

Republika Srbija

OPŠTINA PRIJEPOLJE

Opštinska uprava

Interni broj: 353-16/2022

ROP-PRP-44318-LOCH-2/2022

Dana: 31.01.2022.godine

P r i j e p o l j e

Opštinska uprava opštine Prijepolje, Odeljenje za urbanizam, građevinarstvo, komunalno - stambene i imovinsko - pravne poslove, rešavajući po usaglašenom zahtevu Opštine Prijepolje, Trg bratstva i jedinstva 1, a predatom kroz CIS preko punomoćnika Korugić Sandre iz Prijepolja za izdavanje lokacijskih uslova za rekonstrukciju i dogradnju vodovodne mreže naselja Purića potok i naselja Srijetež sa buster stanicom-Prijepolje na k.p. 1386/1, 910/1, 903,3,901/2, 902, 887/2, 887/1, 869, 868/2, 894/1, 894/4, 807/1, 748/2, 750, 749/2, 745/3, 728/1, 752, 751/1, 739/1, 751/2, 866/2, 860/4, 860/7, 860/2, 860/3, 804/14, 804/36, 804/2, 804/16, 803/21, 799/1, 800/5, 1386/18, 1386/21, 1386/20, 1386/19, 1386/22, 925/3, 925/2, 919/6, 918/8, 918/7, 918/2, 918/1, 847/1, 804/38, 859/2, 848, 849, 843/2, 821/1, 944/9 i 947/1 sve K.O. Prijepolje, a na osnovu člana 8 i 53 a Zakona o planiranju i izgradnji ("Sl. Glasnik RS" broj 72/09, 81/09, 64/10-US, 24/11, 121/12, 42/13-US, 50/13-US, 98/13-US, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/20, 52/21) člana 2 stav 4 Uredbe o lokacijskim uslovima ("Sl. Glasnik RS" broj 35/15, 114/15 i 117/2017), Pravilnika o postupku i sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem ("Sl. Glasnik RS", broj 68/2019) i Plana generalne regulacije Prijepolje i Brodarevo ("Sl. Glasnik opštine Prijepolje", broj 5/14 i 6/14), **i z d a j e**

LOKACIJSKE USLOVE

za rekonstrukciju i dogradnju vodovodne mreže naselja Purića potok i naselja Srijetež sa buster stanicom-Prijepolje na k.p. 1386/1, 910/1, 903,3,901/2, 902, 887/2, 887/1, 869, 868/2, 894/1, 894/4, 807/1, 748/2, 750, 749/2, 745/3, 728/1, 752, 751/1, 739/1, 751/2, 866/2, 860/4, 860/7, 860/2, 860/3, 804/14, 804/36, 804/2, 804/16, 803/21, 799/1, 800/5, 1386/18, 1386/21, 1386/20, 1386/19, 1386/22, 925/3, 925/2, 919/6, 918/8, 918/7, 918/2, 918/1, 847/1, 804/38, 859/2, 848, 849, 843/2, 821/1, 944/9 i 947/1 sve K.O. Prijepolje

Podaci o lokaciji:

Katastarske parcele broj: 1386/1, 910/1, 903/3, 901/2, 902, 887/2, 887/2, 887/1, 869, 868/2, 894/1, 894/4, 807/1, 748/2, 750, 749/2, 745/3, 728/1, 752, 751/1, 739/1, 751/2, 866/2, 860/4, 860/7, 860/2, 860/3, 804/14, 804/36, 804/2, 804/16, 803/21, 799/1, 800/5, 1386/18, 1386/21, 1386/20, 1386/19, 1386/22, 925/3, 925/2, 919/6, 918/8, 918/7, 918/2, 918/1, 847/1, 804/38, 859/2, 848, 849, 843/2, 821/1, 944/9 i 947/1 sve KO Prijepolje nalaze se u granicama Plana generalne regulacije Prijepolje i Brodarevo („Službeni glasnik opštine Prijepolje“, br.5/2014 i 6/2014), i to u okviru celine Hašimbegovića polje, u okviru površina predviđenih za privređivanje-Radna zona, usluge, šume, stanovanje B2 kao i u regulaciji puta i Purić potoka. Katastarska parcela 1386/1 KO Prijepolje je predviđena za državni put Ib reda dok su k.p. 847/1 i 848 KO Prijepolje predviđene za lokalni put za Srijeteže.

Podaci o planiranom objektu:

Rekonstrukcija i dogradnja vodovodne mreže naselja Purića potok:

ЦЕВОВОД

Пречник цевовода: ДН150/100/80/50

Материјал цевовода Дуктил, ПЕХД, ПЦ

Укупна дужина цевовода 3000 м

Просечна дубина укопавања цевовода 1.3m

Просечне димензије шахова 180/180 см

Пречник поклопца Ø625

Очекивани максимални проток 10л/с

КП почетне тачке КО Пријепоље, КР1386/1

КП последње тачке КО Пријепоље, КР1386/1

Пречник прикључног цевовода ЛГ80

материјализација објекта:

Цевни материјал : Дуктил, ПЕХД, ПЦ

Материјал шахти :Армирано бетонски шахтови

Rekonstrukcija i dogradnja vodovodne mreže naselja Purića potok-naselje Srijetež:

ЦЕВОВОД

Пречник цевовода: ДН80/63

Материјал цевовода ЛГ , ПЕХД ,ПЦ

Укупна дужина цевовода 1500 м

Просечна дубина укопавања цевовода 1.2m

Просечне димензије шахтова 180/180 см

Пречник поклопца Ø625

Очекивани максимални проток 3л/с

КП почетне тачке КО Пријепоље,КП847/1

КП последње тачке КО Пријепоље,КП947/1

Пречник прикључног цевовода ЛГ80

материјализација објекта:

Цевни материјал : ЛГ , ПЕХД ,ПЦ

Материјал шахти: Армирано бетонски шахтови

Rekonstrukcija i dogradnja vodovodne mreže naselja Purića potok-buster pumpna stanica „Srijetež“:

БПС „Сријетеж“

Површина објекта 7,80 м2

Мин висина објекта 270 см

Димензија објекта 300/260 см

Максимална висина објекта 270 см

Димензија поклопца 100/70 см

Висина надземног дела 50см

Кота пода 471,56 мнм

Кота врха горње плоче 474,06 мнм

Предвиђена површина земљишта 160.00 м2

Капацитет пумпне станице 2*3 л/с

Пречник доводног цевовода Ø100

Пречник потисног цевовода Ø80

Ширина тротоара 100 см

Димензија улазне капије 2x150 см

Подне плочице 12 м2

Зелена површина 140

Зидови Бетон МБ30

фасада Бетон

Носећа конструкција Армирани бетон

материјализација објекта:

проценат зелених површина: 90%

индекс заузетости: 10%

индекс изграђености: 10%

PRAVILA GRAĐENJA IZ PLANA GENERALNE REGULACIJE

PRIJEPOLJE I BRODAREVO (Sl. glasnik opštine Prijepolje 5/14 i 6/14)

Namena objekata i prostora (Radna zona) k.p. 894/1 KO Prijepolje

Osnovna namena: radna zona, srednja preduzeća

Prateće namene: uslužne delatnosti, komunalne delatnosti, javne namene (objekti obrazovanja - srednje stručne škole, više škole, saobraćajni objekti, komunalne delatnosti, zelenilo, sport i rekreacija, objekti saobraćajne i komunalne infrastrukture), mala preduzeća. Ovo su ujedno i namene u koje mogu da se transformišu postojeći kompleksi.

Za postojeće namene potrebna je ekološka provera za potencijalne zagađivače.

Moguće je uvođenje proizvodnih i uslužnih programa, prostorno i proizvodno dekomponovanje postojećih kompleksa prema zahtevima tržišta, uz primenu tehnologije koja ne remeti ekološke uslove okruženja.

Fazna realizacija može se odvijati samo nakon sagledanih programa za cele komplekse.

Isključuju se sve namene koje prema proceni uticaja sa bilo kog aspekta ugrožavaju životnu sredinu.

Osnovni tip izgradnje

Slobodnostojeći objekti. Na parceli može biti više objekata osnovne i/ili prateće namene, koji mogu formirati nizove.

Veličina parcele

Minimalna površina novoformirane parcele je 20,0 ar.

Minimalna širina novoformirane građevinske parcele je 24,0m;

Horizontalna regulacija

Minimalno udaljenje građevinske linije od regulacione linije je 10,0m.

Udaljenje objekata (građevinskih linija novoizgrađenih objekata ili dogradnji) od granice susednih parcela sa namenom stanovanja je min 8,0 m sa zaštitnim zelenim pojasom, a sa ostalim namenama ½ visine objekta ako je zadovoljen protivpožarni uslov.

Minimalno udaljenje objekata na istoj parceli je min ½ visine višeg objekta, uz zadovoljenje tehnoloških, protivpožarnih i ostalih uslova.

Indeksi

na nivou parcele:

- indeks zauzetosti max 50%.
- indeks zauzetosti podrumске etaže je max 70%.

Visinska regulacija

Spratnost se prilagođava delatnosti, a max P+2 na aneksnom delu objekta (objektu) do ulice.

- Visina objekta:
- max 15,0m (do kote venca).
- max 20,0m (do kote slemena).

Arhitektonsko-građevinska struktura i obrada

Građevinska struktura standardna. Objekti moraju nositi arhitektonske odlike svoje namene. Objekti treba da budu funkcionalno i savremeno opremljeni, uz primenu savremene tehnologije.

Drugi objekat na građevinskoj parceli

Na parceli može biti više objekata osnovne ili prateće namene.

Smeštaj vozila (teretnih i putničkih) na parceli uz obezbeđenje manipulativnog prostora. Mogućnost formiranja zajedničkog parkinga za više kompleksa. Broj parking mesta određuje se prema normativu za svaku delatnost na način utvrđen Pravilnikom o opštim pravilima za parcelaciju, regulaciju i izgradnju (Sl. glasnik RS br. 50/2011)

Pri parcelaciji po dubini pristupni put za vezu sa javnim putem je minimalne širine 5,0 m s radijusom krivine priključka od minimum 12,0m.

Uređenje i organizacija na parceli prema nameni. Osnovno uređenje obuhvata nivelaciju, parter, zelenu površinu parcele i odvodnjavanje van suseda. Minimalni procenat zelene površine na parceli je 20%. Parcele se ograđuju.

Priključenje objekata na infrastrukturu vrši se na osnovu uslova ovlašćenih komunalnih preduzeća i organizacija.

Obavezno opremanje građevinske parcele (minimalna komunalna opremljenost) podrazumeva obezbeđenje sledećih infrastrukturnih objekata:

pristupni put,

vodosnabdevanje,

prikupljanje i prečišćavanje otpadnih voda,

priključak na elektroenergetsku i telekomunikacionu mrežu

uređenje manipulativnog prostora, parkinga za različite vrste vozila,

uređenje posebne prostorije ili ograđenog prostora sa posudama za prikupljanje otpada;

preduzimanje predviđenih mera zaštite životne sredine.

obezbeđenje zaštitnog rastojanja od susednih parcela sa drugom namenom podizanjem zaštitnog zelenog pojasa u granicama građevinske parcele; Obavezan je zaštitni zeleni pojas uz vodotokove minimalne širine 10,0m, u kome nije dozvoljena gradnja.

Zaštita životne sredine, tehnički, sanitarni i bezbedonosni uslovi

Osnovni uslovi zaštite životne sredine ostvaruju se primenom pravila i mera zaštite, uređenjem prostora, rekonstrukcijom i izgradnjom objekata u skladu sa Pravilima uređenja i građenja, tehničkim i sanitarnim propisima i priključenjem na naseljsku infrastrukturu kao i uređenjem javnih i saobraćajnih površina na lokaciji. Obavezno se definiše karakter programa i mere zaštite na lokaciji, sa svim elementima zaštite u okviru objekta, instalacija, opreme, parcele i zahvata, sa isključenjem iz programa realizacije svih onih koji po uslovima korišćenja i zaštite, odnosno nameni, ne odgovaraju karakteru celine,

Osnovni bezbedonosni uslovi vezani su za primenu seizmičkih propisa, protivpožarnih propisa i uslova zaštite od ratnih razaranja koji su obavezni kod projektovanja i izgradnje objekata.

Kod većih investicionih radova neophodno je izvršiti detaljnija istraživanja sa aspekta mikroseizmike i inženjerske geologije.

Posebni uslovi

Za sve intervencije (izgradnja, rekonstrukcija, dogradnja, promena namene...) obavezna je razrada kroz Urbanistički projekat i odgovarajuća dokumentacija sa aspekta zaštite životne sredine (potrebna procena o potrebi izrade). Pri dekomponovanju postojećih kompleksa, na osnovu analize, po potrebi se radi Plan detaljne regulacije. Za novu površinu ove namene radi se Plan detaljne regulacije.

Namena objekata i prostora (Usluge), k.p. 903/3,910/1 KO Prijepolje

USLUGE (obuhvaćene su površine sa dominantnom namenom usluge prema karti namene površina)

Namena – definiše se prema karakteru lokacije. Na površinama dominantno namenjenim za usluge može se prema uslovima lokacije, tj postojećem stanju, projektovati stanovanje na spratnim etažama sem u centrima. Van centara, uz magistralnu saobraćajnicu, mogu se razvijati i mešovito poslovni centri sa nižim oblicima proizvodnje. Isključuju se delatnosti koje mogu da ugroze životnu sredinu.

Veličina parcele

Prema karakteru namene uz uslov da parcela mora zadovoljiti sve funkcije objekta.

Horizontalna regulacija

Položaj objekata u odnosu na regulacionu liniju definiše se prema opštim pravilima.

Visina regulacija

max spratnost P+4 (prema uslovima terena moguće je formiranje suterenske etaže ili etaže niskog prizemlja sa pristupom sa niže kote).

- Visina objekta:

- max 20,0m (do kote venca).

- max 24,0m (do kote slemena).

Gradski centar – podcelina 1.2 (Šehovića polje- u obuhvatu izrade Plana detaljne regulacije):

- max spratnost P+6

Indeksi

Gradski centar:

- Indeks zauzetosti parcele max 50%

Lokalni centar:

- Indeks zauzetosti parcele max 50%

Pri formiranju čisto uslužnih blokova:

- Indeks zauzetosti parcele max 90%

Drugi objekat na građevinskoj parceli

Na parceli može biti više objekata osnovne ili prateće namene. Minimalna udaljenost objekata na istoj parceli iznosi najmanje 1/2 visine višeg objekta.

Priključenje objekata na infrastrukturu vrši se na osnovu plana i uslova ovlašćenih komunalnih preduzeća i organizacija.

Minimalni stepen komunalne opremljenosti podrazumeva obezbeđen izlaz na javni put i kapacitet parkiranja, priključenje na elektroenergetsku mrežu, sistem vodovoda i kanalizacije i rešeno pitanje odlaganje komunalnog otpada.

Arhitektonsko-građevinska struktura i obrada

Arhitektonsko građevinska struktura standardna. Objekti moraju nositi arhitektonske odlike svoje namene.

Uređenje i organizacija na parceli prema nameni. Osnovno uređenje obuhvata nivelaciju, parter, zelenu površinu parcele i odvodnjavanje van suseda. Minimalni procenat zelene površine na parceli je 20%.

Parkiranje za osnovnu i prateću namenu na parceli ili u objektu prema čl. 36 Pravilnika o opštim pravilima za parcelaciju, regulaciju i izgradnju (Sl.glasnik RS br. 50/2011)

Posebni uslovi

Za izgradnju objekata usluga na parcelama većim od 0,5ha i objekte tj. namene za koje se utvrdi obaveza izrade odgovarajućeg elaborata zaštite životne sredine radi se Urbanistički projekat.

USLUGE U DISPERZJI (obuhvaćene su površine usluga u okviru ostalih namena)

Komercijalne, zanatske, uslužne i druge tercijalne delatnosti i javne delatnosti kao komercijalni vid poslovanja (u privatnom vlasništvu). razvijaju se u svim zonama i gustinama stanovanja, zonama privređivanja i ostalim namenama prema potrebama okruženja, uz uslov da ne smeju ugroziti osnovnu namenu u okviru koje se razvijaju tj. uz:

ekološku proveru za potencijalne zagađivače - za programe poslovanja, obavezno se definiše karakter programa i mere zaštite na lokaciji, odnosno po potrebi radi procena uticaja objekta na životnu sredinu, sa svim elementima zaštite u okviru objekta, instalacija, opreme, parcele i zahvata.

saobraćajne uslove koji ne ometaju funkciju osnovne namene sa parkiranjem isključivo u okviru parcele bez ometanja javnih površina (u zonama stanovanja i centara nije dozvoljeno deponovanje kabastih vozila za obavljanje delatnosti na parceli ili javnoj površini)

komunalne uslove (zahtevi za komunalnim opremanjem ne smeju ugroziti opremanje osnovne namene zone)

uslove oblikovanja koji se usklađuju sa uslovima oblikovanja gradskog prostora, celine, poteza i ambijenta u kome su locirani

urbanistički parametri – indeksi, horizontalna i vertikalna regulacija- u svemu prema uslovima za odgovarajuću zonu u okviru koje se formiraju.

uređenje i organizacija na parceli prema nameni. Osnovno uređenje obuhvata nivelaciju, parter, zelenu površinu parcele i odvodnjavanje van suseda. Minimalni procenat zelene površine na parceli je 20%.

za izgradnju objekata usluga na parcelama većim od 0,5ha, i objekte tj. namene za koje se utvrdi obaveza izrade odgovarajućeg elaborata zaštite životne sredine radi se Urbanistički projekat.

Namena objekata i prostora (stanovanje B2): k.p. 843/2,1386/19, 1386/19,1386/20, 1386/21,1386/22, 918/1, 918/2, 918/7, 918/8, 919/6, 748/2,749/2,745/3, 750, 751/1, 752, 860/4, 860/7, 840/2, 840/3, 799/1, 803/21, 925/2, 925/3, 739/1, 751/2, 804/2, 804/14, 804/16, 804/36, 804/38 sve KO Prijepolje

Osnovna namena - stanovanje

Prateće namene - uslužne delatnosti, mešovito poslovanje - trgovina na veliko i malo, javne namene i prateći objekti infrastrukture

Isključuju se sve namene koje mogu da ugroze životnu sredinu i osnovnu namenu objekta na parceli i suseda.

Osnovni tip izgradnje:

Osnovni stambeni objekat je porodični, slobodnostojeći ili dvojni objekat.

Višeporodični objekti grade se u zonama centara kao slobodnostojeći. Moguća je rekonstrukcija/transformacija celog bloka porodičnog u višeporodično stanovanje i tada se višeporodični objekti mogu graditi kao prekinuti ili neprekinuti nizovi

Poslovni prostor pretežno u prizemnim, ali i u drugim delovima objekata ili u celosti.

Dozvoljena je izgradnja pomoćnih objekata prema opštim pravilima.

Veličina parcele

Minimalna površina parcele za izgradnju:

- slobodnostojećeg stambenog objekta iznosi 3,5 ar,
- za dvojni objekat i objekat u prekinutom nizu 3,0 ar,
- za objekte u nizu 2,5 ar;

- na parcelama većim od 8,0 ar, moguće je razvijati delatnosti male privrede, male proizvodne pogone tj specifično organizovane proizvodnje, koje po karakteru i kapacitetu ne ometaju osnovnu funkciju stanovanja, a u skladu sa karakterom parcele, odnosom prema susedu i pravilima građenja ovih zona, pod propisanim uslovima zaštite životne sredine.

- za višeporodične objekte 12,0 ar
- kod preparcelacije po dubini minimalna širina prolaza je 3.5 m

Minimalna širina parcele za izgradnju:

- slobodnostojećeg objekta 12.0 m
- za dvojni paralelan sa regulacijom 18.0 m
- za objekte u nizu 7.0 m
- kod većih objekata poslovanja i proizvodnje, širina parcele se usklađuje sa karakterom lokacije i delatnosti, odnosno odnosom prema okruženju i susedu.
- za višeporodične objekte 20,0 m

Horizontalna regulacija

Položaj objekata u odnosu na regulacionu liniju definiše se prema opštim pravilima.

Udaljenost objekata od bočne i zadnje granice parcele:

Za porodični stambeni objekat:

- slobodnostojeći - min 2,5 m od jedne bočne i zadnje granice.
 - min 1,0 m od druge bočne granice (na ovom rastojanju mogu se formirati samo otvori visokog parapeta).
- dvojni i u prekinutom nizu - min 2,5m od bočnih i zadnje granice.

Za višeporodični stambeni objekat - $\frac{1}{2}$ visine višeg objekta.

Za postojeće objekte na granici parcele moguća je rekonstrukcija, nadgradnja i dogradnja bez funkcionalnih otvora na ovoj fasadi.

Građevinska linija pomoćnog objekta se postavlja iza građevinske linije osnovnog objekta na parceli.

Indeksi

Porodični objekti

Na nivou parcele:

indeks zauzetosti max 50%

indeks zauzetosti podrumске etaže je max 70% .

Višeporodični objekti

Na nivou parcele:

- indeks zauzetosti max 50%.
- indeks zauzetosti podrumске etaže je max 80%.

Visinska regulacija

Porodični objekti

- maksimalna spratnost - (P0)+P+2.
 - Visina objekta:
 - max 12,0m (do kote venca).
 - max 16,0m (do kote slemena).
- spratnost (P0)+P+3 moguća je pod sledećim uslovima:
 - Visina objekta:
 - max 16,0m (do kote venca).
 - max 20,0m (do kote slemena).
 - širina fronta parcele - min 12,0 m,
 - parcela veća od 4,0 ar.
 - moguća je u centrima svih nivoa.

Maksimalna visina objekta ne sme biti veća od 1,5 rastojanja naspramnih građevinskih linija na predmetnoj saobraćajnici.

Višeporodični objekti

maksimalna spratnost P+3.

- Visina objekta:
- max 16,0m (do kote venca).
- max 20,0m (do kote slemena).

spratnost P+4 u okviru centara, kao i u blokovima transformacije porodičnog u višeporodično stanovanje.

- Visina objekta:
- max 22,0m (do kote venca).
- max 26,0m (do kote slemena).

Maksimalna visina objekta ne sme biti veća od 1,5 rastojanja naspramnih građevinskih linija na predmetnoj saobraćajnici.

Arhitektonsko-građevinska struktura i obrada

Arhitekturu uskladiti na nivou bloka, poteza, Krovovi kosi ujednačnog nagiba.

Drugi objekat na građevinskoj parceli

Drugi objekat(objekti), osnovne ili prateće namene, gradi se u okviru propisanih urbanističkih pokazatelja kao dvojni ili slobodnostojeći po dubini parcele. Minimalna udaljenost objekata na istoj parceli iznosi najmanje 1/2 visine višeg objekta. Obavezno obezbediti prilaz ka javnoj površini minimalne širine 3,5m.

Priključenje objekata na infrastrukturu vrši se na osnovu uslova ovlašćenih komunalnih preduzeća.

Minimalni stepen komunalne opremljenosti podrazumeva obezbeđen izlaz na javni put, kapacitet parkiranja, odlaganje komunalnog otpada i priključenje na elektroenergetsku mrežu, sistem vodovoda i kanalizacije.

Parkiranje za osnovnu i prateću namenu - na parceli korisnika, u garaži u okviru osnovnog objekta ili posebnom objektu na parceli, prema normativu:

- 1 parking mesto na 1 stan za višeporodično stanovanje.
- za ostale namene prema čl. 36 Pravilnika o opštim pravilima za parcelaciju, regulaciju i izgradnju (Sl.glasnik RS br. 50/2011).

Novi objekti višeporodičnog stanovanja, ukoliko ne postoje smetnje s aspekta geologije, moraju obezbediti minimum 30% potrebnih parking mesta u okviru podrumske ili suterenske etaže objekta.

Uslovi uređivanja parcele

Parcela se uređuje prema stambenoj ili pratećoj nameni. Osnovno uređenje obuhvata nivelaciju, parter, zelenu površinu parcele i odvodnjavanje van suseda. Zelena površina, teren sačuvan kao vodopropusni, mora činiti najmanje 30% parcele.

Posebni uslovi

Za izgradnju višeporodičnih objekata, objekata poslovanja na parcelama većim od 0,5ha, i objekata poslovanja tj. namene za koje se utvrdi obaveza izrade odgovarajućeg elaborata zaštite životne sredine radi se Urbanistički projekat .Za transformaciju celih blokova radi se Plan detaljne regulacije .

Namena objekata i prostora (A stanovanje) : k.p. 894/4,866/2 KO Prijepolje

Osnovna namena stanovanje.

Prateće namene: uslužne delatnosti, javne namene, prateći objekti saobraćajne i -

Isključuju se sve namene koje mogu da ugroze životnu sredinu bukom, vibracijama, gasovima, mirisima, otpadnim vodama, i drugim štetnim dejstvima, kao namenu objekta na parceli i suseda, i objekti koji po arhitektonsko građevinskom sklopu ne odgovaraju karakteru zahvata.

Osnovni tip izgradnje - blok i prekinuti niz, slobodnostojeći objekat i usaglašava se sa susedom i pretežnim tipom izgradnje u predmetnom uličnom potezu.

Osnovni stambeni objekat je višeporodični. ili porodični. Ne planiraju se novi potezi porodičnih objekata. Izgradnja porodičnih stambenih objekata dozvoljena je samo u okviru već formiranih poteza ove vrste stambenih objekata.

Izgradnja poslovnog prostora prvenstveno prema ulici, u prizemnim ili drugim etažama. Moguća je izgradnja objekata sa dozvoljenim svim odnosima stambenog i poslovnog prostora uz obezbeđenje namena u okruženju.

Objekti se u zoni centara rekonstruišu i grade sa najmanje prizemnom etažom u delu ka javnoj površini, za poslovni prostor odgovarajuće namene. Kod uvođenja poslovnog prostora za objekte u gradskom centru i linijskom centru, visina prizemlja se uvećava za visinu galerije (visoko prizemlje, maksimalna visina 5,6 m u potezu spoljne regulacije).

Pomoćni prostor se obezbeđuje isključivo u okviru osnovnih objekata, tj. nije dozvoljena izgradnja pomoćnih objekata

Veličina parcele

Minimalna površina parcele za izgradnju porodičnog stambenog objekta:

- za slobodnostojeći objekat 2,5 ar
- za dvojni objekat (jedna parcela) i objekti u prekinutom nizu 2,0 ar
- za objekte u nizu 1,8 ar
- kod preparcelacije po dubini minimalna širina prolaza je 3,5 m

Minimalna površina parcele za izgradnju višeporodičnog stambenog objekta:

- u nizu (bloku) 4,0 ar
- u prekinutom nizu 5,0 ar
- za slobodnostojeći 6,0 ar
- kod preparcelacije po dubini minimalna širina prolaza je 3,5 m

Minimalna širina parcele za izgradnju:

slobodnostojećeg višeporodičnog objekta	18,0 m
slobodnostojećeg porodičnog objekta	10,0 m
za dvojni paralelan sa regulacijom	8,0 m
za objekte u nizu	6,0 m

kod većih objekata prateće namene širina parcele se usklađuje sa karakterom lokacije i delatnosti, odnosno odnosom prema okruženju i susedu.

Horizontalna regulacija

Položaj objekata u odnosu na regulacionu liniju definiše se prema opštim pravilima.

Udaljenost objekata od bočne i zadnje granice parcele:

Za porodični stambeni objekat:

- slobodnostojeći - min 2,5 m od jedne bočne i zadnje granice,
- min 1,0 m od druge bočne granice (na ovom rastojanju mogu se formirati samo otvori visokog parapeta).
- dvojni i u prekinutom nizu - min 2,5m od bočnih i zadnje granice.

Za višeporodični stambeni objekat:

- slobodnostojeći i objekti u prekinutom nizu - min ½ visine višeg objekta.

Indeksi

Višeporodični objekti

Na nivou bloka:

- max 40% pod objektima,
- 25% pod saobraćajnicama i parking prostorima,
- 20-40% pod otvorenim površinama (trgovi, pešačke staze, dečja igrališta, otvoreni tereni, zelenilo).

Na nivou parcele:

- indeks zauzetosti max 50%.
- indeks zauzetosti podrumске etaže je max 70%.

Porodični objekti

Na nivou parcele:

- indeks zauzetosti max 50%.
- indeks zauzetosti podrumске etaže je max 70%.

Visinska regulacija

Maksimalna spratnost za porodične stambene objekte je P+2+Pk.

- Visina objekta:

- max 13,0m (do kote venca).
- max 18,0m (do kote slemenena).

Maksimalna spratnost višeporodičnih objekata je P+4, P+5 za ugaone objekte i objekte u zoni gradskog i lokalnih centara i za nove blokove i P+6 na prostoru Šehovića polja (u obuhvatu izrade Plana detaljne regulacije).

Visina objekta:

- max 24,0m (do kote venca).
- max 28,0m (do kote slemenena).

Maksimalna visina objekta ne sme biti veća od 1.5 rastojanja naspramnih građevinskih linija na predmetnoj saobraćajnici.

Za postojeće objekte na granici parcele moguća je rekonstrukcija, nadgradnja i dogradnja bez funkcionalnih otvora na ovoj fasadi.

Arhitektonsko-građevinska struktura i obrada

Građevinska struktura i obrada objekata je standardna i višeg kvaliteta, prilagođena urbanoj strukturi i zahvatu.

Drugi objekat na građevinskoj parceli

U okviru indeksa dozvoljena je izgradnja više objekata osnovne ili prateće namene na parceli. Drugi objekat na parceli gradi se kao slobodnostojeći ili dvojni sa osnovnim objektom ili objektom na susednoj parceli, ukoliko je sused postavljen na granicu parcele. Međusobno udaljenje objekata na istoj parceli je min. ½ visine višeg objekta. Za objekte u dubini parcele obavezno obezbediti prilaz ka javnoj površini minimalne širine 3,5m za sve vrste objekata što zadovoljava protivpožarne uslove.

Pravila za postojeće višeporodične objekte

Podrazumeva se:

- nadgradnja objekata do spratnosti P+5
- rekonstrukcija objekata sa ravnim krovom i izgradnja kosih krovova sa mogućnošću formiranja jedne potkrovnice etaže.
- dogradnja vertikalnih komunikacija (liftovi, stepeništa), u skladu sa propisima
- rekonstrukcija fasade u smislu zatvaranja balkona i lođa, dozvoljava se samo na nivou celog objekta, jednoobrazno
- pretvaranje stambenog prostora u poslovni pretežno u prizemnim etažama, za namene koje ne ugrožavaju osnovnu namenu
- pretvaranje pomoćnih prostora (tavan, vešernice, ostave....) u stambeni ili poslovni prostor. Nije dozvoljeno pretvaranje podrumskih i suterenskih prostorija, kao i ostalih koji ne zadovoljavaju minimalne standarde stanovanja, u stambeni prostor.

Rekonstrukciju i nadgradnju izvesti u okviru postojećeg gabarita objekta i tako da čini jedinstvenu arhitektonsko-građevinsku celinu sa osnovnim objektom. Nadgradnja se može realizovati pojedinačno po objektima (građevinskim celinama) prema jedinstvenom idejnom rešenju za odgovarajuće tipove objekata u okviru blokova.

Obavezna je primena svih Zakonom propisanih mera tj. intervencije ne smeju ugroziti stabilnost, arhitektonsko-građevinski sklop kao i uslovi korišćenja ovog i susednih objekata.

Obavezno obezbediti parking prostor za novu površinu na postojećim javnim parkiralištima, ili u okviru parcele korisnika, primenom normativa (1stan/1parking mesto).

Obavezna je izrada Urbanističkog projekta.

Parkiranje za osnovnu i prateću namenu na parceli ili u objektu po normativu:

- 1 parking mesto na 1 stan za višeporodično stanovanje.
- za ostale namene prema čl. 36 Pravilnika o opštim pravilima za parcelaciju, regulaciju i izgradnju (Sl.glasnik RS br. 50/2011).

Novi objekti višeporodičnog stanovanja, ukoliko ne postoje smetnje s aspekta geologije, moraju obezbediti minimum 30% potrebnih parking mesta u okviru podrumске ili suterenske etaže objekta.

Dozvoljeno je formiranje zajedničke garaže za višeporodične objekte na parceli ili u bloku. Obavezan je ozelenjen krov. Položaj i kapacitet ovog objekta definiše Urbanističkim projektom, a ukoliko je potrebno foriranje javne površine radi se Plan detaljne regulacije. Parking prostor/garaža ne sme ugroziti kvalitet namene na susednim parcelama.

Priključenje objekata na infrastrukturu

Vrši se na osnovu uslova ovlašćenih komunalnih preduzeća i organizacija.

Minimalni stepen komunalne opremljenosti podrazumeva obezbeđen izlaz na javni put, kapacitet parkiranja, rešeno odlaganje komunalnog otpada i priključenje na elektroenergetsku mrežu, sistem vodovoda i kanalizacije.

Uslovi uređivanja parcele

Izgradnja objekata podrazumeva uređenje parcele prema stambenoj i proširenoj nameni. Osnovno uređenje obuhvata nivelaciju, parter, zelenu površinu parcele (vodopropusni teren) min 20% površine parcele i odvodnjavanje van suseda.

Posebni uslovi

Za izgradnju višeporodičnih objekata, objekata poslovanja za koje se utvrdi potreba izrade elaborata zaštite životne sredine, kao i objekte poslovanja na parcelama većim od 0,5ha, radi se Urbanistički projekat.

Poljoprivredno i šumsko zemljište, zemljište van građevinskog područja, k.p. 944/9, 947/1, 821/1, 859/2, 849, 728/1 sve KO Prijepolje

Zelenilo van građevinskog rejonu

Ovaj tip zelenila sastoji se od autohtonog šumskog fonda i zelenila na poljoprivrednom zemljištu (voćnjaci i livade).

Šume u privatnom i državnom vlasništvu imaju značajnu funkciju u zaštiti terena od erozije i u poboljšanju mikroklimata. Celokupan šumski fond je neophodno štititi i unaprediti kroz poboljšanje postojećeg statusa šuma i pošumljavanjem nestabilnih i prореđeno obraslih terena.

U dolini Lima van građevinskog zemljišta, zastupljeno je poljoprivredno zemljište koje je pokriveno voćnjacima, povrtnjacima i livadama. Ovo zemljište je neophodno maksimalno štititi i unaprediti poljoprivrednu proizvodnju kroz smanjenje zagađenja zemljišta, regulisanja vodostaja zbog čestih poplava i primenu savremenih standarda čiste poljoprivredne prakse.

Katastarska parcela 807/1 KO Prijepolje nalazi se u regulaciji potoka sa zaštitnim zelenilom.

Katastarska parcela 1386/1 KO Prijepolje je predviđena za državni put Ib reda dok su k.p. 847/1 i 848 KO Prijepolje predviđene za lokalni put za Srijeteže.

Uslovi za projektovanje i priključenje objekata na infrastrukturu - na osnovu uslova imaoa javnih ovlašćenja u istovetnoj i identičnoj sadržini:

Vodovod: Tehnički uslovi broj 02-300/V od 17.12.2021.godine

Na osnovu zahteva Opštinske uprave Opštine Prijepolje broj predmeta:ROP-PRP-44318-LOC-1/2021 Interni broj:353-293/2021 od 17.12.2021.godine zaveden pod našim brojem 02-300/V od 17.12.2021.godine i priloženog IDR za rekonstrukciju i dogradnju vodovodne mreže naselja Purića potok i naselja Srijetež sa buster stanicom na napred navedenim katastarskim parcelama, urađeng od strane "Vodoprojekt" BGD doo Beograd sa odgovornim projektantom Nenadom Pantićem, dipl.inž.građ.

JKP „Lim“ Prijepolje je u postupku izrade Urbanističkog projekta za predmetni objekat dalo Tehničke uslove broj 404 od 09.09.2021.godine i oni u svemu važe za priloženo IDR.

U prethodnom periodu nakon izdavanja tehničkih uslova broj 404 od 09.09.2021.god. urađeni su: Urbanistički projekat uređenja bujice toka Purića potok i Urbanistički projekat uređenja bujičnog toka Avin potok, čiji je investitor Opština Prijepolje, a za koje smo dostavili tehničke uslove za izradu urbanističkih projekata broj: i broj:

Obzirom da se projektovana trasa vodovoda ukršta i na pojedinim mestima paralelno vodi sa koritom bujica koje se uređuju, projektant je obavezan da kontaktira Biodekor doo Beograd koji je uradio urbanističke projekte uređenja bujica Purića i Avin potok odnosno odgovornog projektanta Djordja Živanovića dipl.inž.šum., kako bi se uskladili međusobni položaji trase cevovoda i planiranog gabionskog zida, objekata vodovoda, buster stanice i uređenja potoka i odredili detalji na mestu ukrštanja vodovoda sa koritom bujica Purića potok i Avin potok.

Telekom: Tehnički uslovi za projektovanje i priključenje broj 393004/3-2021 EX od 16.9.2021.godine

Na osnovu vašeg zahteva u kome ste se obratili za izdavanje uslova na projekat za rekonstrukciju i dogradnju vodovodne mreže naselja Purića potok i naselja Srijetež sa buster stanicom-Prijepolje na k.p. 1386/1, 910/1, 903,3,901/2, 902, 887/2, 887/1, 869, 868/2, 894/1, 894/4, 807/1, 748/2, 750, 749/2, 745/3, 728/1, 752, 751/1, 739/1, 751/2, 866/2, 860/4, 860/7, 860/2, 860/3, 804/14, 804/36, 804/2, 804/16, 803/21, 799/1, 800/5, 1386/18, 1386/21, 1386/20, 1386/19, 1386/22, 925/3, 925/2, 919/6, 918/8, 918/7, 918/2, 918/1, 847/1, 804/38, 859/2, 848, 849, 843/2, 821/1, 944/9 i 947/1 sve K.O. Prijepolje ustanovili smo da na pomenutim parcelama postoje podzemne EK instalacije.

Shodno tome izdajemo lok.uslove za projektovanje i izgradnju:

Pre početka izvođenja radova nakon izdavanja lok.uslova za izgradnju predmetnog objekta a pre podnošenja zahteva za izdavanje građevinske dozvole potrebno je u saradnji sa nadležnom službom „Telekoma Srbije“ odeljenje za planiranje i izgradnju mreže Užice sa obaveštenjem o datumu početka radova i imenom i kontakt telefonom odg.lica izvršiti identifikaciju i obeležavanje trase postojećih podzemnih kablova u zoni planiranih radova kako bi se utvrdio njihov tačan položaj dubina i eventualna odstupanja od trasa definisanih uslovima.

Planiranim radovima ne sme doći do ugrožavanja mehaničke stabilnosti i tehničkih karakteristika postojećih objekata mreže elektronskih komunikacija, ni do ugrožavanja normalnog funkcionisanja telekomunikacionog saobraćaja, i mora uvek biti obezbeđen adekvatan pristup postojećim objektima i kablovima „Telekoma Srbije“ radi njihovog redovnog održavanja i eventualnih intervencija.

Zaštitu i obezbeđenje postojećih objekata „Telekoma Srbije“ treba izvršiti pre početka bilo kakvih građevinskih radova i preduzeti sve potrebne i odgovarajuće mere predostrožnosti kako ne bi, na bilo koji način, došlo do ugrožavanja mehaničke stabilnosti, tehničke ispravnosti postojećih predmetnih objekata.

Građevinske radove u neposrednoj blizini postojećih objekata „Telekoma Srbije“ vršiti isključivo ručnim putem bez upotrebe mehanizacije i uz preduzimanje svih potrebnih mera zaštite (obezbeđenje od sleganja, probni iskopi i sl).

U slučaju eventualnog oštećenja postojećih objekata ili prekida telekomunikacionog saobraćaja usled izvođenja radova, izvođač radova je dužan da preduzeću „Telekom Srbija“ a.d. nadoknadi celokupnu štetu po svim osnovama (troškove sanacije i naknadu gubitka usled prekida telekomunikacionog

saobraćaja).

Ukoliko u toku važenja ovih uslova nastanu promene koje se odnose na situaciju trase-lokaciju predmetnog objekta, investitor/izvođač radova je u obavezi da promene prijavi i zatraži izmenu uslova.

Ukoliko predmetna izgradnja bude uslovljavala izmeštanje postojećih objekata „Telekoma Srbije“, neophodno je da investitor u ime Telekoma Srbije pokrene sve aktivnosti predviđene Zakonom o planiranju i izgradnji. Telekom Srbija će u svojstvu investitora izmeštanja/izgradnje infrastrukture elektronskih komunikacija ovlastiti investitora objekta za čiju se izgradnju izdaju uslovi, da u ime i za račun Telekoma Srbije, o svom trošku, izradi svu potrebnu zakonski propisanu tehničku dokumentaciju i izvede radove na izmeštanju postojećih objekata elektronskih komunikacija, što će se regulisati Ugovorom.

Izvod iz Projekta koji sadrži svesku sa rešenjem izmeštanja, zaštite i obezbeđenja postojećih objekata „Telekom Srbije“, predmer materijala i radova i grafičku dokumentaciju za predmetne radove izmeštanja, zaštite i obezbeđenja postojećih objekata „Telekoma Srbije“, treba dostaviti obrađivaču uslova radi verifikacije.

Radovi na zaštiti i obezbeđenju, odnosno radovi na izmeštanju postojećih objekata „Telekoma Srbije“, izvode se o trošku investitora, osim u slučajevima kada je ova oblast drugačije definisana postojećim sporazumima i prethodno izdatim uslovima. Obaveza investitora je i da, ukoliko je za predmetnu vrstu radova propisana obaveza regulisanja imovinsko-pravnih odnosa, iste i reguliše za buduće trase linijskih infrastrukturnih objekata elektronskih komunikacija „Telekoma Srbije“ pre početka izgradnje.

Izmeštanje treba izvršiti na bezbednu trasu, pre početka radova na izgradnji za koju se traže uslovi.

Prilikom izbora izvođača radova na izmeštanju postojećih kablova, voditi računa da je izvođač registrovan i licenciran za tu vrstu delatnosti i da bude sa liste kvalifikovanih izvođača radova „Telekom Srbija“ a.d.

Obaveza investitora je da izvođaču radova, pored ostale tehničke dokumentacije, dostavi i kopiju izdatih uslova (tekst i situacije) i Tehničko rešenje izmeštanja, zaštite i obezbeđenja postojećih kablova ugroženih izgradnjom, koje je „Telekom Srbija“ a.d. verifikovao. Za nepostupanje po navedenim uslovima investitor radova snosi punu odgovornost.

Investitor, odnosno izvođač radova je u obavezi da se najmanje 15 dana pre početka izvođenja radova na izmeštanju, zaštiti i obezbeđenju postojećih objekata „Telekoma Srbije“, u pisanoj formi obratiti „Telekomu Srbija“ a.d. nadležnoj Izvršnoj jedinici Užice u čijoj nadležnosti je održavanje objekata u zoni planirane izgradnje, sa obaveštenjem o datumu početka radova i imenima nadzornog organa (kontakt telefon) i rukovodioca gradilišta (kontakt telefon).

„Telekom Srbija“ će sa svoje strane odrediti stručno lice radi vršenja nadzora nad radovima na izmeštanju, kao i na zaštiti i obezbeđenju svojih objekata. Prilikom izvođenja radova obavezno je prisustvo stručnog nadzora od strane Preduzeća za telekomunikacije „Telekom Srbija“ a.d.

Po završetku radova investitor/izvođač radova je u obavezi da u pisanoj formi obavesti nadležnu Službu za planiranje i izgradnju mreže. da su radovi za koje su uslovi traženi, završeni.

Po završetku radova na izmeštanju objekata potrebno je izvršiti kontrolu kvaliteta izvršenih radova. Investitor je dužan da uz zahtev za formiranje komisije za kontrolu kvaliteta, dostavi Projekat izvedenog objekta, geodetski snimak, podatke o predstavniku investitora i izvođača radova koji će prisustvovati radu komisije.

Nakon završetka svih aktivnosti definisanih Ugovorom, potrebno je da odgovorna lica za praćenje realizacije Ugovora dostave nadležnoj Službi za planiranje i izgradnju mreže potpisan Zapisnik.

Putevi Srbije:Uslovi za projektovanje broj 953-19000/21-1 od 31.08.2021.

U navedenim uslovima stoji da se ukrštanje sa putem predvidi isključivo mehaničkim podbušivanjem ispod trupa puta upravno na put u propisanu zaštitnoj cevi;zaštitna cev mora biti projektovana na celoj dužini između krajnjih tačaka poprečnog profila puta uvećana za po 3m sa svake strane;minimalna dubina predmetnih instalacija i zaštitnih cevi od najniže kote kolovoza do gornje kote zaštitne cevi iznosi 1,35m;minimalna dubina predmetnih instalacija i zaštitnih cevi ispod putnog kanala za odvodnjavanje od kote dna kanala do gornje kote zaštitne cevi iznosi 1m.

Uslovi za paralelno vođenje instalacija sa putem:Instalacije moraju biti postavljene minimalno 3m od krajnje tačke poprečnog profila puta;ne dozvoljava se vođenje instalacija po bankini po kosinama useka ili nasipa kroz jarkove i kroz lokacije koje mogu biti inicijalne za otvaranje klizišta;na mestima gde nije moguće zadovoljiti uslove iz prethodnog stava mora se isprojektovati i izvesti adekvatna zaštita trupa predmetnog puta.

Uslovi za vođenje nadzemnih instalacija u odnosu na put:stubove planirati izvan zaštitnog pojasa državnog puta ,20m mereno od granice putnog zemljišta za državni put prvog reda i 10m mereno od granice putnog zemljišta za državni put drugog reda a u slučaju da je visina stuba veća od propisane širine zaštitnog pojasa državnog puta ,rastojanje predvideti na minimalnoj udaljenosti za visinu stuba mereno od granice putnog zemljišta;obezbedi sigurnosnu visinu od 7m mereno od najviše kote kolovoza do lančanice,pri najnepovoljnijim temperaturnim uslovima.

-Prikazati sve postojeće i planirane instalacije

-obeležiti sve ukrštaje postojećih i planiranih instalacija sa državnim putem i upisati stacionaže

-ukoliko postoje mesta na kojima nije moguće ispoštovati napred navedene uslove potrebno je navesti razloge.

Pozitivno mišljenje JP Puteva Srbije: broj 950-19000/21-3 od 24.11.2021.godine na urbanistički projekat u kome su izdati uslovi broj 953-19000/21-1 od 31.8.2021.godine

JVP „Srbijavode“ -Sava-Dunav: Vodni uslovi broj 843/3 od 28.01.2022.godine

1. Određuju se tehnički i drugi zahtevi koji moraju da se ispune u postupku pripreme i izrade tehničke dokumentacije za rekonstrukciju i dogradnju vodovodne mreže naselja Purića potok i naselja Srijetež sa buster stanicom-Prijepolje na k.p.1386/1, 910/1, 903,3,901/2, 902, 887/2, 887/1, 869, 868/2, 894/1, 894/4, 807/1, 748/2, 750, 749/2, 745/3, 728/1, 752, 751/1, 739/1, 751/2, 866/2, 860/4, 860/7, 860/2, 860/3, 804/14, 804/36, 804/2, 804/16, 803/21, 799/1, 800/5, 1386/18, 1386/21, 1386/20, 1386/19, 1386/22, 925/3, 925/2, 919/6, 918/8, 918/7, 918/2, 918/1, 847/1, 804/38, 859/2, 848, 849, 843/2, 821/1, 944/9 i 947/1 sve K.O. Prijepolje.

2. Vodni uslovi se izdaju za izgradnju novih objekata, rekonstrukciju postojećih objekata, (osim za rekonstrukciju državnog puta I i II reda, propusta i mostova na njima, kategorije železničkih pruga, propusta i mostova na njima), dogradnju postojećih objekata, izvođenje drugih radova, izradu planskih dokumenata.

3. Vodni uslovi su evidentirani u Upisnik vodnih uslova za vodno područje Sava, pod rednim brojem 807 od 28.01.2022. godine.

4. Tehničku dokumentaciju izraditi u skladu sa propisima koji uređuju izradu projekata i usvojiti tehničko-tehnološka rešenja uz ispunjenje sledećih uslova:

4.1. Da tehnička dokumentacija bude urađena u skladu sa važećim propisima i normativima za ovu vrstu objekata odnosno radova, s tim da preduzeće koje se bavi izradom projektne dokumentacije mora imati potvrdu o referencama i licencama za projektante;

4.2. Na projekat pribaviti tehničku kontrolu, prema važećim zakonskim propisima;

4.3. Tehničku dokumentaciju uskladiti sa važećom planskom dokumentacijom;

4.4. Investitor je u obavezi da reši imovinsko-pravne odnose na predmetnim katastarskim parcelama u zoni izgradnje i korišćenja kako na privatnom tako i na vodnom zemljištu u javnoj svojini;

4.5. Izgradnjom objekata ne sme da se ugrozi stabilnost vodotokova, režim voda ili izazove pogoršanje stanja voda i pogoršanje uslova zaštite od poplava i bujica uzvodno, nizvodno od predmetnih objekata i radova;

4.6. Usaglasiti trasu i radove na izgradnji vodovoda, sa postojećom i planiranom komunalnom i saobraćajnom infrastrukturom;

4.7. Za potrebe izrade tehničke dokumentacije uraditi detaljni situacioni plan ove lokacije u razmeri R=1:100, sa snimljenim stanjem terena u apsolutnim kotama (to podrazumeva težište tačkastih objekata, kao i početnu i krajnju tačku linijskih objekata, u Gauss-Kruger koordinatama, shodno Pravilniku), pri čemu je potrebno naneti predmetne katastarske parcele, verodostojno podacima iz kopije plana, naznake brojeva i vlasnika parcela, kao i prilaze Purića potoku i Hamzovom potoku (u zoni ukrštanja), uključujući i obalu vodotokova (priobalno zemljište 5-10 m) na delu trase gde cevovod prati obalu vodotokova;

4.8. Izbor optimalne dispozicije trase cevovoda prilagoditi uslovima korišćenja susednih lokaliteta koje koriste drugi korisnici, čiji se rad ne sme ometati. Investitor radova je dužan da snosi troškove svih šteta koje pričinu;

4.9. Tehničkom dokumentacijom definisati elemente funkcionisanja objekta u uslovima visokih podzemnih voda, tj. definisati aktuelnu kotu podzemnih voda i za očekivane uticaje izvršiti odgovarajuće proračune stabilnosti planiranih objekata;

4.10. Definisati trasu vodovoda (cevovoda) i zone sanitarne zaštite cevovoda. Predvideti da se trasa cevovoda i niveleta usklade sa postojećim vodnim i drugim objektima, definisati mere prilikom eventualnog ukrštanja sa njima tako da se ne poremeti normalno funkcionisanje (statička i filtraciona stabilnost) i održavanje tih objekata. Takođe, trasu cevovoda usvojiti na osnovu geotehničkih i geomehaničkih karakteristika tla izbegavajući nestabilne deonice i klizišta;

4.11. Izabrati optimalnu varijantu za izgradnju cevovoda sa jasno definisanom dinamikom realizacije radova sa pripadajućim objektima i uređajima. Definisati lokaciju priključka na postojeću vodovodnu mrežu i postojeći kapacitet, sa svom potrebnom opremom za dobijanje higijenski ispravne vode za piće. Voda za piće mora ispunjavati uslove u pogledu zdravstvene ispravnosti;

4.12. Na mestu ukrštanja cevovoda sa Hamzovim potokom na katastarskoj parceli broj 821/1 KO Prijepolje i sa Purića potokom na katastarskoj parceli broj 807/1 KO Prijepolje definisati tehničko rešenje bezbednog prevođenja cevovoda. Neophodno je da se ukrštanje izvede na sledeći način:

- što je moguće više pod pravim uglom;

- u zaštitnoj koloni (najbolje u zaštitnoj cevi);

- gornja ivica zaštitne cevi mora da bude na dubini od minimum 1,5 metar ispod kote dna vodotoka za neregulisane, odnosno 1,0 metar za regulisane vodotokove;

- mesto ukrštanja obeležiti na terenu;

- radove na ukrštanju cevovoda sa vodotokom obavezno izvoditi uz prisustvo predstavnika vodoprivrede.

4.13. Za slučaj prevođenja kolektora duž konstrukcije mosta, na katastarskoj parceli broj 807/1 KO Prijepolje, neophodno je da se kačenje na mostovsku konstrukciju izvede sa nizvodne strane iznad DIK-a (donja ivica konstrukcije), tako da metalni nosači budu zaštićeni od uticaja velikih voda Q1% kao i od negativnog uticaja materijala koji nosi tok pri velikim vodama (granje, panjevi i sl.);

4.14. Definisati tehnologiju izvođenja zemljanih radova i mesto odlaganja materijala. Odlaganje ovog materijala u vodotoke, starače, kanale, na obale i nasipe nije dozvoljeno;

4.15. Tehnologija izvođenja radova mora biti tako odabrana da se eliminiše mogućnost oštećenja vodnih objekata u toku izvođenja radova. Troškove eventualnih oštećenja koja nastanu prilikom izgradnje moraju se otkloniti o trošku investitora;

4.16. Neophodno je definisati tehničke uslove izvođenja radova na uključivanju novih vodnih objekata na postojeći sistem za vodosnabdevanje. Predvideti odgovarajuće merne i regulacione uređaje koji će omogućiti upravljanje režimom voda, odnosno stručno praćenje i regulaciju količina i kvaliteta vode u tranzitu i prilikom raspodele vode korisnicima;

4.17. Neophodno je na trasi cevovoda definisati mesta za ispuste (muljne ispuste) u slučaju havarijskog, odnosno redovnog pražnjenja vode iz sistema, kao i recipijent za prijem ovih voda;

4.18. Koncentracija hlora u ispuštenoj vodi, prilikom dezinfekcije cevovoda mora biti u okviru MDK za upuštanje u recipijent, s tim da se ne ugrozi kvalitet površinskih i podzemnih voda propisanih Uredbom o graničnim vrednostima emisije zagađujućih materija u vode i rokovima za njihovo dostizanje („Sl. glasnik RS“, broj 67/11 i 48/12), Uredbom o graničnim vrednostima prioriternih i prioriternih hazardnih supstanci koje zagađuju površinske vode i rokovima za njihovo dostizanje („Sl. glasnik RS“, broj 24/14) i Uredbom o graničnim vrednostima zagađujućih materija u površinskim i

podzemnim vodama i sedimentu i rokovima za njihovo dostizanje („Sl. glasnik RS“, broj 50/12);

4.19. Tehničkom dokumentacijom definisati način čišćenja cevovoda (način korišćenja hemijskih sredstava) i dinamiku čišćenja;

4.20. Tehničkom dokumentacijom dati odgovarajuće proračune stabilnosti za predviđene objekte;

4.21. Tehničkom dokumentacijom predvideti slobodan prostor za pristup mehanizaciji, odnosno za potrebe intervenisanja i održavanja vodnih objekata;

4.22. Za moguće havarijske slučajeve, koji mogu ugroziti bezbednost opreme i stabilnost vodnog objekta, definisati potrebne preventivne mere koje investitor mora preduzeti u svim fazama realizacije;

4.23. Za sve planirane aktivnosti tokom izgradnje, mora se predvideti adekvatno tehničko rešenje u cilju sprečavanja negativnih uticaja na vodni režim;

5. Nadležni organ koji izdaje građevinsku dozvolu, u obavezi je da građevinsku dozvolu zajedno sa projektom za građevinsku dozvolu dostavi Javnom vodoprivrednom preduzeću radi utvrđivanja usklađenosti tehničke dokumentacije sa izdatim vodnim uslovima;

6. Po završetku izgradnje objekata i tehničkog pregleda objekata, investitor je u obavezi da se obrati Javnom vodoprivrednom preduzeću, sa zahtevom za izdavanje vodne dozvole.

Obrazloženje

Opštinska uprava opštine Prijepolje u postupku objedinjene procedure u ime investitora Opštine Prijepolje, Trg bratstva i jedinstva 1, Prijepolje (MB: 06789919, PIB: 100809636), podnela je zahtev u postupku objedinjene procedure za lokacijske uslove, pod brojem: ROP-PRP-44318-LOCH-2/2022 od 21.01.2022. godine, naš broj 843 od 21.01.2022. godine, radi dobijanja vodnih uslova za izradu tehničke dokumentacije za za rekonstrukciju i dogradnju vodovodne mreže naselja Purića potok i naselja Srijetež sa buster stanicom-Prijepolje na k.p.1386/1, 910/1, 903,3,901/2, 902, 887/2, 887/1, 869, 868/2, 894/1, 894/4, 807/1, 748/2, 750, 749/2, 745/3, 728/1, 752, 751/1, 739/1, 751/2, 866/2, 860/4, 860/7, 860/2, 860/3, 804/14, 804/36, 804/2, 804/16, 803/21, 799/1, 800/5, 1386/18, 1386/21, 1386/20, 1386/19, 1386/22, 925/3, 925/2, 919/6, 918/8, 918/7, 918/2, 918/1, 847/1, 804/38, 859/2, 848, 849, 843/2, 821/1, 944/9 i 947/1 sve K.O. Prijepolje.

Uz zahtev je kroz sistem objedinjene procedure preuzeta sledeća dokumentacija u elektronskom obliku od značaja za izdavanje vodnih uslova:

- Idejno rešenje urađeno od strane „Vodoprojekt BGD“ d.o.o. iz Beograda, avgust 2021. godine;
- Kopija katastarskog plana vodova;
- Kopija katastarskog plana;
- Informacija o lokaciji br. 350-2/85 od 31.08.2021. godine, izdata od strane Opštinske uprave opštine Prijepolje.

Na osnovu preuzete i naše raspoložive tehničke dokumentacije konstatovano je sledeće:

Najbliži vodotokovi na predmetnoj lokaciji su Purića potok i Hamzov potok, sa kojim se ukršta predmetni cevovod na stacionaži na tri lokacije. Purića potok i Hamzov potok pripadaju podslivu reke Lim, sliv reke Drine, vodno područje reka Sava .

Purića potok i Hamzov potok pripadaju vodnoj jedinici "Lim- Prijepolje".

Na osnovu člana 117. Zakona o vodama, predmetni objekat pripada tipu objekata broj 28) objekti javnog vodovoda i kanalizacije, izuzev vodnih objekata javnog vodovoda za naselja veća od 20.000 stanovnika i vodnih objekata u sastavu javne kanalizacije i za sistem za odvođenje atmosferskih voda naselja manjih od 20.000 stanovnika, a prema članu 43. istog zakona, radovi se mogu svrstati u delatnost 1) uređenje vodotoka i zaštita od štetnog dejstva voda.

Naselje Purića Potok izgrađeno je na ulasku u Prijepolje iz pravca Nove Varoši, većim delom pored magistralnog puta Nova Varoš - Prijepolje. Deo naselja se širilo desno od magistralnog puta prema reci Lim, a deo levo od magistralnog puta prema brdu, uz levu i desnu obalu Purića potoka. Napred opisano naselje je obuhvaćeno zatvorenim izlomljenom linijom označenoj na šematskom prikazu postojeće vodovodne mreže naselja Purića Potok kao „Linija A“. Jedan deo naselja je locirano sa leve strane magistralnog puta prema brdu Srijetež i na desnoj obali Avinog (Hamzovog) potoka, a obuhvaćeno je zatvorenim izlomljenom linijom označenoj na šematskom prikazu postojeće vodovodne mreže naselja Purića potok kao „Linija B“.

Vodovodna mreža dela naselja u okviru „Linije A“ je izgrađena 80 – ih godina. Deonica vodovoda od mosta kod železničke stanice do objekta Saobraćajne policije, u dužini od oko 660m, izgrađena je od liveno gvozdene cevi DN80. Na ovu deonicu su priključeni Hotel Mileševo, stadion Polimlje, objekti ranijeg transportnog preduzeća Polimljetrans, benzinska stanica, raniji objekti auto kuće, objekat Saobraćajne policije i dr. Ostali deo vodovodne mreže obuhvaćen „Linijom A“ je takođe izgrađen 80-ih godina, dužine je oko 2100 m, izgrađen je od PVC cevi promera do Ø50 i sa ove mreže se trenutno vrši vodosnabdevanje oko 170 domaćinstava. U početku korišćenja ovaj vodovod je zadovoljavao zahtevane potrebe, ali nakon širenja naselja i izgradnje znatnog broja objekata, postojeća vodovodna mreža ne zadovoljava potrebe korisnika. Naročito su ugroženi krajnji objekti locirani na levoj obali Purića potoka. Osim toga, zbog starosti vodovodne mreže, evidentirane su višebrojni i sve češći kvarovi.

Pored toga što popravka kvarova utiče na znatno uvećanje materijalnih troškova, isto povećava neravnomernost u vodosnabdevanju korisnika. U cilju obezbeđenja kontinuiranog vodosnabdevanja postojećih korisnika i stvaranja uslova za priključenje novih objekata, neophodna je rekonstrukcija vodovodne mreže.

Vodovodna mreža dela naselja Purića Potok, u okviru zatvorene izlomljene linije „Linije B“, takođe je izgrađena 80 – ih godina. Deonica vodovoda od mosta kod železničke stanice do krajnje tačke, dužine je oko 400 m i izgrađena od liveno gvozdene DN80 cevi. Na ovaj vodovod je priključeno oko 50 objekata. I najmanji kvarovi na ovoj vodovodnoj mreži prouzrokuju prekid vodosnabdevanja objekata lociranih na višim kotama. Na Srijetežu postoji izgrađeno oko 40 kuća, vodosnabdevanje je bazirano na lokalnim izvorima, sa često neodgovarajućom količinom vode. U cilju obezbeđenja kontinuiranog vodosnabdevanja postojećih korisnika, stvaranja uslova za vodosnabdevanje novih objekata i 40 objekata na Srijetežu, neophodno je izvršiti rekonstrukciju vodovodne mreže obuhvaćene zatvorenim izlomljenom linijom „Linija B“ i nastaviti izgradnju vodovodne mreže za naselje Srijetež.

Rekonstrukcija vodovodne mreže za naselje Purića potok i izgradnju vodovodnih objekata za naselje Srijetež, obuhvata dve faze:

1. Prva faza podrazumeva rekonstrukciju vodovodne mreže za deo naselja Purića Potok obuhvaćenog zatvorenim izlomljenom linijom „Linija A“.

2. Druga faza podrazumeva rekonstrukciju postojeće vodovodne mreže i nastavak izgradnje vodovodne mreže za Srijetež sa izgradnjom svih potrebnih objekata u cilju vodosnabdevanja Srijeteža, obuhvaćenog zatvorenom izlomljenom linijom „Linija B“.

Potrošači Purića potoka su povezani na distributivni sistem preko dve DN80, koje prelaze preko mosta, i spuštaju se u zajedničku šahtu koja predstavlja mesto priključenja nove mreže.

Trasa cevovoda se ukršta sa vodotokovima, Purića potokom, na dve lokacije, i sa Hamzovim (Avinim) potokom u pravcu Srijeteža:

- Na prvoj lokaciji predviđa se iskop rova i zaštita cevovoda DN100 betonom.

- Na drugoj lokaciji, predviđa se kačenje na most, DN100 i zamena stare cevi. Čelični cevovod biće zaštićen od niskih temperatura termoizolacijom i aluminijumskom oblogom, kao zaštita od mehaničkih uticaja.

- Pri ukrštanju sa Hamzovim potokom predviđa se prolaz ispod potoka. Predviđeno je podbušivanje zaštitne cevi od čelika, kroz koju se provlači radna cev od HDPE materijala.

U cilju vodosnabdevanja postojećih korisnika Srijeteža, uzvišenja iznad Purića potoka u Prijepolju, planirana je izgradnja potisnog cevovoda DN80 sa tri sekundarna kraka DN50. Potrošači na ovim lokacijama su locirani na visokim kotama. Njihovo vodosnabdevanje zahteva izgradnju i povezivanje buster stanice na prvu visinsku zonu vodovodnog sistema Prijepolja.

Iz spomentutih razloga, predviđa se izgradnja buster stanice kapaciteta cca 3 l/s. Usled nedovoljno prostora u pravcu Srijeteža i uslova Investitora da se cevovod trasira duž već izgrađenih saobraćajnica, predložena je lokacija buster stanice (BS) na koti cca 474 mm na KP 847/1 KO Prijepolje. BS će biti šahtnog tipa ograđena zaštitnom ogradom.

Trasa cevovoda se ukršta sa Hamzovim potokom na mestu serpentine prikazane na situaciji. Potok je većim delom godine suvo i predstavlja odvod vode sa slivnog područja tokom kišnog perioda.

U skladu sa čl.118. st.7. Zakona o vodama („Sl. glasnik RS“, broj 30/10, 93/12, 101/16, 95/18 i 95/18-dr.zakon), po službenoj dužnosti, pribavljeno je Obaveštenje Ministarstva zaštite životne sredine „Agencija za zaštitu životne sredine“, br. 325-05-1/020/2022-02 od 27.01.2022. godine.

Elektroinstalacije: Prema uslovima za projektovanje , izdatim od strane Elektro distribucija Srbije d.o.o. Beograd, Ogranak Elektro distribucija Užice, broj 8M.1.0.0-D.09.22-350956/1-21 od 24.12.2021. godine.

Na osnovu uvida u Idejno rešenje br. 43/2021 od juna i avgusta 2021. godine i br.50/2021 od avgusta 2021. godine, daju se ovi uslovi.Na datoj lokaciji se nalaze postojeći i planirani elektroenergetski objekti koji se ukrštaju ili paralelno vode sa planiranom trasom **rekonstrukcije i dogradnje vodovodne mreže naselja Purića potok i naselja Srijetež** nakat.parceli br.1386/1, 910/1, 903,3,901/2, 902, 887/2, 887/1, 869, 868/2, 894/1, 894/4, 807/1, 748/2, 750, 749/2, 745/3, 728/1, 752, 751/1, 739/1, 751/2, 866/2, 860/4, 860/7, 860/2, 860/3, 804/14, 804/36, 804/2, 804/16, 803/21, 799/1, 800/5, 1386/18, 1386/21, 1386/20, 1386/19, 1386/22, 925/3, 925/2, 919/6, 918/8, 918/7, 918/2, 918/1, 847/1, 804/38, 859/2, 848, 849, 843/2, 821/1, 944/9 i 947/1 KO Prijepolje, a vlasništvo su Elektro distribucija Srbije d.o.o. Beograd, Ogranak Elektro distribucija Užice i to:

- od „A“ stuba na kat.parceli br.1386/1 KO Prijepolje, koji je bliži Hotelu Mileševo (na petlji), položen je dvostruki podzemni 10 kV kabl vod, jedan podzemni 10 kV kabl vod položen je do trafostanice TS 10/0,4kV Hašimbegovića polje na kat.parceli br.910/1 KO Prijepolje i drugi podzemni 10 kV kabl vod položen je do trafostanice TS 10/0,4kV Hotel na kat.parceli br. 883/1 KO Prijepolje (trafostanica u zgradi Hotela). Treći podzemni 10 kV kabl vod položen je od ovog „A“ stuba do trafostanice TS 10/0,4kV Vinograd na kat.parceli br. 6/1 KO Prijepolje. Sva tri podzemna 10 kV kabl voda se ukrštaju i paralelno vode sa trasom planirane vodovodne mreže. Trasa trećeg podzemnog 10 kV kabl voda (ka TS 10/0,4kV Vinograd) delom se poklapa sa trasom planirane vodovodne mreže. Sva tri podzemna 10 kV kabl voda su pod naponom i nisu geodetski snimljena, pa se ne zna tačna već orijentaciona trasa koja je u prilogu, ali nije pouzdano da su kabl vodovi položeni po skici u prilogu jer se radi o starim kablovima. **Potrebno je prethodno izvršiti tačnu identifikaciju ovih podzemnih 10 kV kablova angažovanjem mernih kola i tragača kablova da se isti ne bi oštetili i da bi se planirana vodovodna mreža uskladila sa njima.** Za ostale podzemne kablovske vodove ne posedujemo podatke o tačnoj trasi.Iz trafostanice TS 10/0,4 kV Hašimbegovića polje izlazi više podzemnih niskonaponskih kablova (1kV kabl vodova), za naselje iznad puta, priključni niskonaponski kablovi za bivše preduzeće „Raketa“ („MLIN ŽITO LIM“), niskonaponski izvod za Benzinsku pumpu, izvod za Hotel, izvod za „Evropu“, izvod za preko reke Lim i z preduzeće „ID“ doo, niskonaponski kabl koji je njihova unutrašnja el.instalacija. Kablovi nisu geodetski snimljeni i ne zna se tačna trasa kablova.

Od trafostanice TS 10/0,4 kV Hašimbegovića polje do trafostanice TS 10/0,4 kV MDG u krugu preduzeća „MDG“ doo ugrađen je podzemni 10 kV kabl vod, koji je geodetski snimljen i za koji je potrebno u katastru nepokretnosti obezbediti kopiju plana vodova. U naselju Purića potok postoje podzemni priključci za porodične kuće i poslovne objekte (prodavnice) sa stubova niskonaponske mreže.

Iz trafostanice TS 10/0,4 kV „Purića potok“ na kat.parceli 807/17 KO Prijepolje izlazi rasplet podzemnih 1 kV kabl vodova- više podzemnih niskonaponskih kablova na ugaone betonske stubove preko puta trafostanice (tri niskonaponska kabl voda na jedan ugaoni stub i kabl vod javne rasvete koji je iza mesta merenja i dva niskonaponska kabl voda na drugi ugaoni stub) , podzemni niskonaponski kabl koji je priključni za MUP saobraćajne policije i za naselje ispod puta. Sa ugaonog dalekovodnog stuba iznad TS ulazi u TS podzemni 10 kV kabl vod koji je napojni za trafostanicu TS 10/0,4 kV „Purića potok“.

-ostali podzemni kabl vodovi

Potrebno je povesti računa o postojećim prethodno podzemnim 10 kV i 1 kV (niskonaponskim) kabl vodovima koji su pod naponom i nisu svi geodetski snimljeni i ne zna se tačna već orijentaciona trasa kablova, sa kojima se paralelno vodi i ukršta trasa planirane vodovodne mreže. **Potrebno je da investitor-** Opština Prijepolje obezbedi u katastru podzemnih instalacija, kopije katastarskog plana vodova radi utvrđivanja trase kablovskih vodova koji su geodetski snimljeni i ucrtani i usklađivanja vodovodne mreže sa njima. Za podzemne kablovske 10 kV i 1 kV vodove koji nisu geodetski snimljeni i ne zna se tačna trasa potrebna je identifikacija pomoću mernih kola i tragača kablova.

Potrebno je pre početka izvođenja radova da se investitor- Opština Prijepolje prethodno obrati Pogonu Prijepolje, radi tačne identifikacije elektroenergetskih objekata- podzemnih kablova koji su pod naponom, usklađivanja sa njima i preduzimanja zaštitnih mera. Sve radove u blizini postojećih elektroenergetskih objekata koji su pod naponom izvoditi pažljivim ručnim iskopima uz prisustvo predstavnika Pogona Prijepolje, vodeći računa da se isti ne ugroze i oštete. Planiranu vodovodnu mrežu uskladiti sa postojećim podzemnim 10 kV i 1 kV kabl vodovima i ugraditi na propisnom rastojanju, a ako se postojeći kabl vodovi nađu u trasi buduće vodovodne mreže, iste je potrebno izmestiti o trošku investitora (Opština Prijepolje) po naknadno pribavljenim odobrenjima, uslovima, ugovoru i saglasnostima. Takođe, sve troškove eventualne štete snosi investitor i otklanja po važećim tehničkim propisima. Potrebno je ispoštovati Tehničku preporuku EPS br.1a, br.3 i ostale tehničke preporuke, Pravilnik o tehničkim normativima za

pogon i održavanje elektroenergetskih postrojenja i vodova (Službeni list SRJ", br. 41/93), Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu niskonaponskih mreža i pripadajućih transformatorskih stanica ("Službeni list SFRJ", br. 13/78, "Službeni list SRJ", br. 37/95), Pravilnik o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona 1 kV do 400 kV („Sl. list SFRJ", br. 65/88, „Sl. list SRJ", br. 18/92), Pravilnik o tehničkim normativima za izgradnju niskonaponskih nadzemnih vodova (Sl. list SFRJ, br. 6/92), Zakon o planiranju i izgradnji i Zakon o energetici.

1. Investitor je u obavezi da poštuje sledeće:

1.1. Nije dozvoljeno paralelno vođenje vodovodnih i kanizacionih cevi ispod ili iznad energetskih kablova.

1.2. Horizontalna udaljenost vodovodnih i kanizacionih cevi od energetskog kabla mora iznositi najmanje 0,5m.

1.3. Ukrštanje energetskog kabla i vodovodnih i kanizacionih cevi, vrši se na vertikalnom rastojanju od najmanje 0,5 m. Vodovodne i kanizacione cevi se na mestu ukrštanja, postavljaju ispod ili iznad energetskog kabla.

1.4. Ukoliko ne mogu da se postignu rastojanja prema tačkama 1.2. i 1.3., na tim mestima energetski kabl mora biti položen u zaštitnu cev, ali i tada rastojanja ne smeju da budu manja od 0,3 m.

1.5. Projektnom dokumentacijom, u slučaju potrebe, predvideti izgradnju vodovodnih šaftova tako da ne ugrožavaju trasu postojećih elektroenergetskih objekata.

1.6. Zaštitne cevi, plastični štitnici, signalne trake i kablovske oznake se ne smeju uništavati i moraju se vratiti u prvobitni položaj.

1.7. Investitor je u obavezi da zaštiti postojeće kablovske vodove u skladu sa odredbama Pravilnika o tehničkim normativima za elektroenergetska postrojenja nazivnog napona iznad 1000 V („Službeni list SFRJ", br. 4/1974 i 13/1978).

2. Dodatni uslovi za izvođenje radova na izgradnji objekta

2.1. Građevinske radove u neposrednoj blizini elektroenergetskih objekata vršiti ručno, bez upotrebe mehanizacije i uz preduzimanje svih potrebnih mera zaštite.

2.2. Najkasnije osam dana pre početka bilo kakvih radova u blizini elektroenergetskih objekata investitor je u obavezni da se u pisanoj formi obrati Ogranak ED Užice, Pogon Prijepolje, u kome će navesti datum i vreme početka radova, odgovorno lice za izvođenje radova i kontakt telefon.

2.3. Obavezuje se stranka Opština Prijepolje da ukoliko prilikom izvođenja radova naiđe na podzemne elektroenergetske objekte, odmah obavesti Ogranak ED Užice, Pogon Prijepolje.

2.4. U slučaju potrebe za izmeštanjem elektroenergetskih objekata moraju se obezbediti alternativne trase i infrastrukturni koridori uz prethodnu saglasnost Ogranak Elektrodistribucija Užice, Pogon Prijepolje.

Troškove postavljanja elektroenergetskog objekta na drugu lokaciju, kao i troškove

gradnje, u skladu sa čl.217. Zakona o energetici („Sl. glasnik RS", br.145/2014, 95/2018-

dr.zakon i 40/2021), snosi investitor objekta zbog čije izgradnje se vrši izmeštanje, u ovom slučaju stranka Opština Prijepolje.

3. Dodatni uslovi za građenje objekta sa obrazloženjem

Nema dodatnih uslova.

4. Ovi Uslovi imaju važnost 12 meseci, odnosno do isteka roka važenja lokacijskih uslova izdatih u skladu sa njima.

5. Ovi Uslovi obavezuju Elektrodistribucija Srbije d.o.o. Beograd, Ogranak Elektrodistribucija Užice samo ukoliko u celosti, u istovetnoj i identičnoj sadržini čine sastavni deo lokacijskih uslova.

Elektroinstalacije: Prema uslovima za projektovanje i priključenje objekta buster pumpna stanica „Srijetež" klase 222220 Prijepolje Purića potok kat.parcela 847/1 KO Prijepolje, izdatim od strane Elektrodistribucija Srbije d.o.o. Beograd, Ogranak Elektrodistribucija Užice, broj 8M.1.0.0-D.09.22.350956-21 od 23.12.2021. godine.

Ovim uslovima Elektrodistribucija Srbije doo Beograd određuje mesto priključenja ,način i tehničko tehnološke uslove priključenja,mesto i način merenja el.energije rok priključenja i troškove priključenja.

Investitor priključka sa ormanom mernog mesta je EDS.

Na osnovu uvida u IDR br. 56/2021 od avgusta 2021. za izgradnju objekta buster pumpne stanice Srijetež na k.p. 847/1 KO Prijepolje ,kopiju plana za kat.parcelu i izvod iz katastra vodova izdaju se ovi uslovi.

Uslovi koje treba da zadovolji objekat da bi se mogao izgraditi priključak:Napon na koji se objekat priključuje :0,4kv,maksimalna snaga :17,25kw,nazivna struja glavnih osigurača:25A,faktor snage:iznad 0,95.Opis prostora za koji je stranka obavezna da obezbedi za smeštaj priključka objekta:Prostor za ugradnju mernog ormana MO-1 na postojećem betonskom ugaonom stubu U9.Takodje treba rešiti imovinsko pravne odnose.

Uslovi zaštite od indirektnog napona dodira,preopterećenja i prenapona:Izvesti zaštitu od naponadodira primenom TT sistem sa zaštićenim uređajem diferencijalne struje temeljni uzemljivač i mere izjednačavanja potencijala i zaštitu od napona koraka.

Uslovi postavljanja instalacije u objektu koje je stranka obavezna da obezbedi iza priključka:Zaštitne uređaje na razvodnoj tabli instalacije objekta prilagoditi glavnim osiguračima na mernom mestu i zvesti u skladu sa važećim teh.propisima.

Od ormana mernog mesta OMM do RT u objektu obezbediti četvorožilni vod maksimalnog preseka 25mm³ odg.tipa.U RT obezbediti priključne stezaljke za uvezivanje faznih provodnika zaštitnog i neutralnog provodnika.

Obaveza stranke je izgradnja voda od planiranog mernog ormana na postojećem betonskom ugaonom stubu U9 do objekta buster pumpne stanice prema projektnoj dokumentaciji instalacije objekta ,orjentacione dužine oko 30m koji predstavlja unutrašnju el.instalaciju iza mesta merenja.

Ukoliko stranka želi neprekidno napajanje svojih uređaja neophodno je obezbediti alternativno agregatsko napajanje istih, sa obaveznom ugradnjom odgovarajuće blockade od prodora napona agregata u DSEE.

Tehnički opis priključka: Vrsta priključka: tipski priključak -T1B, Karakter priključka: trajni, Mesto priključenja objekta: merni orman, iza mernog uređaja, Mesto vezivanja priključka na sistem: TS 10/0,4 kv Hašimbegovića polje šifra 612603 nn izvod Mišo Bjelić, Rade Aksentijević , postojeći betonski stub U9

Opis priključka do mernog mesta: Merni orman MO-1 predviđen za spoljnu montažu izolovanog materijal sa IP-54 zaštitom, šemiran prema zahtevima ED prema TP, postaviti na pomenutom betonskom stubu U). MO1 opremiti sa trofaznim brojiлом 3x230/400V sa mogućnošću dvosmerne komunikacije limitatorima naznačene struje 3x25A.

Planirani rok za izgradnju priključka je 90 dana po izmirenju finansijskih i drugih obaveza iz Ugovora o pružanju usluge za priključenje na DSEE zaključenog između stranke i imaoa javnog ovlašćenja „EPS Distribucija“ d.o.o. Beograd. Ugovorom o izgradnji priključka se precizno definiše rok za izgradnju priključka. Nakon ishodoavanja građevinske dozvole, prilikom prijave radova potrebno je nadležnom organu dostaviti popunjen, potpisan i elektronski overen Ugovor o pružanju usluge za priključenje na DSEE koji je dostavljen u prilogu ovih uslova.

Rekonstrukcija i dogradnja vodovodne mreže naselja Purića potok može se izvoditi u fazama jer je projektant uz zahtev za izdavanje Lokacijskih uslova priložio:

-Glavnu svesku idejnog rešenja i zakonom propisanu dokumentaciju za Rekonstrukciju i dogradnju vodovodne mreže naselja Purića potok

-Glavnu svesku idejnog rešenja i zakonom propisanu dokumentaciju za Rekonstrukciju i dogradnju vodovodne mreže naselja Purića potok-naselje „Srijetež“

-Glavnu svesku idejnog rešenja zakonom propisanu dokumentaciju za Rekonstrukciju i dogradnju vodovodne mreže naselja Purića potok-buster pumpna stanica „Srijetež“

Ovi lokacijski uslovi važe 2 godine od dana izdavanja, i osnov za izradu Projekta za građevinsku dozvolu i izdavanje građevinske dozvole, odnosno idejnog projekta po članu 145. Zakona o pl.i izgradnji i dobijanja Rešenja o odobrenju izvođenja radova.

Investitor je dužan da uz zahtev za izdavanje građevinske dozvole priloži dokaze propisane čl.16. Pravilnika o postupku i sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem (“Sl. Glasnik RS”, br. 68/2019).

Odgovorni projektant je dužan da izvod iz projekta i projekat za građevinsku dozvolu uradi u skladu sa pravilima građenja i ostalim uslovima sadržanim u lokacijskim uslovima.

Na izdate lokacijske uslove može se podneti prigovor opštinskom veću opštine Prijepolje u roku od tri dana od dana dostavljanja lokacijskih uslova.

Uslove dostaviti:

Podnosiocu zahteva - preko punomoćnika

JKP „Lim“ Prijepolje

Telekom Srbija, Izvršna jedinica Užice

Elektrodistribucija Prijepolje

JP „Putevi Srbije“

JVP“Srbijavode“ Beograd, Vodoprivredni centar“ Sava-Dunav“

Arhivi

Obradio

Zijad Iglica dipl.inž.arh.

Rukovodilac odeljenja

Vesna Novosel, dipl.pravnik