

Republika Srbija
Opština Prijepolje
Opštinsko veće
Broj:020-91/23
Dana: 08.06.2023. godine
Prijepolje

78

SKUPŠTINI OPŠTINE PRIJEPOLJE

PRIJEPOLJE

PREDMET: Dostavljanje Analize Programa poslovanja Javnog komunalnog preduzeća „Lim“
Prijepolje sa Finansijskim izveštajem za 2022. godinu

U skladu sa članom 46. stav 1. tačka 1. Zakona o lokalnoj samoupravi ("Službeni glasnik RS", broj 129/2007, 83/2014-dr zakona, 101/2016 -dr.zakon, 47/2018 i 111/2021-dr.zakon), članom 62. stav 1. tačka 1. Statuta opštine Prijepolje ("Službeni glasnik opštine Prijepolje", broj 3/2019, 3/21 i 6/22), Opštinsko veće opštine Prijepolje je na nastavku 74. sednice koja je održana 08. 06.2023. godine predložilo Skupštini opštine Prijepolje da usvoji Analizu Programa poslovanja Javnog komunalnog preduzeća „Lim“ Prijepolje sa Finansijskim izveštajem za 2022. godinu u svemu kao u dostavljenom materijalu i isti dostavlja Skupštini opštine Prijepolje na razmatranje i odlučivanje.

OPŠTINSKO VEĆE

PREDSEDNIK
Drago Popadić



Republika Srbija
Opština Prijepolje
Opštinsko veće
Broj: 020-91/23
Dana: 08.06.2023.godine
Prijepolje

Opštinsko veće opštine Prijepolje na nastavku 74. sednice koja je održana dana 08.06. 2023.godine, razmatralo je Analizu Programa poslovanja Javnog komunalnog preduzeća „Lim“ Prijepolje sa Finansijskim izveštajem za 2022. godinu, pa je na osnovu člana 46. stav 1.tačka 1. Zakona o lokalnoj samoupravi, ("Službeni glasnik RS", br.129/2007 , 83/2014, 101/2016 -dr.zakon i 47/2018), člana 62. stav 1. tačka 1. Statuta opštine Prijepolje ("Službeni glasnik opštine Prijepolje", br. 3/2019 , 3/21 i 6/22) i člana 14. Poslovnika o radu Opštinskog veća opštine Prijepolje ("Službeni glasnik opštine Prijepolje", br.13/21), donelo

ZAKLJUČAK

Opštinsko veće opštine Prijepolje predlaže Skupštini opštine Prijepolje da usvoji Analizu Programa poslovanja Javnog komunalnog preduzeća „Lim“ Prijepolje sa Finansijskim izveštajem za 2022. godinu u svemu kao u materijalu i isti dostavlja Skupštini opštine na razmatranje i usvajanje.

Zaključak dostaviti: Skupštini opštine Prijepolje i arhivi Opštinskog veća Opštine Prijepolje.

OPŠTINSKO VEĆE





| | | |
|---------------------------|--|------------|
| „Lim“ | | 22.05.2023 |
| JAVNO KOMUNALNO PREDUZEĆE | | 020-91/23 |
| PRIJEPOLJE | | |

Telefoni: pozivni broj (033): Centrala: 712-106, 712-133, 712-160, 715-061, 712-063; FAX: 712-106
Postrojenje vodovoda: 782-884, Radionica vodovoda: 713-482, Zelena pijaca: 711-559, Mehanizacija:
711-620, Tekući račun broj: banka Intessa 160-327053-72, Komercijalna banka: 205-153652-76;
PIB: 100808643;
komunalno033@open.telekom.rs

SKUPŠTINA OPŠTINE
PRIJEPOLJE

NAŠ ZNAK

VAŠ ZNAK

BROJ

DATUM

232
22.05.2023.

**Predmet: Dostavljanje Analize Programa poslovanja JKP „Lim“ Prijeopolje sa
finansijskim izveštajem za 2022. godinu**

U prilogu dopisa dostavljamo Vam Analizu Programa poslovanja JKP „Lim“ Prijeopolje sa
finansijskim izveštajem za 2022. godinu.



V.D. Direktor
Dževad Beganović, dipl.ing.hemije

**ANALIZA PROGRAMA POSLOVANJA
JKP „LIM“ PRIJEPOLJE
SA FINANSIJSKIM IZVEŠTAJEM
ZA 2022. GODINU**

U PRIJEPOLJU, MAJ 2023. GODINE

**ANALIZA PROGRAMA POSLOVANJA
JKP "LIM" PRIJEPOLJE SA FINANSIJSKIM IZVEŠTAJEM
ZA 2022. GODINU**

POSLOVANJE PREDUZEĆA U 2022. GODINI

JKP "Lim" Prijepolje" je uz praćenje stepena realizacije Programa poslovanja na nivou preduzeća za 2022.godinu uradilo Analizu poslovanja preduzeća na osnovu Zakona o računovodstvu i reviziji u kojoj su date informacije za uporedne analize na bazi knjigovodstvenih podataka. Ovim je iskazana i ocenjena dinamika i struktura ukupnih prihoda i rashoda preduzeća. Prema dokumentaciji o materijalno finansijskom poslovanju za 2022. godinu koju je odgovarajuća služba ovog preduzeća uradila i dostavila u zakonskom roku, gde se vidi da je poslovanje na nivou preduzeća sa gubitkom.

Finansijski izveštaj preduzeća i rezultati postignuti u periodu 01.01.2022.-31.12.202. godine.

Prihodi i rashodi iz redovnog poslovanja:

| | |
|--------------------------------------------------|------------------------------|
| ❖ Ukupni prihodi | 301.554.199,00 dinara |
| - prihodi od prodaje | 272.615.176,00 dinara |
| - ostali poslovni prihodi | 562.733,00 dinara |
| - prihodi od premija, subvencija | 20.576.147,00 dinara |
| - prihodi od kamata | 2.853.398,00 dinara |
| - ostali nepomenuti prihodi | 4.946.745,00 dinara |
| - prihodi od usklađivanja vrednosti potraživanja | |

| | |
|----------------------------------------------------|------------------------------|
| ❖ Ukupni rashodi | 306.556.012,00 dinara |
| - troškovi materijala | 11.354.639,00 dinara |
| - troškovi goriva i energije | 82.677.147,00 dinara |
| - troškovi zarada i ostali lični rashodi i naknade | 151.814.168,00 dinara |
| - troškovi amortizacije | 15.712.239,00 dinara |
| - rashodi od usklađivanja vrednosti imovine | 175.684,00 dinara |
| - troškovi rezervisanja | 616.794,00 dinara |
| - proizvodne usluge | 16.024.275,00 dinara |
| - finansijski rashodi – kamate | 795.872,00 dinara |
| - ostali nepomenuti rashodi | 673.653,00 dinara |
| - nematerijalni troškovi | 8.669.546,00 dinara |
| - obezvređenje potraživanja | 18.041.996,00 dinara |

Kao razlika ostvarenih prihoda i rashoda je gubitak iz redovnog poslovanja 3.926.554,00 dinara pre oporezivanja.

REZULTATI FINANSIJSKOG POSLOVANJA PREDUZEĆA U 2022. GODINI

PRIHODI OSTVARENI U 2022. GODINI

U poslovnoj 2022. godini ostvaren je ukupan prihod od 301.554.199,00 dinara iz redovnog poslovanja, po svim aktivnostima vezanim za rad preduzeća, obzirom da obavlja poslove od šireg društvenog značaja.

Poslovanje u odnosu na ostvareni prihod prethodne godine je za 3,35 % veći, a u odnosu na ukupan prihod predviđen Planom za 2022. godinu je manji za 16,98 %.

U tome, prihodi od prodaje proizvoda i usluga su 272.615.176,00 dinara. Na ime uslovljenih donacija i subvencija uplaćen je iznos od 20.576.147,00 dinara. Ostali poslovni prihodi – takse iznose 562.733,00 dinara.

Ostali nepomenuti prihodi od 2.853.398,00 dinara se odnose na naknade za štete od pojedinih osiguravajućih društava i prihod od završenih sudskih sporova.

Prihodi od usklađivanja vrednosti potraživanja od 4.946.745,00 dinara odnose se na naplaćena potraživanja koja su u prethodnom periodu otpisana indirektnim putem.

Analiza je rađena na bazi zvaničnih knjigovodstvenih podataka za preduzeće koje obavlja više komunalnih delatnosti što omogućava da se sagleda opšta slika o preduzeću.

U izveštajnom periodu broj zaposlenih je smanjen u odnosu na 2021. godinu, te je na dan 31.12.2022.godine broj radnika iznosio 115. U preduzeću ima nedostatak komunalnih radnika kao neposrednih izvršilaca. Najčešće se nadomešćuju anagažovanjem radnika ugovorima o privremenim i povremenim poslovima i drugih oblika angažovanja bez zasnivanja radnog odnosa (javni radovi).

Poboljšan je stepen naplate te je donekle obezbeđena tekuća likvidnost i solventnost.

Investiciona aktivnost u 2022. godini ostvarena je u većem obimu u odnosu na 2021. godinu.

Programom poslovanja za 2022. godinu obuhvaćena su finansijska sredstva neophodna za nabavku dobara, usluga i radova prema članu 59. Zakona o javnim preduzećima, bez obzira da li su u pitanju donacije, subvencije, odnosno sredstva iz budžeta Opštine ili sopstvena sredstva. Sredstva su neophodna za potrebe JKP „Lim“ u smislu izgradnje novih i proširenja postojećih objekata, vodovodnog i kanalizacionog sistema, održavanju deponije, parkova, sanacija i rekonstrukcija postojećih objekata kao što su ulice, toplovodni sistem, vodovodi, kanalizacije kao i opremanje javnih prostorija kancelarijskom opremom i opremom za Postrojenja za preradu vode na Seljašnici i Rosulje.

Na osnovu ostvarenih rezultata sa 31.12.2022. godine se vidi da je JKP “Lim” poslovalo sa gubitkom od 3.926.554,00 dinara. Gubitak je posledica nepovoljnih uslova poslovanja u kojima se našlo komunalno preduzeće i koji su uslovljeni određenim nepovoljnostima sistemskog i lokalnog karaktera, niske i neekonomske cene i stalno zastojanje u rastu izlaznih cena u odnosu na rast cena drugih proizvoda i usluga.

RASHODI OSTVARENI U 2022. GODINI

Ukupni rashodi poslovanja za 2022. godinu iznose 306.556.012,00 dinara i veći su od ostvarenih u istom periodu prethodne godine za 2,73%, a u odnosu na planirane manji za 15,51%. Materijalni troškovi u analiziranom periodu iznose ukupno 94.031.786,00 dinara i učestvuju u ukupnim troškovima

sa 30,67% u kojim je vrednost osnovnog materijala 11.354.639,00 dinara, što ukazuje na materijal za sve radne jedinice koji su u direktnoj vezi sa obimom porasta vršenja usluga po osnovu redovnih i novih poslova.

Za potrebe Postrojenja za preradu vode nabavljena je dovoljna količina hlora i ostalih hemikalija što doprinosi kvalitetu vode.

U okviru ukupnih materijalnih troškova najveću stavku zauzimaju troškovi energenata 82.677.147,00 dinara što se odnosi na nabavljene količine mazuta i uglja potrebnih za grejnu sezonu na koje su uticale cene mazuta u 2022. godini, goriva, maziva, ulja i električne energije.

Ostvareni troškovi proizvodnih usluga čija je vrednost 16.024.275,00 dinara su veći za 2,85 % u odnosu na prethodnu godinu, a manji su u odnosu na Plan za 8,96%.

U okviru proizvodnih usluga analizirane su usluge održavanja u iznosu od 10.295.773,00 dinara, a odnose se na ime održavanja vodovoda, opreme i Postrojenja za preradu vode, analize i razne preglede vode, kao i ostale opreme na održavanje kotlarnica. Veći deo ovih troškova odnosi se na održavanje vozila JKP „Lim” i održavanje deponije.

Vrednost troškova zakupnina je 2.022.644,00 dinara, što je u okvirima prošlogodišnje zakupnine.

U ostale proizvodne usluge uračunati su i troškovi obaveštenja i reklama (objavljivanje tendera, licitacija tezgi i razna obaveštenja o isključivanju vode), registracija vozila, sredstva zaštite i obezbeđenja zdravlja na radu i dr.

U rashode preduzeća prikazana je i amortizacija u iznosu 15.712.239,00 dinara i ista je korišćena za izmirivanje obaveza proisteklih iz poslovanja i nabavku opreme.

Nematerijalni troškovi iznose 8.669.546,00 dinara i u granicama su planiranih.

Finansijski rashodi su ostvareni u iznosu 795.872,00 dinara, jer reč je o redovnim kamatama iz dužničko-poverilačkih odnosa, zateznim kamatama i sl.

Nenaplaćena potraživanja preko 365 dana u skladu sa usvojenom računovodstvenom politikom iznose 18.041.996,00 dinara.

POLITIKA ZARADA

U skladu sa posebnim fiskalnim pravilima u 2022. godini na ime zarada zaposlenih isplaćeno je 151.814.168,00 dinara što ukazuje da nije bilo prekoračenja u odnosu na planirana sredstva.

U 2022. godini JKP „Lim“ masa sredstava koja je bila potrebna za isplatu zarada zaposlenih izvršena je u skladu sa Zakonom o privremenom uređivanju osnovica za obračun i isplatu zarada i drugih stalnih primanja kod korisnika javnih sredstava i članom 59. Zakona o javnim preduzećima.

Kada su u pitanju ostali rashodi za zaposlene izvršene su isplate jubilarnih nagrada za zaposlene koji su to pravo stekli u 2022. godini kao i za isplate otpremnina za odlazak u penziju, shodno Zakonu, Pravilniku o radu i Posebnim kolektivnim ugovorom.

POLITIKA CENA PROIZVODA I USLUGA

Kretanja cena komunalnih proizvoda i usluga podrazumeva tržišno privređivanje i poštovanje elemenata i načela predviđenih Zakonom o komunalnim delatnostima kao i usklađivanje cena na nivou Srbije i postepeno izjednačavanje cena za građane i privredu.

U 2022. godini nisu menjanje cene komunalnih usluga. Što se tiče cena komunalnih usluga isporuke vode, kanalizacije i usluge iznošenja smeća, poslednja promena je bila 01.10.2017. godine, a što se tiče cena za isporuku toplotne energije, poslednja promena je bila 17.10.2017. godine.

Cene usluga održavanja, čišćenja, ozelenjavanja, kao i zimskog održavanja ulica u gradu i okolnim naseljima i druge vrste komunalnih usluga gde je naručilac Opštine Prijepolje, formiraju se pre

potpisivanja ugovora sa naručiocem shodno odgovarajućim cenama u zavisnosti od vrste komunalnih usluga.

REALIZOVANI RADOVI I AKTIVNOSTI PO RADNIM JEDINICAMA

Prema rezultatima poslovanja u odnosu na planirani rezultat poslovanja utvrđen 2022. godine je gubitak od 3.926.554,00 dinara.

Ovim ukazujemo na delatnosti svih radnih jedinica i službi kako su radile i uspešno ostvarivale planirane aktivnosti u periodu 01.01. do 31.12.2022. godine.

“Sektor zajedničkih službi” je organizovan kroz dve službe i to: opšte poslove i finansijsko i administrativno tehničke poslove i obavlja sve administrativne poslove na nivou preduzeća i srazmerno učestvuje u prihodima i rashodima.

Radna jedinica “Vodovod i kanalizacija”

U izveštajnom periodu aktivnosti u RJ “Vodovod i kanalizacija” odnosile su se na održavanje vodovoda i kanalizacije i otklanjanju kvarova na vodovodu i kanalizaciji. Radovi na održavanju vodovodne mreže su bili blagovremeni, tako da nije bilo poremećaja u vodosnabdevanju korisnika, tj. vodosnabdevanje je u celom ovom periodu bilo stabilno sa dovoljnom količinom i zahtevanim kvalitetom vode. U martu smo započeli sa očitavanjem vodomera nakon zimskog perioda. U aprilu mesecu je nastavljena aktivnost iz meseca marta i završena tokom aprila očitavanje vodomera svih korisnika nakon zimskog perioda. Evidentirano su i blagovremeno otklonjeni kvarovi na vodovodnoj mreži tako da su građani i ostali korisnici imali uredno vodu i tokom ovog perioda.

Isporuka vode sa Postrojenja na Seljašnici i u Brodarevu tekla je nesmetano bez problema.

U vezi planiranih aktivnosti za 2022.godinu koje su planirane Programom poslovanja za istu godinu odrađeno je:

- 1) Saradnja sa projektantima koje su angažovali Srbija Putevi koje rade od H.Polja do Manastira Mileševo u cilju davanja podataka i uslova za izgradnju novog i rekonstrukcija postojećeg vodovoda u trupu deonice državnog puta koja se rekonstruiše i za izgradnju fekalne kanalizacije od naselja Tinjak do Manastira Mileševa.
- 2) U okviru projekta Vlade Republike Srbije „Čista Srbija“ za opštinu Prijepolje radi se projektno tehnička dokumentacija za prijavljenih 60km fekalne kanalizacione mreže i dva Postrojenja za prečišćavanje otpadnih voda (Prijepolje i Brodarevo).
- 3) U toku je izrada projektno tehničke dokumentacije za izgradnju kanalizacione mreže za naselja Tinjak i Nepek i glavnog kolektora od Tinjka do mosta na reci Lim kod železničke stanice.

Zaključno sa 30.06.2022.godine završen je projekat na investicionom održavanju postojećeg objekta PPV „Rosulje“, vodozahvata sa taložnicom i cevovoda iz sliva Mrčkovačka reka u Brodarevu. Sredstva odobrena opštini Prijepolje od strane Ministarstva bez portfelja. Radovi su započeti u 2021.godini. Vrednost ugovora je 8.137.724,00 dinara bez PDV-a.

Takođe, u Brodarevu u naselju Zakut urađen je jedan krak kanalizacije u vrednosti 1.300.000,00 dinara.

U trećem izveštajnom periodu zamenjeno je 189 ventila pored vodomera i 144 vodomera. Bio je povećan obim radova sa aspekta održavanja vodovoda zbog svakodnevnih havarija kako na distribucionim cevovodima tako i na sekundarnoj mreži i vodovodnim priključcima. Obzirom da je leto obeležilo veliki broj sušnih dana sa izuzetno visokom temperaturom došlo je do izrazitog smanjenja izdašnosti izvora, isto se nije bitno odrazilo na stanje vodosnabdevanja u vodovodnom sistemu. Vodosnabdevanje je bilo neuredno jedino u naseljima u višim kvotama.

Nastavljena saradnja i učešće JKP „Lim-a“ i opštine Prijepolje u okviru projekta Vlade Republike Srbije „Čista Srbija“ u cilju izrade projektno tehničke dokumentacije za fekalnu kanalizacionu mrežu i Postrojenja za prečišćavanje otpadnih voda u Prijepolju i Brodarevu. Nastavljena je saradnja sa projektantima za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju vodovodne mreže i objekata na istoj za naselja Tinjak i Nepek.

Po sklopljenom Ugovoru u toku avgusta meseca završeni su radovi na završetku sekundarne mreže kod pekare na Kolovratu. Vrednost radova je 713.549,66 sa PDV-om. Izvršene su sve potrebne aktivnosti i u toku je izrada završne dokumentacije potrebne za pribavljanje upotrebne dozvole za PPV Seljašnica.

Bio je povećan broj intervencija na čišćenju fekalne kanalizacije, dok je po nalogu Opštinske Uprave evidentiran rad od 30 efektivnih časova rada specijalnog vozila Woma na čišćenju kanalizacije u prigradskim naseljima koja nisu u nadležnosti JKP „Lim-a“.

U vodovodu Brodarevo urađena je projektna dokumentacija dela kanalizacije u naselju „Grahovište“ sa potrebnim geodetskim radovima. Takođe je urađen vodovodni šaht na levoj obali Lima za potrebe snabdevanja vodom naselja „Grobnice“ – novoizgrađenim cevovodom fi 50. Po nalogu Opštinske uprave urađena je sanacije šahte površinskih voda u vrednosti 205.000,00 dinara sa PDV-om. Izvršena je nabavka i ugradnja prohromskih rešetki na vodozahvatu „Mrčkovačka reka“.

U izveštajnom periodu od 01.10.-31.12.2022.godine RJ „Vodovod i kanalizacija“ obeležile su aktivnosti: povećan broj zamene vodomera sa ispravnim i baždarenim, naročito u područjima Ivarija, Purića potok i Zalugu. Takođe su izvršeni radovi na rekonstrukciji vodovodnih priključaka u ulici Šućra Džidića i za to su obezbeđena sredstva od Opštine. Izvršena je priprema i radovi na ispitivanju vodovoda Kotanjska na pritisak, dezinfekciju, ispiranje cevovoda i analiza kvaliteta vode. Krajem četvrtog kvartala izvršena je priprema i izrada projektno tehničke dokumentacije i objavljivanje poziva za sprovođenje JN za izgradnju buster pumpne stanice u naselju Vinicka i izgradnja buster pumpne stanice u naselju Ljiljci. Bila je povećana aktivnost na čišćenju fekalnih i kišnih kolektora na području Prijepolje, Brodareva i svih prigradskih naselja zbog obilnih padavina. Izvršeno je temeljno čišćenje kanalizacione mreže na području Prijepolja korišćenjem Wome i propelerne mlaznice. Na postrojenju Seljašnica došlo je do zamućenja vode usled obilnih padavina u decembru mesecu. Takođe, zbog učestalih prekida električnom energijom došlo je do kvara na trafostanici što je uslovilo dužim radom agregata i većom potrošnjom nafte. Zbog ulaska u zimski period izvršeno je očitavanje vodomera svih korisnika.

U četvrtom kvartalu izvršena je nabavka i ugradnja vodomera fi 50 i 1 cola za potrebe Vatrogasnog doma u Brodarevu. Urađeno je nasipanje dela dovodnog vodovoda sa Režavice u dužini od 50m. Potpisan je ugovor za izradu dela fekalne kanalizacije u naselju Grahovište u Brodarevu u iznosu od 1.097.520,00 dinara sa PDV-om. Odrađeno je čišćenje taložnice vodozahvata Mrčkovačka reka od nanosa.

Radna jedinica „Komunalni objekti“

Na početku prvog tromesečnog izveštaja, zimska služba je čistila ulice koje su predviđene Programom radova na održavanju javne higijene i zelenila za 2022.godinu. Za potrebe čišćenja snega na ovim putnim pravcima JKP „Lim“ je koristilo vozilo marke FAP 13/14 SK i vozilo marke FAP model 2023 nk/38 4x2, koje je ustupljeno opštini Prijepolje od strane JKP „Beogradski put“. Ovom prilikom je potrošeno 80t soli, što je predviđeno i Planom za 2022.godinu za ovaj period.

Pružanje usluga korisnicima, sakupljanje i odvoženje otpada iz stambenih, poslovnih i drugih objekata odvijalo se sa povećanom aktivnošću, te nikakvog poremećaja u obavljanju delatnosti nije bilo. Početkom meseca marta, na odvoženju komunalnog otpada u rad je uključena nova autosmečara marke BMC tip TUGRA 1832. Poslovi održavanje javne higijene i zelenila na području Prijepolja i Brodareva su uredno obavljani, s tim što ova radna jedinica vrši uslugu odvoženja smeća na deponiju Duboki potok-Druglići. Saglasnost za obavljanje delatnosti na toj lokaciji Opštinsko veće je Zaključkom br. 352-59/20 od 20.11.2020. godine dalo i saglasnost na Sporazum o zajedničkom korišćenju, održavanju i sanaciji deponije Duboki potok-Druglići, što utiče na povećanje troškova prikupljanja i odvoza smeća.

U drugom kvartalu 2022. godine ova radna jedinica radila je na čišćenju i uklanjanju divljih deponija u Mioskoj, u centru grada u krugu stambene zgrada 9, kod elektrodistribucije i Šarampovu. Početkom meseca aprila počelo je pranje ulica koje je predviđeno Planom i programom. Za potrebe održavanja Radničkih sportskih igara očišćen je Orsi (košenje, pranje, rezanje šiblja i kupljenje i odvoz smeća). A za potrebe Limske regate, plaža na Petrovcu je pokošena i očišćenja od trave i smeća.

U junu mesecu su podeljenje kante za odlaganje komunalnog otpada u neselju Terićevina i u ulici Spasa Perića i Svetozara Markovića. Ukupno je podeljeno oko 120 kanti zapremine 240 l. Kante su donirane Opštini Prijepolje od strane Ministarstva zaštite životne sredine.

Ova radna jedinica je radila pojačanim kapacitetom zbog ogromnih količina komunalnog otpada usled povećanog broja stanovnika koji borave u Prijepolju u letnjem periodu. Pored toga vršen je prevoz vode u seoskim područjima kao i gradskom području koji se nalaze na većim nadmorskim visinama usled suše i nestašice vode. Obzirom da se u letnjem periodu organizuje veliki broj kulturnih, sportskih i zabavnih manifestacija, ova radna jedinica je radila na čišćenju i odvoženju smeća sa plaže „Petrovac“ u tri navrata, zatim čišćenju i odvoženju smeća kao i dopremanju cisterne vode za potrebe manifestacije „Mostovi Balkana“, kao i uređenju terena i odvoženju smeća sa plaže ispod nove zgrade za potrebe manifestacije „Zetovijada“.

U avgustu mesecu stigao je novi auto-podizač marke DAF kao donacija japanske ambasade. Kamion je registrovan i nakon obuke vozača pušten je u funkciju.

U četvrtom kvartalu 2022. godine RJ „Komunalni objekti“ je pored svakodnevnih poslova sakupljanja i odvoženja komunalnog otpada i čišćenja i održavanja gradskih ulica, nastavila i sa drugim, prevozom vode u seoskim i gradskim područjima koja se nalaze na većim nadmorskim visinama. U ovom kvartalu se takođe radilo na čišćenju i odvoženju otpada iz potoka kod Bolnice, u Velikoj Župi, na Kolovratu kod Doma zdravlja, Sarač potoka, potoka pored MUP-a kao i na uklanjanju deponija na Pljevaljskoj petlji i na šetalištu u Šarampovu. U ovom izveštajnom periodu u rad je uključena nova autosmečara koju je JKP „Lim“ dobilo donacijom od Turske razvojne agencije „TIKA“. Radi se o vozilu marke BMC TUGRA 1832.

Radna jedinica „Tehničko održavanje sa mehanizacijom“ u četvrtom kvartalu 2022. godine radila je na održavanju vodovoda, kanalizacije i otklanjanju kvarova i na čišćenju kišnih rešetki. Ova radna jedinica inače je angažovana kao podrška drugim radnim jedinicama.

Radna jedinica „Proizvodnja i isporuka toplote“ je vršila isporuku toplotne energije bez zastoja i pored oteženih uslova za nabavku energenata. Grejna sezona je trajala do 15.04.2022. godine i nije imalo mogućnosti za produžavanje zbog nedostatka energenata, a koji su početkom 2022. godine znatno poskupeli. U martu mesecu nabavljeno je 100t mazuta od Robnih rezervi. U prethodnom kvartalu pored radova na isporuci toplotne energije počelo se sa planiranjem obima remontnih radova po isteku grejne sezone u svakoj od 5 kotlarnica.

U ovom periodu u toku isporuke toplotne energije od strane EPS-a dolazilo je 2-3 puta do obustave električne energije, što je na sistemu grejanja prouzrokovalo višesatne kvarove i pregorevanje elektromotora i pumpi za podstanice, pa je stoga JKP „Lim“ moralo hitno izvršiti nabavku 2 nove cirkulacione pumpe za podstanice „Pijaca 3“ i „Centrala C3“ čija je vrednost oko 150.000,00 dinara. Ostali troškovi potrebni za održavanje grejanja u ovom periodu su se kretali u domenu planiranih.

Uočeni su problemi na kotlu kotlarnice „Pijaca“ koji je u garantnom roku i isti je prosleđen sa Zahtevom prema Opštinskom veću i koordinatorskoj jedinici koji je zadužen za rešavanje ovog problema iz razloga što je Opština bila nosilac aktivnosti na nabavci ovog kotla.

Po planu izvođenja remontnih radova prvo se krenulo u realizaciju onih radova koji ne iziskuju velika ulaganja i za koje je već ranije obezbeđen materijal, a to su zahvati na remontu kotlova tj. zamena cevi, limova itd. Remontni radovi koji iziskuju nabavku opreme za koje je potrebno sprovesti JN ostavlja se za kraj avgusta (nabavka ventila, elektroopreme i cirkulacionih pumpi). Svi planirani radovi na remontu kotlarnica moraju se završiti najkasnije do 01. septembra tj. pre početka grejne sezone.

Javno komunalno preduzeće „Lim“ Prijepolje je započelo remont kotlarnica odmah po završetku grejne sezone 2021/2022 koja se završila tokom aprila tekuće godine. Ubrzo se krenulo u planiranje i realizaciju neophodnih radova potrebnih za određivanje kvalitetnih remonta svih kotlarnica kako na mazut tako i na ugalj. Nabavljen je neophodan materijal za remont kotlova kao što su kotlovski limovi, kotlovske cevi, profili itd. Izrada pojedinih elemenata u kotlarnici stradalih u toku grejne sezone, urađenih od strane trećih lica. Rađeno je i vinklovanje elektromotora i pumpi takođe je urađeno baždarenje ventila sigurnosti i kontaktnih manometara. Izvršena je nabavka nove zupčaste pumpe za gorionik na kotlarnici „Stadion“.

U toku septembra meseca sprovedene su sve javne nabavke što se tiče nabavke svih energenata i električne energije. Određeni su svi dobavljači za mazut, ugalj i električnu energiju. U toku meseca septembra izvršena je nabavka 6 cisterni mazuta (150t) i 2 šlepera uglja (50t), što je orijentaciono dovoljno za mesec dana rada kotlarnica.

Svi neophodni radovi na remontu kotlarnica su završeni na vreme, određena količina energenata je nabavljena na vreme, tako da je JKP „Lim“ Prijepolje zaključno sa 15.10.2022. godine potpuno spremno da otpočne sa isporukom toplotne energije, ako se ne izvrši eventualno odlaganje početka grejne sezone od strane Ministarstva energetike.

Zbog Uredbe Vlade Republike Srbije grejna sezona je odložena za 15 dana. U četvrtom kvartalu imali smo dve vanredne situacije. Zbog elementanih nepogoda došlo je do plavljenja Lima i Mileševke, gde je došlo do ulivanja vode u kotlarnice „Valter“, „Gimnazija“ i kotlarnice na Stadionu, što je uticalo na dodatne troškove ove RJ angažovanjem ljudi i opreme za saniranje istih. U ovom periodu intenzivno je vršena nabavka energenata (mazuta i uglja) kako bi isporuka toplotnom energijom tekla bez prekida i u kontinuitetu.

Zbog teške energetske situacije na tržištu energenata, došlo je do velikog povećanja troškova u isporuci toplotne energije, pogotovo u ceni mazuta, a što je imalo za posledicu da postojećom realizacijom ova RJ nije mogla pokriti troškove zbog ne dobijanja saglasnosti od strane opštinske uprave o povećanju cene grejanja, koja se nije menjala u poslednjih 5 godina.

ZAKLJUČAK:

U Analizi su dati pokazatelji koji se odnose na:

- ukupan prihod,
- materijalne troškove,
- politiku zarada,
- politiku cena,
- realizovane radove i aktivnosti.

U celini gledano, rezultati poslovanja preduzeća u protekloj godini su realni, polazeći od mogućnosti i uslova poslovanja koji su postojali u tom periodu za njihovo ostvarenje, a u skladu sa važećim cenama komunalnih usluga.

U prilogu:

- Obrazac "Bilans uspeha"



v.d. DIREKTOR

Dževad Beganović, dipl.ing.hem.

[Handwritten signature]

| | | |
|-----------------------------------------------|-----------------------|---------------|
| Попуњава правно лице - предузетник | | |
| Матични број 07190174 | Шифра делатности 3600 | ПИБ 100808643 |
| Назив ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЛТМ ПРИЈЕПОЉЕ | | |
| Седиште ПРИЈЕПОЉЕ, Бранка Радичевића 30 | | |

БИЛАНС УСПЕХА

за период од 01.01.2022. до 31.12.2022. године

- у хиљадама динара -

| Група рачуна, рачун | ПОЗИЦИЈА | АОП | Напомена број | Износ | |
|-------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|------|---------------|---------------|------------------|
| | | | | Текућа година | Претходна година |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| | А. ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ (1002 + 1005 + 1008 + 1009 - 1010 + 1011 + 1012) | 1001 | 20 | | |
| 60 | I. ПРИХОДИ ОД ПРОДАЈЕ РОБЕ (1003 + 1004) | 1002 | | 293.754 | 281.288 |
| 600, 602 и 604 | 1. Приходи од продаје робе на домаћем тржишту | 1003 | | | |
| 601, 603 и 605 | 2. Приходи од продаје роба на иностраном тржишту | 1004 | | | |
| 61 | II. ПРИХОДИ ОД ПРОДАЈЕ ПРОИЗВОДА И УСЛУГА (1006 + 1007) | 1005 | 20 | | |
| 610, 612 и 614 | 1. Приходи од продаје производа и услуга на домаћем тржишту | 1006 | | 272.615 | 258.851 |
| 611, 613 и 615 | 2. Приходи од продаје производа и услуга на иностраном тржишту | 1007 | | 272.615 | 258.851 |
| 62 | III. ПРИХОДИ ОД АКТИВИРАЊА УЧИНАКА И РОБЕ | 1008 | | | |
| 630 | IV. ПОВЕЋАЊЕ ВРЕДНОСТИ ЗАЛИХА НЕДОВРШЕНИХ И ГОТОВИХ ПРОИЗВОДА | 1009 | | | |
| 631 | V. СМАЊЕЊЕ ВРЕДНОСТИ ЗАЛИХА НЕДОВРШЕНИХ И ГОТОВИХ ПРОИЗВОДА | 1010 | | | |
| 64 и 65 | VI. ОСТАЛИ ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ | 1011 | 20 | | |
| 68, осим 683, 685 и 686 | VII. ПРИХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ИМОВИНЕ (ОСИМ ФИНАНСИЈСКЕ) | 1012 | | 21.139 | 22.437 |
| | Б. ПОСЛОВНИ РАСХОДИ (1014 + 1015 + 1016 + 1020 + 1021 + 1022 + 1023 + 1024) | 1013 | | | |
| 50 | I. НАБАВНА ВРЕДНОСТ ПРОДАТЕ РОБЕ | 1014 | | 287.044 | 272.032 |
| 51 | II. ТРОШКОВИ МАТЕРИЈАЛА, ГОРИВА И ЕНЕРГИЈЕ | 1015 | 21 | | |
| 52 | III. ТРОШКОВИ ЗАРАДА, НАКНАДА ЗАРАДА И ОСТАЛИ ЛИЧНИ РАСХОДИ (1017 + 1018 + 1019) | 1016 | | 94.032 | 92.257 |
| 520 | 1. Трошкови зарада и накнада зарада | 1017 | 22 | 151.814 | 142.271 |
| 521 | 2. Трошкови пореза и доприноса на зараде и накнаде зарада | 1018 | 22 | 104.043 | 94.192 |
| 52 осим: 520 и 521 | 3. Остали лични расходи и накнаде | 1019 | 22 | 16.709 | 15.641 |
| 540 | IV. ТРОШКОВИ АМОРТИЗАЦИЈЕ | 1020 | | 31.062 | 32.438 |
| 58, осим 583, 585 и 586 | V. РАСХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ИМОВИНЕ (ОСИМ ФИНАНСИЈСКЕ) | 1021 | | 15.712 | 13.869 |
| 53 | VI. ТРОШКОВИ ПРОИЗВОДНИХ УСЛУГА | 1022 | 23 | 176 | |
| 54, осим 540 | VII. ТРОШКОВИ РЕЗЕРВИСАЊА | 1023 | | 16.024 | 15.579 |
| 55 | VIII. НЕМАТЕРИЈАЛНИ ТРОШКОВИ | 1024 | 24 | 616 | 628 |
| | | | | 8.670 | 7.428 |

| Група рачуна, рачун | ПОЗИЦИЈА | АОП | Напомена број | И з н о с | |
|---------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|---------------|---------------|------------------|
| | | | | Текућа година | Претходна година |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| | В. ПОСЛОВНИ ДОБИТАК (1001 - 1013) ≥ 0 | 1025 | | 6.710 | 9.256 |
| | Г. ПОСЛОВНИ ГУБИТАК (1013 - 1001) ≥ 0 | 1026 | | | |
| | Д. ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ (1028 + 1029 + 1030 + 1031) | 1027 | | | 177 |
| 660 и 661 | И. ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ ИЗ ОДНОСА СА МАТИЧНИМ, ЗАВИСНИМ И ОСТАЛИМ ПОВЕЗАНИМ ЛИЦИМА | 1028 | | | |
| 662 | II. ПРИХОДИ ОД КАМАТА | 1029 | | | 177 |
| 663 и 664 | III. ПОЗИТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ И ПОЗИТИВНИ ЕФЕКТИ ВАЛУТНЕ КЛАУЗУЛЕ | 1030 | | | |
| 665 и 669 | IV. ОСТАЛИ ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ | 1031 | | | |
| | Ђ. ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ (1033 + 1034 + 1035 + 1036) | 1032 | | 796 | 640 |
| 560 и 561 | И. ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ ИЗ ОДНОСА СА МАТИЧНИМ, ЗАВИСНИМ И ОСТАЛИМ ПОВЕЗАНИМ ЛИЦИМА | 1033 | | | |
| 562 | II. РАСХОДИ КАМАТА | 1034 | | 767 | 640 |
| 563 и 564 | III. НЕГАТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ И НЕГАТИВНИ ЕФЕКТИ ВАЛУТНЕ КЛАУЗУЛЕ | 1035 | | 29 | |
| 565 и 569 | IV. ОСТАЛИ ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ | 1036 | | | |
| | Е. ДОБИТАК ИЗ ФИНАНСИРАЊА (1027 - 1032) ≥ 0 | 1037 | | | |
| | Ж. ГУБИТАК ИЗ ФИНАНСИРАЊА (1032 - 1027) ≥ 0 | 1038 | | 796 | 463 |
| 683, 685 и 686 | З. ПРИХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ФИНАНСИЈСКЕ ИМОВИНЕ КОЈА СЕ ИСКАЗУЈЕ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА | 1039 | 25 | 4.947 | 7.438 |
| 583, 585 и 586 | И. РАСХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ФИНАНСИЈСКЕ ИМОВИНЕ КОЈА СЕ ИСКАЗУЈЕ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА | 1040 | 26 | 18.042 | 20.708 |
| 67 | Ј. ОСТАЛИ ПРИХОДИ | 1041 | 27 | 2.853 | 2.854 |
| 57 | К. ОСТАЛИ РАСХОДИ | 1042 | 28 | 674 | 5.020 |
| | Л. УКУПНИ ПРИХОДИ (1001 + 1027 + 1039 + 1041) | 1043 | | 301.554 | 291.757 |
| | Љ. УКУПНИ РАСХОДИ (1013 + 1032 + 1040 + 1042) | 1044 | | 306.556 | 298.400 |
| | М. ДОБИТАК ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1043 - 1044) ≥ 0 | 1045 | | | |
| | Н. ГУБИТАК ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1044 - 1043) ≥ 0 | 1046 | | 5.002 | 6.643 |
| 69-59 | Њ. ПОЗИТИВАН НЕТО ЕФЕКАТ НА РЕЗУЛТАТ ПО ОСНОВУ ДОБИТКА ПОСЛОВАЊА КОЈЕ СЕ ОБУСТАВЉА, ПРОМЕНА РАЧУНОВОДСТВЕНИХ ПОЛИТИКА И ИСПРАВКИ ГРЕШАКА ИЗ РАНИЈИХ ПЕРИОДА | 1047 | | | |
| 59- 69 | О. НЕГАТИВАН НЕТО ЕФЕКАТ НА РЕЗУЛТАТ ПО ОСНОВУ ГУБИТКА ПОСЛОВАЊА КОЈЕ СЕ ОБУСТАВЉА, ПРОМЕНА РАЧУНОВОДСТВЕНИХ ПОЛИТИКА И ИСПРАВКИ ГРЕШАКА ИЗ РАНИЈИХ ПЕРИОДА | 1048 | | | |
| | П. ДОБИТАК ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1045 - 1046 + 1047 - 1048) ≥ 0 | 1049 | | | |

| Група рачуна, рачун | ПОЗИЦИЈА | АОП | Напомена број | Износ | |
|---------------------|---------------------------------------------------------------|------|---------------|---------------|------------------|
| | | | | Текућа година | Претходна година |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| | Р. ГУБИТАК ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1046 - 1045 + 1048 - 1047) ≥ 0 | 1050 | | | |
| | С. ПОРЕЗ НА ДОБИТАК | | | 5.002 | 6.643 |
| 721 | I. ПОРЕСКИ РАСХОД ПЕРИОДА | 1051 | | | |
| 722 дуг. салдо | II. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ РАСХОДИ ПЕРИОДА | 1052 | | | |
| 722 пот. салдо | III. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ ПРИХОДИ ПЕРИОДА | 1053 | | | |
| 723 | Т. ИСПЛАЋЕНА ЛИЧНА ПРИМАЊА ПОСЛОДАВЦА | 1054 | | 1.075 | 1.800 |
| | Љ. НЕТО ДОБИТАК (1049 - 1050 - 1051 - 1052 + 1053 - 1054) ≥ 0 | 1055 | | | |
| | У. НЕТО ГУБИТАК (1050 - 1049 + 1051 + 1052 - 1053 + 1054) ≥ 0 | 1056 | | | |
| | I. НЕТО ДОБИТАК КОЈИ ПРИПАДА УЧЕШЋИМА БЕЗ ПРАВА КОНТРОЛЕ | 1057 | | 3.927 | 4.843 |
| | II. НЕТО ДОБИТАК КОЈИ ПРИПАДА МАТИЧНОМ ПРАВНОМ ЛИЦУ | 1058 | | | |
| | III. НЕТО ГУБИТАК КОЈИ ПРИПАДА УЧЕШЋИМА БЕЗ ПРАВА КОНТРОЛЕ | 1059 | | | |
| | IV. НЕТО ГУБИТАК КОЈИ ПРИПАДА МАТИЧНОМ ПРАВНОМ ЛИЦУ | 1060 | | | |
| | V. ЗАРАДА ПО АКЦИЈИ | | | | |
| | 1. Основна зарада по акцији | 1061 | | | |
| | 2. Умањена (разводњена) зарада по акцији | 1062 | | | |

у Риштор
 дана 01.03 2023 године



Законски заступник

М. Вегић

Образац прописан Правилником о садржини и форми образаца финансијских извештаја и садржини и форми обрасца Статистичког извештаја за привредна друштва, задруге и предузетнике („Службени гласник РС“ бр. 89/2020).

„LIM“
JAVNO KOMUNALNO PREDUZEĆE

Br. 228
19.05. 2023. god.
Prijepolje

Na osnovu člana 38. Statuta Javnog komunalnog preduzeća „Lim“ Prijepolje, a nakon razmatranja Analize Programa poslovanja sa Finansijskim izveštajem za 2022.godinu, Nadzorni odbor Preduzeća na sednici održanoj 19.05.2023. godine je doneo

ODLUKU

U S V A J A S E Analiza Programa poslovanja JKP „Lim“ Prijepolje sa Finansijskim izveštajem za 2022. godinu.

DOSTAVITI:

- Skupštini Opštine
- Opštinskom veću
- Direktor
- Računovodstvu
- Arhivi

NADZORNI ODBOR
PREDSEDNIK
Čuković Radoman, dipl.ekg
