

Republika Srbija

OPŠTINA PRIJEPOLJE

Opštinska uprava

Interni broj: 353-15/2022

**ROP-PRP-1083-LOC-1/2022**

Dana: 09.02.2022.godine

Opštinska uprava opštine Prijepolje, Odeljenje za urbanizam, građevinarstvo, komunalno - stambene i imovinsko - pravne poslove, rešavajući po zahtevu investitora Nacionalne službe za zapošljavanje „Svetozara Markovića 37, Kragujevac“ a predatom kroz CIS preko punomoćnika Daniele Bogdanov iz Beograda, za izdavanje lokacijskih uslova za izgradnju ograde objekta Nacionalne službe za zapošljavanje „Filijala Prijepolje, ul. Sandžačkih brigada br.11 u Prijepolju na k.p. 7/2 KO Prijepolje, a na osnovu člana 8. i 53. a Zakona o planiranju i izgradnji („Sl. Glasnik RS“ broj 72/09, 81/09, 64/10-US, 24/11, 121/12, 42/13-US, 50/13-US, 98/13-US, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/20, 52/21), člana 2. stav 4. Uredbe o lokacijskim uslovima („Sl. Glasnik RS“ broj 35/15, 114/15 i 117/2017), Pravilnika o postupku i sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl. Glasnik RS“, broj 68/2019) i Plana generalne regulacije Prijepolje i Brodarevo („Sl. Glasnik opštine Prijepolje“, broj 5/14 i 6/14), **i z d a j e**

## LOKACIJSKE USLOVE

### ZAIZGRADNJU OGRADE OBJEKTA NACIONALNE SLUŽBE ZA ZAPOŠLJAVANJE, FILIJALA PRIJEPOLJE, UL. SANDŽAČKIH BRIGADA BR.11 U PRIJEPOLJU NAK.P. 7/2 KO PRIJEPOLJE

#### Podaci o lokaciji:

Broj kat. parcela: 7/2

KO: Prijepolje

Mesto: Ul.Sandžačkih brigada br.11, Prijepolje

Površina kat. parcele: kat. parcela broj 7/2, upisana je u listu nepokretnosti broj 125 KO Prijepolje, sa površinom od 754m<sup>2</sup>, po vrsti zemljišta: zemljište u građevinskom području

Površina kat. parcele: kat. parcela broj 560/1, upisana je u listu nepokretnosti broj 725 KO Ratajska, sa površinom od 4343m<sup>2</sup>, po vrsti zemljišta: zemljište u građevinskom području

**Planirana namena parcele:** kat. parcela broj 7/2 KO Prijepolje, nalaze se u obuhvatu Plana generalne regulacije Prijepolje i Brodarevo (Sl. glasnik opštine Prijepolje broj 5/14 i 6/14). Prema grafičkom prilogu br.4 - Planirana pretežna namena površina sa podelom na celine i zone, kat. parcela broj 7/2 KO Prijepolje, u okviru je celine -1. Centar, podcelina -1.1 Centralno gradsko jezgro i to u okviru površina predviđenih za javnu namenu-uprava.

#### Podaci o planiranom objektu:

Kategorija i klasifikaciona oznaka objekta : kategorija V, klasifikaciona oznaka 122012

#### Dimenzije objekta:

ukupna dužina objekta: 80,00 m

maksimalna visina ograde: 1,70 m

#### materijalizacija objekta:

materijalizacija ograde: Betonski parapetni zid i čelična bravarija

predračunska vrednost objekta: 5.162.720,00din (bez PDV-a)

**Planirani radovi:** Novoprojektovana ograda se sastoji od parapetnog zida, kao i čeličnih stubova ankerovanih u armiranobetonski parapetni zid, te od greda oslonjenih na opisane stubove. Čelične grede i stubovi će biti izvedeni od kutijastih čeličnih profila. U okviru pripremnih radova potrebno je očistiti teren i demontirati staru, dotrajalu ogradu kako bi se obezbedio pristup iskopu terena. Nakon iskopa, u rov se ubacuju armaturni koševi budućeg armiranog betonskog trakastog temelja i armature budućeg armiranog betonskog parapetnog zida. Potom se izliva beton trakastog temelja (MB 25) poprečnog preseka 60/40 cm, pri čemu se ne koristi oplata. Za ugradnju betona je neophodno koristiti pervibrator. Nakon očvršćavanja betona pristupa se šalovanju opte za parapetni zid poprečnog preseka 20/60 cm, pri čemu se između armaturnih mreža postavljaju čelični stubovi poprečnog preseka 60/60 mm, koji moraju biti ubetonirani 40 cm u buduću parapetnu zid. Za izradu parapetnog zida koristi se beton marke MB 25 i prilikom čije ugradnje je neophodno koristiti pervibrator radi izbegavanja pojave segregacije u betonu, što bi narušilo kako mehaničke karakteristike, tako i nepovoljno uticalo na estetiku same ograde. Nakon uklanjanja opte, te nakon što beton parapetnog zida očvrstne neophodno je obraditi poršinu parapetnog zida. Na betonsku površinu postaviti sloj lepka, zatim armirani sloj-mrežicu, a zatim ponovo sloj lepka. Na tako pripremljenu poršinu naneti odgovarajuću boju u tonu po izboru investitora. Kako bi se sprečio nepovoljan uticaj atmosferilija na noseće elemente opisane ograde, potrebno je postaviti limene rozetne na dnu, odnosno plastični čepovi na vrhu stubova ograde. Za ubetonirane čelične stubove se pričvršćuju čelična rešetkasta polja, koja su prethodno izrađena u radionici prema datim crtežima. Nakon postavljanja čeličnih polja prvo naneti impregnaciju i osnovnu boju na čelični deo ograde, a zatim i obojiti dva puta bojom za metal.

#### **OPŠTA PRAVILA UREĐENJA I IZGRADNJE POVRŠINA I OBJEKATA JAVNE NAMENE**

Izgradnja objekata javne namene vršiče se u okviru površina prema planiranoj nameni prostora, ali (prema potrebi) i na pogodnim lokacijama u okviru površina ostale namene (kao osnovna ili prateća; kao vid komercijalnog ili javnog poslovanja) pod uslovom da ni po jednom aspektu ne ugrožavaju osnovnu namenu u okviru koje se razvijaju.

**Osnovna namena:** javne površine i objekti prema karti "*Planirana pretežna namena površina*".

**Moguće prateće namene:** druge javne površine i namene, uslužne kompatibilne delatnosti i odgovarajući prateći objekti saobraćajne i komunalne infrastrukture

**Namene objekata čija gradnja je zabranjena u ovoj zoni:** sve namene čija bi delatnost ugrozila životnu sredinu i osnovnu namenu.

Moguća je izgradnja višenamenskih objekata javnih, i javnih i pratećih komplementarnih namena

Funkcije smeštene u objektima graditeljskog nasleđa, moraju da zadovolje uslove nadležnih institucija zaštite spomenika kulture.

**Veličina objekata i parcele** je uslovljena vrstom i namenom, odnosno propisima za izgradnju odgovarajuće vrste objekata.

**Mogućnosti izgradnje drugog objekta:** može se graditi više objekata poštujući sve uslove gradnje definisane pravilima, i uz analizu organizacije parcele i uticaja na susedne parcele i objekte. Postoji mogućnost fazne realizacije.

**Indeksi zauzetosti i indeksi izgrađenosti** proizilaze iz propisanih normativa za površine objekata i površine kompleksa svake namene (sadržano u Posebnim pravilima)

**Spratnost i tip objekata** zavisi od njegove namene, a mora biti prilagođen uslovima lokacije i funkciji, pri čemu je maksimalna spratnost objekata P+4; Objekti mogu imati podrumске ili suterenske etaže, ukoliko ne postoje smetnje geotehničke i hidrotehničke prirode

#### **Položaj objekata - horizontalna regulacija**

Položaj objekta na parceli definiše se:

- građevinskom linijom u odnosu na regulaciju
- u odnosu na granicu susedne parcele.
- u odnosu na druge objekte na parceli

Objekat se postavlja tako da ne ometa infrastrukturnu mrežu, objekte na istoj i susednim parcelama

**Građevinska linija** je linija do koje je dozvoljena:

- izgradnja novih objekata
- dogradnja delova objekata

**Udaljenost građevinske linije objekta od regulacione linije:**

- Rastojanje građevinske od regulacione linije za novu izgradnju i dogradnju postojećih objekata iznosi - 10,0m
- Za rekonstrukciju, dogradnju i nadgradnju postojećih objekata čija je postojeća građ. linija na udaljenosti manjoj od 10,0m od regulacione zadržava se postojeća građevinska linija.
- Ukoliko postojeći objekat delom izlazi ispred planom definisane građevinske linije zadržava se uz moguću rekonstrukciju, adaptaciju i sanaciju, ukoliko ne ometa javnu površinu (regulacionu liniju), saobraćajnu preglednost ili suseda na planiranoj građevinskoj liniji, a dogradnja, izgradnja i nadogradnja su moguće samo iza planom definisane građevinske linije.

**Minimalna udaljenost slobodnostojećeg objekata, odnosno njegovih delova od granice susedne parcele** je 3,5m.

**Minimalna međusobna udaljenost objekata na istoj parceli** je 1/2 visine višeg objekta.

Za objekte u obuhvatu postojećih ili prostora planiranih za izradu novih planova detaljne regulacije, **građevinska linija definiše se tim planovima.**

**Arhitektonsko oblikovanje** primereno nameni, uslovima lokacije i okruženju, uz savremen tretman arhitekture. Građevinska struktura i obrada objekata je standardna i višeg kvaliteta, prilagođena urbanoj strukturi i zahvatu.

Objekti koji su u režimu zaštite nepokretnih kulturnih dobara ili se nalaze u zoni zaštite, usklađuju se sa uslovima nadležnog Zavoda za zaštitu spomenika kulture

Objekti se rade kvalitetno od standardnih materijala i nose obeležja svoje namene.

Isključena je primena neautentičnih stilskih redova i motiva u obradi fasadne plastike, stubova, ograda i drugih arhitektonsko građevinskih elemenata objekata i partera.

**Priključenje objekata na infrastrukturu** vrši se na osnovu pravila plana i uslova ovlašćenih komunalnih preduzeća i organizacija. Izgradnja ovih objekata je uslovljena *odgovarajućim nivoom komunalne opremljenosti* (minimalni nivo podrazumeva obezbeđen izlaz na javni put, odgovarajući broj parking mesta na javnim parkiralištima ili u okviru kompleksa, odgovarajući saobraćajni i protivpožarni pristup, obezbeđene uslove za odlaganje komunalnog otpada i priključenje na elektroenergetsku mrežu, sistem vodovoda i kanalizacije).

**Osnovni uslovi zaštite životne sredine** ostvaruju se rekonstrukcijom i izgradnjom objekata u skladu sa tehničkim i sanitarnim propisima, priključenjem na naseljsku infrastrukturu i uređenjem lokacije i parcele; odnosno uređenjem javnih površina, a posebno saobraćajnih i zelenih površina. Takođe, potrebno je da odgovarajuće službe kontrolišu izgradnju, uređenje javnih površina, komunalni otpad, snabdevanje vodom, kanalisanje i prečišćavanje otpadnih voda i dr.

**Osnovni bezbednosni uslovi** vezani su za primenu seizmičkih propisa, protivpožarnih propisa, uslova iz geološke podloge, kao i za zone ograničenja izgradnje u okviru tehničkih ograničenja u koridorima infrastrukture. Kod većih investicionih radova potrebno je izvršiti ispitivanja stabilnosti terena.

**Izgradnja objekata i uređenje kompleksa** vrši se na osnovu propisa i tehničkih uslova i normativa za odgovarajuću namenu. Kompleks (parcela) mora biti uređen tako da bude u skladu sa namenom objekta i okruženjem. Osnovno uređenje obuhvata nivelaciju, parter, zelenu površinu parcele i odvodnjavanje. Maksimalno sačuvati postojeći zeleni fond na lokaciji.

Obezbediti odgovarajući broj *parking mesta* na javnim parkiralištima, ili u okviru kompleksa i odgovarajući saobraćajni i protivpožarni pristup. Ukoliko je parking površina ispred osnovnog objekta, izvodi se kao otvoreno parkiralište.

Pri projektovanju i izvođenju svih javnih površina i namena obavezna je primena važećeg Pravilnika o tehničkim standardima pristupacnosti (Sluzbeni glasnik RS br 46/13)

**Uslovi za projektovanje i priključenje objekata na infrastrukturu - na osnovu uslova imaoca javnih ovlašćenja u istovetnoj i identičnoj sadržini:**

**Vodovod:** Prema tehničkim uslovima za projektovanje izdatim od strane JKP Lim Prijepolje broj 02-306/V od 25.01.2022.godine.

Na osnovu zahteva Opštinske uprave Prijepolje broj predmeta ROP-PRP-1083-LOC-1/2022 (Interni broj:353-15/2022) od 24.01.2022.godine godine priloženog IDR izgradnje ograde objekta Nacionalne službe za zapošljavanje – filijala Prijepolje, na kat.parceli 7/2 KO Prijepolje izvršili smo uvid u dostavljenu dokumentaciju i izašli na lice mesta.

U ulicama Svetozara Markovića i Sandžačkih brigada postoje izgrađeni ulični vodovod i javna fekalna kanalizacija. Postojeći objekat NSZ poseduje vodovodni priključak sa vodovoda LG DN 80 izgrađenog u ulici Svetozara Markovića.

Vodovodni priključak dat je za higijensko sanitarne potrebe objekta i urađen je pocinkovanim cevima promera 6/4 colla do u vodomerni šaht u kojem je smešten vodomerni promera 6/4 colla (kako je prikazano na skici). Izlaskom na lice mesta utvrđeno je da je investitor vršio tehnički nepropisnu intervenciju na drugom ventilu, skinuto deklo i na tom mestu ugrađeno PVC crevo promera 2 colla.

Pretpostavljam da je Investitor ovo privremeno rešenje (tehnički neispravno) uradio iz razloga što se za objekat NSZ javila potreba za unutrašnjom hidrantskom mrežom. Otpadne fekalne vode iz Objekta NSZ kanališu se preko javnog fekalnog kolektora izgrađenog u Ulici Svetozara Markovića ( na skici prikazan reviziono kanizacioni šaht u koji je izvršeno spajanje dvorišne kanalizacije objekta NSZ).

Nemamo uvida u kvalitet izvedenih radova na dvorišnoj kanalizaciji ovog objekta, međutim obaveza investitora je da bude ispoštovan uslov da kote poklopaca revizionih šahtova na trasi kanizacionog priključka budu takve da svaki nizvodni poklopac revizionog šahta bude niži od prethodnog uzvodnog. Ovo zbog toga, kako bi se usled začepljenja kanalizacije sprečilo izlivanje upotrebljenih voda u objekat i na lokaciji – trasi kanalizacije.

Iz istog razloga visinski položaj najnižih sanitarnih uređaja i kanizacionih otvora u objektu, moraju biti iznad kote revizionih kanizacionih poklopaca šahtova. Napred dati uslovi važe za gravitaciono tečenje otpadnih voda. U slučaju da u objektu postoje mokri čvori suprotno ovim uslovima isti ne mogu gravitaciono biti priključeni na kanizacionu mrežu, te ukoliko dođe do izlivanja fekalija u objekat usled eventualnog začepljenja kanalizacije Investitor snosi svu odgovornost za novonastalu štetu. Izlaskom na lice mesta uočeno je da cevi dvorišne kanalizacije od objekta NSZ prolaze kroz vodomerni šaht. Idejnim rešenjem predviđena je izgradnja ograde koja se sastoji od armirano betonskog parapetnog zida poprečnog preseka 20/60cm (na trakastim armirano betonskim temeljima poprečnog preseka 60/40cm) sa čeličnom bravarijom i predviđenom maksimalnom visinom ograde od 170cm. Idejnim rešenjem predviđena trasa ograde je iznad vodovodnog i kanizacionog priključka objekta NSZ na javnu infrastrukturu. Obzirom da se za objekat NSZ javila potreba za unutrašnjom hidrantskom mrežom i da kanalizacija objekta prolazi kroz vodomerni šaht, Investitor je obavezan da izvrši rekonstrukciju vodovodnog priključka i izgradi novi armirano betonski vodomerni šaht unutrašnjih dimenzija 140 x 120 cm dubine prema priključnoj vodovodnoj cevi (ne manje od 100 cm) na skici prikazan kao NVŠ. Debljina AB zidova i gornje AB ploče vodomernog šahta je d= 20cm. AB zidovi se armiraju obostrano mrežastom armaturom Q335, a AB ploča u obe zone sa mrežastom armaturom Q335 dodatno ojačana sa gredama na mestu postavljanja rama šaht poklopca koje se armiraju sa po 4 RF10 i uzengijama F6/20. Debljina donje AB ploče je 10cm, armirana konstruktivnom armaturom. Za vodomerni šaht postaviti poklopac od duktilnog liva unutrašnjih dimenzija minimalno F600mm, nosivosti zavisno od namene prostora. Obezbediti vodonepropusnost vodomernog šahta kako usled pucanja cevi ne bi došlo do izlivanja vode u podrumске prostorije objekta. Vodovodni priključak uraditi na mestu postojećeg postavljanjem novih ogrlica sa ugradbenom garniturom i uličnom livenom kapom i pocinkovanim cevima promera dva colla u dužini od mesta priključenja do u novoplanirani vodomerni šaht. U NVŠ postaviti nov kombinovani vodomerni DN 50mm EWT ili odgovarajući sa pripadajućim ventilima i ostalim spojnim materijalom. Posle vodomera u vodomernoj šahti izvršiti razdvajanje vodovodnih instalacija za sanitarnu vodu od instalacija za hidrantsku mrežu.

Na mestu gde se priključna cev ukršta sa javnim fekalnim kolektorom obezbediti zaštitni sanitarni vertikalni zemljani pojas u skladu sa važećim tehničkim i drugim propisima. Sav rad i materijal snosi Investitor koji obezbeđuje i saglasnosti za raskopavanje javne površine – ulice i za eventualnu privremenu obustavu saobraćaja dok traju radovi na vodovodnom priključku. Radove na reinstalaterske radove na vodovodnom priključku i postavljanju vodomera izvodi isključivo nadležno preduzeće po važećem cenovniku. Radove na rekonstrukciji vodovodnog priključka i izgradnji novog vodomernog šahta izvoditi paralelno sa pripremnim radovima na izvođenju temelja ograde radi međusobnog usaglašavanja istih. Između nove priključne cevi i temelja ograde obezbediti vertikalni zaštitni zemljani pojas i sprečiti dodatno sleganje koje bi izazvalo pucanje cevi. Isto važi i na mestu ukrštanja sa postojećom priključnom kanizacionom cevi. Napominjemo da za protivpožarnu hidrantsku mrežu za objekat NSZ ne garantujemo potrebne količine vode i potreban pritisak u vodovodnoj mreži. Ovo iz razloga velikih oscilacija pritiska u gradskom vodovodnom sistemu, naročito u letnjem periodu i max časovnoj potrošnji vode, kao i zbog toga što je gradska vodovodna mreža granatog tipa, tj. napajanje je iz jednog pravca što u slučaju havarije na mreži dovodi do trenutnog pada pritiska ili pak prekida vodosnabdevanja.

**JKP Lim Prijepolje izdao je energetske uslove po predmetu broj ROP-PRP-1083-LOC-1/2022 od 24.1.2022.godine** kojim stoji da na kat.parceli 7/2 KO Prijepolje u podrumskom delu objekta Nacionalne službe za zapošljavanje smeštena je toplovodna podstanica koja služi za napajanje zgrade Nacionalne službe i dečijeg vrtića „Miša Cvijović“ toplotnom energijom. Toplotna podstanica se napaja energijom iz kotlarnice smeštene u OŠ Vladimir Perić Valtar preko podzemnog toplovoda smeštenog celom dužinom u toplovodni kanal a koji je prekriven betonskim pločama dimenzija 1x0,5x0,12m. Prosečna dubina toplovoda u zoni ulice Svetozara Markovića prema ulasku u zgradu iznosi oko 2.5m.

Iz svega navedenog u toku izrade Idejnog projekta projektant je obavezan da na trasi dela toplovoda koji prolazi kroz deo površine planiran za izradu betonske ograde izvrši prekid planirane bet.ograde u širini od 2m i da na tom delu ugradi metalnu montažno-demontažnu ogradu ili sl.iz razloga brzog pristupa toplovodu i blagovremenog otklanjanja eventualnih kvarova u zimskom periodu bez prethodnim iskopa kako bi se prema korisnicima omogućio kontinuitet u isporuci toplotne energije.

**Telekomunikaciona infrastruktura:** Prema uslovima za projektovanje i priključenje na telekomunikacionu mrežu, izdatim od strane Telekom Srbija ,

Direkcija za tehniku, Sektor za fiksnu pristupnu mrežu, Služba za planiranje i izgradnju mreže Kragujevac, Odeljenje za planiranje i izgradnju mreže Užice, Prijepolje, broj 28585/3 -2022 EH od 07.02.2022. godine.

Na osnovu vašeg zahteva u kome ste tražili izdavanje uslova za izgradnju ograde objekta na kat.parc 7/2 KO Prijepolje, Opština Prijepolje, ustanovili smo da se na pomenutoj parceli na kojoj su planirani pomenuti radovi, ne nalazi se telekomunikaciona infrastruktura, ali u okruženju parcele nalazi se telekomunikaciona infrastruktura.

Pre početka izvođenja radova obratiti se, tehničkoj službi Telekom Srbije AD u Prijepolju (na dole naznačene telefone), kako bi se procenila potreba, zaštite telekomunikacione infrastrukture. Za sva tehnička pitanja vezano za telekomunikacionu infrastrukturu kontakt osobe u ime „Telekom Srbija“ a.d. su, Mrdaković Miladin (br.tel. 033-712-001 ili 064-614-1393) i Dumić Predrag (br. tel. 064-653-1665), zaduženi za pristupnu mrežu u Prijepolju.

**Elektroinstalacije:** Prema uslovima za projektovanje, izdatim od strane Elektrodistribucija Srbije d.o.o. Beograd, Ogranak Elektrodistribucija Užice, broj 8M.1.0.0-D.09.22-28984-22 od 02.02.2022. godine.

Na osnovu uvida u Idejno rešenje br.01/2021 od 15.03.2021. godine, daju se ovi uslovi. Na datoj lokaciji se nalaze postojeći i planirani elektroenergetski objekti koji se ukrštaju ili paralelno vode sa planiranom trasom: IZGRADNJA OGRADE OBJEKTA NACIONALNE SLUŽBE ZAPOŠLJAVANJE, FILIJALA PRIJEPOLJE, PRIJEPOLJE, SANDŽAČKI BRIGADA br.11, parcela broj 7/2, K.O. PRIJEPOLJE, a vlasn Elektrodistribucija Srbije d.o.o. Beograd, Ogranak Elektrodistribucija Užice i to podzemni priključni 1kV kablovski vod za objekat Nacionalne službe za zapošljavanje (bivši Zavod za zapošljavanje). Potrebno je povesti računa o postojećem priključnom podzemnom 1 kV (niskonaponskim) kabl vodu za objekat Nacionalne službe za zapošljavanje (bivši Zavod za zapošljavanje) koji je pod naponom i ne zna se tačna već orijentaciona trasa kabla. Orijentaciona trasa ovog podzemnog 1 kV kabl voda je od trafostanice TS 10/0,4 kV „Hamam“ do KPK (kablovskopriključne kutije) na objektu bivšeg zavoda za zapošljavanje i prikazana u prilogu ovih uslova. Iz ove KPK podzemnim kablovskim vodom napojena je KPK na objektu Dečijeg vrtića. Potrebno je da investitor- Nacionalna služba za zapošljavanje obezbedi u katastru podzemnih instalacija, kopiju katastarskog plana voda radi utvrđivanja trase kablovskog voda. U slučaju da podzemni kablovski 1 kV vod nije geodetski snimljen i ne zna se tačna trasa potrebna je identifikacija pomoću mernih kola i tragača kablova radi usklađivanja sa kablovskim vodom i preduzimanja zaštitnih mera.

Na osnovu Zakona o energetici („Službeni glasnik RS“ br.145/2014 i 95/2018-dr.zakon i 40/2021), član 218:

Zaštitni pojas za podzemne elektroenergetske vodove (kablove) iznosi, od ivice armirano-betonskog kanala: 1) za naponski nivo 1 kV do 35 kV, uključujući i 35 kV, 1 metar; Potrebno je pre početka izvođenja radova da se investitor- Nacionalna služba za zapošljavanje prethodno obrati Pogonu Prijepolje, radi tačne identifikacije elektroenergetskih objekata- podzemnih kablova koji su pod naponom, usklađivanja sa njima i preduzimanja zaštitnih mera. Sve radove u blizini postojećih elektroenergetskih objekata koji su pod naponom izvoditi pažljivim ručnim iskopima uz prisustvo predstavnika Pogona Prijepolje, vodeći računa da se isti ne ugroze i oštete.

Potrebno je ispoštovati Tehničku preporuku EPS br.1a, br.3 i ostale tehničke preporuke, Pravilnik o tehničkim normativima za pogon i održavanje elektroenergetskih postrojenja i vodova (Službeni list SRJ“, br. 41/93), Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu niskonaponskih mreža i pripadajućih transformatorskih stanica (”Službeni list SFRJ“, br. 13/78, ”Službeni list SRJ“, br. 37/95), Pravilnik o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona 1 kV do 400 kV(„Sl.list SFRJ“, br.65/88, „Sl.list SRJ“, br.18/92), Pravilnik o tehničkim normativima za izgradnju niskonaponskih nadzemnih vodova (Sl.list SFRJ, br.6/92), Zakon o planiranju i izgradnji i Zakon o energetici.

2. Dodatni uslovi za izvođenje radova na izgradnji objekta

2.1. Građevinske radove u neposrednoj blizini elektroenergetskih objekata vršiti ručno, bez upotrebe mehanizacije i uz preduzimanje svih potrebnih mera zaštite.

2.2. Najkasnije osam dana pre početka bilo kakvih radova u blizini elektroenergetskih objekata investitor je u obavezni da se u pisanoj formi obrati Ogranak ED Užice, Pogon Prijepolje, u kome će navesti datum i vreme početka radova, odgovorno lice za izvođenje radova i kontakt telefon.

2.3. Obavezuje se stranka Nacionalna služba za zapošljavanje da ukoliko prilikom izvođenja radova naiđe na podzemne elektroenergetske objekte, odmah obavesti Ogranak ED Užice, Pogon Prijepolje.

2.4. U slučaju potrebe za izmeštanjem elektroenergetskih objekata moraju se obezbediti alternativne trase i infrastrukturni koridori uz prethodnu saglasnost Ogranak Elektrodistribucija Užice, Pogon Prijepolje. Troškove postavljanja elektroenergetskog objekta na drugu lokaciju, kao i troškove gradnje, u skladu sa čl.217. Zakona o energetici („Sl.glasnik RS“, br.145/2014, 95/2018- dr.zakon i 40/2021), snosi investitor objekta zbog čije izgradnje se vrši izmeštanje, u ovom slučaju stranka- Nacionalna služba za zapošljavanje.

3. Dodatni uslovi za građenje objekta sa obrazloženjem Nema dodatnih uslova.

4. Ovi Uslovi imaju važnost 12 meseci, odnosno do isteka roka važenja lokacijskih uslova izdatih u skladu sa njima.

5. Ovi Uslovi obavezuju Elektrodistribucija Srbije d.o.o. Beograd, Ogranak Elektrodistribucija U`ice samo ukoliko u celosti, u istovetnoj i identičnoj sadržini čine sastavni deo lokacijskih uslova.

Ovi lokacijski uslovi važe 2 godine od dana izdavanja, i osnov za izradu Idejnog projekta i izdavanja rešenja o odobrenju izvođenja radova.

Investitor je dužan da uz zahtev za izdavanje rešenja za izvođenje radova priloži dokaze propisane čl.16. Pravilnika o postupku i sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem (”Sl. Glasnik RS“, br. 68/2019).

Odgovorni projektant je dužan da Idejni projekat uradi u skladu sa pravilima građenja i ostalim uslovima sadržanim u lokacijskim uslovima.

Na izdate lokacijske uslove može se podneti prigovor opštinskom veću opštine Prijepolje u roku od tri dana od dana dostavljanja lokacijskih uslova.

#### Uslove dostaviti:

Podnosiocu zahteva - preko punomoćnika

JKP „Lim“ Prijepolje

Elektrodistribucija Prijepolje

Telekom Srbija, izvršna jedinica Užice

Arhivi

Obradio

Zijad Iglica ,dipl.inž.arh.

Rukovodilac odeljenja

Vesna Novosel ,dipl.pravnik