

Republika Srbija

OPŠTINA PRIJEPOLJE

Opštinska uprava

Interni broj: 353-292/2022

ROP-PRP-40845-LOC-1/2022

Dana: 16.01.2023.godine

Opštinska uprava opštine Prijepolje, Odeljenje za urbanizam, građevinarstvo, komunalno - stambene i imovinsko - pravne poslove, rešavajući po zahtevu investitora Elektro distribucija Srbije doo Beograd, Bulevar umetnosti 12 Beograd, a predatom kroz CIS preko punomoćnika Popović Željka, Sentandrejski put 165 Novi Sad, za izdavanje lokacijskih uslova za izgradnju objekta – TS 35/10 kV „Velika Župa“ na k.p. 308/6 KO Vinicka, a na osnovu člana 8. i 53. a Zakona o planiranju i izgradnji („Sl. Glasnik RS“ broj 72/09, 81/09, 64/10-US, 24/11, 121/12, 42/13-US, 50/13-US, 98/13-US, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/20, 52/21), člana 2. stav 4 Uredbe o lokacijskim uslovima („Sl. Glasnik RS“ broj 35/15, 114/15 i 117/2017), Pravilnika o postupku i sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl. Glasnik RS“, broj 68/2019) i Plana generalne regulacije Prijepolje i Brodarevo („Sl. Glasnik opštine Prijepolje“, broj 5/14 i 6/14), **i z d a j e**

LOKACIJSKE USLOVE

ZA IZGRADNJU TS 35/10 KV „VELIKA ŽUPA“ NA K.P.308/6 KO VINICKA

Podaci o lokaciji:

Broj kat. parcele: 308/6

KO: Vinicka

Mesto: Velika Župa, Prijepolje

Površina kat. parcele: kat. parcela broj 306/6 KO Vinicka, upisana je u listu nepokretnosti broj 223 KO Vinicka, sa površinom od 1140m², po vrsti zemljišta: zemljište u građevinskom području, kultura: voćnjak I klase.

Kat. parcela broj 306/6 KO Vinicka ispunjava uslove koji su potrebni za građ. parcelu i zadržava postojeći prilaz sa pristupnog puta sa istočne strane planiranog objekta kao i na situacionom planu.

Planirana namena parcele: kat. parcela broj 306/6 KO Vinicka, nalazi se u obuhvatu Plana generalne regulacije Prijepolje i Brodarevo („Sl. glasnik opštine Prijepolje“ broj 5/14 i 6/14). Prema grafičkom prilogu br.4 - Planirana pretežna namena površina sa podelom na celine i zone, kat. parcela broj 306/6 KO Vinicka, u okviru je celine -6. Velika Župa-Ivanje, podcelina 6.5 Vinicka i to u okviru površina predviđenih za objekte komunalne infrastrukture (TS 35/10 kv „Velika Župa“).

Podaci o planiranom objektu iz Idejnog rešenja za izgradnju objekta – TS 35/10 kV „Velika Župa“ na k.p. 308/6 KO Vinicka ,urađenom od strane DNP-INŽENJERING DOO NOVI SAD Sentandrejski put br. 165, 21000 Novi Sad broj teh.dokumentacije 06-02-22 od aprila 2022.godine za glavnim projektantom: Jasmina Popović, dipl.inž.el. br.licence 350 0408 03, a predatim uz ovaj zahtev za izdavanje lokacijskih uslova:

Kategorija i klasifikaciona oznaka objekta : kategorija G

klasifikaciona oznaka: 222420 u udelu od 100%

Dimenzije objekta:

-Ukupna površina parcele: 1.140,00 m²

-Ukupna BRGP nadzemno: 192.18 m²- pogonska zgrada 2x13.44 m² = 26.88 m²- kade transformatora 0.84 m² -PP zid (192.18 + 26.88 + 0.84 = 219.90 m²)

-Ukupna BRUTO izgrađena površina: 192.18 m²- pogonska zgrada 2x13.44 m² = 26.88 m²- kade transformatora 0.84 m² -PP zid (192.18 + 26.88 + 0.84 = 219.90 m²)

-Ukupno NETO površina: 168.26 m² - pogonska zgrada

-Površina prizemlja: 168.26 m² - pogonska zgrada

-Površina zemljišta pod objektom/ zauzetost: 19.29 %

-Spratnost (nadzemnih i podzemnih etaža): P

-Visina objekta (venac, sleme): +7.77 (484.57) tj. 872 cm od najniže kote zaš.trotoara

-Apsolutna visinska kota (venac, sleme, povučeni sprat i dr.)

-Spratna visina: 420 cm (520 cm od poda kablovskog prostora)

Materijalizacija objekta:

-Materijalizacija fasade: bavalit

-Nagib krova: 30°

-Materijalizacija krova: TR lim

-Procenat zelenih površina: Preko 45 %

-Procenat zauzetosti: 19.29 %

-Indeks izgrađenosti: 0,203

-Predračunska vrednost objekata: 270.001.370,00 RSD (bez PDV-a)

PRAVILA GRAĐENJA IZ PLANA GENERALNE REGULACIJE PRIJEPOLJE I BRODAREVO ZA OBJEKTE JAVNE NAMENE ELEKTROENERGETSKE INFRASTRUKTURE (“Sl. glasnik opštine Prijepolje“ broj 5/14 i 6/14)

Za uređenje i izgradnju, kao i rekonstrukciju, dogradnju, nadgradnju i opremanje infrastrukturom na površinama javne namene, predviđa se izrada *Urbanističkog projekta* na osnovu pravila ovog Plana i jasno definisanog programa.

Kapacitet trafostanice 110/35kV "Prijepolje" danas nije u potpunosti iskorišćen tako da rezerve ima. Obzirom da je trafostanica izgrađena 1975. godine, stanje opreme nije zadovoljavajuće pa ju je potrebno rekonstruisati.

Postojeće dalekovode 110kV i 35kV kao i trafostanice 35/10kV potrebno je rekonstruisati i zameniti dotrajalu opremu.

Planira se izgradnja tri nove trafostanice 35/10kV, i to: "Velika Župa", "Ivanje" i "Prijepolje 2" sa priključnim dalekovodima 35kV.

Takodje planira se izgradnja TS na kp. br.308/6 KO Vinicka i kp.br.1084/2 KO Sedobro.

Planirana hidroelektrana "Kolovrat" povezaće se novim dalekovodom 35kV sa TS 110/35kV "Prijepolje", ili sa nekom od planiranih trafostanica 35/10kV.

Trase svih planiranih dalekovoda date su na grafičkom prilogu samo šematski, dok će se tačne trase odrediti nakon svih neophodnih ispitivanja izradom Generalnih projekata.

Nastaviti sa proširenjem i rekonstrukcijom 10kV i niskonaponske mreže u smislu zamene drvenih stubova betonskim, kao i zamene provodnika kako bi se ostvarile povoljnije naponske prilike. Neophodno je obezbediti da izgradnju novih stambenih i industrijskih u potpunosti prati izgradnja elektroenergetskih objekata određivanjem lokacija za izgradnju novih trafostanica i koridora za kablove i dalekovode do istih.

Da bi instalacija javnog osvetljenja bila funkcionalnija i ekonomičnija potrebno je svetiljke sa živinim izvorima zameniti svetilkama sa natrijumovim izvorima visokog pritiska ili savremenijim i ekonomičnijim. Preporučuje se upotreba svetiljki koje emituju svetlosni fluks u donju poluloptu umesto onih koje isti emituju u svim pravcima.

Da bi se omogućilo nesmetano funkcionisanje aerodroma potrebno je postojeće nadzemne vodove u okolini izmestiti, odnosno kablirati, u skladu sa Pravilnikom o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1 kV do 400 kV ("Sl. list SFRJ", br. 65/1988 i "Sl. list SRJ" br. 18/1992 čl. 103,104,105,106,107,108), kao i posebnim uslovima Direktorata za vazduhoplovstvo koji se moraju pribaviti.

Pravila građenja za elektroenergetske objekte

Celokupnu elektroenergetsku mrežu i objekte graditi u skladu sa važećim zakonima, pravilnicima, standardima, tehničkim propisima, preporukama, normativima i uslovima Elektrodistribucije i ostalih nadležnih preduzeća.

Nadzemni vodovi

Na potezu postojećih nadzemnih vodova u okviru područja plana uvodi se zona ograničenja izgradnje, u okviru zaštitnog pojasa širine: za dalekovod 220kV 34m, za dalekovode 110kV i 35kV 30m, za dalekovode 10kV 12m.

Na potezu planiranih nadzemnih vodova 110kV, 35kV i 10kV u okviru područja plana uvodi se zona ograničenja izgradnje, u okviru zaštitnog pojasa širine 100m, 50m i 12m, sukcesivno. Nakon izgradnje planiranih dalekovoda uvešće se zona ograničenja izgradnje u zaštitnom pojasu iste širine kao za postojeće dalekovode.

Izgradnju novih objekata i usaglašavanje postojećih obzirom na sigurnosnu visinu i sigurnosnu udaljenost od dalekovoda svih naponskih nivoa izvesti za svaki konkretan slučaj u svemu prema Pravilniku o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1 kV do 400 kV ("Sl. list SFRJ", br. 65/1988 i "Sl. list SRJ" br. 18/1992 čl. 103,104,105,106,107,108).

Na delovima parcela zahvaćenih koridorima visokog napona koji se nalaze van samog koridora i zone tehničkih ograničenja prema prethodnom, mogu se i usaglašavati postojeći i graditi novi objekti prema opštim pravilima građenja za objekte ovih zona i uslovima parcele.

Ovi uslovi odnose se na sve postojeće objekte u koridoru, kao deo opštih pravila izgradnje. Posebne uslove prema situaciji na terenu daje nadležna služba Elektrodistribucije, a po konkretnom zahtevu.

Prilikom izgradnje objekata u blizini nadzemnih elektroenergetskih vodova pridržavati se važećih tehničkih propisa, standarda i tehničkih uslova nadležnog elektrodistributivnog preduzeća.

Podzemni vodovi

Svi podzemni planirani visokonaponski i niskonaponski vodovi se polažu u profilima postojećih i planiranih saobraćajnica ispod trotoara a izuzetno u kolovozu - kod uskih profila saobraćajnica i saobraćajnica bez trotoara. Širina rova zavisi od broja kablova.

Kablovi se izuzetno mogu polagati ispod zelenih površina ako je to neophodno.

Elektroenergetsku mrežu polagati najmanje 0,5 m od temelja objekta i 0.5 m od kolovoza.

Dubina ukopavanja kablova iznosi 0,80 m za kablove napona do 20 kV.

Pri zatrpavanju kablovskog rova, iznad kabla duž cele trase, treba da se postave plastične upozoravajuće trake. Preporučuje se sledeći raspored upozoravajućih traka:

Pri polaganju kabla na regulisanim površinama postavlja se jedna upozoravajuća traka na 0,4m iznad kabla.

Pri polaganju kabla na neregulisanim površinama postavljaju se dve upozoravajuće trake, od kojih je prva na 0,3m, a druga na oko 0,5m iznad kabla.

Nakon polaganja kablova trase istih vidno obeležiti.

Zaštitu od atmosferskog pražnjenja izvesti prema klasi nivoa zaštite objekata u skladu sa "Pravilnikom o tehničkim normativima za zaštitu objekata od atmosferskog pražnjenja" (Sl.list SRJ br. 11/96).

Saglasnost za priključenje na javnu distributivnu mrežu zatražiti od nadležnog elektrodistributivnog preduzeća.

Međusobno približavanje i ukrštanje energetskih kablova

Na mestu ukrštanja energetskih kablova vertikalno rastojanje mora biti veće od 0,2 m pri čemu se kablovi nižih napona polažu iznad kablova viših napona.

Pri paralelnom vođenju više energetskih kablova horizontalno rastojanje mora biti veće od 0,07 m. U istom rovu kablovi 1 kV i kablovi viših napona, međusobno moraju biti odvojeni nizom opeka ili drugim izolacionim materijalom.

Ukrštanje energetskih kablova sa saobraćajnicama

Pri ukrštanju sa saobraćajnicama, kao i na svim onim mestima gde se očekuju veća mehanička naprezanja tla kablovi moraju biti postavljeni u zaštitne cevi na dubini 1,2 m, a ugao ukrštanja treba da je oko 90^0 , ali ne manji od 30^0 .

Energetski kablovi se polažu u betonskim ili plastičnim cevima tako da minimalni unutrašnji prečnik cevi bude najmanje 1,5 puta veći od spoljašnjeg prečnika kabla. Krajevi cevi moraju biti označeni standardnim kablovskim oznakama.

Ukrštanje energetskih kablova sa putevima izvan naselja

Ukrštanje energetskog kabla sa putem izvan naselja vrši se tako što se kabl polaže u betonski kanal, odnosno u betonsku ili plastičnu cev uvučenu u horizontalno izbušen otvor, tako da je moguća zamena kabla bez raskopavanja puta.

Vertikalni razmak između gornje ivice kablovske kanalizacije i površine puta treba da iznosi najmanje 0,8 m.

Približavanje i ukrštanje energetskih kablova sa železničkom prugom

Na mestima ukrštanja energetskog kablovskog voda sa železničkom prugom, kabl se polaže u betonski ili zidani kanal, odnosno u betonske ili čelične cevi. Dozvoljava se i upotreba keramičkih i azbestnocementnih cevi, kao i od plastičnih masa mehanički dovoljno otpornih da zaštite kablovski vod.

Kanale i cevi treba postaviti tako da se kabl može premestiti bez raskopavanja donjeg stroja železničke pruge.

Kablovski vod mora prolaziti najmanje na 1m ispod gornje ivice železničkih šina.

Neukopane kablove na mostovima, u podvožnjacima ili propustima treba zaštititi od mehaničkog oštećenja.

Položaj kablovskog voda na mestu ukrštanja treba vidljivo obeležiti oznakama od betona ili kamena.

Približavanje i ukrštanje energetskih i telekomunikacionih kablova

Dozvoljeno je paralelno vođenje energetskog i telekomunikacionog kabla na međusobnom razmaku od najmanje (JUS N. C0. 101):

-0,5m za kablove 1 kV i 10 kV

-1,0m za kablove 35kV.

Ukrštanje energetskog i telekomunikacionog kabla vrši se na razmaku od najmanje 0,5m. Ugao ukrštanja treba da bude:

-u naseljenim mestima: najmanje 30^0 , po mogućnosti što bliže 90^0 ;

-van naseljenih mesta: najmanje 45^0 .

Energetski kabl, se po pravilu, postavlja ispod telekomunikacionog kabla.

Ukoliko ne mogu da se postignu zahtevani razmaci na tim mestima se energetski kabl provlači kroz zaštitnu cev, ali i tada razmak ne sme da bude manji od 0,3m.

Razmaci i ukrštanja prema navedenim tačkama se ne odnose na optičke kablove, ali i tada razmak ne sme da bude manji od 0,3m.

Telekomunikacioni kablovi koji služe isključivo za potrebe elektrodistribucije mogu da se polažu u isti rov sa energetskim kablovima, na najmanjem razmaku koji se proračunom pokaže zadovoljavajući, ali ne manje od 0.2m.

Približavanje i ukrštanje energetskih kablova sa cevima vodovoda i kanalizacije

Nije dozvoljeno paralelno vođenje energetskih kablova iznad ili ispod vodovodnih i kanizacionih cevi.

Horizontalni razmak energetskog kabla od vodovodne i kanizacione cevi treba da iznosi najmanje 0,5m za kablove 35 kV, odnosno najmanje 0,4m za ostale kablove.

Pri ukrštanju, energetski kabl može da bude položen ispod ili iznad vodovodne ili kanizacione cevi na rastojanju od najmanje 0,4m za kablove 35 kV, odnosno najmanje 0,3m za ostale kablove.

Ukoliko ne mogu da se postignu razmaci prema gornjim tačkama na tim mestima energetski kabl se provlači kroz zaštitnu cev.

Na mestima paralelnog vođenja ili ukrštanja energetskog kabla sa vodovodnom ili kanizacionom cev, rov se kopa ručno (bez upotrebe mehanizacije).

Približavanje i ukrštanje energetskih kablova sa gasovodom

Nije dozvoljeno paralelno polaganje energetskih kablova iznad ili ispod cevi gasovoda.

Razmak između energetskog kabla i gasovoda pri ukrštanju i paralelnom vođenju treba da bude najmanje:

-0,8m u naseljenim mestima

-1,2m izvan naseljenih mesta

Razmaci mogu da se smanje do 0,3m ako se kabl položi u zaštitnu cev dužine najmanje 2m sa obe strane mesta ukrštanja ili celom dužinom paralelnog vođenja.

Na mestima ukrštanja cevi gasovoda se polažu ispod energetskog kabla.

Približavanje i ukrštanje energetskih kablova sa toplovodom

Nije dozvoljeno paralelno vođenje energetskih kablova ispod ili iznad toplovoda.

Pri ukrštanju, energetski kabl se montira iznad toplovoda, a izuzetno i ispod toplovoda. Između energetskog kabla i toplovoda se pri ukrštanju postavlja toplotna izolacija od poliuretana, penušavog betona itd.

Horizontalni razmak energetskog kabla od spoljne ivice kanala za toplovod treba da iznosi najmanje 0.7m, za kablove do 35 kV, odnosno najmanje 0,6m za ostale kablove, a ukoliko ne mogu da se postignu navedeni najmanji razmaci primenjuju se dodatne zaštitne mere kojima se obezbeđuje da temperaturni uticaj toplovoda na kabl ne bude veći od 20⁰C (pojačana izolacija

između toplovoda i kablova, primena kablova sa izolacijom od umreženog polietilena, primena metalnih ekrana između kablova i toplovoda, primena posteljice od specijalnih mešavina za zatrpavanje toplovoda i kablova, npr. mešavina šljunka i peska "Moravca" sa dodatkom do 15% mlevenog krečnjaka, mešavina peska i cementa i td.)

Pri ukrštanju i paralelnom vođenju energetskog kablova za javno osvetljenje i toplovoda treba da se ostvari razmak od najmanje 0,3m.

Ukrštanje energetskih kablova sa vodotokom

Ukrštanje energetskog kablova sa vodotokom (reka, kanal itd) izvodi se polaganjem preko mostova. Izuzetno, prema preporukama "ED Srbije", ukrštanje sa vodotokom može da se izvede polaganjem kablova na dno ili ispod dna vodotoka.

Polaganje energetskih kablova preko mostova

Preporučuje se polaganje energetskih kablova ispod pešačkih staza u kanalima ili cevima. Ovi kanali (cevi) ne smeju da služe za odvod atmosferske vode, a mora da bude omogućeno prirodno hlađenje kablova. Kod većeg mosta je uobičajeno da se u njegovoj unutrašnjosti predvidi poseban tunel sa konzolama ili ispustima za nošenje kablova.

Dozvoljeno je i slobodno polaganje po konstrukciji mosta ako su energetski kablovi nepristupačni nestručnim licima i ako su zaštićeni od direktnog zračenja sunca.

Svuda gde je to moguće, energetske kablove treba polagati bez spojnica na mostu.

Treba izbegavati polaganje kablova preko drvenih mostova. U suprotnom, kablovski vod se polaže kroz plastičnu ili metalnu cev.

Na mestima prelaza energetskog kablova sa čelične konstrukcije na obalne oslonce mosta, kao i na prelazima preko dilatacionih delova mosta, treba predvideti odgovarajuću rezervu kablova.

Približavanje energetskih kablova drvoredima

Nije dozvoljeno zasađivanje rastinja iznad podzemnih vodova.

Energetske kablovske vodove treba po pravilu položiti tako da su od ose drvoreda udaljeni najmanje 2m.

Iznad podzemnih vodova planirati travnjake ili trotoare popločane pomičnim betonskim pločama.

Uslovi za projektovanje i priključenje objekata na infrastrukturu - na osnovu uslova imaoća javnih ovlašćenja u istovetnoj i identičnoj sadržini:

Vodovod: Prema tehničkim uslovima za projektovanje i priključenje izdatim od strane JKP Lim Prijepolje broj 02-370/V od 05.01.2023.godine.

U navedenim uslovima stoji : Na osnovu Zahteva Opštinske uprave broj predmeta: ROP-PRP-40845-LOC-1/2022 Interni broj:353-292/2022 dana:26.12.2022.godine i dostavljenog IDR-a za izgradnju objekta TS 35/10 kv Velika Župa nakon izvršenog uvida u Idejno rešenje dajemo uslove:

Na predmetnoj lokaciji nema izgrađene javne vodovodne i kanalizacione mreže koje su na održavanju JKP Lim Prijepolje.

Idejnim rešenjem nije predviđeno priključenje objekta na javnu vodovodnu i kanalizacionu mrežu.

Idejnim rešenjem je predviđeno da se atmosferske vode preko oluka slobodnim padom odvede u zelenu površinu. Preporuka je da se za atmosferske vode sa krovova i manipulativnih površina u slučaju procene mogućnosti njihovog zagađenja, planira predtretman istih pre upuštanja u vodoprijemnik, a sve u cilju zaštite zemljišta i voda.

Idejnim rešenjem je predviđeno da se u uljnu jamu i separator predviđa i upojni bunar za prijem viška vode. Preporuka je da se, u cilju zaštite podzemnih voda i zemlje od zagađenja, kroz dalju razradu tehničke dokumentacije predvidi mogućnost uzorkovanja „viška vode“ i analize kvaliteta iste pre upuštanja u upojni bunar.

Telekom: Tehnički uslovi za projektovanje i priključenje na telekomunikacionu mrežu broj 8298/1-2023 EX od 09.01.2023. godine

Na osnovu vašeg zahteva u kome ste tražili izdavanje tehničkih uslova za izgradnju objekta TS 35/10kV Velika Župa na kat.parc 308/6 KO Vinicka, Opština Prijepolje, dajemo tehničke uslove:

1. Na kat. parceli planiranoj za izgradnju planiranog objekta **ne nalazi se** TK infrastruktura Telekom-a. (**prilog situacija „Situacija PRP-40845.pdf“**). Međutim u relativno bliskom okruženju na terenu, postoji TK infrastruktura, te stoga treba obratiti pažnju u procesu planiranja i izgradnje kako ne bi došlo do oštećenja.

2. Planiranim radovima ne sme doći do ugrožavanja mehaničke stabilnosti i tehničkih karakteristika postojećih TK objekata i kablova, u blizini niti do ugrožavanja normalnog funkcionisanja TK saobraćaja, i mora uvek biti obezbeđen adekvatan pristup postojećim kablovima radi njihovog redovnog održavanja i eventualnih intervencija.

3. **Pre početka izvođenja radova, nakon izdavanja lokacijskih uslova za izgradnju predmetnog objekta, potrebno je u saradnji sa nadležnom službom „Telekoma Srbije“ AD u Prijepolju, sa obaveštenjem o datumu početka radova, imenom i kontakt telefonom odgovornog lica, izvršiti identifikaciju i obeležavanje trase postojećih podzemnih kablova u zoni planiranih radova (pomoću instrumenta tragača kablova i no potrebi probnim iskopima na trasi), kako bi se utvrdio njihov tačan položaj, dubina i eventualna odstupanja od trasa kako je dato u prilogu katastra vodova (Mrdaković Miladin (br.tel. 033-712-001 ili 064-614-1393) i Dumić Predrag (br. tel. 064-653-1665), zaduženi za pristupnu mrežu u Prijepolju.**

4. Projektant, odnosno izvođač radova je u obavezi da poštuje važeće tehničke propise u vezi sa dozvoljenim rastojanjima planiranog objekta od postojećih objekata elektronskih komunikacija. Unutar zaštitnog pojasa nije dozvoljena izgradnja i postavljanje objekata (infrastrukturnih instalacija) drugih komunalnih preduzeća iznad i ispod postojećih podzemnih kablova ili kablovske kanalizacije EK mreže, osim na mestima ukrštanja, kao ni izvođenje radova koji mogu da ugroze funkcionisanje elektronskih komunikacija.

Za sva tehnička pitanja kao i pitanja priključenja objekta vezano za telekomunikacionu infrastrukturu, kontakt osobe u ime „Telekom Srbija“ a.d. su, Mrdaković Miladin (br.tel. 033-712-001 ili 064-614-1393) i Dumić Predrag (br. tel. 064-653-1665), zaduženi za pristupnu mrežu u Prijepolju.

Elektroinstalacije: Prema uslovima za projektovanje i priključenje, izdatim od strane Elektro distribucija Srbije d.o.o. Beograd, Ogranak Elektro distribucija Užice, broj 8M.1.0.0-D.09.22-563501-22 od 30.12.2022. godine.

Na osnovu uvida u IDR-Projekat arhitekture br. 06-02-22-1 od aprila 2022.godine i Projekat elektroenergetskih instalacija br. 06-02-4 od aprila 2022.godine izdaju se ovi uslovi.

Na datoj lokaciji se nalaze postojeći i planirani elektroenergetski objekti koji se ukrštaju ili paralelno vode sa planiranom trafostanicom TS 35/10 kv Velika Župa na k.p. 308/6 KO Vinicka a vlasništvo su Elektro distribucija Srbije doo Beograd, Ogranak Elektro distribucija Užice i to:

Postojeća nadzemna niskonaponska mreža na impregviranim stubovima sa SKS X00/0-A 3x35+50/8 mm² koja prolazi preko lokacije izgradnje koju je potrebno izmestiti u skladu sa važećim tehničkim propisima.

Na k.p. 308/6 KO Vinicka planirana je izgradnja trafostanice TS 35/10 kv Velika Župa 2x8MVA.

Priključenje trafostanice TS 35/10 kv Velika Župa izvesti sa postojećeg ugaono zateznog stuba br.45 dalekovoda DV 35 kv TS 110/35 kv Prijepolje-TS 35/10 kv Brodarevo, po principu ulaz izlaz, podzemnim 35 kv kablom s tim da u istom kablovskom rovu položiti i optičke kablove odgovarajućih karakteristika.

Iz trafostanice TS 35/10 kv Velika Župa potrebno je izgraditi rasplet 10kv mreže, planirani 10kv vodovi: TS Velika Župa – Čardak, TS Velika Župa – Vinicka i Dumljani, TS Velika Župa -zadružni dom Prijepolje sa više od 10kv vodova. Orjentaciona, približna trasa podzemnog 35kv kabl voda za priključenje trafostanice TS 35/10 kv Velika Župa i rasplesa 10kv mreže prikazana je u prilogu 1 ovih uslova.

Ovi uslovi imaju važenje 24 meseci odnosno do isteka roka važenja lokacijskih uslova izdatih u skladu sa njima.

AD za upravljanje javnom železničkom infrastrukturuom „Infrastruktura železnice Srbije“ prema tehničkim uslova za izgradnju TS 35/10 kv Velika Župa u infrastrukturnom pojasu železničke pruge broj 3/2022-1663 od 25.10.2022.godine izdatih u svrhu potvrđivanja urbanističkog projekta i potvrdi važnosti istih broj 3/2022-1989 od 30.12.2022.godine u cilju izdavanja lokacijskih uslova.

U navedenoj potvrdi važnosti tehničkih uslova stoji da na osnovu uvida u dostavljenu dokumentaciju konstatuju da ostaju pri ranije izdatim tehničkim uslovima koji se ne menjaju i ostaju da važe u celini i priloženi su kroz „CEOP“ , broj predmeta ROP-PRP-40845-LOC-1-HPAP-6/2022.

MUP-Sektor za vanredne situacije-Odeljenje za vanredne situacije u Prijepolju prema uslovima u pogledu mera zaštite od požara i eksplozija broj 217-3-47/1001-2022 od 09.01.2023.godine.

U navedenim uslovima stoji da ovaj organ nema posebnih uslova u pogledu mera zaštite od požara, kao i da je u fazi projektovanja i izgradnje predmetnog objekta sa svim pripadajućim instalacijama, opremom i uređajima potrebno primeniti mere zaštite od požara utvrđene važećim zakonima, tehničkim propisima, standardima i drugim aktima kojima je uređena oblast zaštite od požara.

Obraveza Investitora je da uz zahtev za izdavanje građevinske dozvole priloži dokaz o plaćenju naknade za promenu namene poljoprivrednog zemljišta za k.p. 308/6 KO Vinicka.

Ovi lokacijski uslovi važe 2 godine od dana izdavanja, i osnov za izradu Projekta za građevinsku dozvolu i izdavanja građevinske dozvole.

Investitor je dužan da uz zahtev za izdavanje građevinske dozvole priloži dokaze propisane čl.16. Pravilnika o postupku i sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem (“Sl. Glasnik RS”, br. 68/2019).

Odgovorni projektant je dužan da projekat za građevinsku dozvolu uradi u skladu sa pravilima građenja i ostalim uslovima sadržanim u lokacijskim uslovima.

Na izdate lokacijske uslove može se podneti prigovor opštinskom veću opštine Prijepolje u roku od tri dana od dana dostavljanja lokacijskih uslova.

Uslove dostaviti:

Podnosiocu zahteva - preko punomoćnika

JKP „Lim“ Prijepolje

Elektrodistribucija Prijepolje

Telekom Srbija, izvršna jedinica Užice

AD za upravljanje javnom železničkom infrastrukturom „Infrastruktura železnice Srbije“

MUP-Sektor za vanredne situacije-Odeljenje za vanredne situacije u Prijepolju

Arhivi

Savetnik

Zijad Iglica, dipl.inž.arh.

UKOVODILAC ODELJENJA

Vesna Novosel, dipl.pravnik