

Republika Srbija

OPŠTINA PRIJEPOLJE

Opštinska uprava

Interni broj: 353-116/2023

**ROP-PRP-10076-LOCH-2/2023**

Dana: 22.06.2023.godine

Opštinska uprava opštine Prijepolje, Odeljenje za urbanizam, građevinarstvo, komunalno - stambene i imovinsko - pravne poslove, rešavajući po usaglašenom zahtevu investitora Opština Prijepolje, Trg bratstva i jedinstva 1 iz Prijepolja, a koji se ovom organu obratio kroz CIS preko svog punomoćnika Marković Dejana iz Simićeva, ul. Sime Simića 298 za izdavanje lokacijskih uslova za izgradnju fekalne kanalizacione mreže u ul. Mileševska duž državnog puta IIA reda broj 200, deonica od km 1+054,94 do km 4+265,74 na k.p. 711/3, 711/4, 168/7, 341, 346/2, 342, 327/1, 349/31, 985/6, 312/7, 312/13, 985/8, 980/6, 985/9, 980/4, 985/10, 1075/2, 1081/1, 1081/36, 1081/37, 985/11, 1098/6, 1097/1, 1096/50 sve KO Prijepolje,; 1830/20, 1106/2, 1830/22, 1830/24, 1279/7, 1238, 1237/1, 1236/30, 1830/27, 1830/28 sve KO Sedobro; i 627/2 KO Mileševo, a na osnovu člana 8 i 53 a Zakona o planiranju i izgradnji ("Sl. Glasnik RS" broj 72/09, 81/09, 64/10-US, 24/11, 121/12, 42/13-US, 50/13-US, 98/13-US, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/20, 52/21), člana 2. stav 4 Uredbe o lokacijskim uslovima ("Sl. Glasnik RS" broj 35/15, 114/15 i 117/2017), Pravilnika o postupku i sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem ("Sl. Glasnik RS", broj 68/2019) i Plana detaljne regulacije „Korito reke Mileševke sa delom zaštićene zone manastira Mileševa“ ("Sl. Glasnik opštine Prijepolje", broj 15/2021 i 17/2021), **i z d a j e**

## **LOKACIJSKE USLOVE**

**Za izgradnju fekalne kanalizacione mreže u ul. Mileševska duž državnog puta IIA reda broj 200, deonica od km 1+054,94 do km 4+265,74 na k.p. 711/3, 711/4, 168/7, 341, 346/2, 342, 327/1, 349/31, 985/6, 312/7, 312/13, 985/8, 980/6, 985/9, 980/4, 985/10, 1075/2, 1081/1, 1081/36, 1081/37, 985/11, 1098/6, 1097/1, 1096/50 sve KO Prijepolje,; 1830/20, 1106/2, 1830/22, 1830/24, 1279/7, 1238, 1237/1, 1236/30, 1830/27, 1830/28 sve KO Sedobro; i 627/2 KO Mileševo**

### **Podaci o lokaciji:**

#### Broj kat. parcele:

Glavni kolektor: 711/3, 711/4, 168/7, 341, 346/2, 342, 327/1, 349/31, 985/6, 312/7, 312/13, 985/8, 980/6, 985/9, 980/4, 985/10, 1075/2, 1081/1, 1081/36, 1081/37, 985/11, 1098/6, 1097/1, 1096/50 sve KO Prijepolje, 1830/20, 1106/2, 1830/22, 1830/24, 1279/7, 1238, 1237/1, 1236/30, 1830/27, 1830/28 sve KO Sedobro i 627/2 KO Mileševo

Mesto: ul. Mileševska duž državnog puta IIA reda broj 200, deonica od km 1+054,94 do km 4+265,74, Prijepolje

**Planirana namena parcela u obuhvatu planiranih radova:** Katastarske parcele 711/3, 711/4, 168/7, 341, 346/2, 342, 327/1, 349/31, 985/6, 312/7, 312/13, 985/8, 980/6, 985/9, 980/4, 985/10, 1075/2, 1081/1, 1081/36, 1081/37, 985/11, 1098/6, 1097/1, 1096/50 sve KO Prijepolje, 1830/20, 1106/2, 1830/22, 1830/24, 1279/7, 1238, 1237/1, 1236/30, 1830/27, 1830/28 sve KO Sedobro i 627/2 KO Mileševo, nalaze se u granicama Plana detaljne regulacije „Korito reke Mileševke sa delom zaštićene zone manastira Mileševa“ („Sl.glasnik opštine Prijepolje“ br.15/2021 i 17/2021),i to u okviru celine DP-Državni put IIA reda.

**Za planiranu lokaciju predviđeno je izdavanje Lokacijskih uslova neposrednim sprovođenjem (Osnov - Plan detaljne regulacije „Korito reke Mileševke sa delom zaštićene zone manastira Mileševa“ („Sl.glasnik opštine Prijepolje“ br.15/2021 i 17/2021), obzirom da se ista nalazi u okviru saobraćajnih površina.**

Podaci o planiranom objektu iz Idejnog rešenja za izgradnju fekalne kanalizacione mreže u ul. Mileševska duž državnog puta IIA reda broj 200, deonica od km 1+054,94 do km 4+265,74 na k.p. 711/3, 711/4, 168/7, 341, 346/2, 342, 327/1, 349/31, 985/6, 312/7, 312/13, 985/8, 980/6, 985/9, 980/4, 985/10, 1075/2, 1081/1, 1081/36, 1081/37, 985/11, 1098/6, 1097/1, 1096/50 sve KO Prijepolje,; 1830/20, 1106/2, 1830/22, 1830/24, 1279/7, 1238, 1237/1, 1236/30, 1830/27, 1830/28 sve KO Sedobro; i 627/2 KO Mileševo ,urađenom od strane CRBC SERBIA OGRANAK BEOGRAD Užička 58A Istraživačko-razvojni centar Eko Morava projekt doo Kneza Mihajla 63, Paraćin sa glavnim i odgovornim projektantom: Slobodan Filipović, dipl. građ. inž. Broj licence: 313 3879 03 , broj tehničke dokumentacije broj 6-TD/2023 od 02. 2023. godine, a predatim uz ovaj zahtev za izdavanje lokacijskih uslova:

**Kategorija i klasifikaciona oznaka objekta : kategorija V, klas.oznaka 222311 u udelu 100% - spoljna kanalizaciona mreža**

Dimenzije objekta:

-Dužina i prečnik fekalne kanalizacije :

- 3.211,00 m – OD 315,
- 10,00 m – OD 250,
- 77,50 m – OD 200,
- **ukupno 3.298,50 m**

Materijalizacija objekta:

-materijalizacija objekta: PVC

-Druge karakteristike objekta: ukopan linijski infrastrukturni objekat

-Predračunska vrednost objekta sa PDV-om: 66.805.200,00 RSD

**IZVOD IZ PLANA DETALJNE REGULACIJE „KORITO REKE MILEŠEVKE SA DELOM ZAŠTIĆENE ZONE MANASTIRA MILEŠEVA“ („Sl.glasnik opštine Prijepolje“ br.15/2021 i 17/2021)**

**Infrastrukturne mreže i objekti**

Sve infrastrukturne mreže planiraju se na površinama javne namene, po pravilu u regulacionom pojasu saobraćajnica, sa rasporedom koji je definisan za svaku infrastrukturnu mrežu. Promena položaja infrastrukturnih mreža u regulacionom profilu saobraćajnice dozvoljava se u slučajevima kada je to neophodno zbog situacije na terenu, uz poštovanje važećih tehničkih uslova o dozvoljenim rastojanjima kod paralelnog polaganja i ukrštanja infrastrukturnih vodova, i ne smatra

se izmenom Plana. Dozvoljeno je vršiti rekonstrukciju i sanaciju postojećih infrastrukturnih instalacija istim ili većim prečnicima (kapacitetima), u zavisnosti od potreba, ali po postojećim trasama, ukoliko ovim planom nije drugačije određeno. Za sve predviđene intervencije i instalacije koje se vode kroz zemljišni pojas/parcelu državnog puta obavezno je obratiti se upravljaču državnog puta za pribavljanje uslova i saglasnosti za izradu projektne dokumentacije, izgradnju i postavljanje istih, u skladu sa važećom zakonskom regulativom. Planirane mreže i objekti infrastrukture, prikazani su na grafičkom prilogu – karte 8.1-8.4 „Sinhron plan infrastrukture“, R – 1:1.000.

### Kanalizaciona mreža

Javno komunalno preduzeće „Lim“ Prijepolje izdalo je uslove za izradu ovog Plana (br. 466 od 27.12.2019. godine). U Prijepolju postoji centralni gradski kanalizacioni sistem kojim se evakuacija otpadnih voda vrši preko sabirne mreže i glavnih kolektora. Jedan kolektor je postavljen pored Lima, od Šarampova do Hašimbegovića polja, i u njega se ulica kolektor sa leve obale reke Mileševke. Posle prolaska ispod regulisanog korita Mileševke, na njega se priključuje i kolektor koji ide od Bostana i Vakufa. Ispust u Lim je u blizini autobuske stanice. Na području obuhvaćenom Planom, veliki deo naselja nije pokriven kanalizacijom, a na postojećoj mreži dolazi do zagušenja. Ne vrši se nikakvo prečišćavanje otpadnih voda, ni sanitarnih tako niti industrijskih. Unutar granica plana postoji fekalni kolektor „Prijepolje“ čija se trasa nalazi povremeno unutar, a povremeno van posmatranog planskog područja. Fekalni kolektor „Prijepolje“ izgrađen je u Ulici Ive Lole Ribara, do OŠ „Sveti Sava“, a nadalje, do Ulice 6. aprila, u Ulici Mileševskoj. Dalje ide Ulicom 6. aprila, pa Ulicom Moše Pijade, do ponovnog uključenja u Ulicu Mileševsku kojom ide sve do granice plana, trasom pored saobraćajnice a delom i u saobraćajnici. Fekalni kolektor „Prijepolje“ je često preopterećen, od postojećih korisnika, a naročito u kišnom periodu jer prihvata i deo atmosferskih voda. Fekalni kolektor „Prijepolje“ je nedovoljne propusne moći da prihvati otpadne vode postojećih i planiranih korisnika iz naselja Tomovina, Nepek i Tinjak. Naselje Tomovina ima kanalizacionu mrežu lokalnog karaktera, koja se izliva direktno u reku Mileševku, u zoni mosta. Postojeći objekti, manje grupacije a pre svega u Nepeku koja nisu priključena na postojeći kanalizacioni sistem, regulišu svoje otpadne vode lokalno odvođenjem u sengrupe izgrađene na parceli. Postojeći sengrupi su većinom vodopropusni. U njima se vrši samo taloženje, a otpadna voda se bez prečišćavanja proceduje u teren. Na području obuhvaćenom Planom, ne postoji razvijen sistem za odvođenje atmosferskih voda, već se one regulišu površinski i odvođe u reku Mileševku, a delimično uvode i u fekalnu kanalizaciju. Deo Ulice Mileševske je opremljen uličnim kišnim slivnicima kojima se atmosferske vode prihvataju i propustima ispod saobraćajnice (kolovoza i trotoara) odvođe u otvorene kanale iskopane u parku, ili se ispuštaju u zelenu površinu. Kišni kanali izgrađeni u parku se ulivaju direktno u reku Mileševku kod mosta, bez posebne izlivne građevine. Na području obuhvaćenom Planom, kod bolnice u Mileševskoj ulici na strani prema parkingu postoji sabirno okno atmosferske kanalizacije u koje se sabiraju sve površinske vode sa okolnih platoa, saobraćajnica i otvorenog kanala kojim se reguliše odvodnjavanje gornje ulice (Rajka Divca), koja je van granica obuhvata plana. Dugoročnim programom razvoja, predviđena je izgradnja fekalne kanalizacione infrastrukture. Predmetnim planom, za optimalno funkcionisanje kanalizacije, predviđen je separacioni sistem kanisanja i regulisanja otpadnih voda koji obuhvata najveći deo naselja i domaćinstava. Prema rasporedu manjih grupacija, pojedinačnih objekata i sadržaja u pojedinim zonama, a na osnovu konfiguracije terena, formiraju se gravitacione kanalizacione mreže za evakuaciju otpadnih voda. Upotrebljene, fekalne i industrijske vode se sakupljaju i odvođe zatvorenim sistemom do priključka na postojeću ili planiranu kanalizacionu mrežu prema uslovima nadležnog komunalnog preduzeća. Na području obuhvata predmetnog plana u naselju Tomovina postojeća kanalizaciona mreža lokalnog karaktera se zadržava i uvodi u centralni kanalizacioni sistem. Formira se nova kanalizaciona mreža upotrebljenih otpadnih voda za naselje Tinjak, duž Ulice Sjeničke kao produžetak kanalizacije iz Ulice Ive Lole Ribara, sa mogućnošću prelivnih veza prema novo planiranom kanalizacionom kolektoru duž državnog puta odnosno gradske saobraćajnice

Prijepolje - manastir Mileševa. Formira se nova gravitaciona kanalizaciona mreža upotrebljenih otpadnih voda za naselje Nepek duž saobraćajnih i pešačkih komunikacija do mosta preko Mileševke (most 2). Kanalizaciona mreža se preko kolektora postavljenog po konstrukciji mosta priključuje na planiranu kanalizaciju. Prečnike cevi odrediti tehničkom dokumentacijom na osnovu hidrauličkog proračuna. Dubina ukopavanja cevi iznosi minimalno 1,2 m do vrha cevi. Lokalna samouprava može da propiše rok, stimulativne i kaznene mere za prelazak na novi sistem regulisanja otpadnih voda, odnosno izgradnju novih vodonepropusnih sengrupa. Položaj cevi fekalne kanalizacije treba da bude ispod vodovodnih, EK i elektro instalacija. Na prelomima niveleta i pravaca predvideti revizionna okna, kao i kaskade na mestima gde je to potrebno. Atmosferske vode se odводе gravitaciono u prirodne recipijente, koji su i sada topografski predisponirani za prijem svih površinskih voda. Atmosferske vode sa uslovno nezagađenih krovih i nekomunikacionih površina se prikupljaju otvorenim kanalima i bez prethodnog tretmana odводе u zelene površine, putne jarkove ili reku Mileševku. Za vode sakupljene sa saobraćajnica i platoa, koje mogu biti zagađene naftnim derivatima i uljima, pre upuštanja u recipijent predvideti prethodno primarno prečišćavanje preko taložnika i separatora. Takva voda mora da bude u skladu sa Uredbom o graničnim vrednostima emisije 35 zagađujućih materija u vodi i rokovima za njihovo dostizanje, a prema uslovima JVP „Srbijavode“. Nije dozvoljeno uvoditi atmosferske vode u fekalnu kanalizaciju i obrnuto. Na kanalizacionoj mreži kod svakog račvanja, promene pravca u horizontalnom i vertikalnom smislu, promene prečnika cevi, kao i na pravim deonicama, na rastojanju od oko 50m postavljaju se revizioni silazi. Napomena: Da bi se postigli neophodni uslovi za razradu planskih rešenja za predmetno područje, i to kompleksno rešenje vodosnabdevanja i kanalisanja, neophodna je izrada generalnih projekata na osnovu adekvatnih podloga kako bi se pronašla ekonomski i tehnički opravdana rešenja i definisali kapaciteti i recipijenti. Takođe, neophodno je pribaviti uslove nadležnih javnih komunalnih i vodoprivrednih preduzeća.

***Uslovi za projektovanje i priključenje objekata na infrastrukturu - na osnovu uslova imaoća javnih ovlašćenja u istovetnoj i identičnoj sadržini:***

**Vodovod:**Prema tehničkim uslovima za projektovanje fekalne kanalizacione mreže u ul. Mileševska duž državnog puta IIA reda broj 200, deonica od km 1+054,94 do km 4+265,74 na k.p. 711/3, 711/4, 168/7, 341, 346/2, 342, 327/1, 349/31, 985/6, 312/7, 312/13, 985/8, 980/6, 985/9, 980/4, 985/10, 1075/2, 1081/1, 1081/36, 1081/37, 985/11, 1098/6, 1097/1, 1096/50 sve KO Prijepolje,; 1830/20, 1106/2, 1830/22, 1830/24, 1279/7, 1238, 1237/1, 1236/30, 1830/27, 1830/28 sve KO Sedobro; i 627/2 KO Mileševo izdatim od strane JKP Lim Prijepolje broj 02-390/V od 28.04.2023.godine a koji su sastavni deo Idejnog rešenja za dobijanje Lokacijskih uslova

**Telekom:**Tehnički uslovi za priključenje na javnu telefonsku mrežu broj 177320/3 - 2023 EH od 05.05.2023. godine

**Elektroinstalacije:**Prema uslovima za projektovanje, izdatim od strane Elektro distribucija Srbije d.o.o. Beograd, Ogranak Elektro distribucija Užice, broj 8M.1.0.0-D-09.22.-179257-23 od 10.05.2023. godine

**Javno preduzeće Putevi Srbije:** Uslovi za projektovanje broj TG 67 od 21.06.2023. izdati od strane JP „Putevi Srbije“ ,Bulevar Kralja Aleksandra 282 Beograd

**JVP SRBIJA VODE BEOGRAD,VPC Sava Dunav Brodarska 3 Novi Beograd** izdali su Vodne uslove broj 4857/1 od 04.05.2023.godine

Ovi lokacijski uslovi važe dve godine od dana izdavanja, i osnov za izradu Projekta za građ.dozvolu.

Investitor je dužan da uz zahtev za izdavanje građ.dozvole, priloži dokaze propisane čl.28. Pravilnika o postupku i sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem.

Odgovorni projektant je dužan da projekat za građ.dozvolu a koji se prilaže uz zahtev za izdavanje građ.dozvole uradi u skladu sa pravilima građenja i ostalim uslovima sadržanim u ovim lokacijskim uslovima.

Na izdate lokacijske uslove može se podneti prigovor Opštinskom veću opštine Prijepolje u roku od tri dana od dana dostavljanja lokacijskih uslova.

**Uslove dostaviti:**

- Podnosiocu zahteva - preko punomoćnika
- JKP „Lim“ Prijepolje
- Elektrodistribucija Prijepolje
- Telekom Srbija, izvršna jedinica Užice
- JVP SRBIJA VODE BEOGRAD, VPC Sava Dunav Brodarska 3 Novi Beograd
- Javno preduzeće Putevi Srbijem, Bulevar Kralja Aleksandra 282 Beograd
- Arhivi

Savetnik

Zijad Iglica dipl.inž.arh.

**RUKOVODILAC ODELJENJA**

Vesna Novosel dipl.pravnik