

Republika Srbija

OPŠTINA PRIJEPOLJE

Opštinska uprava

Interni broj: 353-143/2022

ROP-PRP-16285-LOC-1/2022

Dana: 27.06.2022.godine

Opštinska uprava opštine Prijepolje, Odeljenje za urbanizam, građevinarstvo, komunalno - stambene i imovinsko - pravne poslove, rešavajući po zahtevu investitora Opština Prijepolje, Trg bratstva i jedinstva 1, a predatom kroz CIS preko punomoćnika Popadić Draga iz Prijepolja, za izdavanje lokacijskih uslova za uređenje bujice Purića potok od uliva u reku Lim pa uzvodno u dužini od 650m, opština Prijepolje na sledećim kat.parcelama: KO Prijepolje: KP 728/1, KP 807/1, KP 860/5, KP 1386/1, a na osnovu člana 8 đ i 53 a Zakona o planiranju i izgradnji ("Sl. Glasnik RS" broj 72/09, 81/09, 64/10-US, 24/11, 121/12, 42/13-US, 50/13-US, 98/13-US, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/20, 52/21), člana 2 stav 4 Uredbe o lokacijskim uslovima ("Sl. Glasnik RS" broj 35/15, 114/15 i 117/2017), Pravilnika o postupku i sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem ("Sl. Glasnik RS", broj 68/2019) i Plana generalne regulacije Prijepolje i Brodarevo ("Sl. Glasnik opštine Prijepolje", broj 5/14 i 6/14), **i z d a j e**

LOKACIJSKE USLOVE

za uređenje bujice Purića potok od uliva u reku Lim pa uzvodno u dužini od 650m, opština Prijepolje na sledećim kat.parcelama: KO Prijepolje: KP 728/1, KP 807/1, KP 860/5, KP 1386/1

Podaci o lokaciji:

Broj kat. parcele i katastarska opština : KO Prijepolje: KP 728/1, KP 807/1, KP 860/5, KP 1386/1

Mesto: Hašimbegovića polje, Prijepolje

Planirana namena parcela: kat. parcele broj KP 728/1(mali deo), KP 807/1(veći deo), KP 860/5, KP 1386/1, nalaze se u obuhvatu Plana generalne regulacije Prijepolje i Brodarevo (Sl. glasnik opštine Prijepolje broj 5/14 i 6/14). Prema grafičkom prilogu br.4 - Planirana pretežna namena površina sa podelom na celine i zone, kat. parcele broj KP 728/1, KP 807/1, KP 860/5, KP 1386/1 KO Prijepolje, u okviru su celine Centar, podcelina Hašimbegovića polje.

Ostali delovi k.p.728/1 i 807/1 su u obuhvatu Prostornog plana opštine Prijepolje (Sl.glasnik opštine Prijepolje br. 3/2011).Delovi k.p. 807/1,1386/1 i 860/5 su opredeljeni za površine i objekte javne namene, odnosno vodotok sa zaštitnim zelenilom i delovima planiranih saobraćajnica.na karti PGR-vodoprivredna infrastruktura prikazana je planirana regulacija potoka.

Ostali periferni delovi k.p. 807/1 pripadaju zoni stanovanja sr.gustina B2 i krajnji severni deo u granicama PGR-a stanovanje niskih gustina C,sa druge strane potoka šume i šumsko zemljište.Na ovom potezu nije planirano tzaštitno zelenilo uz potok.

K.p. 728/1 KO Prijepolje se svojim većim delom nalazi van građ.područja kao i van granica PGR-a(manji deo u građ.području) do potoka,opredeljena za zone stanovanja B2 i C.

U obuhvatu predmetne lokacije evidentirane su postojeće i planirane trase infr.objekata kao i evidentirane zone izrazito nestabilnih terena za koje je potrebna izrada hidrotehničkog elaborata.

Površine i objekti javne namene

Za uređenje i izgradnju,kao i rekonstrukciju,dogradnju,nadgradnju i opremanje infrastrukturom na površ.javne namene predviđa se izrada Urb.projekta na osnovu pravila ovog plana i jasno def.programa.

Za realizaciju površina i objekata javne namene za koje ovim planom nisu definisani regulacioni elementi radi se Plan detaljne regulacije.

Objekti i mreža saobraćajne i komunalne infrastrukture

Regulacija vodotoka

Prema planu generalne regulacije u narednom periodu predviđa se nastavak uređenja vodotokova na području obuhvaćenom planom sa usvojenim kriterijumom zaštite.Planirano je zacevljenje kroz naselje manjih vodotokova,koji će služiti kao kišni kolektori.

Pravila za izvođenje regulacije vodotokova

Trasu uređenog vodotoka usaglasiti sa privrednim,stambenim,infrastrukturnim i saobraćajnim objektima.Merodavni proticaj za dimenzionisanje korita regulisanog vodotoka određuje nadležna vodopr.organizacija.Sa obe strane regulisanog vodotoka ostaviti po mogućstvu zaštitni pojas min.širine 4,0m zbog mogućih intervencija.

Podaci o planiranom objektu na uz ovaj zahtev predatog Idejnog rešenja - Uređenje bujice Purića potok od uliva u reku Lim pa uzvodno u dužini od 650m, opština Prijepolje na sledećim kat.parcelama: KO Prijepolje: KP 728/1, KP 807/1, KP 860/5, KP 1386/1– izrađenog od strane BLODEKOR d.o.o. Surčinska 9d, Novi Beograd sa glavnim projektantom: Đorđe Živanović, dipl.inž.šum. Broj licence: 375 5747 03 ,br.tehničke dokumentacije 1/2021 od marta 2022.godine:

Kategorija i klasifikaciona oznaka objekta : kategorija G

dimenzije objekta:

površina zemljišta pod objektom/zauzetost: 2500 m2

Dužina regulacije /prema lokacijskim uslovima: h =1,10m , b=1,50m , m=1:1

materijalizacija objekta:

materijalizacija tela regulacije: Kamen u betonu

predračunska vrednost objekta:

Regulacija na Jezdovića potoku 33.605.264 dinara

UKUPNO (sa PDV-om) 40.326.317 dinara

Planirani radovi iz IDR-a : Radovi koji su predviđeni ovim projektnim rešenjem mogu se podeliti u tri grupe glavnih radova i to:

1. Prva grupa radova odnosi se na revitalizaciju postojeće pregrade na km 0+219,50, na koju se „naslanja“ buduća regulacija. Radovi na ovoj pregradi moraju prvi da se urade a tek nakon toga nastaviti regulacione radove. Postojeća pregrada zadržala je veliki nanos i formirala zaplav tako da bi njeno uklanjanje prouzrokovalo „pokretanje“ nanosa i formiranje veoma dubokog i usečenog korita.
2. Druga grupa radova odnosi se na zemljane radove kojima se formira buduće korito i to su radovi na iskopu i radovi na izradi nasipa.
3. Treća grupa radova tretira radove u kamenu na izradi regulacije, kaskada, i ulivnom objektu.

Radovi na uređenju Purić potoka mogu da se rade fazno i to: Prvo radovi na sanaciji postojeće pregrade, potom radovi u zoni naselja od ulivnog objekta do postojeće pregrade a nakon toga radovi nizvodno od postojeće pregrade. Ovom koncepcijom rešenja nesumnjivo bi se „kanalisale“ pedesetogodišnje bujične vode Purić potoka, na tretiranoj deonici, i sprovele do velike vode reke Lim. Regulisanje do male vode reke Lim nema ekonomskog opravdanja tim više što u tom delu nema objekata i nema šta da se brani. Projektovano rešenje regulacije obuhvata izradu jednogubog korita, trapeznog oblika, $Q2\% = 13,1 \text{ m}^3/\text{s}$ dimenzionisanog da prihvati merodavnu veliku vodu, kontrolnu $Q1\% = 17,8 \text{ m}^3/\text{s}$. Širina korita u dnu je 1,5 m, sa nagibom kosina 1:1. Dubina korita je 1,1 m. Smanjenje prirodnog pada korita na projektovanih 5% se postiže izradom 22 jednostepene kaskade visine od 1 – 1,5 m. Predviđena su dva pravougaona propusta dimenzija 2x3m, za prelazak puta preko potoka. Korito se u celosti oblaže kamenom minimalnog prečnika 25 cm utisnutim u sloj betona od 10 cm. Na svakih 4 m se u dnu obalnih zidova minor korita ostavljaju postavljaju PVC cevi Ø10 cm. Na uzvodnom kraju regulisanog korita je postojeća pregrada sa funkcijom ulivne građevine. Izlivna građevina (km 0+005,00) je projektovana kao konsolidacioni pojas. Nizvodno od izlivne građevine korito se obezbeđuje kamenim nabačajem na dužini od 4 m.

Uslovi za projektovanje i priključenje objekata na infrastrukturu - na osnovu uslova imaoca javnih ovlašćenja u istovetnoj i identičnoj sadržini:

Vodovod: Prema tehničkim uslovima za projektovanje izdatim od strane JKP Lim Prijepolje broj 02-338/V od 10.06.2022.godine

Na osnovu zahteva Opštinske uprave Opštine Prijepolje broj predmeta: ROP-PRP-16285-LOC1/2022 (Interni broj : 353-143/2022 od 08.06.2022.godine i priloženog IDR za Uređenje bujica Purića potok, od uliva u reku Lim pa uzvodno oko 650 metara u opštini Prijepolje na napred navedenim kat.parcelama, urađenog od strane Biodekor doo Beograd, odgovorni projektant Djordje Živanović br.lic. 375 5747 03, dajemo uslove za projektovanje uređenja predmetnog bujičnog potoka.

Na predmetnoj lokaciji postoji izgrađena vodovodna mreža od PVC i polietilenskih cevi, a na pojedinim mestima vodovodne cevi prolaze i ispod korita Purića potok. Iz razloga što na postojećoj vodovodnoj mreži dolazi do čestih kvarova, istu je potrebno rekonstruisati i dograditi. U cilju rešavanja ovog problema urađena je projektno tehnička dokumentacija za rekonstrukciju i dogradnju vodovodne mreže za celo naselje Purića potok, čiji je investitor Opština Prijepolje i izdato Rešenje o odobrenju izvođenja radova broj ROP-PRP-44318-ISAW-3/2022 od 24.02.2022.

Po projektnoj dokumentaciji, koju je uradio »Vodoprojekt BGD« d.o.o. Beograd, sa odgovornim projektantom Nenadom Pantićem, dipl.građ.inž., za rekonstrukciju i dogradnju vodovodne mreže za naselje Purića potok predviđeno je paralelno vođenje cevovoda sa delom trase uređenja bujice Purića potok i ukrštanje sa istom. Sa tim u vezi kontaktirati projektanta iz Vodoprojekta, kako bi se uskladili međusobni položaji objekata vodovoda i uređenja potoka i odredili detalji na mestu ukrštanja vodovoda sa koritom potoka.

Na predmetnoj lokaciji postoji izgrađena kanalizaciona mreža koja nije na održavanju JKP »Lim« Prijepolje, te je projektant u obavezi da od nadležnog opštinskog organa pribavi informacije o trasi kanalizacije i objektima (revizionim kanalizacionim šahtovima i ispustima) na istoj.

Projektnim zadatkom u tački 2 – Geološke podloge definisano je da se za izradu projekta uređenja bujice Purića potok urade bušotine ili otkopne jame do 3 metra od postojećeg dna korita na rastojanju oko 200 metara. Pre izvođenja bušotina odnosno otkopnih jama, obavezno kontaktirati tehničku službu vodovoda radi zajedničkog izlaska na lice mesta i određivanja mikrolokacija bušotina iz razloga što na pojedinim mestima ispod dna korita Purića potok prolaze vodovodne cevi.

Izvođač radova je obavezan radove izvoditi u skladu sa važećim tehničkim i drugim propisima za ovu vrstu radova. Obavezan je osam dana pre početka radova da o istim pismeno obavesti »JKP »Lim« Prijepolje i dostavi dinamički plan radova, kako bismo naše aktivnosti usaglasili sa predmetnim radovima i obezbedili prisustvo naših radnika prilikom izvođenja radova u pojasu instalacija kojim upravljamo.

JKP »Lim« Prijepolje zadržava pravo izmene tehničkih uslova zavisno od situacije na terenu prilikom izvođenja radova.

Telekom: Tehnički uslovi broj 238773/2-2022 BT od 16.06.2022.godine

Na osnovu vašeg zahteva u kome ste se obratili za izdavanje tehničkih uslova za izradu lokacijskih uslova za uređenje bujičnog toka Purića potoka od uliva u reku Lim pa uzvodno u dužini od 650 m, u Prijepolju na sledećim kat. 728/1, KP 807/1, KP 860/5, KP 1386/1.

Kako smo za potrebe izrade Urbanističkog projekta istog objekta izdali tehničke uslove br. 423272/3-2021 EH dana 15.10.2021. godine, isti uslovi važe i dalje i mogu se koristiti za izdavanje Lokacijskih uslova.

Ukoliko dođe do odstupanja od traženog, investitor je u obavezi da obnovi zahtev.

Elektroinstalacije: Prema uslovima za ukrštanje i paralelno vođenje, izdatim od strane Elektro distribucija Srbije d.o.o. Beograd, Ogranak Elektro distribucija Užice, broj 8M.1.0.0-D.09.22-257541/2-22 od 17.06.2022. godine.

Na osnovu zahteva opštinske uprave Prijepolje broj ROP-PRP-16285-LOC-1/2022 koji je u Ogranak Elektro distribucija Užice zaveden pod brojem 8M.1.0.0-D.09.22-257541/1-22 dana 9.6.2022.godine za izjašnjenje da li se izdati uslovi za ukrštanje i paralelno vođenje broj 8M.1.0.0-D.09.22-218885-21 od 7.10.2021.godine izdati van obj.procedure mogu koristiti u postupku izdavanja lok.uslova ,obaveštavamo vas i potvrđujemo validaciju izdatih uslova za ukrštanje i paralelno vođenje br. 8M.1.0.0-D.09.22-218885-21 od 7.10.2021.godine,koji se mogu koristiti u postupku izdavanja lok.uslova.

JVP „SRBIJAVODE“ BEOGRAD, VPC „SAVA-DUNAV“ Novi beograd: Vodni uslovi broj 6219/5 od 22.06.2022.godine

1. Određuju se tehnički i drugi zahtevi koji moraju da se ispune u postupku pripreme i izrade tehničke dokumentacije za uređenje bujice Purića potok, od uliva u reku Lim pa uzvodno u dužini od 650m, u Prijepolju na sledećim kat.parcelama KO Prijepolje: 728/1, 807/1, 860/5, 1386/1.

2. Vodni uslovi se izdaju za izgradnju novih objekata, rekonstrukciju postojećih objekata, (osim za rekonstrukciju državnog puta I i II reda, propusta i mostova na njima, kategorije železničkih pruga, propusta i mostova na njima), dogradnju postojećih objekata, izvođenje drugih radova, izradu planskih dokumenata.

3. Vodni uslovi su evidentirani u Upisnik vodnih uslova za vodno područje Sava, pod rednim brojem 876 od 22.06.2022. godine.

4. Tehničku dokumentaciju izraditi u skladu sa propisima koji uređuju izradu projekata i usvojiti tehničko-tehnološka rešenja uz ispunjenje sledećih uslova:

4.1. Da tehnička dokumentacija bude urađena u skladu sa važećim propisima i normativima za ovu vrstu objekata odnosno radova, s tim da preduzeće koje se bavi izradom projektne dokumentacije mora imati potvrdu o referencama i licencama za projektante.

4.2. Na projekat pribaviti tehničku kontrolu, prema važećim zakonskim propisima.

4.3. Tehničku dokumentaciju uskladiti sa važećom planskom dokumentacijom.

4.4. Za potrebe izrade tehničke dokumentacije uraditi detaljni situacioni plan ove lokacije u razmeri $R=1:100$, sa snimljenim stanjem terena u apsolutnim kotama (to podrazumeva težište tačkastih objekata, kao i početnu i krajnju tačku linijskih objekata, u Gauss-Kruger koordinatnom sistemu), pri čemu je potrebno naneti predmetne katastarske parcele, verodostojno podacima iz kopije plana, naznake brojeva i vlasnika susednih parcela, kao i prilazni put Purića potoku.

4.5. Pri izradi detaljnog situacionog plana, obavezno snimiti i prikazati pojas priobalnog zemljišta (5-10 m) pored Purića potoka.

4.6. Investitor je u obavezi da reši imovinsko-pravne odnose na predmetnim katastarskim parcelama u zoni izgradnje, za angažovanje zemljišta;

4.7. Dimenzionisanje objekata izvršiti na osnovu hidrološkog proračuna, za karakteristične računске vrednosti protoka Purića potoka.

4.8. Definirati konstruktivne elemente postojećih puteva i mostova, odnosno izvršiti sve potrebne analize i proračune i usvojiti takva rešenja, da mostovi ispunjavaju uslove za propuštanje velikih voda Purića potoka, a sve u cilju zaštite mostova i objekata na obali vodotoka od velikih voda verovatnoće pojave 1% (stogodišnje vode), uz uslov da donja ivica konstrukcije mosta (DIK) bude iznad sračunate kote merodavne velike vode prema odgovarajućim propisima.

4.9. Izabrati optimalne elemente za izgradnju objekata (trasa, podužni pad, poprečni profili, kaskade, pregrade, paralelne građevine, obaloutvrde, nasip i sl.) koji će da propuste merodavne proticaje bez negativnog dejstva uspora, pri svim režimima tečenja, i bez negativnog dejstva zasipanja nanosom ili erozivnih procesa i bez ugrožavanja njihove stabilnosti. Takođe, ne smeju se dozvoliti negativni uticaji na vodni režim na predmetnoj lokaciji.

4.10. Projektnom dokumentacijom utvrditi sve kritične i nestabilne deonice po postojećoj trasi (erozivne, klizišta), moguće dubinske i bočne erozije, taloženje nanosa i dati rešenja za osiguranje nestabilnih delova obale vodotoka, osiguranje propusta, oslonaca mostova, infrastrukturnih objekata, kao i planiranih vodnih radova i objekata pri svim režimima tečenja,

pronosa nanosa i leda. Pridržavati se podataka iz postojeće projektne dokumentacije za sanaciju erozivnih dejstava bujičnih vodotokova.

4.11. Ukoliko postojeći mostovi ne zadovoljavaju kriterijume za evakuaciju velikih voda stogodišnjeg povratnog perioda, planirati njihovu rekonstrukciju. Pri tome voditi računa za tehničko rešenje oslonaca, položaja mosta i oslonaca u odnosu na sadašnje korito vodotoka, dubinu fundiranja i rešenja zaštite mostova od erozije toka. Izbor rešenja fundiranja oslonaca mostova i temelja potpornih zidaova (obaloutvrde) je u direktnoj vezi sa nivoom podzemnih voda, što može izazvati dejstvo uzgona.

4.12. Projektom se moraju definisati elementi funkcionisanja objekta u uslovima visokih podzemnih voda (takođe i velikih voda). Definirati aktuelnu kotu podzemnih voda i za očekivane uticaje izvršiti odgovarajuće proračune stabilnosti planiranih objekata.

4.13. Preporučuje se da se stubovi mosta ne grade u koritu vodotoka, već da budu locirani na obali, pri čemu dubina fundiranja mora da bude minimum 1 metar od sadašnjeg dna toka (ukoliko se ova dubina ne može ostvariti iz tehničkih razloga, predvideti odgovarajuće zaštitne građevine u koritu vodotoka).

4.14. Definirati potrebne mere zaštite mostova, odnosno rekonstrukcije mostova, obala i korita u zoni mogućeg uticaja u toku eksploatacije objekta. U tom smislu projekat mora sadržati posebno poglavlje o uslovima eksploatacije mostova, kojim će biti obuhvaćeni sledeći radovi i mere:

- radovi na održavanju mostova, obala i korita u zoni uticaja (definirati dužinu toka na kojem je neophodna intervencija, navesti potrebne radove na održavanju i dati tehničke uslove za izvođenje tih radova);

- radovi na otklanjanju posledica eventualnog zagušenja korita uzvodno od mostova (definirati moguće intervencije u zoni mostova kojima bi se bez negativnih uticaja na mostove, otklonile posledice eventualnog zagušenja).

4.15. Tehnički uslovi izgradnje vodnih objekata na regulaciji predmetnih vodotoka moraju omogućiti postojeće uslove oticanja, očuvanje stabilnosti obala korita i postojećih objekata u zoni mostova. U tom smislu:

- neophodno je definirati tehnologiju izvođenja zemljanih radova, pri čemu se mora definirati mesto odlaganja materijala. Odlaganje ovog materijala u korito vodotoka nije dozvoljeno;

- ukoliko je to potrebno, predvideti privremene zaštitne objekte u koritu za očuvanje stabilnosti obala i mostova u toku izgradnje, zbog mogućih negativnih efekata, usled smanjenja proticajnog profila;

- neophodno je predvideti mere i radove kojima bi se očekivani negativni efekti u fazi rekonstrukcije blagovremeno eliminisali.

4.16. Usaglasiti trasu i regulacione radove i mere sa postojećim i planiranom komunalnom i saobraćajnom infrastrukturom.

4.17. Prikazati eventualne ulive stalnih i povremenih vodotoka, ulive atmosferske kanalizacije, reviziju i dogradnju vodovodne i kanalizacione mreže. Usvojena rešenja moraju da obezbede stabilnost svih objekata i omogućiti nesmetan režim u regulisanom vodotoku.

4.18. Tehničkom dokumentacijom dati odgovarajuće proračune stabilnosti za predviđene objekte.

4.19. Tehničkom dokumentacijom predvideti radove i mere kojima će se sprečiti upuštanje zagađenih voda (iz fekalne kanalizacije, zagađene atmosferske kanalizacije, nelegalnih individualnih priključaka otpadnih voda itd.) u vodotok.

4.20. Izgradnjom objekta ne sme da se onemogući oticanje unutrašnjih voda i za njihovo odvođenje predvideti odgovarajuće mere i objekte.

4.21. Konačan izbor tehničkih rešenja i tehničke uslove realizacije, izvršiti uz saglasnost nadležne stručne službe zadužene za kontrolu stanja zaštitnih objekata i sprovođenje odbrane od poplava na vodotocima drugog reda na teritoriji opštine Prijepolje.

4.22. Na mestima ukrštanja saobraćajnica i mostova sa vodotocima, tehnička rešenja izgradnje usaglasiti sa lokalnim planom za odbranu od poplava na vodotocima drugog reda, pri tom je neophodno predvideti nesmetan prilaz službama i mehanizaciji za odbranu od poplava budućim zaštitnim vodnim objektima.

4.23. Definirati potrebno vreme za realizaciju svih aktivnosti, uzimajući u obzir i neočekivane hidrološke okolnosti u zoni radova.

4.24. Za moguće havarijske slučajeve, koji mogu ugroziti bezbednost opreme i stabilnost vodnog objekta, definirati potrebne preventivne mere koje investitor mora preduzeti u svim fazama realizacije.

4.25. Definirati potrebne preventivne mere za smanjenje rizika od havarijskih slučajeva i nepredviđenih zastoja u fazi izgradnje koji bi mogli izazvati nepovoljne pojave u priobalju.

4.26. Za sve planirane aktivnosti tokom izgradnje, mora se predvideti adekvatno tehničko rešenje u cilju sprečavanja negativnih uticaja na vodni režim kao i na zagađenje površinskih i podzemnih voda.

5. Nadležni organ koji izdaje građevinsku dozvolu, u obavezi je da građevinsku dozvolu zajedno sa projektom za građevinsku dozvolu dostavi Javnom vodoprivrednom preduzeću, radi utvrđivanja usklađenosti tehničke dokumentacije sa izdatim vodnim uslovima.

6. Po završetku izgradnje objekata i tehničkog pregleda objekata, investitor je u obavezi da se obrati Javnom vodoprivrednom preduzeću, sa zahtevom za izdavanje vodne dozvole.

O b r a z l o ž e n j e

Opštinska uprava opštine Prijepolje, odeljenje za urbanizam u ime investitora Opštine Prijepolje, Trg bratstva i jedinstva br.1, Prijepolje (MB: 06789919, PIB: 100809636), podnela je zahtev u postupku objedinjene procedure za lokacijske uslove, pod brojem: ROP-PRP-16285-LOC-1/2022 od 08.06.2022.godine, naš broj: 6219 od 09.06.2022. godine, radi dobijanja vodnih uslova za uređenje bujice Purića potok, od uliva u reku Lim pa uzvodno u dužini od 650m, u Prijepolju na sledećim kat.parcelama KO Prijepolje: 728/1, 807/1, 860/5, 1386/1.

Uz zahtev je, kroz sistem objedinjene procedure, preuzeta sledeća dokumentacija u elektronskom obliku:

- Informacija o lokaciji broj 350-2/77 od 18.08.2021. godine, izdata od strane opštinske uprave opštine Prijepolje;

- Idejno rešenje za uređenje bujice Purića potok, od uliva u reku Lim pa uzvodno u dužini od 650m, u Prijepolju, 0-glavna sveska, 3-projekat regulacije sa hidrološkom studijom, Elaborat – Hidrološka studija, urađeno od strane „Biodekor“ d.o.o. Novi Beograd, mart 2022. godine;

- Kopije katastarskog plana za predmetne katastarske parcele broj 953-1-147/2022-132 od 07.06.2022. godine, izdate od strane Službe za katastar nepokretnosti Prijepolje;
- Kopija katastarskog plana vodova broj 956-307-13310/2022 od 07.06.2022. godine, izdata od strane Službe za katastar nepokretnosti – Odeljenje za katastar vodova Užice.

Na osnovu preuzete i naše raspoložive tehničke dokumentacije konstatovano je sledeće:

Radovi se izvode na Purića potoku, desnoj pritoci reke Lim, vodna jedinica – Lim-Prijepolje, podsliv reka Drina, vodno područje Sava. Na osnovu člana 117. Zakona o vodama, predmetni objekat pripada tipu objekata broj 35) uređenje vodotoka i izgradnju zaštitnih vodnih objekata na vodama II reda, a prema članu 43. istog zakona, radovi se mogu svrstati u delatnost tipa 3) uređenje vodotoka i zaštita od štetnog dejstva voda.

Najbliži vodotokovi predmetnim objektima je reka Lima. Reka Lim na predmetnoj lokaciji je neregulisana. Karakteristični računski proticaji velikih voda reke Lim:

-hiljadugodišnja velika voda $Q_{0,1\%} = 1760 \text{ m}^3/\text{s}$

-stogodišnja velika voda $Q_{1\%} = 1170 \text{ m}^3/\text{s}$

-pedesetogodišnja velika voda $Q_{2\%} = 1020 \text{ m}^3/\text{s}$. 4

Karakteristični računski proticaji velikih voda Purića potoka, na osnovu priložene Hidrološke analize :

Projektom je predviđeno uređenje bujičnog toka Purića potok, od uliva u reku Lim pa uzvodno oko 650 metara, na katastarskim parcelama br. 728/1, 807/1, 1386/1 i 860/5, sve KO Prijepolje.

Postojeće stanje

Purića potok je desna pritoka reke Lim u koju se uliva neposredno nakon proticaja ispod mosta na magistralnom putu Priboj – Prijepolje. To je tipična bujica sa izrazito velikim prirodnim padom.

Zbog svog bujičnog karaktera šezdesetih godina prošlog veka u njenom srednjem i gornjem toku urađeno je nekoliko bujičnih pregrada i stabilizacionih pragova čiji je „zadatak“ bio da umiri vode i zadrži vučeni nanos.

Podignuti objekti su u dužem vremenskom periodu „izvršili“ svoj zadatak i zadržali

veliki deo nanosa i sprečili produbljivanje korita.

Neodržavanje podignutih objekata dovelo je do njihovog urušavanja i gubljenja namene tako da bujične vode opet ugrožavaju lokalno stanovništvo, a postojeće naselje se u međuvremenu dosta povećalo izgradnjom novih kuća.

Buduće stanje

Radovi koji su predviđeni ovim projektnim rešenjem mogu se podeliti u tri grupe glavnih radova i to:

1. Prva grupa radova odnosi se na revitalizaciju postojeće pregrade na km 0+219,50, na koju se „naslanja“ buduća regulacija. Radovi na ovoj pregradi moraju prvi da se urade, a tek nakon toga nastaviti regulacione radove.

Postojeća pregrada zadržala je veliki nanos i formirala zaplav tako da bi njeno uklanjanje prouzrokovalo „pokretanje“ nanosa i formiranje veoma dubokog i usečenog korita.

2. Druga grupa radova odnosi se na zemljane radove kojima se formira buduće korito i to su radovi na iskopu i radovi na izradi nasipa.

3. Treća grupa radova tretira radove u kamenu na izradi regulacije, kaskada, propusta i ulivnom objektu.

Radovi na uređenju Purića potoka mogu da se rade fazno i to: Prvo radovi na sanaciji postojeće pregrade, potom radovi u zoni naselja od ulivnog objekta do postojeće pregrade, a nakon toga radovi nizvodno od postojeće pregrade.

Ovom koncepcijom rešenja nesumnjivo bi se „kanalisale“ pedesetogodišnje bujične vode Purića potoka, na tretiranoj deonici, i sprovele do velike vode reke Lim. Regulisanje do male vode reke Lim nema ekonomskog opravdanja, tim više što u tom delu nema objekata i nema šta da se brani.

Projektovano rešenje regulacije obuhvata izradu jednogubog korita, trapeznog oblika, $Q_{2\%} = 13,1 \text{ m}^3/\text{s}$ dimenzionisanog da prihvati merodavnu veliku vodu, kontrolnu $Q_{1\%} = 17,8 \text{ m}^3/\text{s}$. Širina korita u dnu je 1,5 m, sa nagibom kosina 1:1. Dubina korita je 1,1 m.

Smanjenje prirodnog pada korita na projektovanih 5% se postiže izradom 22 jednostepene kaskade visine od 1 – 1,5 m.

Predviđena su dva pravougaona propusta dimenzija 2x3m, za prelazak puta preko potoka.

Korito se u celosti oblaže kamenom minimalnog prečnika 25 cm utisnutim u sloj betona od 10 cm. Na svakih 4 m se u dnu obalnih zidova minor korita ostavljaju postavljaju PVC cevi prečnika 10 cm. 5

U skladu sa članom 118. stav 7. Zakona o vodama („Sl. glasnik RS“, broj 30/10, 93/12, 101/16, 95/18 i 95/18-dr.zakon), po službenoj dužnosti, zatraženo je Mišljenje Ministarstva zaštite životne sredine „Agencija za zaštitu životne sredine“ i Republičkog hidrometeorološkog zavoda Srbije.

U Mišljenju „Agencije za zaštitu životne sredine“ broj 325-05-1/217/2022-02 od 15.06.2022. godine, zaključeno je da se projektnom dokumentacijom predvide sve mere koje će obezbediti da planirani radovi budu u skladu sa Uredbom o graničnim vrednostima zagađujućih materija u površinskim i podzemnim vodama i sedimentu i rokovima za njihovo dostizanje („Sl.glasnik RS“, broj 50/12) i Uredbom o graničnim vrednostima prioriternih i hazardnih supstanci koje zagađuju površinske vode i rokovima za njihovo dostizanje („Sl. glasnik RS“ broj 24/14).

Od strane RHMZ-a je pribavljeno Mišljenje broj 922-1-120/2022 od 14.06.2022. godine, kojim se navodi da RHMZ nema osnova za rešavanje po predmetnom zahtevu.

Shodno uslovima iz dispozitiva Vodnih uslova: 4.1. - 4.26. Tehnička dokumentacija treba da bude na nivou projekta za građevinsku dozvolu u skladu sa odredbama Zakona o vodama („Sl. glasnik RS“, broj 30/10, 93/12, 101/16, 95/18 i 95/18-dr.zakon), Strategijom upravljanja vodama na teritoriji Republike Srbije do 2034. godine („Sl. glasnik RS“, broj 3/17), odnosno smernicama iz Vodoprivredne osnove RS (Uredba, „Sl. glasnik RS“, broj 11/02), Zakona o planiranju i izgradnji („Sl. glasnik RS“, broj 72/09, 81/09 - ispr., 64/10 – odluka US, 24/11, 121/12, 42/13 - odluka US, 50/13 - odluka US, 98/13 - odluka US, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 i 52/21), uz obavezne priloge:

- dokaz da je preduzeće upisano u registar za izradu tehničke dokumentacije sa priloženim važećim i odgovarajućim licencama odgovornih projektanata,

- tehnički izveštaj i grafička dokumentacija,
- tehnička kontrola projekta.

Uslov broj 5. dat je u skladu sa članom 118a. Zakona o vodama („Sl. glasnik RS“, broj 30/10, 93/12, 101/16, 95/18 i 95/18-dr.zakon).

Uslov broj 6. dat je u skladu sa članom 122. Zakona o vodama („Sl. glasnik RS“, broj 30/10, 93/12, 101/16, 95/18 i 95/18-dr.zakon).

Na osnovu Pravilnika o sadržini, načinu i obrascu vodne knjige („Sl. glasnik RS“, broj 86/10), vodni uslovi su evidentirani u Upisnik vodnih uslova što je dato u uslovu broj 3.

Naknada za izradu vodnih uslova iznosi 26.400,00. Iznos treba uplatiti na tekući račun broj 160-0000000015716-70 Banka „Intesa“ a.d. Beograd, sa pozivom na broj 6 001 00201 220149.

Ovi lokacijski uslovi važe dve godine od dana izdavanja, i osnov za izradu Idejnog projekta koji se prilaže uz zahtev za izdavanje rešenja u skladu sa članom 145. Zakona o planiranju i izgradnji.

Investitor je dužan da uz zahtev za izdavanje rešenja u skladu sa članom 145. Zakona o planiranju i izgradnji, priloži dokaze propisane čl.28. Pravilnika o postupku i sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem.

Odgovorni projektant je dužan da Idejni projekat, a koji se prilaže uz zahtev za izdavanje rešenja u skladu sa članom 145. Zakona o planiranju i izgradnji, uradi u skladu sa pravilima građenja i ostalim uslovima sadržanim u ovim lokacijskim uslovima.

Na izdate lokacijske uslove može se podneti prigovor Opštinskom veću opštine Prijepolje u roku od tri dana od dana dostavljanja lokacijskih uslova

Uslove dostaviti:

- Podnosiocu zahteva - preko punomoćnika
- JKP „Lim“ Prijepolje
- Elektrodistribucija Prijepolje
- Telekom Srbija, Izvršna jedinica Užice
- JVP „SRBIJAVODE“ BEOGRAD, VPC „SAVA-DUNAV“ Novi Beograd

Savetnik

Zijad Iglica ,dipl.inž.arh.

Rukovodilac odeljenja

Vesna Novosel,dipl.pravnik