

Република Србија

**ОПШТИНА ПРИЈЕПОЉЕ**

Општинска управа

Интерни број: 353-199/2023

**ROP-PRP-34484-LOC-1/2023**

Дана: 08.11.2023.године

Општинска управа општине Пријепоље, Одељење за урбанизам, грађевинарство, комунално - стамбене и имовинско - правне послове, решавајући по захтеву инвеститора Општина Пријепоље, Трг братства и јединства 1 из Пријепоља, за издавање локацијских услова за изградњу Инсталација јавне расвете у Седобру; Седобро - Песеља (од објекта Н. Филиповића до Бабића чесме), на катастарским парцелама број 1626, 1353, 1352, 1350, 1351, 1361/3, 1364/3, 1364/6, 1363/2, 1192, 1196, 1190, 1189, 1406/2, 1405, 1404, 1396, 1387, 1425, 1424, 1419, 1421, 1408, 1413, 1415, 1416, 1418, 1429/2, 1824, 1033, 1035, 1024, 993, 1427, 1433, 1438/2, 979, 1440, 1443, 1447 и 1448 К.О. Седобро, а на основу члана 8 ђ и 53 а Закона о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС" број 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/20, 52/21 и 62/23), члана 2. став 4 Уредбе о локацијским условима ("Сл. Гласник РС" број 35/15, 114/15 и 117/2017), Правилника о поступку и спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. Гласник РС", број 68/2019), Просторног плана општине Пријепоље (Сл.гласник општине Пријепоље бр.3/11) и Плана генералне регулације Пријепоље и Бродарево ("Сл. Гласник општине Пријепоље", број 5/14 и 6/14), **и з д а ј е**

**ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ**

**за изградњу Јавног осветљења (расвете)**

**у Седобру; Седобро - Песеља (од објекта Н. Филиповића до Бабића чесме),  
на катастарским парцелама број 1626, 1353, 1352, 1350, 1351, 1361/3, 1364/3, 1364/6,  
1363/2, 1192, 1196, 1190, 1189, 1406/2, 1405, 1404, 1396, 1387, 1425, 1424, 1419, 1421, 1408,  
1413, 1415, 1416, 1418, 1429/2, 1824, 1033, 1035, 1024, 993, 1427, 1433, 1438/2, 979, 1440,  
1443, 1447 и 1448 К.О. Седобро, општина Пријепоље**

**Подаци о локацији:**

Кат. парцеле бр. 1626, 1353, 1352, 1350, 1351, 1361/3 и 1364/3, К.О. Седобро, налазе се обухвату Плана генералне регулације Пријепоље и Бродарево („Сл. гласник општине Пријепоље“ број 5/14 и 6/14), док су кат. парцеле број 1364/6, 1363/2, 1192, 1196, 1190, 1189, 1406/2, 1405, 1404, 1396, 1387, 1425, 1424, 1419, 1421, 1408, 1413, 1415, 1416, 1418, 1429/2, 1824, 1033, 1035, 1024, 993, 1427, 1433, 1438/2, 979, 1440, 1443, 1447 и 1448 К.О. Седобро, ван обухвата Плана генералне регулације Пријепоље и Бродарево („Сл. гласник општине Пријепоље“ број 5/14 и 6/14) а у обухвату Просторног плана општине Пријепоље (Сл.гласник општине Пријепоље бр.3/11).

Место локације: општина Пријепоље, кат. општина Седобро, насеље Седобро, у оквиру Просторног плана општине Пријепоље и делом у обухвату Плана генералне регулације Пријепоље и Бродарево.

Предметне кат.парцеле налазе се у приватној и јавној својини са следећим статусом:заједничка својина општине Пријепоље и Републике Србије – јавна својина, приватно земљиште са правом коришћења и земљиште у приватној својини.

**Планирана намена парцела у обухвату планираних радова:** Кат.парцеле бр. 1626, 1353, 1352, 1350, 1351, 1361/3, 1364/3, 1364/6, 1363/2, 1192, 1196, 1190, 1189, 1406/2, 1405, 1404, 1396, 1387, 1425, 1424, 1419, 1421, 1408, 1413, 1415, 1416, 1418, 1429/2, 1824, 1033, 1035, 1024, 993, 1427, 1433, 1438/2, 979, 1440, 1443, 1447 и 1448 К.О. Седобро, налазе се обухвату Просторног плана општине Пријепоље и делом у обухвату Плана генералне регулације Пријепоље и Бродарево, уз пут или у регулацији пута Седобро - Косатица.

**Подаци о планираном објекту из Идејног решења за изградњу Јавног осветљења (расвете) у Седобру; Седобро- Песеља (од објекта Н. Филиповића до Бабића чесме), урађеном од стране „СИГМА ЕЛЕКТРО ББ“ Бајина Башта, Јована Јовановића Змаја бр. 16, број тех. документације 1-10/23 од октобра 2023. године са главним пројектантом: Александар Обрадовић дипл.инж.ел. - одговорни пројектант електроенергетских инсталација ниског и средњег напона, бр.лиценце 350 2875 03 , а предатим уз овај захтев за издавање локацијских услова:**

Категорија и класификациона ознака објекта : категорија Г,

Класификациона ознака: 222410

## **ПОДАЦИ О ПЛАНИРАНОМ ОБЈЕКТУ:**

### **ПРИКЉУЧЦИ НА ИНФРАСТРУКТУРУ:**

Прикључак на електродистрибутивну мрежу: Место везивања кабловског прикључног вода на систем је новопроектовани разводни орман јавног осветљења у ТС 10/0,4 kV „Седобро 1“ на к.п. 1421 К.О. Седобро

Димензије објекта:

Дужина трасе подземног кабловског вода 1kV : 1764 m

Подземни кабл: PP00-A 4x25 mm<sup>2</sup> ; 1kV

Кабловски прибор: Од топлоскупљајућег материјала

**Предрачунска вредност објекта:** ~ 5.565.844,00 динара без ПДВ-а

**Услови за уређење и правила за изградњу површина и објеката јавне намене из Плана генералне регулације Пријеполје и Бродарево („Сл. Гласник општине Пријеполје“ бр. 5/14 и 6/14)**

## **ИЗВОД ИЗ ПГР-а Пријеполје и Бродарево**

### **Електроенергетска инфраструктура**

Капацитет трафостанице 110/35kV "Пријеполје" данас није у потпуности искоришћен тако да резерве има. Обзиром да је трафостаница изграђена 1975. године, стање опреме није задовољавајуће па ју је потребно реконструисати.

Постојеће далеководе 110kV и 35kV као и трафостанице 35/10kV потребно је реконструисати и заменити дотрајалу опрему.

Планира се изградња три нове трафостанице 35/10kV, и то: "Велика Жупа", "Ивање" и "Пријеполје 2" са прикључним далеководима 35kV.

Такође планира се изградња ТС на кп. бр.308/6 КО Виницка и кп.бр.1084/2 КО Седобро.

Планирана хидроелектрана "Коловрат" повезаће се новим далеководом 35kV са TS 110/35kV "Пријеполје", или са неком од планираних трафостаница 35/10kV.

Трасе свих планираних далековада дате су на графичком прилогу само шематски, док ће се тачне трасе одредити након свих неопходних испитивања израдом Генералних пројеката.

Наставити са проширењем и реконструкцијом 10kV и нисконапонске мреже у смислу замене дрвених стубова бетонским, као и замене проводника како би се оствариле повољније напонске прилике. Неопходно је обезбедити да изградњу нових стамбених и индустријских у потпуности прати изградња електроенергетских објеката одређивањем локација за изградњу нових трафостаница и коридора за каблове и далеководе до истих.

Да би инсталација јавног осветљења била функционалнија и економичнија потребно је светиљке са живиним изворима заменити светиљкама са натријумовим изворима високог притиска или савременијим и економичнијим. Препоручује се употреба светиљки које емитују светлосни флуks у доњу полулопту уместо оних које исти емитују у свим правцима.

Да би се омогућило несметано функционисање аеродрома потребно је постојеће надземне водове у околини изместити, односно каблирати, у складу са Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1 kV до 400 kV ("Сл. лист СФРЈ", бр. 65/1988 и "Сл. лист СРЈ" бр. 18/1992 чл. 103,104,105,106,107,108), као и посебним условима Директората за ваздухопловство који се морају прибавити.

## ***Правила грађења за електроенергетске објекте***

Целокупну електроенергетску мрежу и објекте градити у складу са важећим законима, правилницима, стандардима, техничким прописима, препорукама, нормативима и условима Електродистрибуције и осталих надлежних предузећа.

### **Надземни водови**

На потезу постојећих надземних водова у оквиру подручја плана уводи се зона ограничења изградње, у оквиру заштитног појаса ширине: за далековод 220kV 34m, за далеководе 110kV и 35kV 30m, за далеководе 10kV 12m.

На потезу планираних надземних водова 110kV, 35kV и 10kV у оквиру подручја плана уводи се зона ограничења изградње, у оквиру заштитног појаса ширине 100m, 50m и 12m, сукцесивно. Након изградње планираних далековада увешће се зона ограничења изградње у заштитном појасу исте ширине као за постојеће далеководе.

Изградњу нових објеката и усаглашавање постојећих обзиром на сигурносну висину и сигурносну удаљеност од далековада свих напонских нивоа извести за сваки конкретан случај у свему према Правилнику о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1 kV до 400 kV ("Сл. лист СФРЈ", бр. 65/1988 и "Сл. лист СРЈ" бр. 18/1992 чл. 103,104,105,106,107,108 ).

На деловима парцела захваћених коридорима високог напона који се налазе ван самог коридора и зоне техничких ограничења према претходном, могу се и усаглашавати постојећи и градити нови објекти према општим правилима грађења за објекте ових зона и условима парцеле.

Ови услови односе се на све постојеће објекте у коридору, као део општих правила изградње. Посебне услове према ситуацији на терену даје надлежна служба Електродистрибуције, а по конкретном захтеву.

Приликом изградње објеката у близини надземних електроенергетских водова придржавати се важећих техничких прописа, стандарда и техничких услова надлежног електродистрибутивног предузећа.

### **Подземни водови**

Сви подземни планирани високонапонски и нисконапонски водови се полажу у профилима постојећих и планираних саобраћајница испод тротоара а изузетно у коловозу - код уских профила саобраћајница и саобраћајница без тротоара. Ширина рова зависи од броја каблова.

Каблови се изузетно могу полагати испод зелених површина ако је то неопходно.

Електроенергетску мрежу полагати најмање 0,5 m од темеља објекта и 0.5 m од коловоза. Дубина укопавања каблова износи 0,80 m за каблове напона до 20 kV.

При затрпавању кабловског рова, изнад кабла дуж целе трасе, треба да се поставе пластичне упозоравајуће траке. Препоручује се следећи распоред упозоравајућих трака:

При полагању кабла на регулисаним површинама поставља се једна упозоравајућа трака на 0,4m изнад кабла.

При полагању кабла на нерегулисаним површинама постављају се две упозоравајуће траке, од којих је прва на 0,3m, а друга на око 0,5m изнад кабла.

Након полагања каблова трасе истих видно обележити.

Заштиту од атмосферског пражњења извести према класи нивоа заштите објеката у складу са "Правилником о техничким нормативима за заштиту објеката од атмосферског пражњења" (Сл.лист СРЈ бр. 11/96).

Сагласност за прикључење на јавну дистрибутивну мрежу затражити од надлежног електродистрибутивног предузећа.

### **Међусобно приближавање и укрштање енергетских каблова**

На месту укрштања енергетских каблова вертикално растојање мора бити веће од 0,2 m при чему се каблови нижих напона полажу изнад каблова виших напона.

При паралелном вођењу више енергетских каблова хоризонтално растојање мора бити веће од 0,07 m. У истом рову каблови 1 kV и каблови виших напона, међусобно морају бити одвојени низом опека или другим изолационим материјалом.

### **Укрштање енергетских каблова са саобраћајницама**

При укрштању са саобраћајницама, као и на свим оним местима где се очекују већа механичка напрезања тла каблови морају бити постављени у заштитне цеви на дубини 1,2 m, а угао укрштања треба да је око 90°, али не мањи од 30°.

Енергетски каблови се полажу у бетонским или пластичним цевима тако да минимални унутрашњи пречник цеви буде најмање 1,5 пута већи од спољашњег пречника кабла. Крајеви цеви морају бити означени стандардним кабловским ознакама.

### **Укрштање енергетских каблова са путевима изван насеља**

Укрштање енергетског кабла са путем изван насеља врши се тако што се кабл полаже у бетонски канал, односно у бетонску или пластичну цев увучену у хоризонтално избушен отвор, тако да је могућа замена кабла без раскопавања пута.

Вертикални размак између горње ивице кабловске канализације и површине пута треба да износи најмање 0,8 m.

### **Приближавање и укрштање енергетских каблова са железничком пругом**

На местима укрштања енергетског кабловског вода са железничком пругом, кабл се полаже у бетонски или зидани канал, односно у бетонске или челичне цеви. Дозвољава се и употреба керамичких и азбестноцементних цеви, као и од пластичних маса механички довољно отпорних да заштите кабловски вод.

Канале и цеви треба поставити тако да се кабл може преместити без раскопавања доњег строја железничке пруге.

Кабловски вод мора пролазити најмање на 1m испод горње ивице железничких шина.

Неукопане каблове на мостовима, у подвожњацима или пропустима треба заштитити од механичког оштећења.

Положај кабловског вода на месту укрштања треба видљиво обележити ознакама од бетона или камена.

### **Приближавање и укрштање енергетских и телекомуникационих каблова**

Дозвољено је паралелно вођење енергетског и телекомуникационог кабла на међусобном размаку од најмање (ЈУС Н. Ц0. 101):

-0,5 m за каблове 1 kV и 10 kV

-1,0 m за каблове 35kV.

Укрштање енергетског и телекомуникационог кабла врши се на размаку од најмање 0,5m. Угао укрштања треба да буде:

- у насељеним местима: најмање 300, по могућности што ближе 900;
- ван насељених места: најмање 450.

Енергетски кабл, се по правилу, поставља испод телекомуникационог кабла.

Уколико не могу да се постигну захтевани размаци на тим местима се енергетски кабл провлачи кроз заштитну цев, али и тада размак не сме да буде мањи од 0,3 m.

Размаци и укрштања према наведеним тачкама се не односе на оптичке каблове, али и тада размак не сме да буде мањи од 0,3 m.

Телекомуникациони каблови који служе искључиво за потребе електродистрибуције могу да се полажу у исти ров са енергетским кабловима,, на најмањем размаку који се прорачуном покаже задовољавајући, али не мање од 0.2 m.

### **Приближавање и укрштање енергетских каблова са цевима водовода и канализације**

Није дозвољено паралелно вођење енергетских каблова изнад или испод водоводних и канализационих цеви.

Хоризонтални размак енергетског кабла од водоводне и канализационе цеви треба да износи најмање 0,5m за каблове 35 kV, односно најмање 0,4m за остале каблове.

При укрштању, енергетски кабл може да буде положен испод или изнад водоводне или канализационе цеви на растојању од најмање 0,4m за каблове 35 kV, односно најмање 0,3 m за остале каблове.

Уколико не могу да се постигну размаци према горњим тачкама на тим местима енергетски кабл се провлачи кроз заштитну цев.

На местима паралелног вођења или укрштања енергетског кабла са водоводном или канализационом цеви, ров се копа ручно (без употребе механизације).

***Услови за пројектовање и прикључење објекта на инфраструктуру - на основу услова имаоца јавних овлашћења:***

**Водовод** : Према условима за пројектовање Јавне расвете у Седобру, Седобро - Песеља на катастарским парцелама 1626, 1353, 1352, 1350, 1351, 1361/3, 1364/3, 1364/6, 1363/2, 1192, 1196, 1190, 1189, 1406/2, 1405, 1404, 1396, 1387, 1425, 1424, 1419, 1421, 1408, 1413, 1415, 1416, 1418, 1429/2, 1824, 1033, 1035, 1024, 993, 1427, 1433, 1438/2, 979, 1440, 1443, 1447 и 1448 К.О. Седобро, издатим од стране ЈКП Лим Пријеполје број 02-417/V од 03.11.2023.године, дефинисаним тачкама 1 - 6 а који су издати на приложено Идејно решење приложено уз захтев за добијање ових Локацијских услова.

**Телеком** : Технички услови за пројектовање и прикључење на јавну телефонску мрежу број 457080/3 -2023 ЕХ од 03.11.2023. године, издати од стране Телеком Србија, Дирекција за технику, Сектор за мрежне операције, Служба за планирање и изградњу мреже Крагујевац, Одељења за планирање и изградњу мреже Ужице, Пријеполје

**Електроинсталације** : Према условима за пројектовање и прикључење, издатим од стране Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Ужице, број 2540400- Д-09.22.-467204/2-23 од 03.11.2023. године

Ови локацијски услови важе две године од дана издавања, и основ за израду Пројекта за грађ.дозволу.

Инвеститор је дужан да уз захтев за издавање грађ.дозволе, приложи доказе прописане чл.28. Правилника о поступку и спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Одговорни пројектант је дужан да пројекат за грађ.дозволу а који се прилаже уз захтев за издавање грађ.дозволе уради у складу са правилима грађења и осталим условима садржаним у овим локацијским условима.

**На издате локацијске услове може се поднети приговор Општинском већу општине Пријеполје у року од три дана од дана достављања локацијских услова.**

**Услове доставити:**

Подносиоцу захтева - преко пуномоћника

ЈКП „Лим" Пријеполје

Електродистрибуција Пријеполје

Телеком Србија, извршна  
јединица Ужице

Архиви

**Саветник**

Селма Чичић, дипл.инж.арх.

**РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА**

Весна Новосел, дипл.правник