

Na osnovu člana 27. stav 10. Zakona o javnoj svojini („Službeni glasnik RS“ br.72/11,88/13,105/14,104/16-dr.zakon,108/16,113/17,95/18 i 153/2020), članova 90. i 99. stav 19. Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“ br.72/09,, 81/09-isp.,64/10 -odluka US,31/2019,37/2019-dr.zakon, 92/2020 i 52/2021), člana 2. stav 1. Uredbe o uslovima pribavljanja i otuđenja nepokretnosti neposrednom pogodbom i davanja u zakup stvari u javnoj svojini, odnosno pribavljanja i ustupanja iskorišćavanja drugih imovinskih prava, kao i postupcima javnog nadmetanja i prikupljanja pisanih ponuda („Službeni glasnik RS“ br. 16/18), člana 42. Statuta Opštine Prijepolje („Službeni glasnik opštine Prijepolje“, br.3/2019, 3/21 i 6/22) i članova 7., 8. , 9. i 11. Odluke o pribavljanju, raspolaganju, upravljanju i korišćenju stvari u javnoj svojini Opštine Prijepolje („Službeni glasnik opštine Prijepolje“ br. 3/2021), Skupština opštine Prijepolje na sednici održanoj dana \_\_\_\_\_ godine, donosi

#### ODLUKU

#### O PRIBAVLJANJU NEPOKRETNOSTI – UREĐENOG I IZGRAĐENOG GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA U JAVNU SVOJINU OPŠTINE PRIJEPOLJE ZA POTREBE JKP „LIM“ PRIJEPOLJE POSTUPKOM JAVNOG NADMETANJA

##### Član 1.

Pokreće se postupak pribavljanja u javnu svojinu Opštine Prijepolje nepokretnosti - uređenog i izgrađenog građevinskog zemljišta sa odgovarajućim objektima u funkciji obavljanja delatnosti JKP „Lim“ Prijepolje postupkom javnog nadmetanja.

##### Član 2.

Nepokretnosti se pribavljaju u javnu svojinu Opštine Prijepolje radi obezbeđenja prostora za garaže, skladišnog prostora, radionice, parkinga i za druge potrebe u svrhu obavljanja delatnosti JKP „Lim“ Prijepolje.

##### Član 3.

Nepokretnosti koje se pribavljaju, u skladu sa zahtevom JKP „Lim“ Prijepolje, potrebno je da ispunjavaju sledeće uslove:

- da se nalaze na teritoriji opštine Prijepolje;
- da su udaljene od sedišta JKP „Lim“ Prijepolje najviše 10 km;
- da je površina izgrađenog građevinskog zemljišta najmanje 6.000,00 m<sup>2</sup> sa svom pripadajućom infrastrukturom (struja,voda i kanalizacija), sa prostorom za garaže, skladišnim prostorom, radionicom, parkingom i autopraonicom i drugim objektima u funkciji obavljanja delatnosti JKP „Lim“ Prijepolje. Visina natkrivenog prostora potrebno je da bude najmanje 5 m.
- da ima pristup na javni put;
- da je površina izgrađenih objekata minimum 100 m<sup>2</sup>;

#### Član 4.

Postupak pribavljanja nepokretnosti iz člana 3. ove Odluke, u javnu svojinu Opštine Prijepolje postupkom javnog nadmetanja, u skladu sa zakonskim i podzakonskim aktima, sprovede Komisija koju će imenovati Opštinsko veće Opštine Prijepolje posebnim rešenjem.

#### Član 5.

Nakon usvojene Odluke o pokretanju postupka, Skupština opštine Prijepolje objavljuje Oglas za javno nadmetanje na zvaničnoj internet prezentaciji opštine Prijepolje, oglasnoj tabli opštine Prijepolje i u dnevnom listu koji se distribuira na teritoriji Opštine Prijepolje.

Tekst oglasa treba da sadrži naziv organa za čije potrebe se izgrađeno i uređeno građevinsko zemljište pribavlja (naziv kupca), bliže karakteristike izgrađenog i uređenog građevinskog zemljišta koje se pribavlja u javnu svojinu, bliže uslove za pribavljanje građevinskog zemljišta (u pogledu rokova plaćanja i dr.), obavezu vlasnika građevinskog zemljišta da dostavi izjavu da na građevinskom zemljištu koje se nudi ne postoje prava trećih lica da nije opterećeno teretima, da nije pod sporom niti zabranom raspolaganja, da nije predmet teretnog ili besteretnog pravnog posla, obavezu podnosioca prijave, da uz prijavu dostavi dokaz da su izmireni svi troškovi korišćenja nepokretnosti koja se nudi (porez na imovinu, komunalni troškovi i troškovi električne energije), kriterijum za izbor najpovoljnijeg ponuđača, obavezan sadržaj prijave, adresu za dostavljanje prijave, rok za podnošenje prijave, mesto i vreme održavanja javnog nadmetanja, obaveštenje da podnosioci neblagovremenih i nepotpunih prijava neće moći da učestvuju u postupku javnog nadmetanja, odnosno da će iste biti odbačene, kao i druge elemente bitne za predmet pribavljanja nepokretnosti.

#### Član 6.

Kriterijum za izbor najpovoljnijeg ponuđača je najniža ponuđena cena.

Kupoprodajna cena nepokretnosti ne može da bude veća od tržišne vrednosti nepokretnosti. Pre utvrđivanja predloga za izbor najpovoljnijeg ponuđača Komisija će pribaviti procenu Poreske uprave – Odseka za kontrolu izdvojenih aktivnosti malih lokacija Prijepolje, drugog nadležnog organa ili licenciranog procenitelja o tržišnoj vrednosti prve izabrane ponude.

#### Član 7.

Odlukom o budžetu opštine Prijepolje za 2023. godinu obezbeđena su finansijska sredstva za nabavku zemljišta, na poziciji br. 92/0, ekonomska klasifikacija br. 541000, u iznosu od 45.000.000,00 dinara.

#### Član 8.

Nakon sprovedenog postupka javnog nadmetanja, Komisija će zapisnik sa odgovarajućim predlogom za izbor najpovoljnijeg ponuđača koji ispunjava uslove dostaviti Opštinskom veću opštine Prijepolje, a Opštinsko veće predložiti Skupštini opštine Prijepolje na usvajanje.

Član 9.

Predsjednik opštine Prijepolje će, nakon sprovedenog postupka i usvojene Odluke Skupštine opštine Prijepolje, a po pribavljenom mišljenju Opštinskog pravobranioca opštine Prijepolje, sa najpovoljnijim ponuđačem koji ispunjava uslove zaključiti ugovor.

Član 10.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Službenom glasniku opštine Prijepolje“.

SKUPŠTINA OPŠTINE PRIJEPOLJE

PREDSEDNIK

Broj:

Izudin Šantić

Dana:

Prijepolje



## Obrazloženje:

Opštinskom veću opštine Prijepolje JKP „Lim“ dostavilo je dopis broj 463-31/23 od 04.05.2023. godine u kome se navodi da je mehanizacija i radionica JKP „Lim“, Prijepolje smeštena na malom i neadekvatnom prostoru i da je potrebno hitno pronaći odgovarajući prostor za tu namenu, sa odgovarajućim karakteristikama navedenim u zahtevu.

Zaključkom Opštinskog veća opštine Prijepolje, broj 463-31/23 od 05.05.2023. godine pokrenut je postupak pribavljanja nepokretnosti – uređenog i izgrađenog građevinskog zemljišta u javnu svojinu opštine Prijepolje za potrebe JKP „Lim“ postupkom javnog nadmetanja. Nepokretnost koja se pribavlja, prema Zaključku opštinskog veća, mora da ispunjava uslove navedene u Zahtevu JKP „Lim“, broj 463-31/23 od 04.05.2023. godine.

Rešenjem Opštinskog veća opštine Prijepolje broj 463-31/23-1 imenovana je Komisija za izradu nacrtu Odluke o pribavljanju nepokretnosti - uređenog i izgrađenog građevinskog zemljišta u javnu svojinu opštine Prijepolje.

Članom 27. stav 10. Zakona o javnoj svojini („Službeni glasnik RS“, br. 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016 - dr. Zakon, 108/2016, 113/2017, 95/2018, i 153/2020), propisano je da o pribavljanju stvari i raspolaganju stvarima u svojini jedinice lokalne samouprave, pod uslovima propisanim zakonom, odlučuje organ jedinice lokalne samouprave određen u skladu sa zakonom i statutom jedinice lokalne samouprave i članom 28. stav 2. istog Zakona propisana je nadležnost za pripremu akata o pribavljanju i raspolaganju stvarima u javnoj svojini jedinice lokalne samouprave.

Članom 42. Statuta opštine Prijepolje („Službeni glasnik opštine Prijepolje“, br.3/2019, 3/21 i 6/22) propisano je da Skupština opštine donosi Odluku o pribavljanju nepokretnosti u javnu svojinu Opštine.

Članom 90. Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“ br.72/09,, 81/09 - isp.,64/10 - odluka US, 31/2019,37/2019-dr.zakon,92/2020 i 52/2021) propisano je da je izgrađeno građevinsko zemljište na kome su izgrađeni objekti namenjeni za trajnu upotrebu, u skladu sa zakonom.

Članom 99. stav 19. Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“ br.72/09,, 81/09 - isp.,64/10 - odluka US, 31/2019,37/2019-dr.zakon, 92/2020 i 52/2021) propisano je da se građevinsko zemljište pribavlja u javnu svojinu u skladu sa odredbama Zakona o javnoj svojini koje se odnose na pribavljanje drugih nepokretnosti u javnu svojinu.

Na osnovu člana 2. stav 1. Uredbe o uslovima pribavljanja i otuđenja nepokretnosti, odnosno pribavljanja i ustupanja iskorišćavanja drugih imovinskih prava, kao i postupcima javnog nadmetanja i prikupljanja pismenih ponuda („Službeni glasnik RS“ br. 16/18), nepokretnosti u javnoj svojini i druga imovinska prava pribavljaju se i otuđuju, odnosno ustupaju u postupku javnog nadmetanja ili prikupljanja pisanih ponuda, pod uslovima utvrđenim Zakonom i ovom Uredbom.

Članom 7. Stav 1. Odluke o pribavljanju, raspolaganju, upravljanju i korišćenju stvari u javnoj svojini Opštine Prijepolje („Službeni glasnik opštine Prijepolje“ br. 3/2021), predviđeno je da se nepokretnosti pribavljaju u javnu svojinu Opštine ili otuđuju iz javne svojine na osnovu odluke Skupštine Opštine, u postupku javnog nadmetanja, prikupljanja pisanih ponuda ili putem neposredne pogodbe.

Članom 11. Odluke o pribavljanju, raspolaganju, upravljanju i korišćenju stvari u javnoj svojini Opštine Prijepolje („Službeni glasnik opštine Prijepolje“, br. 3/2021) predviđeno je da postupak javnog nadmetanja, odnosno prikupljanja pisanih ponuda radi pribavljanja, odnosno otuđenja

nepokretnosti u javnoj svojini opštine sprovodi Komisija, dok je članom 8. stav 4. iste Odluke predviđeno da Skupština opštine Odlukom o pokretanju postupka, može da ovlasti Opštinsko veće da imenuje članove Komisije posebnim rešenjem.

Na osnovu člana 8. stav 1. Odluke o pribavljanju, raspolaganju, upravljanju i korišćenju stvari u javnoj svojini Opštine Prijepolje („Službeni glasnik opštine Prijepolje“, br. 3/2021), nepokretne stvari pribavljaju se u javnu svojinu polazeći od tržišne vrednosti nepokretnosti koju je procenio poreski, odnosno drugi nadležni organ ili licencirani procenitelj, u postupku javnog nadmetanja, odnosno prikupljanja pisanih ponuda, ako zakonom nije drugačije određeno.

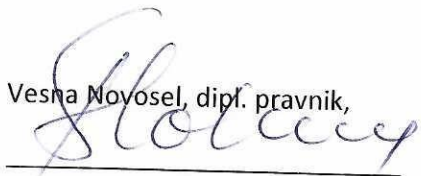
Na osnovu člana 11. Odluke o pribavljanju, raspolaganju, upravljanju i korišćenju stvari u javnoj svojini Opštine Prijepolje („Službeni glasnik opštine Prijepolje“, br. 3/2021), nakon sprovedenog postupka Komisija utvrđuje predlog za izbor najpovoljnijeg ponuđača, dok rešenje o izboru najpovoljnijeg ponuđača, u skladu sa članom 12. Odluke, donosi Skupština Opštine, na predlog Opštinskog veća.

Ugovor o pribavljanju nepokretnosti u javnu svojinu opštine Prijepolje, u ime opštine zaključuje Predsednik opštine, po pribavljenom mišljenju Opštinskog pravobranioca, u skladu sa članom 13. Stav 1. Odluke o pribavljanju, raspolaganju, upravljanju i korišćenju stvari u javnoj svojini Opštine Prijepolje („Službeni glasnik opštine Prijepolje“, br. 3/2021).

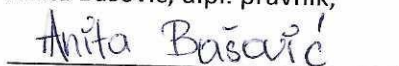
Na osnovu navedenog, predlaže se Skupštini opštine Prijepolje da donese Odluku kao u datom tekstu.

Komisija:

Vesna Novosel, dipl. pravnik,



Anita Bašović, dipl. pravnik,



Zijad Iglica, dipl. inž. arhitekture,

