

Republika Srbija

OPŠTINA PRIJEPOLJE

Opštinska uprava

ROP-PRP-23229-CPI-1/2023

Interni broj : 353-147/2023

Dana:03.08.2023. godine

P r i j e p o l j e

Opštinska uprava opštine Prijepolje, Odeljenje za urbanizam, građevinarstvo, komunalno - stambene i imovinsko - pravne poslove, rešavajući po zahtevu Investitora Opštine Prijepolje, Trg bratstva i jedinstva 1, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju vodovoda od rezervoara Jezdovića kosa do rezervoara u naselju Ravne kod Čovića kuća na kat.parcelama 2390/3, 2390/1 i 2819 sve KO Prijepolje i kat.parcelama 153/5, 156/2, 1171/1, 153/4, 153/2, 1171/2, 153/1, 154/1, 938, 153/7, 1177/1, 1112, 1098/2, 1133/2, 1132, 1129/1 i 1129/3 sve KO Ratajska, a na osnovu člana 8d, 8đ, 135, 136, 138, 138-a, 140. i 148. Zakona o planiranju i izgradnji ("Sl. Glasnik RS" br. 72/09, 81/09, 64/10-US, 24/11, 121/12, 42/13-US, 50/13-US, 98/13-US, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 i 52/21), člana 3, 17, 20, 21, 22 i 56. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem ("Sl. Glasnik RS", br. 68/19), Pravilnika o načinu razmene dokumenata i podnesaka elektronskim putem i formi u kojoj se dostavljaju akta u vezi sa objedinjenom procedurom ("Sl. Glasnik RS", br. 113/15), Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i način vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekta ("Sl. Glasnik RS", br. 23/15) i člana 136. Zakona o opštem upravnom postupku („Sl. Glasnik RS" broj 18/2016), **d o n o s i**

R E Š E N J E

IZDAJE SE građevinska dozvola Investitoru Opštini Prijepolje, Trg bratstva i jedinstva 1, za izgradnju vodovoda od rezervoara Jezdovića kosa do rezervoara u naselju Ravne kod Čovića kuća na kat.parcelama 2390/3, 2390/1 i 2819 sve KO Prijepolje i kat.parcelama 153/5, 156/2, 1171/1, 153/4, 153/2, 1171/2, 153/1, 154/1, 938, 153/7, 1177/1, 1112, 1098/2, 1133/2, 1132, 1129/1 i 1129/3 sve KO Ratajska, (kategorija objekta G, klas.oznake 222210 u udelu 100%), ukupne dužine vodovodne mreže od 996,37m, prečnika vodovodne mreže DN 125, širine rova za polaganje cevi od 1,0m, prosečne dubine ukopavanja od 1,30m, od nodularnog liva DN 125, predračunske vrednosti radova od 22.604.940,83 dinara bez PDV-a.

Sistem za vodosnabdevanje sastoji se od crpne stanica u zatvaračnici rezervoara "Jezdovića kosa" kapaciteta oko 10 l/s i potisnog cevovoda od nodularnog liva DN 125, dužine 996,37 m. Širina rova za polaganje cevi iznosi 1,0 m. Prosečna dubina ukopavanja vodovoda je 1,30 m. U cilju zaštite cevovoda od smrzavanja (objekat se nalazi u III klimatskoj zoni gde se javljaju temperature i do -20°C), kao i potrebne visine nadsloja zbog zadovoljavanja uslova o statičkom opterećenju cevi, usvojen je nadsloj iznad temena cevi od 1,0 m. Cevi se polažu na sloj peska debljine d=10 cm. Rov se zatrpava peskom do visine nadsloja iznad temena cevi od 10 cm. Na deonicama koje se polažu u kolovozu ostatak rova zatrpava se šljunkom, a krajnjih 30 cm do kote terena rizlom. Na deonicama van kolovoza ostatak rova zatrpava se probranim materijalom iz iskopa. Na mestima horizontalnih preloma trase cevovoda gde nisu predviđeni objekti na trasi (čvorovi, hidranti i sl.) postavlja se stub za markiranje cevovoda. Na trasi cevovoda predviđena su dva šahta sa potrebnim fazonskim komadima i vodovodnim armaturama. Crpna stanica će se

formirati u raspoloživom prostoru unutar postojeće zatvaračnice. Opremu čine dve pumpe, protivudarna posuda i cevovod sa armaturom. Predviđena je ugradnja dve vertikalne višestepene centrifugalne pumpe u oblasti protoka $9,5 \pm 0,5 \text{ l/s}$ (50Hz), visine dizanja 105 m, elektro motor snage 18,5 kW (MPB 40.2/8B-SBB-3002 priozvođača VOGEL, GRUNDFOSS CR-45-5-2 ili slično). Jedna pumpa je radna, a jedna je aktivna rezerva. Pumpe rade sa soft starterom, a istovremeno se može uključiti samo jedna pumpa. Trasa vodovoda paralelno se vodi sa desnom stranom državnog puta IB reda 29 deonica Granica CG/SRB (Jabuka) (2901) – Kolovrat (2329) između km 15+300 i km 15+350, gde je planirano ukrštanje. Na ukrštaju je planirano postavljanje cevi kroz zaštitnu čeličnu cev Ø 323,9x7,1 mm koja se ugrađuje utiskivanjem hidrauličnom presom.

Sastavni deo rešenja čine:

- Urbanistički projekat za izgradnju vodovoda od rezervoara Jezdovića kosa do rezervoara u naselju Ravne kod Čovića kuća na KP 2390/3, 2390/1 i 2819 KO Prijepolje, KP 153/5, 156/2, 1171/1, 153/4, 153/2, 1171/2, 153/1, 154/1, 938, 153/7, 1177/1, 1112, 1098/2, 1133/2, 1132, 1129/1 i 1129/3 KO Ratajska, koji je urađen od strane Istraživačko razvojni centar fakulteta za primenjenu ekologiju FUTURA, Kneza Mihajla 63 Paraćin od septembra 2022.godine, potvrđen od strane ovog organa – broj potvrde 410-17-03/21 od 19.01.2023.godine ;

- Lokacijski uslovi za izgradnju vodovoda od rezervoara Jezdovića kosa do rezervoara u naselju Ravne kod Čovića kuća na kat.parcelama 2390/3, 2390/1 i 2819 sve KO Prijepolje i kat.parcelama 153/5, 156/2, 1171/1, 153/4, 153/2, 1171/2, 153/1, 154/1, 938, 153/7, 1177/1, 1112, 1098/2, 1133/2, 1132, 1129/1 i 1129/3 sve KO Ratajska izdati od strane ovog organa broj **ROP-PRP-5431-LOCH-2/2023** , interni broj: 353-93/2023 od dana 24.05.2023.godine;

- Izvod iz projekta za građevinsku dozvolu potpisan i overen pečatom lične licence od strane glavnog projektanta Ivana Gligorić, dipl. građ. inž., licenca broj 314 5515 03, od 20.06 2023. godine;

- Glavna sveska projekta za građevinsku dozvolu potpisana i overena pečatom lične licence od strane glavnog projektanta Ivana Gligorić, dipl. građ. inž., licenca broj 314 5515 03, od 16.06 2023. godine , broj teh.dokumentacije 42/2023 ;

- Projekat za građevinsku dozvolu za izgradnju vodovoda od rezervoara Jezdovića kosa do rezervoara u naselju Ravne kod Čovića kuća na kat.parcelama 2390/3, 2390/1 i 2819 sve KO Prijepolje i kat.parcelama 153/5, 156/2, 1171/1, 153/4, 153/2, 1171/2, 153/1, 154/1, 938, 153/7, 1177/1, 1112, 1098/2, 1133/2, 1132, 1129/1 i 1129/3 sve KO Ratajska, urađen od strane Istraživačko-razvojni centar EKO MORAVA Projekt doo Kneza Mihajla 63, Paraćin, sa odgovornim projektantima za:

- Projekat inženjerskog objekta: Ivana Gligorić, dipl. građ. inž., licenca broj 314 5515 03, od 16.06 2023. godine , broj teh.dokumentacije 42/2023;

- Izveštaj o izvršenoj tehničkoj kontroli projekta za građevinsku dozvolu za izgradnju vodovoda od rezervoara Jezdovića kosa do rezervoara u naselju Ravne kod Čovića kuća na kat.parcelama 2390/3, 2390/1 i 2819 sve KO Prijepolje i kat.parcelama 153/5, 156/2, 1171/1, 153/4, 153/2, 1171/2, 153/1, 154/1, 938, 153/7, 1177/1, 1112, 1098/2, 1133/2, 1132, 1129/1 i 1129/3 sve KO Ratajska, urađenom od strane BEOHIDRO DOO, Beograd Milorada Gavrilovića 3, broj tehničke kontrole : 52/23 od 20.06.2023. godine, sa odgovornim vršiocima tehničke kontrole za: Projekat inženjerskog objekta - Vršilac tehničke kontrole: Ivan Antonijević, dipl.građ.inž. licenca 314 C619 05;

- Kopija katastarskog plana za parcele u obuhvatu projekta (napred navedene) broj 953-147-9720/2023 od 06.03.2023.godine izdata od strane RGZ-a Službe za katastar nepokretnosti u

Prijepolju;

- Izvod iz katastra vodova broj 956-307-5125/2023 od 03.03.2023.godine izdat od strane RGZ-a-Službe za katastar vodova Užice;
- Dokaz o uplaćenju naknadi za CEOP za donošenje rešenja o građevinskoj dozvoli ;
- Katastarsko-topografski plan izrađen od strane GEO MONTING 033 doo ;

Investitor na osnovu pravosnažnog rešenja ne može vršiti građenje objekta, odnosno izvođenje radova, već se građenju objekta može pristupiti na osnovu pravosnažnog rešenja o građevinskoj dozvoli i prijavi radova. Investitor je dužan da, najkasnije osam dana pre početka izvođenja radova, podnese ovom Odeljenju prijavu radova, i uz istu podnese dokaz o regulisanju obaveza u pogledu doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta, u skladu sa zakonom, dokaz o plaćenju administrativnoj taksi, izjavu investitora o datumu početka i roku završetka građenja, odnosno izvođenja radova.

Po završetku izgradnje objekta, postupak za priključenje objekta na komunalnu i drugu infrastrukturu, investitor pokreće podnošenjem zahteva ovom Odeljenju, uz dostavljanje dokaza o plaćanju naknade, odnosno takse za priključenje objekta na odgovarajuću infrastrukturu. Investitor je dužan da po završetku radova podnese zahtev za izdavanje upotrebne dozvole. Izgrađeni objekat na navedenoj lokaciji, u skladu sa zakonskim propisima, ne može se upotrebljavati i koristiti do pribavljanja pravosnažne upotrebne dozvole.

Ovo rešenje prestaje da važi ako se ne otpočne sa građenjem, odnosno izvođenjem radova u roku od tri godine od dana pravosnažnosti ovog rešenja.

Ovo rešenje prestaje da važi ako se u roku od pet godina od dana pravosnažnosti rešenja kojim je izdata građevinska dozvola, ne izda upotrebna dozvola, osim za porodične stambene zgrade koje investitor gradi radi rešavanja svojih stambenih potreba.

Na zahtev investitora, ovo Odeljenje može doneti rešenje kojim ostaje na snazi pravosnažna građevinska dozvola još dve godine od gore propisanog roka, u slučaju da investitor pruži dokaz da je stepen završenosti objekta preko 80 % ili se u postupku utvrdi da je objekat ukrovljen.

Rešenje kojim se utvrđuje prestanak važenja građevinske dozvole donosi ovo Odeljenje, a po pravosnažnosti to rešenje dostavlja Poreskoj upravi na čijoj teritoriji se nalazi predmetni objekat.

Rok za završetak građenja počinje da teče od dana podnošenja prijave.

Organ nadležan za izdavanje ove građevinske dozvole, ne odgovara na podatke navedene u tehničkoj dokumentaciji koja čini sastavni deo građevinske dozvole, te u slučaju štete nastale kao posledica promene iste, za štetu solidarno odgovaraju projektant koji je izradio i potpisao tehničku dokumentaciju, vršilac tehničke kontrole i investitor.

Obrazloženje

Investitor Opština Prijepolje, Trg bratstva i jedinstva 1, obratio se ovom organu, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju vodovoda od rezervoara Jezdovića kosa do rezervoara u naselju Ravne kod Čovića kuća na kat.parcelama 2390/3, 2390/1 i 2819 sve KO Prijepolje i kat.parcelama 153/5, 156/2, 1171/1, 153/4, 153/2, 1171/2, 153/1, 154/1, 938, 153/7, 1177/1, 1112, 1098/2, 1133/2, 1132, 1129/1 i 1129/3 sve KO Ratajska, sa zahtevom kroz "CEOP" (Centralna evidencija objedinjene procedure), a koji je zaveden pod brojem **ROP-PRP-23229-CPI-1/2023** dana 26.07.2023. godine.

Izgradnja objekta odobrena dispozitivom rešenja, izdaje se, shodno pozitivnim zakonskim i podzakonskim propisima, na osnovu dokumentacije koju čine:

- Urbanistički projekat za izgradnju vodovoda od rezervoara Jezdovića kosa do rezervoara u naselju Ravne kod Čovića kuća na KP 2390/3, 2390/1 i 2819 KO Prijepolje, KP 153/5, 156/2, 1171/1, 153/4, 153/2, 1171/2, 153/1, 154/1, 938, 153/7, 1177/1, 1112, 1098/2, 1133/2, 1132, 1129/1 i 1129/3 KO Ratajska, koji je urađen od strane Istraživačko razvojni centar fakulteta za primenjenu ekologiju FUTURA, Kneza Mihajla 63 Paraćin od septembra 2022.godine, potvrđen od strane ovog organa – broj potvrde 410-17-03/21 od 19.01.2023.godine ;

- Lokacijski uslovi za izgradnju vodovoda od rezervoara Jezdovića kosa do rezervoara u naselju Ravne kod Čovića kuća na kat.parcelama 2390/3, 2390/1 i 2819 sve KO Prijepolje i kat.parcelama 153/5, 156/2, 1171/1, 153/4, 153/2, 1171/2, 153/1, 154/1, 938, 153/7, 1177/1, 1112, 1098/2, 1133/2, 1132, 1129/1 i 1129/3 sve KO Ratajska izdati od strane ovog organa broj **ROP-PRP-5431-LOCH-2/2023** , interni broj: 353-93/2023 od dana 24.05.2023.godine;

- Izvod iz projekta za građevinsku dozvolu potpisan i overen pečatom lične licence od strane glavnog projektanta Ivana Gligorić, dipl. građ. inž., licenca broj 314 5515 03, od 20.06 2023. godine;

- Glavna sveska projekta za građevinsku dozvolu potpisana i overena pečatom lične licence od strane glavnog projektanta Ivana Gligorić, dipl. građ. inž., licenca broj 314 5515 03, od 16.06 2023. godine , broj teh.dokumentacije 42/2023 ;

- Projekat za građevinsku dozvolu za izgradnju vodovoda od rezervoara Jezdovića kosa do rezervoara u naselju Ravne kod Čovića kuća na kat.parcelama 2390/3, 2390/1 i 2819 sve KO Prijepolje i kat.parcelama 153/5, 156/2, 1171/1, 153/4, 153/2, 1171/2, 153/1, 154/1, 938, 153/7, 1177/1, 1112, 1098/2, 1133/2, 1132, 1129/1 i 1129/3 sve KO Ratajska, urađen od strane Istraživačko-razvojni centar EKO MORAVA Projekt doo Kneza Mihajla 63, Paraćin, sa odgovornim projektantima za:

- Projekat inženjerskog objekta: Ivana Gligorić, dipl. građ. inž., licenca broj 314 5515 03, od 16.06 2023. godine , broj teh.dokumentacije 42/2023;

- Izveštaj o izvršenoj tehničkoj kontroli projekta za građevinsku dozvolu za izgradnju vodovoda od rezervoara Jezdovića kosa do rezervoara u naselju Ravne kod Čovića kuća na kat.parcelama 2390/3, 2390/1 i 2819 sve KO Prijepolje i kat.parcelama 153/5, 156/2, 1171/1, 153/4, 153/2, 1171/2, 153/1, 154/1, 938, 153/7, 1177/1, 1112, 1098/2, 1133/2, 1132, 1129/1 i 1129/3 sve KO Ratajska, urađenom od strane BEOHIDRO DOO, Beograd Milorada Gavrilovića 3, broj tehničke kontrole : 52/23 od 20.06.2023. godine, sa odgovornim vršiocima tehničke kontrole za: Projekat inženjerskog objekta - Vršilac tehničke kontrole: Ivan Antonijević, dipl.građ.inž. licenca 314 C619 05;

- Kopija katastarskog plana za parcele u obuhvatu projekta (napred navedene) broj 953-147-9720/2023 od 06.03.2023.godine izdata od strane RGZ-a Službe za katastar nepokretnosti u Prijepolju;

- Izvod iz katastra vodova broj 956-307-5125/2023 od 03.03.2023.godine izdat od strane RGZ-a Službe za katastar vodova Užice;

- Dokaz o uplaćenju naknadi za CEOP za donošenje rešenja o građevinskoj dozvoli ;

- Katastarsko-topografski plan izrađen od strane GEO MONTING 033 doo ;

Odredbom člana 135. stav 6. Zakona o planiranju i izgradnji propisano je da se za izgradnju komunalne infrastrukture, kao i rekonstrukciju, sanaciju i adaptaciju javnih saobraćajnih i drugih javnih površina u regulaciji postojeće saobraćajnice, u skladu sa faktičkim stanjem na terenu, ne dostavlja se dokaz o odgovarajućem pravu na zemljištu, odnosno objektu.

Članom 69. stav 11. ,a u vezi sa članom 135. Zakona o planiranju i izgradnji ("Službeni glasnik RS", br. 72/09, 81/09 - ispravka, 64/10 - odluka US, 24/11, 121/12, 42/13 - odluka US, 50/13 - odluka US, 98/13 - odluka US, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 i 52/21), je propisano da na zemljištu iznad nadzemnih elektroenergetskih vodova i elisa vetroturbina, investitor ima pravo prolaza ispod ili preleta iznad zemljišta, uz obavezu sopstvenika, odnosno držaoca tog zemljišta da ne ometa izgradnju, održavanje i upotrebu tog objekta u kom slučaju se shodno članu 69. stav 12. istog Zakona ne dostavlja dokaz o rešenim imovinsko pravnim odnosima u smislu ovog zakona, niti se formira građevinska parcela za predmetno zemljište, bez obzira na namenu zemljišta.

Shodno članu 8đ. Zakona o planiranju i izgradnji ("Sl. Glasnik RS" br. 72/09, 81/09, 64/10-US, 24/11, 121/12, 42/13-US, 50/13-US, 98/13-US, 132/14, 145/14 , 83/18, 31/19, 37/19 i 9/20,52/21), a u vezi čl.17. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem ("Sl. Glasnik RS", br. 68/2019), nadležni organ je proverio ispunjenost formalnih uslova za izgradnju i nije se upuštao u ocenu tehničke dokumentacije, niti je ispitivao verodostojnost dostavljene dokumentacije. U slučaju štete nastale kao posledica primene tehničke dokumentacije na osnovu koje je izdata građevinska dozvola, za koju se naknadno utvrdi da nije u skladu sa propisima i pravilima struke, za štetu solidarno odgovaraju projektant, vršilac tehničke kontrole i investitor.

Kako je Investitor uz zahtev za izdavanje građevinske dozvole podneo svu potrebnu dokumentaciju propisanu članom 135. Zakona o planiranju i izgradnji ("Sl. Glasnik RS" br. 72/09, 81/09, 64/10-US, 24/11, 121/12, 42/13-US, 50/13-US, 98/13-US, 132/14, 145/14 , 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 i 52/21) i čl.16. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem ("Sl. Glasnik RS", br. 69/2019), to je ovaj organ shodno utvrđenom činjeničnom stanju i navedenim zakonskim odredbama, primenom članova 17., 20. i 21. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem doneo odluku kao u dispozitivu.

UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU: Protiv ovog rešenja može se izjaviti žalba Ministarstvu građevinarstva, saobraćaja i infrastrukture - Zlatiborski upravni okrug Užice, u roku od 8 dana od dana prijema istog. Žalba se podnosi preko ovog organa taksirana sa 300,00 dinara, republičke administrativne takse na račun broj: 840-742221843-57 (poziv na broj 40 084) i 180,00 dinara opštinske administrativne takse na račun broj : 840-742251843-73 (poziv na broj 40 084).

Rešenje se shodno čl. 138. stav 2. Zakona o planiranju i izgradnji, dostavlja Imaocima javnih ovlašćenja nadležnim za utvrđivanje uslova za projektovanje, odnosno priključenje objekata na infrastrukturnu mrežu, i to JKP „LIM" Prijepolje, Telekom Srbija - izvršna jedinica Užice i ED Užice - pogon Prijepolje, JP Putevi Srbije Beograd **radi informisanja**, a shodno čl.56. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure, isto će biti objavljeno na internet strani ovog organa www.urbanizam.prijepolje.rs.

Rešenje dostava: - Investitoru Opština Prijepolje, Trg bratstva i jedinstva 1, Prijepolje, građevinskoj inspekciji, dokumentaciji i pisarnici.

Savetnik

Zijad Iglica dipl.inž.arh.

RUKOVODILAC ODELJENJA

Vesna Novosel dipl.pravnik