

Republika Srbija

OPŠTINA PRIJEPOLJE

ROP-PRP-1632-LOC-1/2022

Opštinska uprava

Interni broj: 353-20/2022

Dana: 23.02.2022.godine

Opštinska uprava opštine Prijepolje, Odeljenje za urbanizam, građevinarstvo, komunalno -stambene i imovinsko-pravne poslove, rešavajući po zahtevu Investitora Ministarstva trgovine, turizma i telekomunikacija Vlade Republike Srbije, Nemanjina 22–26, Beograd, a preko svog punomoćnika Šunadija IntelNet d.o.o., Kralja Vladimira 56 Beograd-Voždovac kojeg zastupa Marinković Dragan, Dušana Radovića 11g iz Beograda, za izdavanje lokacijskih uslova za izgradnju lokalnog telekomunikacionog voda u opštini Prijepolje – Telekomunikaciona optička mreža za potrebe projekta priprema sledeće generacije širokopojasne veze za škole u ruralnim oblastima u belim zonama, na području klastera Prijepolje B, na katastarskim parcelama broj: 1081/1, 1082/7, 1083/4, 984/2, 1095/3, 1096/15 K.O. Prijepolje i kat. parc.br. 1830/1, 1106, 1092/7, 1091/1, 1082/1 K.O. Sedobro na osnovu člana 8 d i 53 a, 54 i 55 Zakona o planiranju i izgradnji ("Sl. Glasnik RS" br. 72/2009, 81/2009, 64/2010-US, 24/2011, 121/2012, 42/2013-US, 50/2013-US, 98/2013-US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 i 52/2021), Uredbe o lokacijskim uslovima ("Sl. Glasnik RS" br. 35/15 i 114/15), Pravilnika o postupku i sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem ("Sl. Glasnik RS", br. 68/2019), Plana generalne regulacije Prijepolje i Brodarevo (Sl. Glasnik opštine Prijepolje br.5/14 i 6/14) i Plana detaljne regulacije korito reke Mileševke sa delom zaštićene okoline manastira Mileševa (Sl.Glasnik opštine Prijepolje br.15/21 i 17/21), i z
d a j e

LOKACIJSKE USLOVE

za izgradnju Telekomunikacione optičke mreže

za potrebe projekta priprema sledeće generacije širokopojasne veze

za škole u ruralnim oblastima u belim zonama, na području klastera Prijepolje B,

na kat. parc. br. 1081/1, 1082/7, 1083/4, 984/2, 1095/3, 1096/15 K.O. Prijepolje

i kat.parc.br. 1830/1, 1106, 1092/7, 1091/1, 1082/1 K.O. Sedobro

Podaci o lokaciji:

Broj kat. parcela preko kojih prelazi lokalni telekomunikacioni vod: 1081/1, 1082/7, 1083/4, 984/2, 1095/3, 1096/15 K.O. Prijepolje i kat. parc. br. 1830/1, 1106, 1092/7, 1091/1, 1082/1 K.O. Sedobro

Podaci o planiranom objektu iz uz ovaj zahtev predatog Idejnog rešenja za izgradnju lokalnog telekomunikacionog voda u opštini Prijepolje – Telekomunikaciona optička mreža za potrebe projekta priprema sledeće generacije širokopojasne veze za škole u ruralnim oblastima u belim zonama, na području klastera Prijepolje B, na katastarskim parcelama broj: 1081/1, 1082/7, 1083/4, 984/2, 1095/3, 1096/15 K.O. Prijepolje i kat. parc.br. 1830/1, 1106, 1092/7, 1091/1, 1082/1 K.O. Sedobro, izrađenog od strane „Sky Technologies” doo, Joza Laurenčića 5, 11000 Beograd, sa glavnim projektantom: Aleksandar Babić, dip. inž.el., licenca br. 353 1040 03, br.tehničke dokumentacije: IDR – PON – Prijepolje B /2022-0, od januara 2022.godine:

Dominantna kategorija planiranog objekta: G,

klasifikaciona oznaka 222431 – inženjerski objekat, lokalni telekomunikacioni vodovi

dužina trase za iskop rova: 890 m

dimenzije rova: 0,4x0,8 m 0,4x1,2 m (na prelazima ulica)

prečnik cevi: PE Ø50mm

tipovi kablova: TOSM 03 (8x6)xIIx0.4x3.5 CMAN

dužina kablova: TOSM 03 (8x6)xIIx0.4x3.5 CMAN - 1095 m

Predračunska vrednost objekta: 1.339.058,00 dinara bez PDV-a

Planirana namena parcela: kat. parcele broj 1081/1, 1082/7, 1083/4, 984/2, 1095/3, 1096/15 K.O. Prijepolje, nalaze se u obuhvatu Plana generalne regulacije Prijepolje i Brodarevo (Sl. glasnik opštine Prijepolje br.5/14 i 6/14), dok su kat.parcele br.1830/1, 1106, 1092/7, 1091/1, 1082/1 K.O. Sedobro u obuhvatu Plana detaljne regulacije korito reke Mileševke sa delom zaštićene okoline manastira Mileševa (Sl.Glasnik opštine Prijepolje br.15/21 i 17/21). Uvidom u napred navedena planska dokumenta na predmetnoj trasi su delimično evidentirani planirani infrastrukturni objekti elektronskih komunikacija. Novoprojektovana trasa prolazi koridorima ulica, puta za manastir Mileševo i pristupnom ulicom Osnovnoj školi „Sveti Sava” i budućem dečjem vrtiću.

Pravila građenja za telekomunikacionu infrastrukturu iz Prostornog plana opštine Prijepolje (Sl. glasnik opštine Prijepolje br.3/11)

- TT mreža za potrebe fiksne telefonije će se u potpunosti graditi podzemno na području Plana;
- dubina polaganja TT kablova treba da je najmanje 0,8 m;
- kablove polagati u zelenim površinama ili putnom pojasu pored saobraćajnica i pešačkih staza, uz udaljenost min. 1,0 m od kolovoza i 0,5 m od pešačkih staza u naseljima;
- van naselja, za potrebe sadržaja predviđenih Planom, TT mrežu graditi u koridorima saobraćajnica, koridorima nekategorisanih puteva na poljo-privrednom

zemljištu, šumskim putevima i stazama, na poljoprivrednom zemljištu uz saglasnost vlasnika (korisnika) parcele;

- minimalna udaljenost instalacija mora biti 3,0 m od krajnje tačke poprečnog profila - nožice useka ili nasipa državnog puta, ili spoljnje ivice putnog kanala za odvodnjavanje (izuzetno ivice kolovoza ukoliko se time ne remeti režim odvodnjavanja kolovoza).
- ukrštanje državnog puta sa instalacijama predvideti isključivo mehaničkim podbušivanjem ispod trupa puta, upravno na predmetni put u propisanoj zaštitnoj cevi, tako da minimalna dubina predmetnih instalacija i zaštitnih cevi od najniže gornje kote kolovoza do gornje kote zaštitne cevi iznosi 1,35 - 1,50 m, u zavisnosti od konfiguracije terena. Zaštitna cev mora biti postavljena na celoj dužini između krajnjih tačaka poprečnog profila puta, uvećana za po 3,0m sa svake strane. Minimalna dubina gornje kote zaštitne cevi ispod putnog kanala za odvodnjavanje (postojećeg ili planiranog) od kote dna kanala do gornje kote zaštitne cevi iznosi 1,0m.
- pri paralelnom vođenju telekomunikacionih i elektroenergetskih kablova napona do 10 kV najmanje rastojanje mora biti 0,50m i 1,0m za kablove napona preko 10 kV.
- pri ukrštanju najmanje vertikalno rastojanje od elektroenergetskog kabla mora biti 0,50m, a ugao ukrštanja oko 90°;
- pri ukrštanju telekomunikacionog kabla sa cevovodom gasovoda, vodovoda, kanalizacije, vertikalno rastojanje mora biti najmanje 0,30 m;
- pri približavanju i paralelnom vođenju telekomunikacionog kabla sa cevovodom gasovoda, vodovoda i kanalizacije horizontalno rastojanje mora biti najmanje 0,5m;
- uslovi za građenje podzemne mreže kablovskog distributivnog sistema (KDS) su isti kao za podzemnu telekomunikacionu mrežu fiksne telefonije;
- slobodnostojeći antenski stubovi, kao nosači antena za TT, RBS, KDS i RTV mogu se graditi u naselju, u privrednim zonama, zonama kuća za odmor;
- slobodnostojeće antenske stubove u naseljima, kao nosače antena graditi van centralnih zona naselja, van zona zaštite zaštićenog kulturnog i prirodnog dobra (pojedinačni lokaliteti);
- telekomunikaciona oprema za potrebe TT, RBS, KDS i RTV može biti postavljena u pomoćni objekat u okviru kompleksa ili parcele, ili unutar objekta, tj. na neki od postojećih objekata u naselju (objekat PTT, objekat doma kulture, vatrogasni dom, silos, višespratnica i dr.)
- ako se telekomunikaciona oprema postavlja u zaseban kompleks, isti mora biti ograđen;
- napajanje električnom energijom obezbediti sa niskonaponske mreže 0,4 kV ili iz trafostanice;
- do kompleksa obezbediti pristupni put min. širine 3 m do najbliže javne saobraćajnice;
- za sve radio relejne koridore potrebno je izraditi Elaborate zaštite slobodnih radio relejnih koridora;
- KDS mreža se može postaviti i na postojeće stubove elektroenergetske i tt mreže u saglasnosti sa vlasnikom iste, dok se ne steknu uslovi za podzemnu KDS mrežu.

Prema članu 69. Zakona o planiranju i zgradnji ("SL. GLASNIK", 81/2009, 64/2010- US, 24/2011, 121/2012, 42/2013-US, 50/2013-US, 98/2013-US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 i 52/21), za podzemne delove predmetnih objekata ne formira se posebna građevinska parcela.

Uslovi za projektovanje i priključenje na osnovu uslova imaoća javnih ovlašćenja u identičnoj sadržini:

Javno preduzeće „Putevi Srbije”: prema uslovima za projektovanje, broj ROP-PRP-1632-LOC-1-HPAP-6/2022 interni broj JbHII 56 od 14.02.2022.godine.

U navedenim uslovima stoji da su „Predmetne instalacije idejnim rešenjem planirane na lokaciji:

Pored državnog puta IIA reda broj 200

(deonice broj 20001 od čvora broj 2328 Prijepolje na km 0+000 do čvora broj 20001 Manastir Mileševa na km 7+439) (u daljem tekstu : predmetni put).

- **pored puta na orijentacionoj stacionaži od km 2+641 do km 2+849, sa leve strane puta u pravcu rasta stacionaže na kat. parc. broj iz idejnog rešenja;**

Ovi uslovi imaju važnost dve godine i mogu se koristiti isključivo u svrhu izrade:

- Lokacijskih uslova za izgradnju predmetnih instalacija,
- Tehničke dokumentacije za izgradnju predmetnih instalacija;

Predmetne instalacije mogu se planirati i projektovati pored predmetnog puta uz ispunjenje sledećih uslova:

1. Opšti uslovi za postavljanje predmetnih instalacija pored predmetnog puta:

- usaglasiti trasu predmetne instalacije sa planiranom širinom kolovoza sa ivičnim trakama u skladu sa Pravilnikom o uslovima koje sa aspekta bezbednosti saobraćaja moraju da ispunjavaju putni bjekti i drugi elementi javnog puta (SL. glasnik br.50/2011) i drugim tehničkim propisima ili sa planskom dokumentacijom;
- trasa predmetne instalacije mora se projektno usaglasiti sa postojećim instalacijama postavljenim pored i ispod predmetnog puta, a na osnovu izvoda iz katastra podzemnih instalacija, tj. potrebno je pribaviti položaje instalacija od komunalnih preduzeća i nadležnih organizacija za upravljanje tim instalacijama i podatke o planiranim instalacijama;

2. Uslovi za paralelno vođenje predmetnih instalacija pored predmetnog puta:

- predmetne instalacije planirati minimalno 1,00 m od krajnje tačke poprečnog profila državnog puta ili uz spoljnu ivicu katastarske parcele ukoliko ne ugrožava stabilnost i odvodnjavanje puta;

- na mestima gde nije moguće instalacije postaviti van poprečnog profila državnog puta mora se isprojektovati i izvesti adekvatna zaštita trupa predmetnog puta (ne dozvoljava se vođenje predmetnih instalacija po bankini, kroz jarkove, po putnim objektima i kroz lokacije koje mogu biti inicijalne za otvaranje klizišta);

- u zoni u kojoj su objekti izgrađeni u neposrednoj blizini regulacione linije neophodno je

planirati adekvatnu zaštitu temelja predmetnih objekata;

- nije dozvoljeno postavljanje mećnih i drugih uređaja u pojasu regulacije predmetnog državnog puta; isti se mogu postavljati u zaštitnom pojasu predmetnog državnog puta;
- planirati predmetnu instalaciju tako da ne ugrožava postojeću saobraćajnu signalizaciju i opremu puta;
- ispod kolskih prilaza i saobraćajnih priključaka planirati postavljanje instalacija kroz zaštitnu cev; projektovana dubina zaštitne cevi mora biti minimalno 1,20 m od kote konstrukcije prilaza ili saobraćajnog priključka;
- izuzetno u naselju na mestima gde nije moguće instalacije postaviti van poprečnog profila državnog puta, instalacije planirati van rekonstruisanog kolovoza na minimalno 1,50 m od istog uz zaštitu (mora se isprojektovati i izvesti adekvatna zaštita predmetnog puta i svih elemenata);

Potrebno je lokacije predmetnih instalacija planirati u skladu sa napred navedenim uslovima.

Projektna dokumentacija mora biti projektovana tako da predmetna instalacija ne ugrožava stabilnost državnog puta i obezbeđuje uslove za nesmetano odvijanje saobraćaja na državnom putu, ne ugrožava saobraćajnu signalizaciju i opremu puta, kao i da ne ometa održavanje predmetne deonice državnog puta;

Tehničku dokumentaciju, potrebno je da izradi preduzeće, odnosno drugo pravno lice koje je upisano u odgovarajući registar za izradu tehničke dokumentacije za tu vrstu objekata i koje ima zaposlena lica sa licencom za odgovornog projektanta koja imaju odgovarajuće rezultate u izradi tehničke dokumentacije za tu vrstu i namenu objekata.

Tačne stacionaže predmetnih instalacija pored predmetnog puta utvrditi direktnim merenjem na terenu u odnosu na poznate stacionaže čvornih tačaka (koordinatne čvornih tačaka nalaze se na sajtu JP „Putevi Srbije“);

Ovi uslovi ne proizvode pravno dejstvo za deo lokacije predmetne instalacije, koji su u skladu sa predlogom tehničke dokumentacije projektovani na k.p. čiji su vlasnici - korisnici, druga, fizička i pravna lica. Investitor se obavezuje da reši imovinsko pravne odnose na k.p. sa korisnicima - vlasnicima za angažovanje dela njihovog zemljišta u skladu sa tehničkom i ostalom dokumentacijom.

Ovi uslovi imaju važnost dve godine ili do isteka važenja Lokacijskih uslova/Rešenja o građevinskoj dozvoli u skladu sa Zakonom o planiranju i izgradnji i mogu se koristiti isključivo u svrhu izrade tehničke dokumentacije za izgradnju instalacija navedenih u zahtevu.

Upućuje se investitor da pre početka izvođenja radova za predmetnu izgradnju sa JP „Putevi Srbije“ uredi odnose u skladu sa članom 213. Zakona o naknadama za korišćenje javnih dobara ("Službeni glasnik RS", broj 95/18, 49/19, 86/19 i 156/20) a prema dostavljenoj tehničkoj dokumentaciji.

Za postavljanje predmetnih instalacija, posebnim ugovorom biće regulisano plaćanje naknade za postavljanje instalacija u skladu sa članom 211. i 212. Zakona o naknadama za korišćenje javnih dobara ("Službeni glasnik RS", broj 95/18, 49/19, 86/19 i 156/20) u skladu sa Prilogom 10, Tabela 14. (Za postavljanje vodovoda, kanalizacije od 20,56 din/m; za elektro i gasne instalacije od 30,85 din/m i za optičke kablove od 51,41 din/m) Za postavljanje instalacija pored, ispod ili iznad (ukrštaj) državnog puta plaća se naknada zavisno od vrste instalacije, po metru postavljenih instalacija prečnika (ili širine) do 0,01 metara, za instalacije većeg prečnika naknada se linearno uvećava srazmerno povećanju prečnika (ili širine). Naknada iz stava 1. ovog člana plaća se jednokratno, prilikom zaključenja ugovora.

Na osnovu člana 17. Stav 1. Zakona o putevima ("Službeni glasnik RS", br. 41/18 i 95/18-dr. zakon) upravljač javnog puta donosi rešenje investitoru o ispunjenosti izdatih uslova;

Uz zahtev za izdavanje Rešenja o ispunjenosti izdatih uslova (sa pozivom na broj i datum ovih uslova) treba dostaviti:

- podatke o investitoru (tačan naziv, adresa, matični broj, PIB investitora i podatke o ovlašćenom licu za potpisivanje ugovora);
- Tehničku dokumentaciju koja je definisana lokacijskim uslovima i zakonskom regulativom;
- Ukoliko zahtev ne podnosi republički ili opštinski organ ili javno preduzeće, dokaz o uplati propisane republičke administrativne takse shodno Zakonu o administrativnim taksama Republike Srbije (870,00 dinara u korist budžeta R. Srbije, na tekući račun 840-742221843-57, po modelu plaćanja 97 i sa pozivom na broj 32-022)."

JKP „Lim“ Prijepolje: Prema Tehničkim uslovima na IDR izgradnje lokalnog telekomunikacionog vodova u opštini Prijepolje – katastarske opštine Prijepolje i Sedobro, a na kat. parcelama 1081/1, 1082/7, 1083/4, 984/2, 1095/3, 1096/15 K.O. Prijepolje, i kat.parc.br. 1830/1, 1106, 1092/7, 1091/1 i 1082/1 K.O. Sedobro, izdatim od strane JKP „Lim“ Prijepolje, broj: 02-308/V od 01.02.2022. godine

U navedenim uslovima stoji da:

- Na predmetnim lokacijama gde je planirana izgradnja napred navedenih telekomunikacijskih vodova postoji izgrađena javna vodovodna i kanalizaciona mreža (fekalna i atmosferska) komplet sa pratećim komunalnim objektima, ventilima, hidrantima, livenim kapama sa ugrađenim garniturama i vodovodnim i kanalizacionim priključcima za objekte.
- U Ulici kod O.Š. "Sveti Sava" planirana je rekonstrukcija i izgradnja vodovoda, urađena je projektno tehnička dokumentacija i od nadležnog opštinskog organa dobijeno rešenje za izvođenje radova. Takođe za O.Š. "Sveti Sava" i vrtić koji je planiran da se gradi u blizini škole, dati su tehnički uslovi u kojima je određeno mesto izgradnje vodomernog šahta za priključenje ovih ustanova na gradsku vodovodnu mrežu. Kroz projektno tehničku dokumentaciju sanacije magistralnog puta prema manastiru Mileševa planirana je i izgradnja novog javnog fekalnog kolektora u ovom putu.
- Na skici koja je data u prilogu prikazana je šematski trasa izgrađenih i planiranih ViK instalacija.

Uvidom u IDR, predložene trase telekomunikacijskih vodova većim delom se preklapaju sa izgrađenom vodovodnom i kanalizacionom mrežom na predmetnim lokacijama, te je predloženu trasu ovih kablova neophodno korigovati. Obzirom da ne posedujemo katastar podzemnih instalacija, a imajući u vidu da je duž cele planirane trase tt kabla izgrađena naša instalacija, ne možemo dati precizne podatke za potrebno korigovanje planirane trase ovih vodova u novom idejnom rešenju, koja bi po istom bila izvodljiva.

Iz tog razloga projektant je obavezan da pre korigovanja trase na terenu obide lokacije, utvrdi položaj vodovoda (na osnovu vidnih liveno gvođenih kapa i izgrađenih linijskih šahtova) i evidentira kanalizacione šahtove i slivnike, te da na situacionom planu prikaže trase izgrađenih instalacija vodovoda i kanalizacije sa pratećim komunalnim objektima, ventilima, hidrantima, livenim kapama, prikaže dubine istih na karakterističnim mestima i trasu planiranih tt kablova tako da osovinsko rastojanje tt kablova bude minimalno jedan metar od vodovodnih i kanalizacionih instalacija. Na svim mestima gde se ne može ispoštovati sanitarni

zaštitni pojas da predvidi postavljanje tt kablova u zaštitnu cev većeg profila. Imajući u vidu da na malom rastojanju postoji veliki broj vodovodnih i kanalizacionih priključaka za izgrađene objekte, predlažemo da celom trasom kablovi budu postavljeni u zaštitne cevi. Uzimajući u obzir napred navedeno, ograničen front rada i nemogućnost potpunog obezbeđenja zaštitnog sanitarnog pojasa v i k instalacija, potrebno je da Investitor nakon što koriguje trasu tt kablova i izradi sinhron plan podzemnih instalacija u kojem će biti prikazan odnos izgrađenih i planiranih podzemnih instalacija ispoštuje i sledeće uslove:

1) Osmam dana pre početka izvođenja radova, o istom pismeno obavesti JKP "Lim" Prijepolje i blagovremeno dostavi planiranu dinamiku rada kako bismo istu uvrstili u naše aktivnosti i obezbedili prisustvo naših radnika dok traju predviđeni radovi na iskopima za tt kablove. 2) Na mestima paralelnog vođenja trase tt kablova sa našim instalacijama, obavezno ispoštovati da je osovinско rastojanje tt kablova minimalno jedan metar od vodovodnih i kanalizacionih instalacija. Na svim mestima gde se ne može ispoštovati sanitarni zaštitni pojas obavezno tt kablove postaviti u zaštitnu cev većeg profila i istu propisno označiti. 3) Na mestima ukrštanja sa našom instalacijom, tt kablove postaviti kroz zaštitnu cev, uz isključivo ručni iskop, a prilikom zatrpavanja isto vršiti u slojevima sa nabijanjem tamponskog materijala. Uzeti u obzir i činjenicu da je dubina vodovodnih instalacija na ovim lokacijama promenljiva. 4) Radove izvoditi tako da se ne naruši statička stabilnost izgrađenog vodovoda i kanalizacije, kako bi se blagovremeno sprečila eventualna havarija na vodovodu. 5) Radove u neposrednoj blizini naših instalacija i na mestima ukrštanja izvoditi isključivo ručno kako ne bi ugrozili kontinuirano vodosnabdevanje postojećih korisnika na ovoj lokaciji. 6) Svi troškovi za napred navedene radove su obaveza Investitora, kao i obezbeđenje saglasnosti za raskopavanje javne površine i vraćanje iste u prvobitni položaj. 7) JKP »Lim« Prijepolje zadržava pravo izmene tehničkih uslova na licu mesta u toku izvođenja radova na postavljanju tt kablova, ukoliko dođe do ne predviđene situacije na terenu, a Investitor je obavezan da iste ispoštuje. 8) Ukoliko prilikom radova Investitor ošteti izgrađene instalacije vodovoda i kanalizacije iste je obavezan, bez odlaganja, o svom trošku, da popravi ili izmeni u skladu sa novonastalim uslovima JKP "Lim" Prijepolje, koje će se odrediti na licu mesta. 9) Pre zatrpavanja rovova, nakon postavljanja tt kablova, Investitor je obavezan da izvrši katastarsko snimanje instalacija, uradi projekat izvedenog stanja i dostavi jedan primerak u JKP "Lim" Prijepolje."

Uz navedene uslove date su i skice izgrađene v i k mreže i planirane (oznacene žutom i zelenom bojom).

Telekom Srbija, Sektor za fiksnu pristupnu mrežu, Služba za planiranje i izgradnju mreže Kragujevac, Odeljenje za planiranje i izgradnju mreže Užice, Prijepolje: Prema uslovima broj 38845 / -2022 DR od 10.02.2022.godine u kojima stoji da je: „, utvrđeno da na mestu planiranih radova postoje telekomunikacione instalacije, te da se preciznije informacije mogu dobiti „Telekom Srbija“ a.d. kont. osoba Dumić Predrag br.tel. 064-653-1665 i Bičanić Nebojša mob. 064/653-21-81 za OK kabl) pa se saglasnost izdaje pod sledećim uslovima :

TEHNIČKI USLOVI

1. Planiranim radovima ne sme doći do ugrožavanja mehaničke stabilnosti i tehničkih karakteristika postojećih objekata mreže elektronskih komunikacija, ni do ugrožavanja normalnog funkcionisanja telekomunikacionog saobraćaja, i mora uvek biti obezbeđen adekvatan pristup postojećim objektima i kablovima „Telekoma Srbije“ radi njihovog redovnog održavanja i eventualnih intervencija.

2. Pre početka izvođenja radova potrebno je, u saradnji sa nadležnom službom „Telekom Srbija“ a.d. (kontakt osoba u ime „Telekom Srbija“ a.d. : Bičanić Nebojša mob. 064/653-21-81 za OK kabl i Dumić Predrag br.tel. 064-653-1665, zadužen za pristupnu mrežu u Prijepolju) izvršiti identifikaciju i obeležavanje trase postojećih podzemnih kablova Telekom-a u zoni planiranih radova (po potrebi probnim iskopima na trasi), kako bi se utvrdio njihov tačan položaj, dubina i definisali konačni uslovi zaštite, uslovi i način izmeštanja, ukoliko bude ugrožen izgradnjom.

3. Projektant, odnosno izvođač radova je u obavezi da poštuje važeće tehničke propise u vezi sa dozvoljenim rastojanjima planiranog objekta od postojećih objekata elektronskih komunikacija.

Unutar zaštitnog pojasa nije dozvoljena izgradnja i postavljanje objekata (infrastrukturnih instalacija) drugih komunalnih preduzeća iznad i ispod postojećih podzemnih kablova ili kablovske kanalizacije EK mreže, osim na mestima ukrštanja, kao ni izvođenje radova koji mogu da ugroze funkcionisanje elektronskih komunikacija.

4. Zaštitu i obezbeđenje postojećih objekata „Telekoma Srbije“ treba izvršiti pre početka bilo kakvih građevinskih radova i preduzeti sve potrebne i odgovarajuće mere predostrožnosti kako ne bi, na bilo koji način, došlo do ugrožavanja mehaničke stabilnosti, tehničke ispravnosti postojećih predmetnih objekata.

5. Građevinske radove u neposrednoj blizini postojećih objekata „Telekoma Srbije“ vršiti isključivo ručnim putem bez upotrebe mehanizacije i uz preduzimanje svih potrebnih mera zaštite (obezbeđenje od sleganja, probni iskopi i sl).

6. U slučaju eventualnog oštećenja postojećih objekata ili prekida telekomunikacionog saobraćaja usled izvođenja radova, izvođač radova je dužan da preduzme „Telekom Srbija“ a.d. nadoknadi celokupnu štetu po svim osnovama (troškove sanacije i naknadu gubitka usled prekida telekomunikacionog saobraćaja).

7. Ukoliko u toku važenja ovih uslova nastanu promene koje se odnose na situaciju traselokaciju predmetnog objekta, investitor/izvođač radova je u obavezi da promene prijavi i zatraži izmenu uslova.

8. Ukoliko predmetna izgradnja bude uslovljavala izmeštanje postojećih objekata „Telekoma Srbije“, neophodno je da investitor u ime Telekoma Srbija pokrene sve aktivnosti predviđene Zakonom o planiranju i izgradnji. Telekom Srbija će u svojstvu investitora izmeštanja/izgradnje infrastrukture elektronskih komunikacija ovlastiti investitora objekta za čiju se izgradnju izdaju uslovi, da u ime i za račun Telekom Srbija, o svom trošku, izradi svu potrebnu zakonski propisanu tehničku dokumentaciju i izvede radove na izmeštanju postojećih objekata elektronskih komunikacija, što će se regulisati Ugovorom.

9. Izvod iz Projekta koji sadrži svesku sa rešenjem izmeštanja, zaštite i obezbeđenja postojećih objekata „Telekom Srbije“, predmer materijala i radova i grafičku dokumentaciju za predmetne radove izmeštanja, zaštite i obezbeđenja postojećih objekata „Telekoma Srbije“, treba dostaviti obrađivaču uslova radi verifikacije.

10. Radovi na zaštiti i obezbeđenju, odnosno radovi na izmeštanju postojećih objekata „Telekoma Srbije“, izvode se o trošku investitora, osim u slučajevima kada je ova oblast drugačije definisana postojećim sporazumima i prethodno izdatim uslovima. Obaveza investitora je i da, ukoliko je za predmetnu vrstu radova propisana obaveza regulisanja imovinsko-pravnih odnosa, iste i reguliše za buduće trase linijskih infrastrukturnih objekata elektronskih komunikacija „Telekoma Srbije“ pre početka izgradnje.

11. Izmeštanje treba izvršiti na bezbednu trasu, pre početka radova na izgradnji za koju se traže uslovi.

12. Prilikom izbora izvođača radova na izmeštanju postojećih kablova, voditi računa da je izvođač registrovan i licenciran za tu vrstu delatnosti i da bude sa liste kvalifikovanih izvođača radova „Telekom Srbija“ a.d.

13. Obaveza investitora je da izvođaču radova, pored ostale tehničke dokumentacije, dostavi i kopiju izdatih uslova (tekst i situacije) i Tehničko rešenje izmeštanja, zaštite i obezbeđenja postojećih kablova ugroženih izgradnjom, koje je „Telekom Srbija“ a.d. verifikovao. Za nepostupanje po navedenim uslovima investitor radova snosi punu odgovornost.

14. Investitor, odnosno izvođač radova je u obavezi da se najmanje 15 dana pre početka izvođenja radova na izmeštanju, zaštiti i obezbeđenju postojećih objekata „Telekoma Srbije“, u pisanoj formi obratiti „Telekomu Srbija“ a.d, nadležnoj Izvršnoj jedinici Užice u čijoj nadležnosti je održavanje objekata u zoni planirane izgradnje, sa obaveštenjem o datumu početka radova i imenima nadzornog organa (kontakt telefon) i rukovodioca gradilišta (kontakt telefon).

15. „Telekom Srbija“ će sa svoje strane odrediti stručno lice radi vršenja nadzora nad radovima na izmeštanju, kao i na zaštiti i obezbeđenju svojih objekata. Prilikom izvođenja radova obavezno je prisustvo stručnog nadzora od strane Preduzeća za telekomunikacije „Telekom Srbija“ a.d.

16. Po završetku radova investitor/izvođač radova je u obavezi da u pisanoj formi obavestiti nadležnu Službu za planiranje i izgradnju mreže, da su radovi za koje su uslovi traženi, završeni.

17. Po završetku radova na izmeštanju objekata potrebno je izvršiti kontrolu kvaliteta izvršenih radova. Investitor je dužan da uz zahtev za formiranje komisije za kontrolu kvaliteta, dostavi Projekat izvedenog objekta, geodetski snimak, podatke o predstavniku investitora i izvođača radova koji će prisustvovati radu komisije.

18. Nakon završetka svih aktivnosti definisanih Ugovorom, potrebno je da odgovorna lica za praćenje realizacije Ugovora dostave nadležnoj Službi za planiranje i izgradnju mreže potpisan Zapisnik

Elektrodistribucija Srbije d.o.o. Beograd, Ogranak Elektrodistribucije Užice: Prema uslovima za projektovanje za izgradnju lokalnog telekomunikacionog voda broj 8M.1.0.0-D-09.22.-41047-22, od 07.02.2022. godine. U navedenim uslovima stoji da se: „ Na datoj lokaciji nalaze postojeći i planirani elektroenergetski objekti koji se ukrštaju ili paralelno vode sa planiranom trasom LOKALNI TELEKOMUNIKACIONI VODOVI, PRIJEPOLJE, BOSTANI, Telekomunikaciona optička mreža za potrebe projekta priprema sledeće generacije širokopojasne veze i škole u ruralnim oblastima u belim zonama, na području klastera Prijepolje B, na katastarskim parcelama broj: 1081/1, 1082/7, 1083/4, 984/2, 1095/3, 1096/15 KO PRIJEPOLJE, 1830/1, 1106, 1092/7, 1091/1, 1082/1 KO SEDOBRO, a vlasništvo su Elektrodistribucija Srbije d.o.o. Beograd Ogranak Elektrodistribucija Užice i to:

- nadzemna niskonaponska mreža (1kV) na čelično rešetkastim i betonskim stubovima

- nadzemni dalekovod DV 10kV za TS 10/0,4kV „Energomontaža“ na betonskim i čelično rešetkastim stubovima stubovima sa provodnicima AlČ

- priključni podzemni 1 kV kablovski vod koji napaja Osnovnu školu „Sveti Sava“ od betonskog U9 stuba na kat.parceli br.1091/1 KO Sedobro preko puta-iznad škole do kablovsko-priključne kutije KPK na objektu škole za koji se ne zna tačna trasa i koji se ukršta sa trasom planiranog optičkog kabla

- podzemni 10 kV kablovski vod od trafostanice TS 10/0,4kV „Energomontaža“ do trafostanice TS 10/0,4kV „Luke“, čija se trasa delom poklapa sa trasom planiranog optičkog kabla.

Orientaciona približna trasa postojećeg podzemnog 10 kV kablovskog voda od trafostanice TS 10/0,4kV „Energomontaža“ do trafostanice TS 10/0,4kV „Luke“ data je u prilogu uslova

Na kat.parceli br. 1106 i 1830/1 KO Sedobro trasa planiranog optičkog kabla poklapa se sa 1 kV kablom vodom ulične rasvete koji napaja svetiljke, koji je iza mesta merenja, kao deo unutrašnje eLinсталacije rasvete.

Za priključni podzemni 1 kV kablovski vod koji napaja Osnovnu školu „Sveti Sava“ ne zna se tačna već orjentaciona trasa kabla.

Prema Pravilniku o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona 1 kV do 400 kV („Sl.list SFRJ“, br.65/88, „Sl.list SRJ“, br.18/92),

Član 173. „Telekomunikacioni kablovi položeni u zemlju moraju se udaljiti od stubova elektroenergetskih vodova najmanje 10,0 m za nazivne napone do 110 kV, 15,0 m za nazivni napon 220 kV, a 25,0 m za nazivni napon 400 kV. Ako se ne mogu ispuniti uslovi iz stava 1. ovog člana, dozvoljeno je da se telekomunikacioni kablovi polože najmanje na 1 m od stubova elektroenergetskih vodova nazivnog napona do 35 kV.“

Po Pravilniku o tehničkim normativima za izgradnju niskonaponskih nadzemnih vodova (naponski nivo 1kV) (Sl.glasnik SFRJ br.6/92), član 38:

„Ako se telekomunikacioni podzemni vod približava temelju stuba voda horizontalna sigurnosna udaljenost iznosi 0,8 m, a ako je telekomunikacioni podzemni vod mehanički zaštićen, ona iznosi 0,3 m.“

S obzirom da se planirano optičko kablo delom polaže u neposrednoj blizini postojećih stubova elektroenergetskih vodova, potrebno je Idejno rešenje dopuniti odnosno pri izradi projekta ucertati i snimiti tačne lokacije postojećih stubova i zadovoljiti prethodni uslov, odnosno da se u zavisnosti od naponskog nivoa, telekomunikacioni kablovi planiraju najmanje na 0,8 m odnosno na 1 m od postojećih stubova elektroenergetskih vodova.

Potrebno je povesti računa o postojećim prethodno podzemnim 10 kV i 1 kV (niskonaponskim) kabl vodovima koji su pod naponom i nisu geodetski snimljeni i ne zna se tačna već orjentaciona trasa kablova, sa kojima se paralelno vodi i ukršta trasa planiranog telekomunikacionog voda.

Potrebno je da investitor- Ministarstvo trgovine, turizma i telekomunikacija obezbedi u katastru podzemnih instalacija, kopije katastarskog plana vodova radi utvrđivanja trase kablovskih vodova koji su geodetski snimljeni i ucertani i usklađivanja sa njima. Za podzemne kablovske 10 kV i 1 kV vodove koji nisu geodetski snimljeni i ne zna se tačna trasa potrebna je identifikacija pomoću mernih kola i tragača kablova.

Planirani telekomunikacioni vod uskladiti sa postojećim podzemnim 10 kV i 1 kV kabl vodovima i ugraditi na propisnom rastojanju, a ako se postojeći kabl vodovi nađu u trasi budućeg telekomunikacionog voda, iste je potrebno izmestiti o trošku investitora po naknadno pribavljenim

odobrenjima, uslovima, ugovoru i saglasnostima. Takođe, sve troškove eventualne štete snosi investitor i otklanja po važećim tehničkim propisima.

Potrebno je ispoštovati Tehničku preporuku br.3, Osnovni tehnički zahtevi za izbor i montažu energetskih kablova i kablovskog pribora u elektrodistibutivnim mrežama 1 kV, 10 kV, 20 kV, 35 kV i 110 kV,

Potrebno je pre početka izvođenja radova da se investitor- Ministarstvo trgovine, turizma i telekomunikacija i izvođač prethodno obrate Pogonu Prijepolje, radi tačne identifikacije elektroenergetskih objekata koji su pod naponom, usklađivanja sa njima i preduzimanja zaštitnih mera.

Sve radove u blizini postojećih elektroenergetskih objekata koji su pod naponom izvoditi pažljivim ručnim iskopima uz prisustvo predstavnika Pogona Prijepolje, vodeći računa da se isti ne ugroze i oštete. Sve troškove eventualne štete snosi investitor i otklanja po važećim tehničkim propisima.

Potrebno je ispoštovati Tehničku preporuku EPS-a br.3 i ostale, Pravilnik o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona 1 kV do 400 kV („Službeni list SFRJ“, br.65/88, „Službeni list SRJ“, br.18/92), Pravilnik o tehničkim normativima za izgradnju niskonaponskih nadzemnih vodova (Službeni list SFRJ, br.6/92), Pravilnik o tehničkim normativima za pogon i održavanje elektroenergetskih postrojenja i vodova (Službeni list SRJ", br. 1/93), Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu niskonaponskih mreža i pripadajućih transformatorskih stanica ("Službeni list SFRJ", br. 13/78, "Službeni list SRJ", br. 37/95), Zakon o planiranju i izgradnji i Zakon o energetici

Investitor je u obavezi da poštuje sledeće:

Objekte graditi na propisnom odstojanju od postojećih elektroenergetskih objekata. Ukoliko prilikom izgradnje objekta prethodno nije moguće ispoštovati, investitor je dužan da EDS-u podnese zahtev za izmeštanje, kao i da finansira izmeštanje elektroenergetskih objekata na propisom utvrđeno odstojanje, po zaključenom Ugovoru o izmeštanju elektroenergetskih objekata.

Dodatni uslovi za izvođenje radova na izgradnji objekta

- Građevinske radove u neposrednoj blizini elektroenergetskih objekata vršiti ručno, bez upotrebe mehanizacije i uz preduzimanje svih potrebnih mera zaštite.
- Najkasnije osam dana pre početka bilo kakvih radova u blizini elektroenergetskih objekata investitor je u obavezi da se u pisanoj formi obrati Ogranak ED Užice, Pogon Prijepolje, u kome će navesti datum i vreme početka radova, odgovorno lice za izvođenje radova i kontakt telefon.
- Obavezuje se stranka Opština Prijepolje da ukoliko prilikom izvođenja radova naiđe na podzemne elektroenergetske objekte, odmah obavesti Ogranak ED Užice, Pogon Prijepolje.
- U slučaju potrebe za izmeštanjem elektroenergetskih objekata moraju se obezbediti alternativne rase i infrastrukturni koridori uz prethodnu saglasnost Ogranak Elektrodistibucija Užice, Pogon Prijepolje.

Troškove postavljanja elektroenergetskog objekta na drugu lokaciju, kao i troškove gradnje, u skladu sa čl.217. Zakona o energetici („Službeni list RS“, br.145/2014, 95/2018-dr.zakon i 40/2021), snosi investitor objekta zbog čije izgradnje se vrši izmeštanje, u ovom slučaju stranka Opština Prijepolje.”

Ovi lokacijski uslovi važe dve godine od dana izdavanja, i osnov za izradu Idejnog projekta koji se prilaže uz zahtev za izdavanje rešenja u skladu sa članom 145. Zakona o planiranju i izgradnji.

Investitor je dužan da uz zahtev za izdavanje rešenja u skladu sa članom 145. Zakona o planiranju i izgradnji, priloži dokaze propisane čl.28. Pravilnika o postupku i sprovođenju objedinjene procedure elektronskim putem

Odgovorni projektant je dužan da Idejni projekat, a koji se prilaže uz zahtev za izdavanje rešenja u skladu sa članom 145. Zakona o planiranju i izgradnji, uradi u skladu sa pravilima građenja i ostalim uslovima sadržanim u ovim lokacijskim uslovima.

Na izdate lokacijske uslove može se podneti prigovor Opštinskom veću opštine Prijepolje u roku od tri dana od dana dostavljanja lokacijskih uslova.

Savetnik

RUKOVODILAC ODELJENJA

Selma Čičić, dipl.ing.arh.

Vesna Novosel, dipl.pravnik