

Republika Srbija

OPŠTINA PRIJEPOLJE

Opštinska uprava

Broj: ROP-PRP-40408-LOC-1/2023

Interni broj:353-245/2023

Dana: 12.12.2023.godine

Opštinska uprava opštine Prijepolje, Odeljenje za urbanizam, građevinarstvo, komunalno - stambene i imovinsko - pravne poslove, rešavajući po zahtevu investitora Opština Prijepolje , Trg bratstva i jedinstva 1 iz Prijepolja, a koji se ovom organu obratio kroz CIS preko svog punomoćnika Popadić Draga iz Prijepolja za izdavanje lokacijskih uslova za izgradnju fekalne kanalizacije u delu naselja „KOTANJSKA – DUBOKI POTOK“ u PRIJEPOLJU na kat.parcelama broj 2328/2 i 2334 sve KO Prijepolje i kat.parcelama broj 83, 74, 70/4, 1170, 72/3, 110, 81/1, 84 sve KO Ratajska, a na osnovu člana 8 đ i 53 a Zakona o planiranju i izgradnji ("Sl. Glasnik RS" broj 72/09, 81/09, 64/10-US, 24/11, 121/12, 42/13-US, 50/13-US, 98/13-US, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019 ,9/20, 52/21 i 62/23), člana 2. Uredbe o lokacijskim uslovima ("Sl.Glasnik RS" broj 87/2023), Pravilnika o postupku i sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem ("Sl. Glasnik RS", broj 96/2023) i Plana generalne regulacije Prijepolje i Brodarevo ("Sl. Glasnik opštine Prijepolje", broj 5/2014 i 6/2014), **i z d a j e**

LOKACIJSKE USLOVE

Za izgradnju fekalne kanalizacije u delu naselja „KOTANJSKA – DUBOKI POTOK“ u PRIJEPOLJU na kat.parcelama broj 2328/2 i 2334 sve KO Prijepolje i kat.parcelama broj 83, 74, 70/4, 1170, 72/3, 110, 81/1, 84 sve KO Ratajska

Podaci o lokaciji:

Broj kat. parcele: 2328/2 i 2334 sve KO Prijepolje i kat.parcele broj 83, 74, 70/4, 1170, 72/3, 110, 81/1, 84 sve KO Ratajska

Mesto: Objekat se nalazi u delu naselja Kotanjska, pored Dubokog potoka u Prijepolju.

Planirana namena parcela u obuhvatu planiranih radova: Katastarske parcele br. 2328/2 i 2334 sve KO Prijepolje i kat.parcele broj 83, 74, 70/4, 1170, 72/3, 110, 81/1, 84 sve KO Ratajska, nalaze se u granicama Plana generalne regulacije Prijepolje i Brodarevo ("Sl. Glasnik opštine Prijepolje", broj 5/2014 i 6/2014). Uvidom u Plan „karta-„vodoprivredna infrastruktura“ ,utvrđeno je da u obuhvatu predmetnih kat.parcela nije planirana trasa fekalne kanalizacije.Obzirom da je za uređenje i izgradnju,kao i rekonstrukciju ,dogradnju ,nadgradnju i opremanje infrastrukturom na površinama javne namene predviđena izrada Urbanističkog projekta na osnovu pravila ovog Plana i jasno definisanog programa,to je za potrebe ove tehničke dokumentacije urađen i potvrđen isti.

Urbanistički projekat za izgradnju fekalne kanalizacije u delu naselja „KOTANJSKA – DUBOKI POTOK“ u PRIJEPOLJU na kat.parcelama broj 2328/2 i 2334 sve KO Prijepolje i kat.parcelama

broj 83, 74, 70/4, 1170, 72/3, 110, 81/1, 84 sve KO Ratajska, koji je urađen od strane Preduzeća za projektovanje i inženjering HIDROKOP doo Braće Srnića 23a Beograd, sa odgovornim urbanistom Iglica Alija, d.i.a., licenca br: 200 0556 04, br. od aprila 2023.godine, potvrđen je od strane ovog organa – broj potvrde 410-16-07/22-5 od 13.11.2023.godine.

Podaci o planiranom objektu iz Idejnog rešenja za izgradnju fekalne kanalizacije u delu naselja „KOTANJSKA – DUBOKI POTOK“ u PRIJEPOLJU na kat.parcelama broj 2328/2 i 2334 sve KO Prijepolje i kat.parcelama broj 83, 74, 70/4, 1170, 72/3, 110, 81/1, 84 sve KO Ratajska, urađenom od strane Preduzeća za projektovanje i inženjering HIDROKOP doo Braće Srnića 23a Beograd sa odgovornim projektantom: Snežana Kojović, dipl.građ.inž., broj licence: 314 7412 04, broj tehničke dokumentacije broj 5/0-2023- IDR od 2023. godine, a predatim uz ovaj zahtev za izdavanje lokacijskih uslova:

Kategorija i klasifikaciona oznaka objekta : kategorija V, klas.oznaka 222311 u udelu 100%

OSNOVNI PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI

<u>Lokacija</u>	Objekat se nalazi u delu naselja „Kotanjaska-Duboki potok“ u Prijepolju, kp br. 2328/2 i 2334 sve KO Prijepolje i kat.parcele broj 83, 74, 70/4, 1170, 72/3, 110, 81/1, 84 sve KO Ratajska.
<u>Objekta :</u>	
<u>Dimenzije objekata :</u>	Fekalna kanalizacija PVC DN 200, L= 403,74 m PVC DN160, L=39 m
<u>Dubina fekalne kanalizacije :</u>	1,4-4,5 m
<u>Širina rova :</u>	1,00

IZVOD IZ PLANA GENERALNE REGULACIJE PRIJEPOLJE I BRODAREVO („Sl.glasnik Opštine Prijepolje“ br.5/2014 I 6/2014)

Pravila za izgradnju fekalne kanalizacije

Trase fekalnih kolektora i sabirne kanalizacione mreže voditi postojećim i planiranim saobraćajnicama i po potrebi zelenim površinama. Instalacije fekalne kanalizacije raditi sa rekonstrukcijom postojećih i izgradnjom novih saobraćajnica

Dimenzije nove fekalne kanalizacije odrediti na osnovu hidrauličkog proračuna, uzimajući u obzir kompletno slivno područje. Ukoliko se proračunom dobije manji prečnik od f 200 mm, usvojiti f 200 mm. Maksimalno punjenje kanalizacije je 0,7 D, gde je D prečnik cevi.

Minimalna dubina ukopavanja treba da je takva, da kanalizacija može da prihvati otpadne vode iz svih objekata koji su predviđeni da se priključe na nju, a ne manje od 1,2 m do temena cevi. Za ispravno funkcionisanje fekalne kanalizacije predvideti dovoljan broj revizionih okana i voditi računa i minimalnim i maksimalnim padovima. Orijentaciono maksimalni pad je oko 1/D (sm) a minimalni pad 1/D (mm).

Novoprojektovane objekte priključiti na postojeću i planiranu fekalnu kanalizaciju. Minimalan prečnik kućnog priključka je ϕ 150 mm.

Industrijske otpadne vode se mogu uvesti u kanalizaciju tek posle predtretmana.

U sredinama gde ne postoji kanalizacija graditi propisne, vodonepropusne septičke jame.

Tehničke uslove i način priključenja novoprojektovane fekalne kanalizacije kao i priključenje pojedinih objekata određuje nadležna komunalna organizacija.

Uslovi za projektovanje i priključenje objekata na infrastrukturu - na osnovu uslova imaoća javnih ovlašćenja u istovetnoj i identičnoj sadržini:

Vodovod: Prema tehničkim uslovima za projektovanje i priključenje na kanalizacionu mrežu u cilju izdavanja lokacijskih uslova izdatim od strane JKP Lim Prijepolje broj 02-429/V od 11.12.2023.godine a koji su sastavni deo Idejnog rešenja za dobijanje Lokacijskih uslova.

Telekom: Tehnički uslovi za projektovanje i priključenje na telekomunikacionu mrežu broj 240669/3 - 2023 EH od 20.07.2023. godine dobijeni u postupku potvrđivanja Urbanističkog projekta.

Elektroinstalacije: Prema uslovima za projektovanje, izdatim od strane Elektrodistribucija Srbije d.o.o. Beograd, Ogranak Elektrodistribucija Užice, broj 2540400-D-09.22.-528531/2-23 od 01.12.2023. godine.

Ovi lokacijski uslovi važe dve godine od dana izdavanja, i osnov za izradu Projekta za građ.dozvolu.

Investitor je dužan da uz zahtev za izdavanje građ.dozvole, priloži dokaze propisane čl.28. Pravilnika o postupku i sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem.

Odgovorni projektant je dužan da projekat za građ.dozvolu a koji se prilaže uz zahtev za izdavanje građ.dozvole uradi u skladu sa pravilima građenja i ostalim uslovima sadržanim u ovim lokacijskim uslovima.

Na izdate lokacijske uslove može se podneti prigovor Opštinskom veću Opštine Prijepolje u roku od tri dana od dana dostavljanja lokacijskih uslova.

Uslove dostaviti:

- Podnosiocu zahteva - preko punomoćnika
- JKP „Lim“ Prijepolje
- Elektrodistribucija Prijepolje
- Telekom Srbija, izvršna jedinica Užice
- Arhivi

Savetnik

Zijad Iglica dipl.inž.arh.

RUKOVODILAC ODELJENJA

Vesna Novosel dipl.pravnik