

Republika Srbija

OPŠTINA PRIJEPOLJE

Opštinska uprava

Interni broj: 353-226/2023

ROP-PRP-39002-LOC-1/2022

Dana: 20.11.2023.godine

Opštinska uprava opštine Prijepolje, Odeljenje za urbanizam, građevinarstvo, komunalno - stambene i imovinsko - pravne poslove, rešavajući po zahtevu investitora Elektrodistribucija Srbije d.o.o. Beograd, Bulevar umetnosti 12, Beograd, a predatom kroz CIS preko punomoćnika Petrović Igora zaposlen u Privrednom društvu „MONTPROJEKT“ doo Beograd, sa sedištem na Novom Beogradu, Samarska ulica br.3, za izdavanje lokacijskih uslova za izgradnju objekta : Priključni kablovski vodovi 35 kV za TS 35/10 kV „Velika Župa“ i rasplet kablovskih vodova 10 kV iz TS 35/10 kV „Velika Župa“ na katastarskim parcelama: 1536, 1540 i 1737/1 K.O. Kovačevac i 290, 291, 302, 303, 304, 307, 308/1, 308/2 i 308/6 K.O. Vinicka, Opština Prijepolje (kategorija objekta G, Klasifikaciona oznaka 222410), a na osnovu člana 8. i 53. a Zakona o planiranju i izgradnji ("Sl. Glasnik RS" broj 72/09, 81/09, 64/10-US, 24/11, 121/12, 42/13-US, 50/13-US, 98/13-US, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/20, 52/21 i 62/23), člana 2. stav 4. Uredbe o lokacijskim uslovima ("Sl. Glasnik RS" broj 35/15, 114/15 i 117/2017), Pravilnika o postupku i sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem ("Sl. Glasnik RS", broj 68/2019) i Plana generalne regulacije Prijepolje i Brodarevo ("Sl. Glasnik opštine Prijepolje", broj 5/14 i 6/14), **i z d a j e**

LOKACIJSKE USLOVE

za izgradnju objekta : Priključni kablovski vodovi 35 kV za TS 35/10 kV „Velika Župa“ i rasplet kablovskih vodova 10 kV iz TS 35/10 kV „Velika Župa“ na katastarskim parcelama: 1536, 1540 i 1737/1 K.O. Kovačevac i 290, 291, 302, 303, 304, 307, 308/1, 308/2 i 308/6 K.O. Vinicka, Opština Prijepolje

Podaci o lokaciji:

Broj kat. parcele preko kojih prelazi kablovski vod: 1536, 1540 i 1737/1 K.O. Kovačevac i 290, 291, 302, 303, 304, 307, 308/1, 308/2 i 308/6 K.O. Vinicka

KO: Kovačevac i Vinicka

Mesto: Vinicka, Prijepolje

Planirana namena parcele: kat. parcele broj 1536, 1540 i 1737/1 K.O. Kovačevac i 290, 291, 302, 303, 304, 307, 308/1, 308/2 i 308/6 K.O. Vinicka, nalaze se u obuhvatu Plana generalne regulacije Prijepolje i Brodarevo (Sl. glasnik opštine Prijepolje broj 5/14 i 6/14). Prema grafičkom prilogu br.4 - Planirana pretežna namena površina sa podelom na celine i zone, kat. parcele broj 1536, 1540 i 1737/1 K.O. Kovačevac i 290, 291, 302, 303, 304, 307, 308/1, 308/2 i 308/6 K.O.

Vinicka, u okviru su celine -6. Velika Župa-Ivanje, podcelina 6.5 Vinicka i to u okviru površina predviđenih za objekte komunalne infrastrukture (TS 35/10 kv „Velika Župa“).

Podaci o planiranom objektu na uz ovaj zahtev predatog Idejnog rešenja - Priključni kablovski vodovi 35 kV za TS 35/10 kv „Velika Župa“ i rasplet kablovskih vodova 10 kV iz TS 35/10 kv „Velika Župa“ na katastarskim parcelama: 1536, 1540 i 1737/1 K.O. Kovačevac i 290, 291, 302, 303, 304, 307, 308/1, 308/2 i 308/6 K.O. Vinicka, Opština Prijepolje (kategorija objekta G, Klasifikaciona oznaka 222410) – izrađenog od strane Montprojekt d.o.o. Beograd, Samarska ulica br.3, Novi Beograd Licenca RS MGSI br.: 351-02-01843/2020-07 od 16.12.2022.g. Rešenje RS MUP_a 09/4 broj 217-708/18 od 22.06.2018.g. sa glavnim projektantom: Igor Petrović, mast.el.inž., licenca broj 350 R146 16, br.tehničke dokumentacije P01/D50-021 od 09.11.2023.godine:

Kategorija i klasifikaciona oznaka objekta : kategorija G

klasifikaciona oznaka: 222410 u udelu od 100%

OSNOVNI PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI:

Dimenzije objekta:

-Ukupna dužina trase dvostrukog kablovskog voda 35 kV: 330 m

-Ukupna dužina trase četverostrukog kablovskog voda 10 kV: 237 m

Druge karakteristike:

-Kablovski vod 35 kV: tip: 3x(XHE 49-A 1x150/25mm²), 20/35kV

Polažu se 2 kablovska voda u zemlji, u rovu sa zaprekama

-Kablovski vod 10 kV: tip: 3x(XHE 49-A 1x150/25mm²), 6/10kV

Polažu se 4 kablovska voda u zemlji, u rovu sa zaprekama

Predračunska vrednost objekta: 10.560.000,00 RSD bez PDV-a

Planirani radovi iz IDR-a :

Trasa kablovskih vodova 35 kV: Početak trase kablovskih vodova 35 kV je na k.p. 308/6 KO Vinicka na kojoj se nalazi TS 35/10 kv „Velika Župa“ (u izgradnji). Kraj trase je postojeći stub dalekovoda 35 kV pravac TS 110/35 kv "Prijepolje" - TS 35/10 kv "Brodarevo" na k.p. 1536 K.O. Kovačevac. Ukupna dužina trase iznosi 330m;

Prvi deo trase dvostrukog 35 kV kablovskog voda je od priključka postojeći stub dalekovoda 35 kV pravac TS 110/35 kv "Prijepolje" - TS 35/10 kv "Brodarevo" na k.p. 1536 K.O. Kovačevac do k.p. 303 KO Vinicka gde se kablovi 10 kV odvajaju ka budućim stubovima dalekovoda 10 kV. Vode se 2 kablovska voda 35 kV u zemlji u rovu duž asfaltnog puta, sa jednim prelazom ispod istog kroz kablovsku kanalizaciju. Dužina ovog dela trase iznosi cca 110m.

Drugi deo trase je od k.p. 303 KO Vinicka gde se kablovi 10 kV odvajaju ka budućim stubovima dalekovoda 10 kV do uvida u kablovski kanal u okviru TS 35/10 kv „Velika Župa“ na k.p. 308/6 KO Vinicka. Na ovom delu trase kablovi 35 kV se vode u zemlji u rovu duž asfaltnog puta paralelno sa kablovima 10 kV. Dužina ovog dela trase iznosi cca 193m.

Poslednji deo trase u dužini cca 26 m je u zoni TS 35/10 kV „Velika Župa“ k.p. 308/6 gde se kablovi polažu u kablovskim kanalima predviđenim projektom TS. I na ovom delu trase kablovi 35 kV se vode paralelno sa kablovima 10 kV. Dužina ovog dela trase iznosi cca 27m.

Dimenzije kablovskih rovova su prikazane na crtežu 4.7.2 sveske 4 ove projektne dokumentacije.

Trasa kablovskih vodova 10 kV:

A. Dvostruki kablovski vod 10 kV od TS 35/10 kV „Velika Župa“ – pravac TS 10/0.4 kV „Čardak“ - TS 10/0.4 kV „Pjeskuša“.

Početak trase u dužini cca 26 m je u zoni TS 35/10 kV „Velika Župa“ k.p. 308/6 gde se kablovi polažu u kablovskim kanalima predviđenim projektom TS. I na ovom delu trase kablovi 10 kV se vode paralelno sa kablovima 35 kV. Dužina ovog dela trase iznosi cca 33m.

Drugi deo trase je od k.p. 303 KO Vinicka gde se dvostruki kablovski vod 10 kV odvaja ka budućem stubu dalekovoda 10 kV - 12/1000 na k.p. 1540 KO Kovačevac. Na ovom delu trase kablovi 10 kV se vode u zemlji u rovu duž asfaltnog puta paralelno sa kablovima 35 kV. Na mestu razdvajanja do budućeg stuba dvostruki vod 10 kV se polaže ispod asfaltnog puta kroz PVC kablovsku kanalizaciju i malim delom u zemlji u rovu dimenzionisanom za 2 kablovska voda 10 kV. Na mestu budućeg stuba dalekovoda 10 kV kablovi se ostavljaju u rezervnoj dužini potrebnoj za priključak na budući stub. Dužina ovog dela trase iznosi cca 204m.

B. Dvostruki kablovski vod 10 kV od TS 35/10 kV „Velika Župa“ – pravac TS 10/0.4 kV „Vinicka 1“.

Početak trase u dužini cca 26 m je u zoni TS 35/10 kV „Velika Župa“ k.p. 308/6 gde se kablovi polažu u kablovskim kanalima predviđenim projektom TS. I na ovom delu trase kablovi 10 kV se vode paralelno sa kablovima 35 kV. Dužina ovog dela trase iznosi cca 33m.

Drugi deo trase je od k.p. 303 KO Vinicka gde se dvostruki kablovski vod 10 kV odvaja ka budućem stubu dalekovoda 10 kV - 12/1000 na k.p. 303 KO Vinicka. Na ovom delu trase kablovi 10 kV se vode u zemlji u rovu duž asfaltnog puta paralelno sa kablovima 35 kV. Na mestu razdvajanja do budućeg stuba dvostruki vod 10 kV se polaže u zemlji u rovu dimenzionisanom za 2 kablovska voda 10 kV. Na mestu budućeg stuba dalekovoda 10 kV kablovi se ostavljaju u rezervnoj dužini potrebnoj za priključak na budući stub. Dužina ovog dela trase iznosi cca 197m.

Kablovi se polažu slobodno u zemlji u rovu sa zaprekama, dubine 0.8 – 1.3m i širine 0.4 – 1.1m, između dva sloja posteljice kabla od šljunka "Moravca" granulacije 4 mm ili usitnjene rastresite zemlje, debljine slojeva od po 10 cm. Iznad kabla se postavlja PVC traka za upozorenje na 40 cm iznad kabla. Širina i dubina voda se određuje na osnovu broja paralelno vođenih kablova i terena po kome se vrši iskop.

PRAVILA GRAĐENJA ZA PODZEMNE ELEKTROENERGETSKE OBJEKTE IZ PLANA GENERALNE REGULACIJE PRIJEPOLJE I BRODAREVO:

Svi podzemni planirani visokonaponski i niskonaponski vodovi se polažu u profilima postojećih i planiranih saobraćajnica ispod trotoara a izuzetno u kolovozu - kod uskih profila saobraćajnica i saobraćajnica bez trotoara. Širina rova zavisi od broja kablova.

Kablovi se izuzetno mogu polagati ispod zelenih površina ako je to neophodno.

Elektroenergetsku mrežu polagati najmanje 0,5 m od temelja objekta i 0.5 m od kolovoza.

Dubina ukopavanja kablova iznosi 0,80 m za kablove napona do 20 kV.

Pri zatrpavanju kablovskog rova, iznad kabla duž cele trase, treba da se postave plastične upozoravajuće trake. Preporučuje se sledeći raspored upozoravajućih traka:

Pri polaganju kabla na regulisanim površinama postavlja se jedna upozoravajuća traka na 0,4m iznad kabla.

Pri polaganju kabla na neregulisanim površinama postavljaju se dve upozoravajuće trake, od kojih je prva na 0,3m, a druga na oko 0,5m iznad kabla.

Nakon polaganja kablova trase istih vidno obeležiti.

Zaštitu od atmosferskog pražnjenja izvesti prema klasi nivoa zaštite objekata u skladu sa "Pravilnikom o tehničkim normativima za zaštitu objekata od atmosferskog pražnjenja" (Sl.list SRJ br. 11/96).

Saglasnost za priključenje na javnu distributivnu mrežu zatražiti od nadležnog elektrodistributivnog preduzeća.

Međusobno približavanje i ukrštanje energetskih kablova

Na mestu ukrštanja energetskih kablova vertikalno rastojanje mora biti veće od 0,2 m pri čemu se kablovi nižih napona polažu iznad kablova viših napona.

Pri paralelnom vođenju više energetskih kablova horizontalno rastojanje mora biti veće od 0,07 m. U istom rovu kablovi 1 kV i kablovi viših napona, međusobno moraju biti odvojeni nizom opeka ili drugim izolacionim materijalom.

Ukrštanje energetskih kablova sa saobraćajnicama

Pri ukrštanju sa saobraćajnicama, kao i na svim onim mestima gde se očekuju veća mehanička naprezanja tla kablovi moraju biti postavljeni u zaštitne cevi na dubini 1,2 m, a ugao ukrštanja treba da je oko 90^0 , ali ne manji od 30^0 .

Energetski kablovi se polažu u betonskim ili plastičnim cevima tako da minimalni unutrašnji prečnik cevi bude najmanje 1,5 puta veći od spoljašnjeg prečnika kabla. Krajevi cevi moraju biti označeni standardnim kablovskim oznakama.

Ukrštanje energetskih kablova sa putevima izvan naselja

Ukrštanje energetskog kabla sa putem izvan naselja vrši se tako što se kabl polaže u betonski kanal, odnosno u betonsku ili plastičnu cev uvučenu u horizontalno izbušen otvor, tako da je moguća zamena kabla bez raskopavanja puta.

Vertikalni razmak između gornje ivice kablovske kanalizacije i površine puta treba da iznosi najmanje 0,8 m.

Približavanje i ukrštanje energetskih kablova sa železničkom prugom

Na mestima ukrštanja energetskog kablovskog voda sa železničkom prugom, kabl se polaže u betonski ili zidani kanal, odnosno u betonske ili čelične cevi. Dozvoljava se i upotreba keramičkih i azbestnocementnih cevi, kao i od plastičnih masa mehanički dovoljno otpornih da zaštite kablovski vod.

Kanale i cevi treba postaviti tako da se kabl može premestiti bez raskopavanja donjeg stroja železničke pruge.

Kablovski vod mora prolaziti najmanje na 1m ispod gornje ivice železničkih šina.

Neukopane kablove na mostovima, u podvožnjacima ili propustima treba zaštititi od mehaničkog oštećenja.

Položaj kablovskog voda na mestu ukrštanja treba vidljivo obeležiti oznakama od betona ili kamena.

Približavanje i ukrštanje energetskih i telekomunikacionih kablova

Dozvoljeno je paralelno vođenje energetskog i telekomunikacionog kabla na međusobnom razmaku od najmanje (JUS N. C0. 101):

-0,5m za kablove 1 kV i 10 kV

-1,0m za kablove 35kV.

Ukrštanje energetskog i telekomunikacionog kabla vrši se na razmaku od najmanje 0,5m. Ugao ukrštanja treba da bude:

-u naseljenim mestima: najmanje 30^0 , po mogućnosti što bliže 90^0 ;

-van naseljenih mesta: najmanje 45^0 .

Energetski kabl, se po pravilu, postavlja ispod telekomunikacionog kabla.

Ukoliko ne mogu da se postignu zahtevani razmaci na tim mestima se energetski kabl provlači kroz zaštitnu cev, ali i tada razmak ne sme da bude manji od 0,3m.

Razmaci i ukrštanja prema navedenim tačkama se ne odnose na optičke kablove, ali i tada razmak ne sme da bude manji od 0,3m.

Telekomunikacioni kablovi koji služe isključivo za potrebe elektrodistribucije mogu da se polažu u isti rov sa energetskim kablovima,, na najmanjem razmaku koji se proračunom pokaže zadovoljavajući, ali ne manje od 0.2m.

Približavanje i ukrštanje energetskih kablova sa cevima vodovoda i kanalizacije

Nije dozvoljeno paralelno vođenje energetskih kablova iznad ili ispod vodovodnih i kanizacionih cevi.

Horizontalni razmak energetskog kabla od vodovodne i kanizacione cevi treba da iznosi najmanje 0,5m za kablove 35 kV, odnosno najmanje 0,4m za ostale kablove.

Pri ukrštanju, energetski kabl može da bude položen ispod ili iznad vodovodne ili kanizacione cevi na rastojanju od najmanje 0,4m za kablove 35 kV, odnosno najmanje 0,3m za ostale kablove.

Ukoliko ne mogu da se postignu razmaci prema gornjim tačkama na tim mestima energetski kabl se provlači kroz zaštitnu cev.

Na mestima paralelnog vođenja ili ukrštanja energetskog kabla sa vodovodnom ili kanizacionom cev, rov se kopa ručno (bez upotrebe mehanizacije).

Približavanje i ukrštanje energetskih kablova sa gasovodom

Nije dozvoljeno paralelno polaganje energetskih kablova iznad ili ispod cevi gasovoda.

Razmak između energetskog kabla i gasovoda pri ukrštanju i paralelnom vođenju treba da bude najmanje:

-0,8m u naseljenim mestima

-1,2m izvan naseljenih mesta

Razmaci mogu da se smanje do 0,3m ako se kabl položi u zaštitnu cev dužine najmanje 2m sa obe strane mesta ukrštanja ili celom dužinom paralelnog vođenja.

Na mestima ukrštanja cevi gasovoda se polažu ispod energetskog kabla.

Približavanje i ukrštanje energetskih kablova sa toplovodom

Nije dozvoljeno paralelno vođenje energetskih kablova ispod ili iznad toplovoda.

Pri ukrštanju, energetski kabl se montira iznad toplovoda, a izuzetno i ispod toplovoda. Između energetskog kabla i toplovoda se pri ukrštanju postavlja toplotna izolacija od poliuretana, penušavog betona itd.

Horizontalni razmak energetskog kabla od spoljne ivice kanala za toplovod treba da iznosi najmanje 0.7m, za kablove do 35 kV, odnosno najmanje 0,6m za ostale kablove, a ukoliko ne mogu da se postignu navedeni najmanji razmaci primenjuju se dodatne zaštitne mere kojima se obezbeđuje da temperaturni uticaj toplovoda na kabl ne bude veći od 20⁰C (pojačana izolacija između toplovoda i kabla, primena kablova sa izolacijom od umreženog polietilena, primena metalnih ekrana između kabla i toplovoda, primena posteljice od specijalnih mešavina za zatrpavanje toplovoda i kabla, npr. mešavina šljunka i peska "Moravca" sa dodatkom do 15% mlevenog krečnjaka, mešavina peska i cementa i td.)

Pri ukrštanju i paralelnom vođenju energetskog kabla za javno osvetljenje i toplovoda treba da se ostvari razmak od najmanje 0,3m.

Ukrštanje energetskih kablova sa vodotokom

Ukrštanje energetskog kabla sa vodotokom (reka, kanal itd) izvodi se polaganjem preko mostova. Izuzetno, prema preporukama "ED Srbije", ukrštanje sa vodotokom može da se izvede polaganjem kabla na dno ili ispod dna vodotoka.

Polaganje energetskih kablova preko mostova

Preporučuje se polaganje energetskih kablova ispod pešačkih staza u kanalima ili cevima. Ovi kanali (cevi) ne smeju da služe za odvod atmosferske vode, a mora da bude omogućeno prirodno hlađenje kablova. Kod većeg mosta je uobičajeno da se u njegovoj unutrašnjosti predvidi poseban tunel sa konzolama ili ispustima za nošenje kablova.

Dozvoljeno je i slobodno polaganje po konstrukciji mosta ako su energetski kablovi nepristupačni nestručnim licima i ako su zaštićeni od direktnog zračenja sunca.

Svuda gde je to moguće, energetske kablove treba polagati bez spojnica na mostu.

Treba izbegavati polaganje kablova preko drvenih mostova. U suprotnom, kablovski vod se polaže kroz plastičnu ili metalnu cev.

Na mestima prelaza energetskog kabla sa čelične konstrukcije na obalne oslonce mosta, kao i na prelazima preko dilatacionih delova mosta, treba predvideti odgovarajuću rezervu kabla.

Približavanje energetskih kablova drvoredima

Nije dozvoljeno zasađivanje rastinja iznad podzemnih vodova.

Energetske kablovske vodove treba po pravilu položiti tako da su od ose drvoreda udaljeni najmanje 2m.

Iznad podzemnih vodova planirati travnjake ili trotoare popločane pomičnim betonskim pločama.

Uslovi za projektovanje i priključenje objekata na infrastrukturu - na osnovu uslova imaoaca javnih ovlašćenja u istovetnoj i identičnoj sadržini:

Vodovod: Prema tehničkim uslovima za projektovanje izdatim od strane JKP Lim Prijepolje broj 02-425/V od 17.11.2023.godine.

Telekom: Tehnički uslovi za priključenje na javnu telefonsku mrežu broj 496123/3-2023 EH od 20.11.2023.godine

Na osnovu zahteva Opštinske uprave Prijepolje od 16.11.2023.god. za izdavanje tehničkih uslova izgradnju priključnih kablovskih vodova od 35 kV za TS 35/10kV kao i rasplesa kablovskih vodova od 10 kV iz TS 35/10kV, na kat. parc 1536, 1540 i 1737/1 K.O. Kovačevac i 290, 291, 302, 303, 304, 307, 308/1, 308/2 i 308/6 K.O. Vinicka, i uvidom u tehničku dokumentaciju kao i pregledom na licu mesta postojećeg stanja pristupne TK mreže, a shodno odredbama Zakona o planiranju i izgradnji, izdaju se sledeći tehnički uslovi:

1 Na kat. parceli kao i u okruženju navedene kat. parcele planiranoj za izgradnju nalazi se TK infrastruktura, (u blizini kat parcele predviđenoj za izgradnju, kat. parc 308/2 i 308/6 KO Vinicka, nalaze se optički kablovi, i bakarni kablovi), koja može biti ugrožena u procesu gradnje (prilog-skica „Situacija PRP-39002.pdf“).

2. Planiranim radovima ne sme doći do ugrožavanja mehaničke stabilnosti i tehničkih karakteristika postojećih TK objekata i kablova, u blizini niti do ugrožavanja normalnog funkcionisanja TK saobraćaja, i mora uvek biti obezbeđen adekvatan pristup postojećim kablovima radi njihovog redovnog održavanja i eventualnih intervencija. Pre početka izvođenja radova , nakon izdavanja lokacijskih uslova za izgradnju predmetnog objekta, potrebno je u saradnji sa nadležnom službom „Telekoma Srbije“ AD u Prijepolju, sa obaveštenjem o datumu početka radova, imenom i kontakt telefonom odgovornog lica, izvršiti identifikaciju i obeležavanje trase postojećih podzemnih kablova u zoni planiranih radova (pomoću instrumenta tragača kablova i po potrebi probnim iskopima na trasi), kako bi se utvrdio njihov tačan položaj, dubina i eventualna odstupanja od trasa kako je dato u prilogu katastra vodova (Mrdaković Miladin (br.tel. 033-712-001 ili 064-614- 1393) i Dumić Predrag (br. tel. 064-653-1665), zaduženi za pristupnu mrežu u Prijepolju.

4. Projektant, odnosno izvođač radova je u obavezi da poštuje važeće tehničke propise u vezi sa dozvoljenim rastojanjima planiranog objekta od postojećih objekata elektronskih komunikacija. Unutar zaštitnog pojasa nije dozvoljena izgradnja i postavljanje objekata (infrastrukturnih instalacija) drugih komunalnih preduzeća iznad i ispod postojećih podzemnih kablova ili kablovske kanalizacije EK mreže, osim na mestima ukrštanja, kao ni izvođenje radova koji mogu da ugroze funkcionisanje elektronskih komunikacija. Svi detalji ovakvog tehničkog rešenja treba da budu prikazani u delu projektne dokumentacije koja se odnosi na TK deo.

5. Ako predmetna izgradnja bude uslovljavala izmeštanje telekomunikacione infrastrukture i bude potrebno izrada projektne dokumentacije za izmeštanje postojećih objekata „Telekoma Srbije“ (što će odlučiti tehnička služba Telekom Srbija prilikom uzlaska na teren), neophodno je da investitor u ime Telekom Srbija pokrene sve aktivnosti predviđene Zakonom o planiranju i izgradnji a pre izdavanja građevinske dozvole. Telekom Srbija će u svojstvu investitora izmeštanje/izgradnje infrastrukture elektronskih komunikacija ovlastiti investitora objekta za čiju se izgradnju izdaju uslovi, da u ime i za račun Telekom Srbija, o svom trošku, izradi svu potrebnu zakonski propisanu tehničku dokumentaciju i izvede radove na izmeštanju postojećih objekata elektronskih komunikacija, što će se regulisati ugovorom. Neophodno je pribaviti saglasnost na projekat izmeštavanja EK (TTK) instalacija od strane Telekom Srbija AD, a pre podnošenja zahteva za građevinsku dozvolu. • Projekat koji sadrži rešenje izmeštavanja, zaštite i obezbeđenja postojećih objekata „Telekom Srbije“, predmer materijala i radova i grafičku dokumentaciju za predmetne radove izmeštavanja, zaštite i obezbeđenja postojećih objekata „Telekoma Srbije“, treba dostaviti obrađivaču uslova radi verifikacije.

6. Zaštitu i obezbeđenje postojećih objekata „Telekoma Srbije“ treba izvršiti pre početka bilo kakvih građevinskih radova i preduzeti sve potrebne i odgovarajuće mere predostrožnosti kako ne bi, na bilo koji način, došlo do ugrožavanja mehaničke stabilnosti, tehničke ispravnosti postojećih predmetnih objekata.

7. Građevinske radove u neposrednoj blizini postojećih objekata „Telekoma Srbije“ vršiti isključivo ručnim putem bez upotrebe mehanizacije i uz preduzimanje svih potrebnih mera zaštite (obezbeđenje od sleganja, probni iskop i sl).

8. U slučaju eventualnog oštećenja postojećih objekata ili prekida telekomunikacionog saobraćaja usled izvođenja radova, izvođač radova je dužan da preduzeću „Telekom Srbija“ a.d. nadoknadi celokupnu štetu po svim osnovama (troškove sanacije i naknadu gubitka usled prekida telekomunikacionog saobraćaja).

9. Ukoliko u toku važenja ovih uslova nastanu promene koje se odnose na situaciju traselokaciju predmetnog objekta, investitor/izvođač radova je u obavezi da promene prijavi i zatraži izmenu uslova.

10. Radovi na zaštiti i obezbeđenju, izvode se o trošku investitora, osim u slučajevima kada je ova oblast drugačije definisana postojećim sporazumima i prethodno izdatim uslovima. Obaveza investitora je i da, ukoliko je za predmetnu vrstu radova propisana obaveza regulisanja imovinsko-pravnih odnosa, iste i reguliše za buduće trase linijskih infrastrukturnih objekata elektronskih komunikacija „Telekoma Srbije“ pre početka izgradnje.

11. Investitor, odnosno izvođač radova je u obavezi da se najmanje 15 dana pre početka izvođenja radova na zaštiti i obezbeđenju postojećih objekata „Telekoma Srbije“, u pisanoj formi obratiti „Telekomu Srbija“ a.d, nadležnoj Izvršnoj jedinici Užice u čijoj nadležnosti je održavanje objekata u zoni planirane izgradnje, sa obaveštenjem o datumu početka radova i imenima nadzornog organa (kontakt telefon) i rukovodioca gradilišta (kontakt telefon).

12. „Telekom Srbija“ će sa svoje strane odrediti stručno lice radi vršenja nadzora nad radovima na zaštiti i obezbeđenju svojih objekata. Prilikom izvođenja radova obavezno je prisustvo stručnog nadzora od strane Preduzeća za telekomunikacije „Telekom Srbija“ a.d.

13. Investitor je u obavezi da po završetku radova na priključenju objekta izvrši prenos novoizgrađenog dela TK kapaciteta, kao osnovnog sredstva na Preduzeće za telekomunikacije "Telekom Srbija" a.d, kako bi u skladu sa zakonom moglo da se sprovodi njihovo redovno održavanje.

Elektroinstalacije: Prema uslovima za projektovanje, izdatim od strane Elektro distribucija Srbije d.o.o. Beograd, Ogranak Elektro distribucija Užice, broj 2540400-D.09.15.-509927-23 od 16.11.2023. godine.

Na osnovu uvida u Idejno rešenje br P01/D50-021 od 09.11.2023 godine, daju se ovi uslovi.

Na datoj lokaciji, se nalaze elektroenergetski objekti: - i to podzemni elektroenergetski objekti - 10 kV kablovski vodovi, - i to nadzemni elektroenergetski objekti - 35kV dalekovod Al/Č 3x50mm² TS 35/10 kV "KOLOVRAT" - TS 35/10 kV "BRODAREVO", koji se ukrštaju ili paralelno vode sa planiranom trasom izgradnje PRIKLJUČNIH KABLOVSKIH VODOVA 35 kV ZA TS 35/10 kV "VELIKA ŽUPA" I RASPLETOM KABLOVSKIH VODOVA 10 kV IZ TS 35/10 kV "VELIKA ŽUPA" na kat.parcelama 1536, 1540, i 1737/1, K.O.KOVAČEVAC I 290, 291, 302, 303, 304, 307, 308/1, 308/2 I 308/6, K.O. VINICKA, klase 222410, OPŠTINA PRIJEPOLJE, a vlasništvo su Elektro distribucije Srbije d.o.o. Beograd, Ogranak Elektro distribucija Užice. Na datoj lokaciji, se nalaze objekti: - i to PTT mreža, - i to nadzemni elektroenergetski objekti - 110kV dalekovod Al/Č 3x150mm² TS 110/35 kV "PRIJEPOLJE" - EPV "BRODAREVO", koji se ukrštaju ili paralelno vode sa planiranom trasom izgradnje PRIKLJUČNIH KABLOVSKIH VODOVA 35 kV ZA TS 35/10 kV "VELIKA ŽUPA" I RASPLETOM KABLOVSKIH VODOVA 10 kV IZ TS 35/10 kV "VELIKA ŽUPA" na kat.parcelama 1536, 1540, i 1737/1, K.O.KOVAČEVAC I 290, 291, 302, 303, 304, 307, 308/1, 308/2 I 308/6, K.O. VINICKA, klase 222410, OPŠTINA PRIJEPOLJE, a nisu vlasništvo su Elektro distribucija Srbije d.o.o. Beograd, Ogranak Elektro distribucija Užice. Investitor je, u pogledu zaštite postojećih elektroenergetskih objekata, u obavezi da poštuje član 218. Zakona o energetici („Sl.glasnik RS“ br. 145/2014, 95/2018 – dr. zakon i 40/2021): U zaštitnom pojasu ispod, iznad ili pored elektroenergetskog objekta mogu se graditi objekti, izvoditi druge radnje ili zasađivati drveće i drugo rastinje, ako te radnje nisu u suprotnosti sa planskim aktom, namenom zemljišta, propisima o izgradnji objekata, uslovima propisanim zakonom ili tehničkim normativima i drugim propisima. Vlasnik ili nosilac drugih prava na nepokretnosti koji namerava da izvodi građevinske radove u zoni zaštite energetskog objekta, pre podnošenja zahteva za izdavanje građevinske dozvole, dužan je da pribavi saglasnost energetskog subjekta.

Saglasnost iz prethodnog stava ovog člana se izdaje po ispuwenosti uslova energetskog subjekta, koje investitor objekta/radova dokazuje dostavljanjem elaborata overenog od strane ovlašćenog lica u skladu sa zakonom. Zaštitni pojas za podzemne elektroenergetske vodove (kablove) iznosi, od ivice armirano - betonskog kanala: 1) za naponski nivo 1kV do 35kV, uključujući i 35kV, 1m; Zaštitni pojas za nadzemne elektroenergetske vodove iznosi, sa svake strane voda od krajnjeg faznog provodnika, ima sledeće širine: 1) za naponski nivo 1kV do 35kV: - za gole provodnike 10m, kroz šumsko područje 3m; - za slabo izolovane provodnike 4m, kroz šumsko područje 3m; - za samonosive kablovske snopove 1m; 2) za naponski nivo 35kV, 15m; 3) za naponski nivo 110kV uključujući i 110kV, 25m. 1. Investitor je u obavezi da poštuje sledeće: 1.1. Potrebno je ispoštovati Tehničku preporuku EDS-a, broj 3 i ostale tehničke preporuke, Pravilnik o tehničkim normativima za pogon i održavanje elektroenergetskih postrojenja i vodova (Službeni list SRJ", br. 41/93), Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu niskonaponskih mreža i pripadajućih transformatorskih stanica ("Službeni list SFRJ", br. 13/78, "Službeni list SRJ", br. 37/95), Zakon o planiranju i izgradnji i Zakon o energetici. 2. Dodatni uslovi za izvođenje radova na izgradnji objekta 2.1. Građevinske radove u neposrednoj blizini elektroenergetskih objekata vršiti ručno, bez upotrebe mehanizacije i uz preduzimanje svih potrebnih mera zaštite. 2.2. Najkasnije osam dana pre početka bilo kakvih radova u blizini elektroenergetskih objekata investitor je u obavezi da se u pisanoj formi obrati Službi za pripremu i nadzor održavanja Elektro distribucija Srbije d.o.o. Beograd, Ogranak Elektro distribucija Užice, Prijepolje, u kome će navesti datum i vreme početka radova, odgovorno lice za izvođenje radova i kontakt telefon. 2.3. Obavezuje se investitor da ukoliko prilikom izvođenja radova naiđe na podzemne elektroenergetske objekte, odmah obavesti Službu za pripremu i nadzor održavanja Elektro distribucija Srbije d.o.o. Beograd, Ogranak Elektro distribucija Užice, Prijepolje. 2.4. U

slučaju potrebe za izmeštanjem elektroenergetskih objekata moraju se obezbediti alternativne trase i infrastrukturni koridori uz prethodnu saglasnost Elektro distribucija Srbije d.o.o. Beograd, Ogranak Elektro distribucija Užice. Troškove postavljanja elektroenergetskog objekta na drugu lokaciju, kao i troškove gradnje, u skladu sa čl.217. Zakona o energetici („Sl.glasnik RS“ br. 145/14), snosi investitor objekta zbog čije izgradnje se vrši izmeštanje. 3. Dodatni uslovi za građenje objekta sa obrazloženjem Nema dodatnih uslova. 4. Ovi Uslovi imaju važnost 24 meseci, odnosno do isteka roka važenja lokacijskih uslova izdatih u skladu sa njima. 5. Ovi Uslovi obavezuju Elektro distribucija Srbije d.o.o. Beograd, Ogranak Elektro distribucija Užice, samo ukoliko u celosti, u istovetnoj i identičnoj sadržini čine sastavni deo lokacijskih uslova.

INFRASTRUKTURA ŽELEZNICE SRBIJE a.d.: Tehnički uslovi za paralelno vođenje trase dva 35kv i četiri 10kv kablovska voda sa železničkom prugom Beograd Centar – Resnik – Požega – Vrbnica – državna granica – Bijelo polje u Prijepolju broj 3/2023-1373 od 17.11.2023.godine.

Ovi lokacijski uslovi važe dve godine od dana izdavanja, i osnov za izradu Idejnog projekta koji se prilaže uz zahtev za izdavanje rešenja u skladu sa članom 145. Zakona o planiranju i izgradnji.

Investitor je dužan da uz zahtev za izdavanje rešenja u skladu sa članom 145. Zakona o planiranju i izgradnji, priloži dokaze propisane čl.28. Pravilnika o postupku i sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem.

Odgovorni projektant je dužan da Idejni projekat, a koji se prilaže uz zahtev za izdavanje rešenja u skladu sa članom 145. Zakona o planiranju i izgradnji, uradi u skladu sa pravilima građenja i ostalim uslovima sadržanim u ovim lokacijskim uslovima.

Na izdate lokacijske uslove može se podneti prigovor Opštinskom veću opštine Prijepolje u roku od tri dana od dana dostavljanja lokacijskih uslova.

Uslove dostaviti:

Podnosiocu zahteva - preko punomoćnika

JKP „Lim“ Prijepolje

Elektro distribucija Prijepolje

Telekom Srbija, Izvršna jedinica Užice

„Infrastruktura železnice Srbije“ a.d.

Arhivi

Savetnik

Zijad Iglica dipl.inž.arh.

UKOVODILAC ODELJENJA

Vesna Novosel dipl.pravnik

