

Republika Srbija
OPŠTINA PRIJEPOLJE
ROP-PRP-15382-LOCH-2/2022
Opštinska uprava
Interni broj: 353-163/2022
Dana: 25.07.2022.godine

Opštinska uprava opštine Prijepolje, Odeljenje za urbanizam, građevinarstvo, komunalno - stambene i imovinsko - pravne poslove, rešavajući po usaglašenom zahtevu Investitora „FALKENSTEIN” d.o.o., Pionirska bb iz Prijepolja, a podnetog preko punomoćnika Vranjevac Milenka, Miloša Obilića 13 iz Arilja, za izdavanje lokacijskih uslova za izgradnju transformatorske stanice TS 10/0,4 kV; 2x1000kVA, na kat. parceli broj 2874 K.O. Prijepolje u Prijepolju, na osnovu člana 8 đ i 53 a, 54 i 55 Zakona o planiranju i izgradnji (“ Sl. Glasnik RS“ br. 72/09, 81/09, 64/10-US, 24/11, 121/12, 42/13-US, 50/13-US, 98/13-US, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 i 52/21), Uredbe o lokacijskim uslovima ("Sl.Glasnik RS" br. 35/15 i 114/15), Pravilnika o postupku i sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem (“Sl. Glasnik RS“, br. 68/19), Plana generalne regulacije Prijepolje i Brodarevo (Sl. Glasnik opštine Prijepolje br.5/14 i 6/14), **i z d a j e**

LOKACIJSKE USLOVE

za izgradnju

transformatorske stanice

trafostanice TS 10/0,4 kV; 2x1000kVA

na kat. parceli broj 2874 K.O. Prijepolje

Podaci o planiranom objektu i lokaciji:

Broj kat. parcele:

2874 K.O. Prijepolje

Mesto: Kolovrat, opština Prijepolje,

Dominantna kategorija objekta: G ,

klasifikaciona oznaka 222420 - (lokalne transformatorske stanice)

Planirana namena parcele: kat. parcela broj 2874 K.O. Prijepolje, nalazi se u obuhvatu Plana generalne regulacije Prijepolje i Brodarevo (Sl. glasnik opštine Prijepolje broj 5/14 i 6/14). Prema grafičkom prilogu br.4 - Planirana pretežna namena površina sa podelom na celine, kat. parcela broj 2874 K.O. Prijepolje, je u okviru celine 5 - Kolovrat, podcelina 5.1 – Kolovrat, i to u okviru površina predviđenih za privređivanje sa namenom „radna zona“. Kat.parc.br.2874 K.O.Prijepolje, upisana je u listu nepokretnosti br. 3231 K.O.Prijepolje sa površinom od 37a22m2, I ispunjava uslove koji su neophodni za građevinsku parcelu.

Osnovni podaci o planiranim objektima iz Idejnog rešenja:

Dimenzije objekta:

Površina temelja TS 2x1000kVA: (4.82 x 5.70) m 27.47 m2

Bruto površina nadzemnog dela TS: 25.00 m2

Ukupno neto površina TS: 19.21 m2

Unutrašnja visina trafostanice: 2.60 m

Visina trafostanice: 3.75 m

Materijalizacija objekta

Materijalizacija fasade: Zidani objekat - demit fasada

Materijalizacija krova: Betonska ploča pokrivena pocinkovanim plastificiranim limom 0,5 mm

Nagib krova: 10°

Druge karakteristike objekta:

Tip trafostanice Zidani objekat

Projektovana snaga TS: 2x1000 kVA

Predračunska vrednost radova: 9.770.915,00 dinara bez PDV-a

PRAVILA GRAĐENJA IZ PLANA GENERALNE REGULACIJE

PRIJEPOLJE I BRODAREVO (Sl. glasnik opštine Prijepolje br.5/14 i 6/14)

Pravila građenja za elektroenergetske objekte

Celokupnu elektroenergetsku mrežu i objekte graditi u skladu sa važećim zakonima, pravilnicima, standardima, tehničkim propisima, preporukama, normativima i uslovima Elektro distribucije i ostalih nadležnih preduzeća.

Podzemni vodovi

Svi podzemni planirani visokonaponski i niskonaponski vodovi se polažu u profilima postojećih i planiranih saobraćajnica ispod trotoara a izuzetno u kolovozu - kod uskih profila saobraćajnica i saobraćajnica bez trotoara. Širina rova zavisi od broja kablova.

Kablovi se izuzetno mogu polagati ispod zelenih površina ako je to neophodno.

Elektroenergetsku mrežu polagati najmanje 0,5 m od temelja objekta i 0.5 m od kolovoza.

Dubina ukopavanja kablova iznosi 0,80 m za kablove napona do 20 kV.

Pri zatrpavanju kablovskog rova, iznad kabla duž cele trase, treba da se postave plastične upozoravajuće trake. Preporučuje se sledeći raspored upozoravajućih traka:

Pri polaganju kabla na regulisanim površinama postavlja se jedna upozoravajuća traka na 0,4m iznad kabla.

Pri polaganju kabla na neregulisanim površinama postavljaju se dve upozoravajuće trake, od kojih je prva na 0,3m, a druga na oko 0,5m iznad kabla.

Nakon polaganja kablova trase istih vidno obeležiti.

Zaštitu od atmosferskog pražnjenja izvesti prema klasi nivoa zaštite objekata u skladu sa "Pravilnikom o tehničkim normativima za zaštitu objekata od atmosferskog pražnjenja" (Sl.list SRJ br. 11/96).

Saglasnost za priključenje na javnu distributivnu mrežu zatražiti od nadležnog elektrodistributivnog preduzeća.

Ukrštanje energetskih kablova sa saobraćajnicama

Pri ukrštanju sa saobraćajnicama, kao i na svim onim mestima gde se očekuju veća mehanička naprezanja tla kablovi moraju biti postavljeni u zaštitne cevi na dubini 1,2 m, a ugao ukrštanja treba da je oko 90^0 , ali ne manji od 30^0 .

Energetski kablovi se polažu u betonskim ili plastičnim cevima tako da minimalni unutrašnji prečnik cevi bude najmanje 1,5 puta veći od spoljašnjeg prečnika kabla. Krajevi cevi moraju biti označeni standardnim kablovskim oznakama.

Približavanje energetskih kablova drvoredima

Nije dozvoljeno zasađivanje rastinja iznad podzemnih vodova.

Energetske kablovske vodove treba po pravilu položiti tako da su od ose drvoreda udaljeni najmanje 2m.

Iznad podzemnih vodova planirati travnjake ili trotoare popločane pomičnim betonskim pločama.

Uslovi za projektovanje i priključenje objekata na infrastrukturu - na osnovu uslova imaoca javnih ovlašćenja u identičnoj sadržini:

Vodovod: - Prema Tehničkim uslovima za projektovanje Transformatorske stanice TS 10/0,4 kV; 2x1000 kVA, na kat. parc. br. 2874 K.O. Prijepolje u cilju izdavanja lokacijskih uslova, broj 02-333/V od 27.05.2022 godine, izdatim od strane JKP „Lim“ Prijepolje;

U navedenim uslovima stoji da: „Na katastarskoj parceli 2297 K.O. Prijepolje, duž granice sa kat.parcelama 2874 i 2296/4 K.O. Prijepolje, postoji izgrađen magistralni vodovod LG DN 300. Planirana izgradnja TS je na koti nižoj od kote ovog cevovoda, te je projektant obavezan da predvidi zaštitu objekta TS od havarijskog isticanja vode iz vodovoda usled eventualnog pucanja cevi. JKP „Lim“ ne snosi materijalnu ni drugu odgovornost za eventualno nastalu štetu na objektima i okolnom zemljištu pri havarijskom isticanju vode usled pucanja vodovodnih cevi

izgrađenog magistralnog cevovoda, već svu odgovornost snosi investitor. Na terenu je uočeno da je duž dela trase postojećeg magistralnog vodovoda LG DN 300 u zaštitnom sanitarnom pojasu istog izgrađen AB potporni zid, te prilikom iskopa i drugih radova na održavanju cevovoda JKP "Lim" Prijepolje ne snosi materijalnu niti drugu odgovornost ukoliko dođe do bilo kakvih oštećenja na izgrađenom zidu. Takođe JKP "Lim" Prijepolje ne snosi materijalnu niti bilo kakvu drugu odgovornost ukoliko pri havarijskom isticanju vode usled pucanja vodovodnih cevi izgrađenog magistralnog cevovoda dođe do oštećenja novoizgrađenog potpornog zida, već svu odgovornost snosi investitor. Na predmetnoj lokaciji na kojoj je izgrađen kompleks objekata na kat.parcelama 2874, 2296/2 i 2296/3 KO Prijepolje postoji izgrađena spoljna hidrantska mreža i fekalna kanalizacija koje pripadaju kompleksu i na održavanju su istog. Mikrolokaciju objekta TS odrediti na osnovu položaja izgrađene napred navedene V i K instalacije, tako da se spreči njihov međusobni negativni uticaj."

Elektroinstalacije: Prema uslovima za projektovanje za izgradnju trafostanice TS 10/0,4kV 2x1000 kVA, PRIJEPOLJE, Kolovrat br. BB, na kat. parceli broj 2874 K.O. Prijepolje, izdatim od strane „Elektrodistribucija Srbije” d.o.o. Beograd, „Ogranak Elektrodistribucija Užice", broj: 8M.1.0.0-D-09.22.-299954-22 od 12.07.2022. godine;

U navedenim uslovima stoji da se: „Na datoj lokaciji ne nalaze postojeći i planirani elektroenergetski objekti koji se ukrštaju ili paralelno vode sa planiranom trafostanicom TS 10/0,4kV 2x1000 kVA FALKENSTEIN, Prijepolje, Kolovrat br. BB, na kat. parceli broj 2874 K.O. Prijepolje, a vlasništvo su Elektrodistribucija Srbije d.o.o. Beograd, Ogranak Elektrodistribucija Užice”.

Investitor izgradnje je preduzeće „FALKENSTEIN” d.o.o. Prijepolje, Pionirska bb. Budući kablovski vod 10 kV za TS 10/0,4 kV „FALKENSTEIN” i trafostanica TS 10/0,4 kV FALKENSTEIN su unutrašnja el.instalacija kupca „FALKENSTEIN” d.o.o Prijepolje, iza mesta merenja koje je planirano u trafostanici TS 35/10 kV Kolovrat. U okviru navedenih uslova dati su i Dodatni uslovi za izvođenje radova na izgradnji objekta, te konstatacija da ovi Uslovi imaju važnost 24 meseci, odnosno do isteka roka važenja lokacijskih uslova izdatih u skladu sa njima, te da ovi uslovi obavezuju Elektrodistribucija Srbije d.o.o. Beograd, Ogranak Elektrodistribucija Užice samo ukoliko u celosti, u istovetnoj i identičnoj sadržini čine sastavni deo lokacijskih uslova.

Telekom: Prema tehničkim uslovima za projektovanje i priključenje na telekomunikacionu mrežu, izdatim od strane Telekom Srbije, Direkcije za tehniku, Sektora mrežne operacije „Službe za planiranje i izgradnju mreže Kragujevac, Odeljenja za planiranje i izgradnju mreže Užice, Prijepolje, broj 216343/3 -2022 EX od dana 27.05.2022. godine;

U navedenim uslovima stoji: „ da se na prostoru planiranih pomenutih radova uz samu granicu navedene parcele nalazi (duž ulice Pionirske) telekomunikaciona infrastruktura. Pre početka izvođenja radova potrebno je, u saradnji sa nadležnom službom, (kontakt osoba u ime „Telekom Srbija“ a.d. Mrdaković Miladin (br.tel. 033-712-001 ili 064-614-1393) i Dumić Predrag (br. tel. 064-653-1665), zaduženi za pristupnu mrežu u Prijepolju i Aleksandar Cvetković mob tel : 0646141236 i Nebojša Bičanić mob tel: 0646532181 zaduženi za optičku mrežu) izvršiti identifikaciju i obeležavanje trase postojećih podzemnih kablova Telekom-a u zoni planiranih radova (pomoću instrumenta tragača kablova i po potrebi probnim iskopima na trasi), kako bi se utvrdio njihov tačan položaj, dubina i definisali konačni uslovi zaštite, uslovi i način izmeštanja, ukoliko budu ugroženi izgradnjom. Za sva tehnička pitanja vezano za telekomunikacionu infrastrukturu kontakt osobe u ime „Telekom Srbija“ a.d. su , Mrdaković Miladin (br.tel. 033-712-

001 ili 064-614- 1393) i Dumić Predrag (br. tel. 064-653-1665), zaduženi za pristupnu mrežu u Prijepolju.”

Idejno rešenje za izgradnju transformatorske stanice TS 10/0,4 kV; 2x1000kVA "FALKENSTEIN" na kat.parceli broj 2874 K.O. Prijepolje, broj tehničke dokumentacije: 17/2022, od juna 2022. godine, urađeno od strane „ ASTRA ELEKTRO” d.o.o, Viktora Zevnika bb, Arilje, sa glavnim projektantom: Medžid A. Ragipović, dipl.inž.el., licenca broj_350 V322 05, sastavni je deo ovih lokacijskih uslova. Na osnovu člana 8đ, tokom sprovođenja objedinjene procedure nadležni organ isključivo vrši proveru ispunjenosti formalnih uslova za izgradnju i ne upušta se u ocenu tehničke dokumentacije, niti ispituje verodostojnost dokumenata koje pribavlja u toj proceduri.

Pre podnošenja zahteva za izdavanje rešenja u skladu sa članom 145. Zakona o planiranju i izgradnji, neophodno je da Investitor dostavi dokaz o rešenim imovinsko pravnim odnosima u skladu sa članom 69 i 135. Zakona.

Ovi lokacijski uslovi važe dve godine od dana izdavanja, i osnov za izradu Idejnog projekta koji se prilaže uz zahtev za izdavanje rešenja u skladu sa članom 145. Zakona o planiranju i izgradnji.

Investitor je dužan da uz zahtev za izdavanje rešenja u skladu sa članom 145. Zakona o planiranju i izgradnji, priloži dokaze propisane čl.28. Pravilnika o postupku i sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem.

Odgovorni projektant je dužan da Idejni projekat, a koji se prilaže uz zahtev za izdavanje rešenja u skladu sa članom 145. Zakona o planiranju i izgradnji, uradi u skladu sa pravilima građenja i ostalim uslovima sadržanim u ovim lokacijskim uslovima.

Na izdate lokacijske uslove može se podneti prigovor opštinskom veću opštine Prijepolje u roku od tri dana od dana dostavljanja lokacijskih uslova.

Uslove dostaviti:

- Podnosiocu zahteva - preko punomoćnika
- JKP „Lim" Prijepolje
- Telekom Srbija, Izvršna jedinica Užice
- „EPS Distribucija" d.o.o., Ogranak ED Užice, pogon Prijepolje
- Arhivi

Savetnik:

Selma Čičić, mast.ing.arh.

UKOVODILAC ODELJENJA

Vesna Novosel, dipl. pravnik