

Republika Srbija

OPŠTINA PRIJEPOLJE

Opštinska uprava

Interni broj: 353-12/2023

ROP-PRP-40525-LOCH-2/2023

Dana: 20.02.2023.godine

Opštinska uprava opštine Prijepolje, Odeljenje za urbanizam, građevinarstvo, komunalno - stambene i imovinsko - pravne poslove, rešavajući po zahtevu investitora JVP „SRBIJAVODE“ Beograd , Bulevar umetnosti 2A Novi Beograd, a predatom kroz CIS preko punomoćnika Knežević Lidije iz Beograda, za izdavanje lokacijskih uslova za regulaciju reke Mileševke od km:1+337(pregrada sa slapištem) do km:4+942(Begov most) na kat.parcelama: -K.p. 985/5, 985/10, 1075/1, 1075/2, 1081/35, 1081/36, 985/11, 1106, 985/13, 1098/5, 1098/4, 1099/1, 1099/2 sve KO Prijepolje; -k.p. 1830/20, 1271/1, 1086/7, 1086/5, 1830/22, 1830/19, 1106/1, 1106/2, 1246/18, 1106/4, 1242/2, 1242/3, 1239/1, 1246/10, 1830/24, 1279/7, 1279/2, 1237/1, 1237/2, 1236/29, 1291/1, 1292/1, 1830/27 sve KO Sedobro; -k.p. 627/1, 627/2, 1/4, 619/5 sve KO Mileševo a na osnovu člana 8 đ i 53 a Zakona o planiranju i izgradnji (" Sl. Glasnik RS" broj 72/09, 81/09, 64/10-US, 24/11, 121/12, 42/13-US, 50/13-US, 98/13-US, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019 ,9/20 i 52/21), člana 2 Uredbe o lokacijskim uslovima ("Sl.Glasnik RS" broj 35/15, 114/15 i 117/2017), Pravilnika o postupku i sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem ("Sl. Glasnik RS", broj 68/2019) i Plana detaljne regulacije „Korito reke Mileševke sa delom zaštićene zone manastira Mileševa“ („Sl.glasnik opštine Prijepolje“ br.15/2021 i 17/2021), **i z d a j e**

LOKACIJSKE USLOVE

Za regulaciju reke Mileševke od km:1+337(pregrada sa slapištem) do km:4+942(Begov most) na kat.parcelama: -K.p. 985/5, 985/10, 1075/1, 1075/2, 1081/35, 1081/36, 985/11, 1106, 985/13, 1098/5, 1098/4, 1099/1, 1099/2 sve KO Prijepolje; -k.p. 1830/20, 1271/1, 1086/7, 1086/5, 1830/22, 1830/19, 1106/1, 1106/2, 1246/18, 1106/4, 1242/2, 1242/3, 1239/1, 1246/10, 1830/24, 1279/7, 1279/2, 1237/1, 1237/2, 1236/29, 1291/1, 1292/1, 1830/27 sve KO Sedobro; -k.p. 627/1, 627/2, 1/4, 619/5 sve KO Mileševo

Podaci o lokaciji:

Broj kat. parcele i katastarska opština : KO Prijepolje: 985/5, 985/10, 1075/1, 1075/2, 1081/35, 1081/36, 985/11, 1106, 985/13, 1098/5, 1098/4, 1099/1, 1099/2

Broj kat. parcele i katastarska opština : KO Sedobro: 1830/20, 1271/1, 1086/7, 1086/5, 1830/22, 1830/19, 1106/1, 1106/2, 1246/18, 1106/4, 1242/2, 1242/3, 1239/1, 1246/10, 1830/24, 1279/7, 1279/2, 1237/1, 1237/2, 1236/29, 1291/1, 1292/1, 1830/27

Broj kat. parcele i katastarska opština : KO Mileševo: 627/1, 627/2, 1/4, 619/5

Mesto: od km:1+337(pregrada sa slapištem) do km:4+942(Begov most)

Katastarske parcele broj 985/5, 985/10, 1075/1, 1075/2, 1081/35, 1081/36, 985/11, 1106, 985/13, 1098/5, 1098/4, 1099/1, 1099/2 sve KO Prijepolje; -k.p. 1830/20, 1271/1, 1086/7, 1086/5, 1830/22, 1830/19, 1106/1, 1106/2, 1246/18, 1106/4, 1242/2, 1242/3, 1239/1, 1246/10, 1830/24, 1279/7, 1279/2, 1237/1, 1237/2, 1236/29, 1291/1, 1292/1, 1830/27 sve KO Sedobro; -k.p. 627/1, 627/2, 1/4, 619/5 sve KO Mileševo nalaze se u granicama Plana detaljne regulacije „Korito reke Mileševke sa delom zaštićene zone manastira Mileševa“ („Sl.glasnik opštine Prijepolje“ br.15/2021 i 17/2021) i to u okviru celine R-reka Mileševka – vode I reda.

Podaci o planiranom objektu iz Idejnog rešenja za regulaciju reke Mileševke od km:1+337(pregrada sa slapištem) do km:4+942(Begov most) na kat.parcelama: -K.p. 985/5, 985/10, 1075/1, 1075/2, 1081/35, 1081/36, 985/11, 1106, 985/13, 1098/5, 1098/4, 1099/1, 1099/2 sve KO Prijepolje; -k.p. 1830/20, 1271/1, 1086/7, 1086/5, 1830/22, 1830/19, 1106/1, 1106/2, 1246/18, 1106/4, 1242/2, 1242/3, 1239/1, 1246/10, 1830/24, 1279/7, 1279/2, 1237/1, 1237/2, 1236/29, 1291/1, 1292/1, 1830/27 sve KO Sedobro; -k.p. 627/1, 627/2, 1/4, 619/5 sve KO Mileševo (kategorija objekta G, klasifikaciona oznaka 215201) ,urađenom od strane „EHTING“ DOO Preduzeće za ekološki inženjering i konsalting u hidrotehnici, ul.Vele Nigrinove 16 Beograd , broj teh.dokumentacije 308-29/22 od novembra 2022.godine za glavnim projektantom: Milan Vojnović dipl.inž.građ. br.licence 342 109222, a predatim uz ovaj zahtev za izdavanje lokacijskih uslova:

OSNOVNI PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI

-Objekat: Regulacija reke Mileševke od km:1+337 (pregrada sa slapištem) do km: 4+942 (Begov most)

-Dužina vodotoka : 3435.8 m

-Širina pojasa regulacije: Od 23.65 m do 30.25 m

- tip uređenja korita je varijanta kvazinaturalne regulacije kod kojeg su obale zaštićene od dalje erozije izradom gabionskog zida dok trasa osnovnog korita nije fiksirana. Kvazinaturalna regulacija ima prednosti sa aspekta očuvanja i zaštite predela, jer se obale štite gabionima, koji se tokom vremena estetski i funkcionalno uklapaju u prirodni ambijent. Ukoliko se u fazi izrade tehničke dokumentacije, na osnovu novih podataka i uslova izabere varijanta sa složenim asimetričnim koritom, moguća je i njena realizacija, s obzirom na nešto manju širinu regulacije.

- rešenje regulacije zasniva se na obostranim zaštitnim gabionskim zidovima koji se uklapaju u postojeće i delom već izvedeno rešenje zaštite saobraćajnice,

- izgradnja kaskada (pragova) visine do 1,5 m, materijalizovanih na način da ne narušavaju autentičan prirodni prostor, a u skladu sa rešenjem Republičkog zavoda za zaštitu spomenika kulture izdatim za prethodni Idejni Projekat regulacije reke Mileševke i zaštite spomenika kulture Manastira „Mileševa“, čime se smanjuje uzdužni pad rečnog korita na 0,6%, čime se vremenom ostvaruju uslovi za hidraulički povoljan režim tečenja i efekta samopopločavanja rečnog korita. Nizvodno od kaskada (pragova) korito se obezbeđuje izgradnjom odgovarajućih objekata (potslaplja, bučnice) u cilju sprečavanja erodiranja korita.

- u zoni mostova planira se oblaganje korita oblogom od kamena u cementnom malteru.

- levoobalni zaštitni zid nije neophodan na deonici od stacionaže km 2+507 do km 2+775, kao i nizvodno od stacionaže km 2+245 pošto reka protiče pored visokog terena obraslog šumom, osim ukoliko se u daljim fazama izrade Projektne dokumentacije (PGD) ne utvrdi nedvosmisleno da erozioni procesi duž leve obale dovode do pojave odrona i klizišta.

-Materijalizacija: Dno minor korita se ne oblaže, osim u naznačenim lokacijama objekata, već se nakon radova ostavlja u prirodnom materijalu koji sačinjavaju krupnozrni šljunkovi, zaobljena drobina i sitni blokovi. Narednom fazom razrade tehničke dokumentacije), moguće su izmene u materijalizaciji, ukoliko se ukaže potreba za tim.

-Procenjena investicija (RSD) : 398,225,227.30 dinara bez PDV-a.

IZVOD IZ PLANA DETALJNE REGULACIJE „KORITO REKE MILEŠEVKE SA DELOM ZAŠTIĆENE ZONE MANASTIRA MILEŠEVA“ (Sl.glasnik opštine Prijepolje br. 15 i 17/2021)

Vodno zemljište

Regulacija reke Mileševke

Stanje

U obuhvatu ovog Plana nalazi se deo korita glavnog toka reke Mileševke, od stacionaže km 0+703 do stacionaže km 5+903, ukupne dužine 5,2 km, od oko 23 km kolika je dužina celog toka reke. Prva deonica korita reke, između stacionaža km 0+703 (Vakufski most) i km 1+495 (deponijska pregrada) ranije je uređena i regulisana, sa obostranim obaloutvrdama za odbranu od velikih voda. Druga deonica do stacionaže km 1+897 i kaskade – retardacionog praga, prirodno je regulisana, a treća deonica, uzvodno od stacionaže km 1+897 nije regulisana.

U granicama ovog Plana, reka Mileševka protiče kroz uzanu dolinu zasutu bujičnim nanosom. Na desnoj obali nalazi se državni put koji je izgrađen do čvora manastir Mileševa. On nije ugrožen izlivanjem vode iz korita u periodu velikih voda, ali je na više mesta konstatovana erozija obale, čime se dovodi u pitanje njena stabilnost i bezbednost saobraćaja. Levu obalu reke Mileševke predstavlja visoki teren obrastao rastinjem. Na levoj obali nalazi se naselje Nepek, koje je posebno ugroženo nailaskom poplavnog talasa.

Katastarske parcele na kojima se nalazi najveći deo korita reke Mileševke, prema podacima katastra nepokretnosti u javnoj/državnoj su svojini, i pripadaju po vrsti zemljišta ostalom ili građevinskom zemljištu, a kao katastarska kultura upisana je reka; delovi korita reke Mileševke nalaze se i van ovih parcela.

Reka Mileševka je voda I reda, shodno Odluci o utvrđivanju Popisa voda I reda („Sl. glasnik RS“, br.83/10), planinskog i izrazito bujičnog karaktera sa velikim uzdužnim nagibom dna. Erozioni procesi u njenom svom slivu su veoma izraženi, kao posledica geološkog i pedološkog sastava terena, a ispoljavaju se kroz površinsku i dubinsku eroziju obala. U gradu Prijepolju postoje deonice koje su zaštićene od stogodišnjih velikih voda, ali postoje i deonice na kojima ta zaštita nije ostvarena. U 2009. godini su zabeležene poplave u slivu reke Mileševke koje su nanele velike materijalne štete javnim, kao i infrastrukturnim objektima u gradu Prijepolju.

U granicama ovog Plana je deo prostora koji je obuhvaćen Republičkim Operativnim planom odbrane od poplava, u okviru deonice S.7.5. Lim, Mileševka, Seljašnica kod Prijepolja, šticeo poplavno područje „Prijepolje“ - čvor, nadležnost JVP „Srbijavode“ Beograd.

Ovim Planom utvrđuje se urbanistička regulacija reke Mileševke i definiše vodno zemljište. Osnov za utvrđivanje urbanističke regulacije reke Mileševke u ovom Planu su Uslovi od nadležnog JVP

„Srbijavode“ (br. 2924 od 24.3.2020. godine), i Idejni projekat regulacije reke Mileševke i zaštite spomenika kulture Manastira „Mileševa“, izrađen 2012. godine od strane preduzeća „Ehting“ d.o.o. Beograd za JVP „Srbijavode“.

Osnovni cilj izrade ove projektne dokumentacije bio je da se na osnovu neophodnih analiza (hidroloških, morfoloških i hidrauličkih) predloži rešenje regulacije reke Mileševke od kraja postojeće regulacije km 1+897 do km 4+942 (Begov most

Idejnim projektom iz 2012. godine, glavnim projektom iz 1994. godine (Institut za vodoprivredu „Jaroslav Černi“) kao i mišljenjima RHMZ-a, definisani su karakteristični računski proticaji reka Mileševke i Kosaćanke.

Reka Mileševka u granicama ovog Plana nema ujednačen uzdužni nagib dna. Ova deonica može se podeliti na nekoliko sektora sa različitim nagibima dna, koji se kreću od 1,1% do 2%. Visina leve obale (u odnosu na talveg) reke Mileševke kreće se od 0,4 m do 10,5 m, sa prosečnom vrednošću od 3,2 m. Visina desne obale (u odnosu na talveg) reke Mileševke kreće se od 1,9 m do 13,8 m, sa prosečnom vrednošću od 5,45 m. Širina vodnog ogledala reke Mileševke pri punom osnovnom koritu, zavisno od profila, kreće se od 6 m do 46 m, što prosečno iznosi oko 17 m. Površina poprečnog preseka osnovnog korita reke Mileševke zavisno od profila kreće se od 4 m² do 26 m², u proseku oko 7 m².

Plansko rešenje regulacije

Idejno rešenje regulacije reke Mileševke urađeno je za stepen zaštite od velikih voda povratnog perioda $T=100$ godina, odnosno godišnje verovatnoće prevazilaženja 1%, u skladu sa kriterijumima koji važe za zaštitu gradova i naselja. Pošto je uslovima dobijenih od Zavoda za zaštitu spomenika kulture izričito zabranjena izgradnja linijskih zaštitnih objekata uzvodno od Begovog mosta, regulacioni radovi planirani su samo na deonici kroz obostrano izgrađeno područje do stacionaže km 3+914, uzvodno od naselja Nepek. Idejnim rešenjem razmatrane su dve varijante, i izabrana je varijanta kvazinaturalne regulacije koja je ugrađena u ovaj Plan. Ukoliko se u fazi izrade tehničke dokumentacije, na osnovu novih podataka i uslova izabere varijanta sa složenim asimetričnim koritom, moguća je i njena realizacija, s obzirom na nešto manju širinu regulacije.

Plansko rešenje regulacije zasniva se na varijanti sa obostranim zaštitnim gabionskim zidovima, uz izgradnju kaskada (pragova) materijalizovanih na način da ne narušavaju autentičan prirodni prostor, a u skladu sa rešenjem Republičkog zavoda za zaštitu spomenika kulture izdatim za prethodni Idejni Projekat regulacije reke Mileševke i zaštite spomenika kulture Manastira „Mileševa“,.. To je kvazinaturalan tip regulacije kod kojeg su obale zaštićene od dalje erozije izgradnjom gabionskog zida dok trasa osnovnog korita nije fiksirana. Ova varijanta ima prednost sa aspekta očuvanja i zaštite predela, jer se obale štite gabionima, koji se tokom vremena estetski i funkcionalno uklapaju u prirodni ambijent. Izgradnjom uzastopnih pragova (kaskada), smanjuje se uzdužni nagib rečnog korita na 0,6%, čime se vremenom ostvaruju uslovi za hidraulički povoljan režim tečenja i efekta samopopločavanja rečnog korita. Nizvodno od kaskada (pragova) korito se obezbeđuje izgradnjom odgovarajućih objekata (potslaplja, bučnice) u cilju sprečavanja erodiranja korita. U zoni mostova planira se oblaganje korita oblogom od kamena u cementnom malteru. Levoobalni zaštitni zid nije neophodan na deonici od stacionaže km 2+507 do km 2+775, kao i nizvodno od stacionaže km 2+245 pošto reka protiče pored visokog terena obraslog šumom, osim ukoliko se u daljim fazama izrade Projektne dokumentacije (PGD) ne utvrdi nedvosmisleno da erozioni procesi duž leve obale dovode do pojave odrona i klizišta.

Izgradnja biciklističke i pešačke staze zahteva nasipanje pojasa desne obale uz postojeći put. Za nasipanje i oblikovanje kosina koristiti nekoherentni materijal iz rečnog korita, pošto ne postoji neposredna opasnost od plavljenja puta i stambenih objekata. Levoobalni nasip, na delu trase

gde u neposrednoj blizini rečnog korita postoje izgrađeni objekti, graditi od koherentnog materijala, čije geomehaničke karakteristike moraju da zadovolje tehničke uslove za ovu vrstu radova.

Dozvoljena je izgradnja pešačkih mostova preko reke Mileševke, kako bi se omogućila bolja povezanost leve i desne obale. Pozicije mostova koji se ne nalaze na utvrđenim pravcima komunikacija, utvrđuju se kroz izradu urbanističkih projekata.

Širina projektovanog korita iznosi 30 m, a širina vodnog zemljišta obuhvata i odbrambene zidove i iznosi ukupno 34 m. Servisni prostor uz vodotok širine ne manje od 5 m obezbeđen je sa obe strane regulisanog korita u zoni javnog zelenila u kojoj se nalaze i pešačke i biciklističke staze. U zoni nizvodno od stacionaže km 2+245 granica vodnog zemljišta određena je na osnovu podataka o nivou velike vode sa profila iz Idejnog rešenja, odnosno po postojećim granicama parcele reke Mileševke, tamo gde su one šire od granica nivoa velike vode (linija ureza). Na isti način je utvrđena i granica vodnog zemljišta uzvodno od stacionaže km 3+914, u delu toka koji se ne reguliše. Na taj način je granicama vodnog zemljišta obuhvaćeno i područje koje prema raspoloživim podacima može biti poplavljeno.

Ukoliko se kroz izradu hidrološko-hidrauličkih studija i tehničke dokumentacije, na osnovu novih hidroloških podataka, utvrdi da su granice poplavnog područja izvan granica vodnog zemljišta utvrđenih ovim planom, dozvoljena je korekcija granica vodnog zemljišta kroz izradu urbanističkog projekta, u slučaju odstupanja do 1 m, odnosno, kroz izmene i dopune Plana, u slučaju odstupanja većeg od 1 m u odnosu na planiranu regulaciju reke Mileševke – granicu vodnog zemljišta. Dozvoljena je korekcija regulacionih linija – granica vodnog zemljišta prema saobraćajnicama i zelenim površinama u neregulisanom delu toka reke Mileševke koji se zadržava u naturalnom stanju, na način utvrđen u prethodnom stavu. Konačna granica vodnog zemljišta u tom delu toka reke Mileševke utvrđuje se na osnovu linije ureza velike vode nakon izvođenja zemljanih radova na uređenju vodotoka, zelenih površina i izgradnji saobraćajnica.

Posebni uslovi, ograničenja i obaveze

Pri izradi tehničke dokumentacije, odnosno, pri korišćenju prostora, poštovati sledeće uslove, ograničenja i obaveze:

- voditi računa, o posrednom ili neposrednom uticaju na već izgrađene vodne objekte, kao i o aktuelnom režimu površinskih i podzemnih voda. Neophodno je usaglasiti planirane potrebe sa Vodoprivrednom osnovom Republike Srbije, Prostornim planom Republike Srbije i Strategijom upravljanja vodama na teritoriji Republike Srbije do 2034. godine. Posebno obratiti pažnju kada su u pitanju zaštita od velikih voda, zaštita voda i korišćenje voda;
- za potrebe izrade predmetne dokumentacije izvršiti sve neophodne istražne radove i obezbediti potrebne podloge (urbanističke, geodetske, hidrološke, hidrauličke, inženjersko-geološke, geomehaničke i dr.) kako bi se na osnovu njih dala odgovarajuća tehnička rešenja za planirane radove;
- pri izradi tehničke dokumentacije voditi računa o postojećem vodnim objektima (vodnim aktima i tehničkoj dokumentaciji) na način koji će obezbediti zaštitu njihove stabilnosti i zaštitu režima voda;
- vodno zemljište se može koristiti na način kojim se neće štetno uticati na vode, priobalni sistem i ograničavanje prava drugih u skladu sa članom 10 Zakona o vodama;
- vodno zemljište (poplavno i inundaciono područje) može se koristiti, bez prethodno izdatih vodnih uslova, samo kao pašnjak i livada;

- nedopustivo je zatvarati proticajni profil zbog povećanja građevinskog zemljišta;
- prilikom izvođenja iskopa za potrebe izgradnje, na celom području obuhvaćenom Planom, predvideti mesto odlaganja iskopanog materijala. Iskopani materijal ne sme se odlagati na obale i u korito vodotoka;
- za sve postojeće i buduće objekte i radove koji mogu trajno, povremeno ili privremeno uticati na promene u vodnom režimu, odnosno ugroziti ciljeve životne sredine, potrebno je ishodovati vodna akta od strane nadležnog organa u posebnim upravnim postupcima shodno članu 118 Zakona o vodama;
- s obzirom na to da je područje obuhvaćeno Planom većim delom pod direktnim uticajem uslova koji vladaju na reci Mileševki, korisnici prostora moraju da poštuju plan odbrane od poplava, što znači da se, pri nailasku poplavnog talasa i leda, potrebe za planiranim sadržajima moraju uskladiti sa odlukama i uputstvima opštinskog štaba za vanredne situacije i rukovodioca odbrane od poplava za vodno područje Sava;
- sve rizike i štete nastale kao posledica štetnog dejstva podzemnih i površinskih voda snosi investitor; i
- tehnička dokumentacija mora sadržati posebno poglavlje o tehnologiji izvođenja radova. Tehnologija mora biti tako odabrana da se eliminiše mogućnost oštećenja vodnih objekata u toku izvođenja radova. I ovde se troškovi eventualnih oštećenja koja nastanu prilikom izgradnje moraju otkloniti o trošku investitora.

Uređenje pritoka reke Mileševke

Na području Plana postoji veći broj pritoka reke Mileševke, koji prema Zakonu o vodama spadaju u vode II reda. Dele se na:

- stalne, regulisane i neregulisane potoke; i
- efemerne potoke.

Ovim planom se korita svih stalnih potoka utvrđuju kao površine javne namene – vodno zemljište, izuzev u slučaju kada zacevljeni deo potoka već prolazi kroz druge površine javne namene (saobraćajne površine ili zelene površine). Postojeće parcele efemernih vodotoka takođe se utvrđuju kao površine javne namene – vodno zemljište.

Svi ostali evidentirani efemerni potoci u obuhvatu ovog plana prolaze kroz površine javne namene, te za njih, u nedostatku podataka, nisu formirane parcele.

Planom se utvrđuje pojas širine 5 m, u kome je zabranjena izgradnja objekata, izuzev objekata infrastrukture, uz saglasnost upravljača.

Uređenje ovih vodotoka – stalnih i efemernih – koji su u nadležnosti lokalne samouprave, u cilju zaštite od erozije i poplava, utvrđuje se kroz izradu urbanističkih projekata.

Uslovi za projektovanje i priključenje objekata na infrastrukturu - na osnovu uslova imaoća javnih ovlašćenja u istovetnoj i identičnoj sadržini:

VODOVOD: Prema tehničkim uslovima za projektovanje izdatim od strane JKP Lim Prijepolje broj 02-371/V od 05.01.2023.godine

Na osnovu zahteva Opštinske uprave Opštine Prijepolje broj predmeta: ROP-PRP-40525-LOC-1/2022 (Interni broj : 353-293/2022 od 27.12.2022.godine i priloženog IDR za regulaciju reke Mileševke od km:1+337(pregrada sa slapištem) do km:4+942(Begov most) na kat.parcelama: - K.p. 985/5, 985/10, 1075/1, 1075/2, 1081/35, 1081/36, 985/11, 1106, 985/13, 1098/5, 1098/4, 1099/1, 1099/2 sve KO Prijepolje; -k.p. 1830/20, 1271/1, 1086/7, 1086/5, 1830/22, 1830/19, 1106/1, 1106/2, 1246/18, 1106/4, 1242/2, 1242/3,1239/1, 1246/10, 1830/24, 1279/7, 1279/2, 1237/1, 1237/2, 1236/29, 1291/1, 1292/1, 1830/27 sve KO Sedobro; -k.p. 627/1, 627/2, 1/4, 619/5 sve KO Mileševo nakon izvršenog uvida u Idejno rešenje u cilju izdavanja lok.uslova dajemo uslove.

Postojeći i planirani objekti javnog vodovoda i fekalne kanalizacije duž reke Mileševke kao i svi durgi obavezni podaci bliže su opisani u uslovima za projektovanje broj 02-371/V od 05.01.2023 godine a sastavni su deo ove tehničke dokumentacije.Lice za kontakt je Danica Cvijović ,tel. 064 6578439 koja je stručni obrađivač istih.

TELEKOM:Tehnički uslovi za ukrštanje i paralelno vođenje 10947/1-2023 EX broj od 10.01.2023.godine

Na osnovu zahteva Opštinske uprave Prijepolje od 27.12.2022.god. za izdavanje tehničkih uslova za ukrštanje i paralelno vođenje sa telekomunikacionom infrastrukturuom na kat. parcelama 985/5, 985/10, 1075/1, 1075/2, 1081/35, 1081/36, 985/11, 1106, 985/13, 1098/5, 1098/4, 1099/1, 1099/2 sve KO Prijepolje; 1830/20, 1271/1, 1086/7, 1086/5, 1830/22, 1830/19, 1106/1, 1106/2, 1246/18, 1106/4, 1242/2, 1242/3,1239/1, 1246/10, 1830/24, 1279/7, 1279/2, 1237/1, 1237/2, 1236/29, 1291/1, 1292/1, 1830/27 sve KO Sedobro; i 627/1, 627/2, 1/4, 619/5 sve KO Mileševo., zbog izdavanja lokacijskih uslova radi regulacije reke Mileševke od km : 1+337 (pregrada sa skladištem) do km: 4+942 (Begov most) , a sve u Opštini Prijepolje, i uvidom u tehničku dokumentaciju kao i pregledom na licu mesta postojećeg stanja pristupne TK mreže, a shodno odredbama Zakona o planiranju i izgradnji, izdaju se sledeći tehnički uslovi:

1. Na kat.parcelama planiranim za izgradnju nalazi se TK infrastruktura Telekom-a koja može biti ugrožena gradnjom (prilog-„Situacija PRP-40525.pdf“).

2. Planiranim radovima ne sme doći do ugrožavanja mehaničke stabilnosti i tehničkih karakteristika postojećih TK objekata i kablova, u blizini niti do ugrožavanja normalnog funkcionisanja TK saobraćaja, i mora uvek biti obezbeđen adekvatan pristup postojećim kablovima radi njihovog redovnog održavanja i eventualnih intervencija.

3 Pre početka izvođenja radova , nakon izdavanja lokacijskih uslova za izgradnju predmetnog objekta, a pre izdavanja dozvole za gradnju, potrebno je u saradnji sa nadležnom službom „Telekoma Srbije" AD u Prijepolju, sa obaveštenjem o datumu početka radova, imenom i kontakt telefonom odgovornog lica, izvršiti identifikaciju i obeležavanje trase postojećih podzemnih kablova u zoni planiranih radova (pomoću instrumenta tragača kablova i no potrebi probnim iskopima na trasi), kako bi se utvrdio njihov tačan položaj, dubina i eventualna odstupanja od trasa kako je dato u prilogu katastra vodova (Mrdaković Miladin (br.tel. 033-712-001 ili 064-614-1393) i Dumić Predrag (br. tel. 064-653-1665), zaduženi za pristupnu mrežu u Prijepolju.

4. Projektant, odnosno izvođač radova je u obavezi da poštuje važeće tehničke propise u vezi sa dozvoljenim rastojanjima planiranog objekta od postojećih objekata elektronskih komunikacija. Unutar zaštitnog pojasa nije dozvoljena izgradnja i postavljanje objekata (infrastrukturnih instalacija) drugih komunalnih preduzeća iznad i ispod postojećih podzemnih kablova ili kablovske kanalizacije EK mreže, osim na mestima ukrštanja, kao ni izvođenje radova koji mogu da ugroze funkcionisanje elektronskih komunikacija. Svi detalji ovakvog tehničkog rešenja treba da budu prikazani u delu projektne dokumentacije koja se odnosi na TK deo.

5. Ako predmetna izgradnja bude uslovljavala izmeštanje telekomunikacione infrastrukture i bude potrebno izrada projektne dokumentacije za izmeštanje postojećih objekata „Telekoma Srbije“ (što će odlučiti tehnička služba Telekom Srbija prilikom uzlaska na teren), neophodno je da investitor u ime Telekom Srbija pokrene sve aktivnosti predviđene Zakonom o planiranju i izgradnji a pre izdavanja građevinske dozvole. Telekom Srbija će u svojstvu investitora izmeštanje/izgradnje infrastrukture elektronskih komunikacija ovlastiti investitora objekta za čiju se izgradnju izdaju uslovi, da u ime i za račun Telekom Srbija, o svom trošku, izradi svu potrebnu zakonski propisanu tehničku dokumentaciju i izvede radove na izmeštanju postojećih objekata elektronskih komunikacija, što će se regulisati ugovorom. Neophodno je pribaviti saglasnost na projekat izmeštanja EK (TTK) instalacija od strane Telekom Srbija AD, a pre podnošenja zahteva za građevinsku dozvolu. • Projekat koji sadrži rešenje izmeštanja, zaštite i obezbeđenja postojećih objekata „Telekom Srbije“, predmer materijala i radova i grafičku dokumentaciju za predmetne radove izmeštanja, zaštite i obezbeđenja postojećih objekata „Telekoma Srbije“, treba dostaviti obrađivaču uslova radi verifikacije.

6. Zaštitu i obezbeđenje postojećih objekata „Telekoma Srbije“ treba izvršiti pre početka bilo kakvih građevinskih radova i preduzeti sve potrebne i odgovarajuće mere predostrožnosti kako ne bi, na bilo koji način, došlo do ugrožavanja mehaničke stabilnosti, tehničke ispravnosti postojećih predmetnih objekata.

7. Građevinske radove u neposrednoj blizini postojećih objekata „Telekoma Srbije“ vršiti isključivo ručnim putem bez upotrebe mehanizacije i uz preduzimanje svih potrebnih mera zaštite (obezbeđenje od sleganja, probni iskop i sl).

8. U slučaju eventualnog oštećenja postojećih objekata ili prekida telekomunikacionog saobraćaja usled izvođenja radova, izvođač radova je dužan da preduzeću „Telekom Srbija“ a.d. nadoknadi celokupnu štetu po svim osnovama (troškove sanacije i naknadu gubitka usled prekida telekomunikacionog saobraćaja).

9. Ukoliko u toku važenja ovih uslova nastanu promene koje se odnose na situaciju trase lokaciju predmetnog objekta, investitor/izvođač radova je u obavezi da promene prijavi i zatraži izmenu uslova.

10. Radovi na zaštiti i obezbeđenju, izvode se o trošku investitora, osim u slučajevima kada je ova oblast drugačije definisana postojećim sporazumima i prethodno izdatim uslovima. Obaveza investitora je i da, ukoliko je za predmetnu vrstu radova propisana obaveza regulisanja imovinsko-pravnih odnosa, iste i reguliše za buduće trase linijskih infrastrukturnih objekata elektronskih komunikacija „Telekoma Srbije“ pre početka izgradnje.

11. Investitor, odnosno izvođač radova je u obavezi da se najmanje 15 dana pre početka izvođenja radova na zaštiti i obezbeđenju postojećih objekata „Telekoma Srbije“, u pisanoj formi obratiti „Telekomu Srbija“ a.d, nadležnoj Izvršnoj jedinici Užice u čijoj nadležnostij e održavanje objekata u zoni planirane izgradnje, sa obaveštenjem o datumu početka radova i imenima nadzornog organa (kontakt telefon) i rukovodioca gradilišta (kontakt telefon).

12. „Telekom Srbija“ će sa svoje strane odrediti stručno lice radi vršenja nadzora nad radovima na zaštiti i obezbeđenju svojih objekata. Prilikom izvođenja radova obavezno je prisustvo stručnog nadzora od strane Preduzeća za telekomunikacije „Telekom Srbija“ a.d.

13. Investitor je u obavezi da po završetku radova na priključenju objekta izvrši prenos novoizgrađenog dela TK kapaciteta, kao osnovnog sredstva na Preduzeće za telekomunikacije "Telekom Srbija" a.d, kako bi u skladu sa zakonom moglo da se sprovodi njihovo redovno održavanje.

ELEKTROINSTALACIJE: Prema uslovima za projektovanje, izdatim od strane Elektrodistribucija Srbije d.o.o. Beograd, Ogranak Elektrodistribucija Užice, broj 8M.1.0.0-D.09.22-565708-22 od 06.01.2023. godine.

Na osnovu uvida u IDR br. 308-29/22 od novembra 2022.godine izdaju se ovi uslovi. Na datoj lokaciji se nalaze postojeći i planirani elektroenergetski objekti koji se ukrštaju ili paralelno vode sa planiranom trasom: regulacije reke Mileševke od km : 1+337 (pregrada sa skladištem) do km: 4+942 (Begov most) a vlasništvo su Elektrodistribucija Srbije doo Beograd ogranak EDS Užice i to su nadzemne niskonaponske mreže i trafostanice koje su bliže opisane u gore navedenim uslovima za projektovanje. U istim uslovima stoje i sve obaveze Investitora, svi dodatni uslovi za izvođenje radova na izgradnji objekta ,svi dodatni uslovi za građenje objekta sa obrazloženjima u kojima je navedeno da ovi uslovi imaju važnost 24 meseca odnosno do isteka roka važenja lok.uslova izdatih u skladu sa njima.

Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i vodoprivrede ,REPUBLIČKA DIREKCIJA ZA VODE , ul. Nemanjina 22-26 Beograd : Vodni uslovi broj 325-05-13/25/2023-07 od 13.02.2023.godine. Navedeni uslovi u identičnoj i istovetnoj sadržini:

VODNI USLOVI

1. Određuju se tehnički i drugi zahtevi koji moraju da se ispune u postupku pripreme tehničke dokumentacije za regulaciju reke Mileševke od km: 1+337 (pregrada sa slapištem) do km: 4+942 (Begov most), na delu katastarskih parcela u okviru KO Prijepolje, Sedobro i Mileševo, opština Prijepolje.
2. Vodni uslovi se izdaju za izgradnju novih objekata, dogradnju i rekonstrukciju drugih objekata i izvođenje drugih radova koji mogu uticati na promene u vodnom režimu.
3. Vodni uslovi su evidentirani u Upisniku vodnih uslova za vodno područje "Sava", pod rednim br. 301. od 13.02.2023. godine.
4. Vodnim uslovima se određuju tehnički i drugi zahtevi koji moraju da se ispune pri planiranju, projektovanju, izgradnji objekata i izvođenju radova koji mogu trajno, povremeno i privremeno uticati na promene u vodnom režimu radi usklađivanja sa odredbama Zakona o vodama i propisima donetim na osnovu njega. Tehnička dokumentacija za regulaciju reke Mileševke na razmatranoj deonici treba da zadovolji sledeće vodne uslove:
 - 4.1. Uraditi tehničku dokumentaciju na osnovu prethodnih radova, u svemu prema važećem zakonu i propisima iz vodoprivrede i ostalim zakonima, propisima, mišljenjima i normativima za ovu vrstu objekata. Potrebno je dati tehničko rešenje kojim se neće, bez obzira na faznost i dinamiku izgradnje, negativno uticati na režim voda. Na projekat pribaviti tehničku kontrolu, prema važećim zakonskim propisima;
 - 4.2. Tehničku dokumentaciju uraditi u skladu sa važećom urbanističko-planskom dokumentacijom - Planom detaljne regulacije „Korito reke Mileševke sa delom zaštićene okoline manastira Mileševa“;
 - 4.3. Investitor je u obavezi da reši imovinsko-pravne odnose na predmetnim katastarskim parcelama na kojima je planirana regulacija reke Mileševke;
 - 4.4. Pri izradi projektne dokumentacije voditi računa o postojećim i planiranim vodnim objektima i prirodnom i uređenom koritu vodotoka, kao i međusobnom uticaju putnog i vodnih objekta na način koji će obezbediti zaštitu njihove stabilnosti i zaštitu režima voda. Tehničkom dokumentacijom dokazati da predmetni radovi predstavljaju zaokruženu hidrotehničku celinu sa

ranije izvedenom regulacijom i postojećim hidrotehničkim objektima na predmetnom području. Eventualna oštećenja koja nastanu prilikom izgradnje moraju se otkloniti o trošku investitora;

4.5. Tehnička rešenja usaglasiti sa tehničkom dokumentacijom prema kojoj je izvršeno uređenje reke Mileševke, izgradnja vodnih objekata za zaštitu od spoljnih voda, i projektnom i planskom dokumentacijom kojom su predviđeni ovi objekti i radovi na neregulisanim i neuređenim vodotocima u slivu reke Mileševke;

4.6. Za potrebe izrade tehničke dokumentacije za planirane objekte, neophodno je prethodno izvršiti detaljno geodetsko snimanje kota terena, na osnovu čega treba obraditi i ažurirati katastarsko-topografski plan optimalne razmere, kao podloge za buduće projektovanje. Takođe, izvršiti kompletne geološke, psamološke, geomehaničke i dr. istražne radove, kako bi se na osnovu njih dala odgovarajuća tehnička rešenja za predmetne objekte i radove;

4.7. Prilikom izrade projektne dokumentacije voditi računa o postojećem režimu površinskih i podzemnih voda. Utvrditi hidrografski položaj, slivne površine, plavne zone, eroziona područja, intenzitet i kategoriju erozionih procesa i ostale karakteristične podatke predmetnog vodotoka sa pritokama, postojećih i planiranih vodnih objekata i sprovesti hidrološke i hidrauličke proračune;

4.8. Na osnovu prethodnih radova i odgovarajućih podloga (urbanističko-planske, geodetske, geomehaničke, hidrološke, hidrogeološke, psamološke,...), usvojenog potrebnog stepena zaštite, utvrđenih karakterističnih proticaja, postojeće dokumentacije i izvedenih objekata, kao i izdatih vodnih akata za predmetni vodotok i ostale vodotoke sa međusobnim uticajem, izvršiti potrebne analize i proračune, utvrditi potrebne objekte, radove i mere (regulacioni objekti za stabilizaciju rečnog korita i obala i poboljšanje režima tečenja i objekata za zaštitu od velikih voda, bujica i erozije);

4.9. Sprovesti odgovarajuće hidrološko - hidrauličke proračune na osnovu podataka iz Mišljenja RHMZ o karakterističnim računskim vrednostima protocima velikih voda reke Mileševke ($Q1\%=142 \text{ m}^3/\text{s}$ i $Q2\%=112 \text{ m}^3/\text{s}$, $Q_{sr}=1,46 \text{ m}^3/\text{s}$). Kriterijum zaštite usvojiti prema preporukama iz Strategije upravljanja vodama vodeći računa o nizvodnim graničnim uslovima i postignutom stepenu zaštite.

Projektnom dokumentacijom predvideti sve mere kojima će se obezbediti nesmetano funkcionisanje h..s. Prijepolje na reci Mileševki, koja se nalazi na stacionaži km 0+400. Investitor je dužan da se pre početka izvođenja radova obrati RHMZ Srbije radi definisanja i preduzimanja mera za nesmetano funkcionisanje. Sve troškove za nesmetano funkcionisanje navedene hs. snosi investitor.

4.10. Da se elementi za uređenje vodotoka (trasa, niveleta, zaštitni objekti i dr.) konceptijski usaglase sa stambenim, infrastrukturnim, saobraćajnim objektima i zelenim površinama, odnosno sa objektima u naselju. Da se uređenje korita za veliku vodu i priobalno zemljište vodotoka sprovede sa neophodnim interakcijama na terenu uz korišćenje pretežno prirodnih materijala (kamen, drvo i dr.), očuva prirodni ambijent, naselje, zelenilo, stari objekti u autentičnom stanju;

4.11. Da se računski i grafički prikaže postojeći režim voda (izvršiti kontrolne proračune stepena zaštite od poplava za postojeće regulacije), projektovani režim voda i tehnička rešenja zaštitnih vodnih objekata, uzimajući u obzir uticaj režima velikih voda;

4.12. U zoni postojećih mostova, na osnovu projektovanog stanja, proveriti propusnu moć istih, obezbediti kotu nivoa merodavne velike vode uz preporučena nadvišenja za mostovske konstrukcije. Dati tehničko rešenje regulacije - osiguranja vodotoka na lokaciji postojećih i budućih mostova kojim se obezbeđuje odgovarajući proticajni profil vodotoka i kojim se utvrđuju minimalne kote DIK mostova, tako da mogu propustiti debla i druge plivajuće predmete bez zagušenja

mostovskog otvora i poplava uzvodno, usklađene sa kotama nivelete budućih i sadašnjih saobraćajnica predviđenih planskim aktom;

4.13. Da se na početku i kraju regulacije predvide prelazne, ulivne građevine, koje će biti tako oblikovane da ne izazivaju štetne posledice na deonicama uzvodno i nizvodno, kao ni po same regulacione građevine. Širina pojasa regulacije mora biti usklađena sa važećim planskim aktom, sa potrebom obezbeđenja prostora za održavanje vodotoka i potrebom za sprovođenjem aktivnosti i mera u fazi odbrane od poplava;

4.14. U projektnoj dokumentaciji u grafičkim prilogima potrebno je prikazati trasu i položaj regulacije vodotoka i planiranih objekata za uređenje i zaštitu od voda, poprečne i podužne preseke kao i ostale detalje iz kojih se može sagledati uticaj planiranih objekata na režim voda kao i uticaj voda na objekte, kao i sve ostale bitne elemente koji se odnose na položaje drugih infrastrukturnih objekata u zoni uticaja vodotoka;

4.15. Tehničkom dokumentacijom predvideti osiguranje svih postojećih komunalnih instalacija u zoni vodotoka od štetnih dejstava koje mogu nastati od pojave velikih voda, dok je iz korita vodotoka potrebno ukloniti sve nelegalne priključke u vodotok (ispusta fekalne i atmosferske kanalizacije, prelaze drugih instalacija preko vodotoka), kao i svih objekata koji mogu ugroziti vodni režim, izazivati nestabilnost obala i erozivne procese;

4.16. Pri izradi predmetne tehničke dokumentacije za regulaciju reke Mileševke u svemu poštovati ograničenja i uslove propisane aktom o izdavanju vodnih uslova izdatih od ovog ministarstva broj 325-05-1/129/2022-07 od 19.07.2022. za faznu rekonstrukciju državnog puta IIA reda broj 200, deonika od km 1+084 do km 6+700, L=5.6 km u Prijepolju i uređenje desne obale u sekundarnom koritu (koritu za veliku vodu) reke Mileševke.

Projekat regulacije u delu uređenja desne obale reke Mileševke mora da bude usaglašen sa projektom saobraćajnice i važećim PDR-om;

4.17. Izvršiti potrebne analize u pogledu eventualnog izbora pozajmišta materijala, uticaja na podzemne vode i način zatvaranja i rekultivacije pozajmišta nakon izgradnje objekata. Izbor lokacije pozajmišta, dinamika i način eksploatacije materijala mora biti takav da nema negativnog uticaja na kvalitet i kvantitet podzemnih i površinskih voda. Ukoliko se planira korišćenje peska i šljunka iz korita ili sa obala vodotoka potrebno je ishodovati posebne vodne uslove, uraditi tehničku dokumentaciju i na istu pribaviti vodnu saglasnost;

4.18. Za sve druge aktivnosti, mora se predvideti adekvatno tehničko rešenje u cilju sprečavanja remećenja režima voda;

4.19. U tehničkoj dokumentaciji – Projektu za građevinsku dozvolu i izvođenje (PGD i PZI) na osnovu proračuna i usvojenih tehničkih rešenja dati potrebne tekstualne, numeričke i grafičke interpretacije i detalje sa dokaznicima o ispunjenosti propisanih vodnih uslova;

4.20. Da se po završetku izrade tehničke dokumentacije, uz izveštaj o izvršenoj tehničkoj kontroli Projekta za građevinsku dozvolu, podnosilac zahteva - investitor obrati ovom Ministarstvu, sa zahtevom za izdavanje vodne saglasnosti na tehničku dokumentaciju koja predstavlja tehničku celinu (fazno ili integralno), a posle izgradnje i izvršenog tehničkog pregleda objekata podneti zahtev za izdavanje vodne dozvole, u skladu sa propisima.

O b r a z l o ž e n j e

Opštinska uprava opštine Prijepolje je u ime investitora - "JVP SRBIJAVODE" (matični broj 17117106; PIB: 100283824) kroz CEOP u objedinjenoj proceduri, podnela ovom ministarstvu

usaglašen zahtev za izdavanje vodnih uslova u postupku pripreme tehničke dokumentacije za regulaciju reke Mileševke od km: 1+337 (pregrada sa slapištem) do km: 4+942 (Begov most), na delu katastarskih parcela u okviru KO Prijepolje, Sedobro i Mileševo, opština Prijepolje, pri čemu je dostavljena sledeća dokumentacija:

1. Zahtev Opštinske uprave opštine Prijepolje br. 353-12/2023 od 30.01.2023.god (ROP-PRP-40525-LOCH-3/2023);
2. Informacija o lokaciji broj 350-sl od 24.01.2023. godine, izdata od Opštinske uprave opštine Prijepolje;
3. Mišljenje JVP „Srbijavode“, VPC „Sava-Dunav“ Beograd, br.1216/1 od 09.02.2023.godine;
4. Mišljenje RHMZ br.922-1-17/2023 od 06.02.2023.god;
5. Mišljenje Agencije za zaštitu životne sredine, broj 325-00-00001/28/2023-02 od 30.01.2023.godine;
6. Idejno rešenje regulacije reke Mileševke od km: 1+337 (pregrada sa slapištem) do km: 4+942 (Begov most): 0-glavna sveska, Sveska 3-Projekat inženjerskog objekta, Prilog 1 – Hidrološka studija, urađeno od preduzeća za ekološki inženjering i konsalting u hidrotehnici, „EHTING“ d.o.o. Beograd, novembar 2022. godine.
7. Katastarsko-topografski plan u razmeri 1:1000, urađen od strane „Geosystem“ doo, Beograd, oktobar 2022. godine;
8. Kopija katastarskog plana vodova na predmetnom potezu, u razmeri R=1:2500, data od strane RGZ Službe za katastar vodova Užice, broj 956-307-30202/2022 od 22.12.2022. godine.
9. Kopija katastarskog plana za k.p.br. 619/5, 627/2, 6271 i 1/4 KO Mileševo u razmeri R=1:10000, data od strane RGZ Službe za katastar nepokretnosti Prijepolje, broj 952-04-147-26532/2022 od 22.12.2022. godine.
10. Kopija katastarskog plana za klp.br. 1075/2, 1075/1, 985/10, 985/11, 985/5, 985/14, 985/13, 1081/35, 1081/36, 1098/5 i druge KO Prijepolje u razmeri R=1:5000, data od strane RGZ Službe za katastar nepokretnosti Prijepolje, broj 952-04-147-26532/2022 od 22.12.2022. godine.
11. Kopija katastarskog plana za K.u.Op. 1292/1, 1271/1, 1830/22, 1236/30, 1830/20, 1086/9, 1086/8, 1086/7, 1086/6, 1086/5 i druge KO Sedobro u razmeri R=1:5000, data od strane RGZ Službe za katastar nepokretnosti Prijepolje, broj 952-04-147-26532/2022 od 22.12.2022. godine.
12. Rešenje broj 020-4391/2 od 18.01.2023. godine, izdato od Zavoda za zaštitu prirode Srbije.
13. Tehnički uslovi broj 02-371/8 od 05.01.2023. godine, izdati od JKP „Lim“ Prijepolje.

Na osnovu priložene tehničke i druge dokumentacije može se konstatovati sledeće:

Na osnovu čl. 117. st. 1. tač. 16. Zakona o vodama, objekat je svrstan u grupu objekata: uređenje vodotoka i izgradnju zaštitnih vodnih objekata na vodama I reda. Na osnovu čl. 43. Zakona o vodama, utvrđene vodne delatnosti su uređenje vodotoka i zaštita od štetnog dejstva voda. Objekat se nalazi u podslivu reke Drine vodno područje Sava, saglasno čl. 27. Zakona o vodama i Pravilniku o određivanju granica podslovova ("Službeni glasnik RS", br. 54/2011).

Reka Mileševka je prema Odluci o utvrđivanju Popisa voda I reda, svrstani u vode I reda ("Sl. glasnik RS" br.83/10), a sve pritoke reke Mileševke su svrstane kao vode II reda. Na osnovu

Uredbe o kategorizaciji vodotoka reka data je kategorija reke Lim (od granice sa Crnom Gorom do ušća u Drinu) – II kategorija.

U skladu sa Pravilnikom o utvrđivanju vodnih tela površinskih i podzemnih voda („Sl. glasnik RS“ broj 96/10), reka Mileševka nizvodno od ušća Međanske reke je određena pod rednim brojem 77 kao vodno telo MIL_1 u dužini od 12.97 km.

U skladu sa Pravilnikom o parametrima ekološkog i hemijskog statusa površinskih voda i parametrima hemijskog i kvantitativnog statusa podzemnih voda („Sl. glasnik RS“ broj 74/11) - Prilog 2, vodno telo MIL 1 pripada TIP-u 4 mali i srednji vodotoci, nadmorska visina preko 500 metara, dominacija krupne podloge.

Maksimalne količine opasnih materija u vodama su date Pravilnikom o opasnim materijama u vodama ("Sl.glasnik SRS" br.31/82) i ne smeju se prekoračiti. a maksimalne količine opasnih materija u vodama su date Pravilnikom o opasnim materijama u vodama ("Sl.glasnik SRS" br.31/82) i ne smeju se prekoračiti. Zagađujuće supstance koje se ispuštaju otpadnim vodama u recipijent, moraju zadovoljiti kriterijume Uredbe o graničnim vrednostima emisije zagađujućih materija u vode i rokovima za njihovo dostizanje ("Sl. glasnik RS" br.67/2011) i izmena Uredbe ("Sl.glasnik RS" 48/2012 i 1/2016). Uredbom o graničnim vrednostima zagađujućih materija u površinskim i podzemnim vodama i sedimentu i rokovima za njihovo dostizanje ("Sl. glasnik RS" br.50/2012) utvrđene su granične vrednosti zagađujućih supstanci u površinskim i podzemnim vodama i sedimentu, kao i rokovi za njihovo dostizanje.

Predmet ovog projekta je regulacija reke Mileševke od km 1+337 (postojeća pregrada sa slapištem) do km 4+942 (Begov most). Početak regulacionih radova predstavlja uzvodni nastavak regulacije koja je izvedena u dužini oko 1300 metara. U okviru regulisane deonice, na oko 550 metara od ušća Mileševke u Lim, nalazi se postojeća hidrološka stanica Prijepolje.

. U okviru predmetne deonice evidentirano je više potoka i jaruga koji sa okolnih brda gravitiraju i ulivaju se u Mileševku sa obe strane. Potoci su pribrežni, formiraju se u periodima velikih voda i brzo evakušu vode sa pobrđa istočne i zapadne strane predmetne deonice. Sa istočne strane ispod Mileševske ulice izvedeni su propusti kako bi se potoci sproveli ka recipijentu.

Od hidrotehničkih objekata izgrađene su dve deponijske pregrade kao i četiri mosta. Deponijske pregrade se nalaze na nizvodnom kraju deonice i izgrađene su kako bi se korito stabilizovalo i smanjio pronos nanosa u nizvodnoj regulisanoj deonici kroz grad. Svi evidentirani mostovi predstavljaju vezu delova naselja sa leve obale reke sa Mileševskom ulicom koja je glavni pravac prema centru grada. Mostovi su betonske konstrukcije sa stubovima i krilnim zidovima u koritu i to:

- most br. 1 stacionaža 0+761.00 km- Saobraćajni most ka Tomovom naselju;
- most br. 2 stacionaža 1+278.00 km- Saobraćajni most ka zaseoku Pilana;
- most br. 3 stacionaža 1+960.00 km- Saobraćajni most ka naselju Nepek;
- most br. 4 stacionaža 3+440.00 km- Saobraćajni most na uzvodnom kraju deonice- Begov most;

Prema Projektnom zadatku, osnovni cilj tehničke dokumentacije za regulaciju reke Mileševke je formiranje celovitog sistema zaštite od poplava, erozije i bujica, uspostavljanje kontinualnog i ujednačenog stepena zaštite priobalja, uvažavajući stepen zaštite koji je već uspostavljen na nizvodnoj, regulisanoj deonici, koja se nalazi u urbanom delu Prijepolja.

Usvojeni elementi regulisanog korita predmetne deonice r. Mileševke:

-Širina pojasa regulacije: Od 23.65 m do 30.25 m

- tip uređenja korita je varijanta kvazinaturalne regulacije kod kojeg su obale zaštićene od dalje erozije izradom gabionskog zida dok trasa osnovnog korita nije fiksirana. Kvazinaturalna regulacija ima prednosti sa aspekta očuvanja i zaštite predela, jer se obale štite gabionima, koji se tokom vremena estetski i funkcionalno uklapaju u prirodni ambijent. Ukoliko se u fazi izrade tehničke dokumentacije, na osnovu novih podataka i uslova izabere varijanta sa složenim asimetričnim koritom, moguća je i njena realizacija, s obzirom na nešto manju širinu regulacije.

- rešenje regulacije zasniva se na obostranim zaštitnim gabionskim zidovima koji se uklapaju u postojeće i delom već izvedeno rešenje zaštite saobraćajnice,

- izgradnja kaskada (pragova) visine do 1,5 m, materijalizovanih na način da ne narušavaju autentičan prirodni prostor, a u skladu sa rešenjem Republičkog zavoda za zaštitu spomenika kulture izdatim za prethodni Idejni Projekat regulacije reke Mileševke i zaštite spomenika kulture Manastira „Mileševa“, čime se smanjuje uzdužni pad rečnog korita na 0,6%, čime se vremenom ostvaruju uslovi za hidraulički povoljan režim tečenja i efekta samopopločavanja rečnog korita. Nizvodno od kaskada (pragova) korito se obezbeđuje izgradnjom odgovarajućih objekata (potslaplja, bučnice) u cilju sprečavanja erodiranja korita.

- u zoni mostova planira se oblaganje korita oblogom od kamena u cementnom malteru.

- levoobalni zaštitni zid nije neophodan na deonici od stacionaže km 2+507 do km 2+775, kao i nizvodno od stacionaže km 2+245 pošto reka protiče pored visokog terena obraslog šumom, osim ukoliko se u daljim fazama izrade Projektna dokumentacije (PGD) ne utvrdi nedvosmisleno da erozioni procesi duž leve obale dovode do pojave odrona i klizišta.

Radi uklapanja u već izvedenu regulisanu deonicu reke Mileševke, tehničkim rešenjem predviđen je isti način stabilizacije rečnog korita kao na nizvodnoj deonici. Pošto prirodno dno reke Mileševke uglavnom čini krupnozrni šljunak, zaobljena drobina i sitni blokovi, ne predviđa se izrada obloge dna minor korita, već se dno ravna i dovodi na projektovane kote nivelete.

Predviđena je izgradnja konsolidacionih pojaseva, pragova i kaskada sa rastojanjima koja će se odrediti proračunima u narednoj fazi izrade tehničke dokumentacije.

Prilikom izrade Idejnog rešenja, Projektant je rešenje regulacije reke Mileševke na predmetnoj deonici, uklapao sa Projektom rekonstrukcije državnog puta IIA reda broj 200 (izrađen IDP, „VIA INŽENJERING“ d.o.o.). Izvršena su uklapanja regulisanog korita (iskop/nasip) sa potpornim konstrukcijama saobraćajnice koja se rekonstruiše.

Opštinska uprava opštine Prijepolje, Odeljenje za urbanizam, građevinarstvo, stambeno-komunalne i imovinsko pravne poslove, izdala je Informaciju o lokaciji za regulaciju reke Mileševke od km: 1+337 (pregrada sa slapištem) do km: 4+942 (Begov most), na delu katastarskih parcela u okviru KO Prijepolje, Sedobro i Mileševo, opština Prijepolje na osnovu Plana detaljne regulacije „Korito reke Mileševke sa delom zaštićene okoline manastira Mileševa“;

Mišljenje JVP "Srbijavode" VPC "Sava-Dunav" Beograd, je dato sa opštim, hidrografskim, hidrološkim, ostalim podacima i podacima od značaja za izdavanje vodnih uslova i istim su predloženi uslovi koji su uglavnom prihvaćeni.

Mišljenjem RHMZ Srbije na osnovu stručne dokumentacije date su karakteristične računске vrednosti protoka reke Mileševke a koji su preuzeti i dati u dispozitivu ovog akta.

Mišljenje Agencije za zaštitu životne sredine je usvojeno, sa datim opštim podacima, podacima od značaja za izdavanje vodnih uslova i drugim karaktrističnim podacima. Istim su dati podaci kvaliteta voda koji se odnose peku Lim : uzvodni profil Prijepolje (uzvodno od ušća reke Mileševke, vodno telo LIM_4 i nizvodni profil Podpeč (C-ulaz u akumulaciju), nizvodno od ušća Mileševke vodno telo LIM_3, dok podaci o kvalitetu u profilu na deonici korisnika nisu sadržani jer nisu obuhvaćeni programima monitoringa. Zaključkom Mišljenja Agencije za zaštitu životne sredine konstatovano je da projektnom dokumentacijom treba predvideti sve mere koje će obezbediti da planirani radovi budu u skladu sa Uredbom o graničnim vrednostima zagađujućih materija u površinskim i podzemnim vodama i sedimentu i rokovima za njihovo dostizanje ("Sl. glasnik RS" br. 50/12) i Uredbom o graničnim vrednostima prioriternih i prioriternih hazardnih supstanci koje zagađuju površinske vode i rokovima za njihovo dostizanje ("Sl. glasnik RS" br. 24/14).

Shodno uslovima iz dispozitiva rešenja, br.: 4.1.-4.8. tehnička dokumentacija treba da bude urađena u skladu sa odredbama Zakona o vodama, smernicama iz Strategije upravljanja vodama na teritoriji Republike Srbije ("Sl. glasnik RS", broj 3/2017), Zakona o planiranju i izgradnji, uz obavezne priloge:

- dokaz da je preduzeće, radnja ili drugo pravno lice upisano u registar za izradu tehničke dokumentacije sa priloženim važećim i odgovarajućim licencama odgovornih projekatara,

- tehnički izveštaj i proračune (hidrološke, hidrauličke, stepen zagađenja, dimenzionisanje objekata,...), grafičke priloge,

- tehničko rešenje za radove i objekte, uticaj na režim voda,...itd..

Vodni uslovi iz tč. 1 dispozitiva ovog akta, dat je po osnovu odredaba čl. 114., čl. 115., čl. 117. st. 1. tč. 16. i čl. 118. st. 1. Zakona o vodama (ZOV). Vodni uslov pod tč. 3. dispozitiva dat je po osnovu odredaba čl. 130. st. 7. ZOV, odnosno Pravilnika o sadržini i načinu vođenja i obrascu vodne knjige ("Sl. glasnik RS", br. 86/10). Uslovi broj 4.9.-4.19., dati su saglasno čl. 4- 10, čl. 13-19, čl.23., čl. 43-65, čl. 81., čl. 92-106., čl. 110. i čl. 133.-139. Zakona o vodama, kojima je obuhvaćena uređenje i zaštita od voda, uređenje i korišćenje voda, zaštita voda od zagađivanja i obaveza preduzimanja mera u slučaju neposredne opasnosti od zagađivanja, kao i propisane zabrane i ograničenja, prava i obaveze vlasnika i preduzimanje mera korisnika vodnog zemljišta i vodnih objekata. Uslovom broj 4.20. data je obaveza podnosiocu zahteva da se po završetku izrade tehničke dokumentacije, njene tehničke kontrole i ispunjenju uslova iz Pravilnika o sadržini i obrascu zahteva za izdavanje vodnih akata, sadržini mišljenja u postupku izdavanja vodnih uslova i sadržini izveštaja u postupku izdavanja vodne dozvole ("Službeni glasnik RS", broj 72/2017, 44/2018 i 12/2022), obrati ovom Ministarstvu zahtevom radi izdavanja vodne saglasnosti, a posle izgradnje zahtevom za izdavanje vodne dozvole, u skladu sa čl. 119. Zakona o vodama.

Pregledom priložene dokumentacije, stručna služba ovog Ministarstva je predložila izdavanje vodnih uslova pod uslovima navedenim u dispozitivu akta.

Na osnovu Pravilnika o sadržini, načinu i obrascu vodne knjige („Službeni glasnik RS”, br. 86/2010), vodni uslovi su evidentirani u Upisnik vodnih uslova, što je dato u uslovu broj 3.

Stranka je oslobođena plaćanja republičke administrativne takse za rešenje po zahtevu za izdavanje vodnih akata u skladu sa odredbama čl.18.tač.2. Zakona o izmenama i dopunama Zakona o republičkim administrativnim taksama («Sl.glasnik RS, br.50/2011).

Ovi lokacijski uslovi važe 2 godine od dana izdavanja, i osnov za izradu Projekta za građevinsku dozvolu i izdavanja građevinske dozvole.

Investitor je dužan da uz zahtev za izdavanje građevinske dozvole priloži dokaze propisane čl.16. Pravilnika o postupku i sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem ("Sl. Glasnik RS", br. 68/2019).

Odgovorni projektant je dužan da projekat za građevinsku dozvolu uradi u skladu sa pravilima građenja i ostalim uslovima sadržanim u lokacijskim uslovima.

Na izdate lokacijske uslove može se podneti prigovor Opštinskom veću opštine Prijepolje u roku od tri dana od dana dostavljanja lokacijskih uslova

Uslove dostaviti:

- Podnosiocu zahteva - preko punomoćnika
- JKP „Lim“ Prijepolje
- Elektrodistribucija Prijepolje
- Telekom Srbija, Izvršna jedinica Užice
- Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i vodoprivrede, Republička direkcija za vode, Nemanjina 22-26 Beograd

Savetnik

Zijad Iglica dipl.inž.arh.

UKOVODILAC ODELJENJA

Vesna Novosel dipl.pravnik