brojem: ROP-PRP-16277-LOC-1/2022 od 07.06.2022.godine, naš broj: 6160 od 07.06.2022. godine, radi dobijanja vodnih uslova za



uređenje bujice Jezdovića potok, desne pritoke Seljašnice u Prijepolju na sledećim kat.parcelama KO Prijepolje: 2353/1, 2353/4, 2362, 2363/1, 2349/1, 2366, 2350/7, 2368, 2367, 2320, 2319/1, 2818/5, 2319/2, 2211.

Uz zahtev je, kroz sistem objedinjene procedure, preuzeta sledeća dokumentacija u elektronskom obliku:

- Informacija o lokaciji broj 350-2/78 od 20.08.2021. godine, izdata od strane opštinske uprave opštine Prijepolje;
- Idejno rešenje za uređenje bujičnog toka Jezdovića potok, od desne pritoke reke Seljašnice u Prijepolju, 0-glavna sveska, 3-projekat regulacije sa hidrološkom studijom, Elaborat –Hidrološka studija, urađeno od strane „Biodekor“ d.o.o. Novi Beograd, mart 2022. godine;
- Kopije katastarskog plana za predmetne katastarske parcele broj 953-1-147/2022-131 od 06.06.2022. godine, izdate od strane Službe za katastar nepokretnosti Prijepolje;
- Kopija katastarskog plana vodova broj 956-307-13300/2022 od 07.06.2022. godine, izdata od strane Službe za katastar nepokretnosti – Odeljenje za katastar vodova Užice.

Na osnovu preuzete i naše raspoložive tehničke dokumentacije konstatovano je sledeće:

Radovi se izvode na Jezdovića potoku, desnoj pritoci reke Seljašnice, vodna jedinica – Lim-Prijepolje, podsliv reka Drina, vodno područje Sava. Na osnovu člana 117. Zakona o vodama, predmetni objekat pripada tipu objekata broj 35) uređenje vodotoka i izgradnju zaštitnih vodnih objekata na vodama II reda, a prema članu 43. istog zakona, radovi se mogu svrstati u delatnost tipa 3) uređenje vodotoka i zaštita od štetnog dejstva voda.

Najbliži vodotokovi predmetnim objektima su reke Seljašnica. Reka Seljašnica je na predmetnoj lokaciji regulisana. Zaštita od spoljnih voda predmetnog područja, se shodno republičkom operativnom planu odbrane od poplava, za vode I reda, sprovodi u okviru deonice S.7.5. Lim, Mileševka, Seljašnica kod Prijepolja, 5,80 km.

Karakteristični računski proticaji velikih voda Jezdovića potoka, na osnovu priložene Hidrološke analize.

Projektom je predviđeno uređenje bujičnog toka Jezdovića potok, desne pritoke reke Seljašnice, na katastarskim parcelama br. 2353/1, 2353/4, 2362, 2363/1,2349/1, 2366, 2350/7, 2368, 2367, 2320, 2319/1, 2818/5, 2319/2 i 2211, sve KO Prijepolje.

Postojeće stanje

Desna padina sliva reke Seljašnice, od uliva u reku Lim pa uzvodno, odlikuje se brojnim bujičnim tokovima koji su posledica intenzivnih procesa vodne erozije i antropogenih faktora.

Jedan od tih bujičnih tokova je i Jezdovića potok koji se formira na padini ispod lokalnog groblja i koji se uliva u reku Seljašnicu na oko 800 metra od njenog ušća u reku Lim u mesnoj zajednici Kolovrat. Tu padinu karakterišu četiri duboko usečene jaruge, od kojih tri formiraju Jezdović potok prosečno dužine oko 70 metara, koje su aktivne prilikom većih kiša i nakon topljenja snega.

Voda koja otiče tom padinom praktično se nekontrolisano razliva dolinom pored reke Seljašnice, noseći sterilni bujični materijal koji se deponuje po dvorištima, baštama i saobraćajnici. Bujične vode Jezdović potoka menjaju mikro reljef, i uopšte utiču negativno na životnu sredinu.

Jezdovića potok je tipična bujica, koja nema stalni tok, a njeno rušilačko dejstvo se javlja prilikom dugotrajnih padavina, nakon jakih pljuskova i s proleća kad počinje topljenje snega.

Tok Jezdovića potoka može se podeliti u tri dela i to: gornji tok na padinama koji se sastoji od tri jaruge, odakle se „transportuje“ bujični nanos, dužine oko 100 metra, srednji tok koji ide pored makadamskog puta i gde je deponovano dosta bujičnog nanosa dužine oko 160 metra i donji deo toka – koji praktično ne postoji jer se voda razliva po dvorištima, livadama i lokalnom putu, dužine oko 70 metara.

Problem sa bujičnim vodama se javlja u celom toku pa su meštani braneći svoje kuće prokopavanjem kanala, nesvesno činili štetu drugima. U donjem toku, Jezdovića potok, nema uliv u svoj recipijent reku Seljašnicu pa se bujične vode i bujični nanos razlivaju po saobraćajnicama pričinjavajući veliku štetu.

#### Buduće stanje

Radovi koji su predviđeni na uređenju bujičnog toka Jezdovića potok mogu se podeliti u pet grupa, počevši od najnižvodnijeg dela kod uliva u reku Seljašnicu, i to:

1. Prva grupa radova se odnosi na deo „toka“ Jezdovića potoka od uliva u reku Seljašnicu, u dužini oko 60 metara, do makadamskog puta. Na tom potezu predviđena je zatvorena regulacija pravougaonog oblika od prefabrikovanog armiranog betona.

2. Druga grupa radova tretira deonicu od asfaltnog puta, pa uzvodno do uliva desne pritoke. Na toj deonici je predviđena regulacija trapeznog oblika u kamenu u cementnom malteru sa dve kaskade i jednim pojasom kao i prelaznom deonicom iz trapeznog u pravougaono korito koja se radi od betona.

3. Treća grupa radova odnosi se na deo regulacije od uliva desne pritoke pa do ulivnog objekta. Na toj deonici regulacija je takođe trapeznog oblika od kamena u cementnom malteru. Isprojektovana je jedna kaskada kao i ulivni objekat takođe od kamena u cementnom malteru, kao i manji nasip u produžetku ulivnog objekta, na levom krilu, koji praktično „zatvara „ prokopan kanal od strane meštana i „uvodi“ sve jaruge u projektovanu regulaciju.

4. Četvrta grupa radova odnosi se na desnu pritoku gde je isprojektovana trapezna regulacija u kamenu u cementnom malteru dužine 38 metra sa ulivnim objektom.

5. Peta grupa radova podrazumeva radove u slivu – jarugama, gde su predviđeni antierozioni biotehnički radovi, pošumljavanje i izrada duplih živih pletera. Ovi radovi imaju za cilj da stabilizuju korito, odnosno da zaustave nanos u što većoj meri i spreče njegov transport u niže delove vodotoka. Ovim merama će se sprečiti dalje urušavanje obala i produbljivanje jaruga.

Ovom koncepcijom rešenja nesumljivo bi se „ukrotile“ bujične vode Jezdovića potoka i bez problema sprovele do svog recipijenta - reke Seljašnice.

U skladu sa članom 118. stav 7. Zakona o vodama („Sl. glasnik RS“, broj 30/10, 93/12, 101/16, 95/18 i 95/18-dr.zakon), po službenoj dužnosti, zatraženo je Mišljenje Ministarstva zaštite životne sredine „Agencija za zaštitu životne sredine“ i Republičkog hidrometeorološkog zavoda Srbije.

U Mišljenju „Agencije za zaštitu životne sredine“ broj 325-05-1/213/2022-02 od 13.06.2022. godine, zaključeno je da se projektnom dokumentacijom predvide sve mere koje će obezbediti da planirani radovi budu u skladu sa Uredbom o graničnim vrednostima zagađujućih materija u površinskim i podzemnim vodama i sedimentu i rokovima za njihovo dostizanje („Sl.glasnik RS“,

broj 50/12) i Uredbom o graničnim vrednostima prioritetnih i hazardnih supstanci koje zagađuju površinske vode i rokovima za njihovo dostizanje („Sl. glasnik RS“ broj 24/14).

Od strane RHMZ-a je pribavljeno Mišljenje broj 922-1-118/2022 od 13.06.2022. godine, kojim se navodi da RHMZ nema osnova za rešavanje po predmetnom zahtevu.

Shodno uslovima iz dispozitiva Vodnih uslova: 4.1. - 4.26. Tehnička dokumentacija treba da bude na nivou projekta za građevinsku dozvolu u skladu sa odredbama Zakona o vodama („Sl. glasnik RS“, broj 30/10, 93/12, 101/16, 95/18 i 95/18-dr.zakon), Strategijom upravljanja vodama na teritoriji Republike Srbije do 2034. godine („Sl. glasnik RS“, broj 3/17), odnosno smernicama iz Vodoprivredne osnove RS (Uredba, „Sl. glasnik RS“, broj 11/02), Zakona o planiranju i izgradnji („Sl. glasnik RS“, broj 72/09, 81/09 - ispr., 64/10 – odluka US, 24/11, 121/12, 42/13 - odluka US, 50/13 - odluka US, 98/13 - odluka US, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 i 52/21), uz obavezne priloge:

- dokaz da je preduzeće upisano u registar za izradu tehničke dokumentacije sa priloženim važećim i odgovarajućim licencama odgovornih projektanata,

- tehnički izveštaj i grafička dokumentacija,

- tehnička kontrola projekta.

Uslov broj 5. dat je u skladu sa članom 118a. Zakona o vodama („Sl. glasnik RS“, broj 30/10, 93/12, 101/16, 95/18 i 95/18-dr.zakon).

Uslov broj 6. dat je u skladu sa članom 122. Zakona o vodama („Sl. glasnik RS“, broj 30/10, 93/12, 101/16, 95/18 i 95/18-dr.zakon).

Na osnovu Pravilnika o sadržini, načinu i obrascu vodne knjige („Sl. glasnik RS“, broj 86/10), vodni uslovi su evidentirani u Upisnik vodnih uslova što je dato u uslovu broj 3.

Naknada za izradu vodnih uslova iznosi 26.400,00. Iznos treba uplatiti na tekući račun broj 160-0000000015716-70 Banka „Intesa“ a.d. Beograd, sa pozivom na broj 5 001 00201 220174.

Ovi lokacijski uslovi važe dve godine od dana izdavanja, i osnov za izradu Idejnog projekta koji se prilaže uz zahtev za izdavanje rešenja u skladu sa članom 145. Zakona o planiranju i izgradnji.

Investitor je dužan da uz zahtev za izdavanje rešenja u skladu sa članom 145. Zakona o planiranju i izgradnji, priloži dokaze propisane čl.28. Pravilnika o postupku i sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem.

Odgovorni projektant je dužan da Idejni projekat, a koji se prilaže uz zahtev za izdavanje rešenja u skladu sa članom 145. Zakona o planiranju i izgradnji, uradi u skladu sa pravilima građenja i ostalim uslovima sadržanim u ovim lokacijskim uslovima.

Na izdate lokacijske uslove može se podneti prigovor Opštinskom veću opštine Prijepolje u roku od tri dana od dana dostavljanja lokacijskih uslova

**Uslove dostaviti:**

Podnosiocu zahteva - preko punomoćnika

JKP „Lim“ Prijepolje

Elektrodistribucija Prijepolje

Telekom Srbija, Izvršna jedinica Užice

JVP „SRBIJAVODE“ BEOGRAD, VPC „SAVA-DUNAV“ Novi beograd

Obradio,

Zijad Iglica ,dipl.inž.arh.

Rukovodilac odeljenja

Vesna Novosel, dipl. pravnik