

Republika Srbija

OPŠTINA PRIJEPOLJE

ROP-PRP-4844-LOC-1/2022

Opštinska uprava

Interni broj: 353-45/2022

Dana: 23.02.2022.godine

Opštinska uprava opštine Prijepolje, Odeljenje za urbanizam, građevinarstvo, komunalno - stambene i imovinsko - pravne poslove, rešavajući po zahtevu Investitora Ministarstva trgovine, turizma i telekomunikacija Vlade Republike Srbije, Nemanjina 22–26, Beograd, a preko svog punomoćnika Šumadija IntelNet d.o.o., Kralja Vladimira 56 Beograd-Voždovac, kojeg zastupa Marinković Dragan, Dušana Radovića 11g iz Beograda, za izdavanje lokacijskih uslova za izgradnju lokalnog telekomunikacionog voda u opštini Prijepolje – Telekomunikaciona optička mreža za potrebe projekta priprema sledeće generacije širokopojasne veze za škole u ruralnim oblastima u belim zonama, na području klastera Prijepolje F, na katastarskim parcelama broj: 1065, 996/3, 996/4, 1062/1, 1062/2, 1062/3, 991/2, 1058/1 i 954/2 K.O. Zavinograđe, na osnovu člana 8 d i 53 a, 54 i 55 Zakona o planiranju i izgradnji ("Sl. Glasnik RS" br. 72/2009, 81/2009, 64/2010-US, 24/2011, 121/2012, 42/2013-US, 50/2013-US, 98/2013-US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 i 52/2021), Uredbe o lokacijskim uslovima ("Sl. Glasnik RS" br. 35/15 i 114/15), Pravilnika o postupku i sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem ("Sl. Glasnik RS", br. 68/2019), Plana generalne regulacije Prijepolje i Brodarevo (Sl. gl. opštine Prijepolje br.5/14 i 6/14), **i z d a j e**

LOKACIJSKE USLOVE

**za izgradnju Telekomunikacione optičke mreže za potrebe projekta priprema
sledeće generacije širokopojasne veze za škole u ruralnim oblastima u belim zonama,
na području klastera Prijepolje F, na kat. parc. br. 1065, 996/3, 996/4, 1062/1,
1062/2, 1062/3, 991/2, 1058/1 i 954/2 K.O. Zavinograđe**

Podaci o lokaciji:

Broj kat. parcela preko kojih prelazi lokalni telekomunikacioni vod: 1065, 996/3, 996/4, 1062/1, 1062/2, 1062/3, 991/2, 1058/1 i 954/2 K.O. Zavinograđe

Podaci o planiranom objektu iz ovog zahteva predatog Idejnog rešenja za izgradnju lokalnog telekomunikacionog voda u opštini Prijepolje – Telekomunikaciona optička mreža za potrebe projekta priprema sledeće generacije širokopojasne veze za škole u ruralnim oblastima u belim zonama, na području klastera Prijepolje F, na katastarskim parcelama broj: 1065, 996/3, 996/4, 1062/1, 1062/2, 1062/3, 991/2, 1058/1 i 954/2 K.O. Zavinograđe, izrađenog od strane „Sky Technologies” doo, Joza Laurenčića 5, 11000 Beograd, sa glavnim projektantom: Aleksandar Babić, dip. inž.el, licenca br. 353 1040 03, br.tehničke dokumentacije: DR – PON – Prijepolje F /2022-0, od januara 2022.godine:

Dominantna kategorija planiranog objekta: G,

klasifikaciona oznaka 222431 – inženjerski objekat, lokalni telekomunikacioni vodovi

dužina trase za iskop rova: 636 m

dimenzije rova: 0,4x0,8 m; 0,4x1,2 m (na prelazima ulica)

prečnik cevi: PE Ø50mm

tipovi kablova: TOSM 03 (8x6)xIIx0.4x3.5 CMAN

dužina kablova: TOSM 03 (8x6)xIIx0.4x3.5 CMAN – 750m

Predračunska vrednost objekta: 750.480,00 dinara bez PDV-a

Planirana namena parcela: kat. parcele broj 1065, 996/3, 996/4, 1062/1, 1062/2, 1062/3, 991/2, 1058/1 i 954/2 K.O. Zavinograđe se nalaze u obuhvatu plana generalne regulacije za Prijepolje i Brodarevo (Sl.glasnik opštine Prijepolje broj 5/2014 i 6/2014).

Ukupna dužina kabla koji se polaže je 636 m, a polazi od Osnovne škole u Zavinograđu, zatim trasa prolazi ivicom pristupne saobraćajnice školi, uključuje se u ivicu regulacije puta za Baliće. Nakon presecanja državnog puta IIb reda br.23 Užice - Bjelo Polje, trasa polaganja kabla se nastavlja koridorom, u regulaciji istoenog državnog puta sve do kat.parcele br.954/2 K.O.Zavinograđe.

KDS sistem razvijati prema zahtevanim potrebama u skladu sa Zakonom o telekomunikacijama, Zakonu o planiranju i izgradnji i svim podzakonskim aktima koji proističu iz ovog zakona.

Trase vodova kablovskog distributivnog Sistema polagati u profilima saobraćajnica ispod trotoarskog prostora. Dozvoljeno je paralelno vođenje kao i ukrštanje sa ostalim komunalnim instalacijama na rastojanjima koja zahtevaju tehnički propisi. Kablovi mogu da se polažu i ispod zelenih površina na prelazu ispod kolovoza saobraćajnica kao i na svim onim mestima gde se očekuju veća mehanička naprezanja ta kablovi se obavezno polažu kroz kablovsku kanalizaciju.

Pravila građenja za telekomunikacionu infrastrukturu

- TT mreža za potrebe fiksne telefonije će se u potpunosti graditi podzemno na području Plana;
- dubina polaganja TT kablova treba da je najmanje 0,8 m;
- kablove polagati u zelenim površinama ili putnom pojasu pored saobraćajnica i pešačkih staza, uz udaljenost min. 1,0 m od kolovoza i 0,5 m od pešačkih staza u naseljima;
- van naselja, za potrebe sadržaja predviđenih Planom, TT mrežu graditi u koridorima saobraćajnica, koridorima nekategorisanih puteva na poljoprivrednom zemljištu, šumskim putevima i stazama, na poljoprivrednom zemljištu uz saglasnost vlasnika (korisnika) parcele;
- minimalna udaljenost instalacija mora biti 3,0 m od krajnje tačke poprečnog profila - nožice useka ili nasipa državnog puta, ili spoljne ivice putnog kanala za odvodnjavanje (izuzetno ivice kolovoza ukoliko se time ne remeti režim odvodnjavanja kolovoza).
- ukrštanje državnog puta sa instalacijama predvideti isključivo mehaničkim podbušivanjem ispod trupa puta, upravno na predmetni put u propisanoj zaštitnoj cevi, tako da minimalna dubina predmetnih instalacija i zaštitnih cevi od najniže gornje kote kolovoza do gornje kote zaštitne cevi iznosi 1,35 - 1,50 m, u zavisnosti od konfiguracije terena. Zaštitna cev mora biti postavljena na celoj dužini između krajnjih tačaka poprečnog profila puta, uvećana za po 3,0m sa svake strane. Minimalna dubina gornje kote zaštitne cevi ispod putnog kanala za odvodnjavanje (postojećeg ili planiranog) od kote dna kanala do gornje kote zaštitne cevi iznosi 1,0m.
- pri paralelnom vođenju telekomunikacionih i elektroenergetskih kablova napona do 10 kV najmanje rastojanje mora biti 0,50m i 1,0m za kablove napona preko 10 kV.
- pri ukrštanju najmanje vertikalno rastojanje od elektroenergetskog kabla mora biti 0,50m, a ugao ukrštanja oko 90°;
- pri ukrštanju telekomunikacionog kabla sa cevovodom gasovoda, vodovoda, kanalizacije, vertikalno rastojanje mora biti najmanje 0,30 m;
- pri približavanju i paralelnom vođenju telekomunikacionog kabla sa cevovodom gasovoda, vodovoda i kanalizacije horizontalno rastojanje mora biti najmanje 0,5m;
- uslovi za građenje podzemne mreže kablovskog distributivnog sistema (KDS) su isti kao za podzemnu telekomunikacionu mrežu fiksne telefonije;
- slobodnostojeći antenski stubovi, kao nosači antena za TT, RBS, KDS i RTV mogu se graditi u naselju, u privrednim zonama, zonama kuća za odmor;
- slobodnostojeće antenske stubove u naseljima, kao nosače antena graditi van centralnih zona naselja, van zona zaštite zaštićenog kulturnog i prirodnog dobra (pojedinačni lokaliteti);
- telekomunikaciona oprema za potrebe TT, RBS, KDS i RTV može biti postavljena u pomoćni objekat u okviru kompleksa ili parcele, ili unutar objekta, tj. na neki od postojećih objekata u naselju (objekat PTT, objekat doma kulture, vatrogasni dom, silos, višespratnica i dr.)
- ako se telekomunikaciona oprema postavlja u zaseban kompleks, isti mora biti ograđen;
- napajanje električnom energijom obezbediti sa niskonaponske mreže 0,4 kV ili iz trafostanice;
- do kompleksa obezbediti pristupni put min. širine 3 m do najbliže javne saobraćajnice;
- za sve radio relejne koridore potrebno je izraditi Elaborate zaštite slobodnih radio relejnih koridora;
- KDS mreža se može postaviti i na postojeće stubove elektroenergetske i tt mreže u saglasnosti sa vlasnikom iste, dok se ne steknu uslovi za podzemnu KDS mrežu.

Prema članu 69. Zakona o planiranju i zgradnji ("Sl. Gl. R.S.2009, 81/2009, 64/2010- US, 24/2011, 121/2012, 42/2013-US, 50/2013-US, 98/2013-US 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 i 52/21), za podzemne delove predmetnih objekata ne formira se posebna građevinska parcela.

Uslovi za projektovanje i priključenje na osnovu uslova imaoa javnih ovlašćenja u identičnoj sadržini:

Javno preduzeće „Putevi Srbije”: prema uslovima za projektovanje, broj ROP-PRP-4844-LOC-1-HPAP-6/2022, interni broj JBHP 103 o 08.03.2022. godine.

U navedenim uslovima stoji da su:

„ Predmetne instalacije idejnim rešenjem planirane na lokaciji: Pored i ispod državnog puta IB reda broj 23 (deonice broj 02332 od čvora broj 2330 Miljoška na km 239+235 do čvora broj 2331 granica SRB/CG (Gostun) na km 269+411).

- pored puta na orijentacionoj stacionaži od km 257+490 do km 257+655, sa leve strane puta u pravcu rasta stacionaže na kat. parc.broj 1356 K.O. Zavinograde;
- ispod puta na orijentacionoj stacionaži kod km 257+655 na kat.parc.broj 1356 KO Zavinograde;

Napomena: kategorija, broj puta, deonice, putna stacionaža čvorova prema Referentnom sistemu mreže državnih puteva u skladu sa Uredbom o kategorizaciji državnih puteva ("Sl. Glasnik RS" br.105/2013, 119/2013 i 93/15).

Takođe u navedenim uslovima stoji da ovi uslovi imaju važnost dve godine i mogu se koristiti isključivo u svrhu izrade:

- Lokacijskih uslova za izgradnju predmetnih instalacija,
- Tehničke dokumentacije za izgradnju predmetnih instalacija;

Predmetne instalacije mogu se planirati i projektovati pored i ispod predmetnog puta uz ispunjenje sledećih uslova:

1. Opšti uslovi za postavljanje predmetnih instalacija pored i ispod predmetnog puta:

- usaglasiti trasu predmetne instalacije sa planiranom širinom kolovoza sa ivičnim trakama u skladu sa Pravilnikom o uslovima koje sa aspekta bezbednosti saobraćaja moraju da ispunjavaju putni objekti i drugi elementi javnog puta (Sl. glasnik br.50/2011) i drugim tehničkim propisima ili sa planskom dokumentacijom;
- trasa predmetne instalacije mora se projektno usaglasiti sa postojećim instalacijama postavljenim pored i ispod predmetnog puta, a na osnovu izvoda iz katastra podzemnih instalacija, tj. potrebno je pribaviti položaje instalacija od komunalnih preduzeća i nadležnih rganizacija za upravljanje tim instalacijama i podatke o

planiranim instalacijama;

2. Uslovi za paralelno vođenje predmetnih instalacija pored predmetnog puta:

- predmetne instalacije planirati minimalno 1,00 m od krajnje tačke poprečnog profila državnog puta ili uz spoljnu ivicu katastarske parcele ukoliko ne ugrožava stabilnost i odvodnjavanje puta;
- na mestima gde nije moguće instalacije postaviti van poprečnog profila državnog puta mora se isprojektovati i izvesti adekvatna zaštita trupa predmetnog puta (ne dozvoljava se vođenje predmetnih instalacija i izgradnja šahti po bankini, kroz jarkove, po putnim objektima i kroz lokacije koje mogu biti inicijalne za otvaranje klizišta);
- u zoni u kojoj su objekti izgrađeni u neposrednoj blizini regulacione linije neophodno je planirati adekvatnu zaštitu temelja predmetnih objekata;
- nije dozvoljeno postavljanje memih i drugih uređaja u pojasu regulacije predmetnog državnog puta; isti se mogu postavljati u zaštitnom pojasu predmetnog državnog puta;
- planirati predmetnu instalaciju tako da ne ugrožava postojeću saobraćajnu signalizaciju i opremu puta;
- ispod kolskih prilaza i saobraćajnih priključaka planirati postavljanje instalacija kroz zaštitnu cev; projektovana dubina zaštitne cevi mora biti minimalno 1,20 m od kote konstrukcije prilaza ili saobraćajnog priključka;
- izuzetno u naselju na mestima gde nije moguće instalacije postaviti van poprečnog profila državnog puta, instalacije planirati van rekonstruisanog kolovoza na minimalno 1,50 m od istog uz zaštitu (mora se isprojektovati i izvesti adekvatna zaštita predmetnog puta i svih elemenata);

3. Uslovi za ukrštanje predmetnih instalacija sa državnim putem:

- predmetna instalacija mora biti projektovana ispod predmetne deonice državnog puta, u zaštitnoj cevi, dužine najmanje putno zemljište sa obe strane puta;
- ukrštanje instalacija sa putem projektovati pod uglom od 90° ukoliko tehničke mogućnosti dozvoljavaju;
- zaštitnu cev postaviti isključivo mehaničkim podbušivanjem (nije dozvoljeno raskopavanje državnog puta);
- temeljne jame za bušenje moraju biti udaljene najmanje na ivicu putnog zemljišta, odnosno minimalno 1 m od krajnje tačke poprečnog profila;
- projektovana dubina zaštitne cevi mora biti minimalno 1,50 m od kote kolovozne konstrukcije odnosno minimalno 1,2 m ispod dna jarka;

Potrebno je lokacije predmetnih instalacija planirati u skladu sa napred navedenim uslovima.

Projektna dokumentacija mora biti projektovana tako da predmetna instalacija ne ugrožava stabilnost državnog puta i obezbeđuje uslove za nesmetano odvijanje saobraćaja na državnom putu, ne ugrožava saobraćajnu signalizaciju i opremu puta, kao i da ne ometa održavanje predmetne deonice državnog puta;

Tehničku dokumentaciju, potrebno je da izradi preduzeće, odnosno drugo pravno lice koje je upisano u odgovarajući registar za izradu tehničke dokumentacije za tu vrstu objekata i koje ima zaposlena lica sa licencom za odgovornog projektanta koja imaju odgovarajuće rezultate u izradi tehničke dokumentacije za tu vrstu i namenu objekata.“

JKP „Lim“ Prijepolje: Prema Tehničkim uslovima za projektovanje lokalnih telekomunikacionih vodova u opštini Prijepolje – katastarske opštine Zavinograde, na kat. parcelama broj 1065, 996/3, 996/4, 1062/1, 1062/2, 1062/3, 991/2, 1058/1 i 954/2 K.O. Zavinograde, izdatim od strane JKP „Lim“ Prijepolje, broj: 02-316/V od 09.03.2022. godine

Telekom Srbija, Sektor za fiku pristupnu mrežu, Služba za planiranje i izgradnju mreže Kragujevac, Odeljenje za planiranje i izgradnju mreže Užice, Prijepolje: Prema uslovima broj 81848/3 -2022 EX od 14.03.2022. godine

Elektrodistribucija Srbije d.o.o. Beograd, Ogranak Elektrodistribucije Užice: Prema uslovima za projektovanje za izgradnju lokalnog telekomunikacionog voda broj 8M.1.0.0-D-09.22.-85292-22 od 11.03.2022. godine.

Ovi lokacijski uslovi važe dve godine od dana izdavanja, i osnov za izradu Idejnog projekta koji se prilaže uz zahtev za izdavanje rešenja u skladu sa članom 145. Zakona o planiranju i izgradnji.

Investitor je dužan da uz zahtev za izdavanje rešenja u skladu sa članom 145. Zakona o planiranju i izgradnji, priloži dokaze propisane čl.28. Pravilnika o postupku i sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem.

Odgovorni projektant je dužan da Idejni projekat, a koji se prilaže uz zahtev za izdavanje rešenja u skladu sa članom 145. Zakona o planiranju i izgradnji, uradi u skladu sa pravilima građenja i ostalim uslovima sadržanim u ovim lokacijskim uslovima.

Na izdate lokacijske uslove može se podneti prigovor Opštinskom veću opštine Prijepolje u roku od tri dana od dana dostavljanja lokacijskih uslova.

Uslove dostaviti:

Podnosiocu zahteva - preko punomoćnika, JKP „Lim“ -u Prijepolje,

Elektrodistribuciji Prijepolje, Telekomu Srbije, Izvršnoj jedinici Užice, Putevima Srbije i Arhivi

Savetnik

RUKOVODILAC ODELJENJA

Selma Čičić, dipl.ing.arh.

Vesna Novosel, dipl.pravnik