

Republika Srbija

OPŠTINA PRIJEPOLJE

Opštinska uprava

Interni broj: 353-224/2023

ROP-PRP-38388-LOC-1/2023

Dana: 01.12.2023.godine

Opštinska uprava opštine Prijepolje, Odeljenje za urbanizam, građevinarstvo, komunalno - stambene i imovinsko - pravne poslove, rešavajući po zahtevu investitora E.D.SRBIJA d.o.o BEOGRAD ogranak ED UŽICE , ul. Momčila Tešića 13 Užice, finansijera : DOO LINKS PRIJEPOLJE, ul.Rifata Burdževića Trša 20 Prijepolje, a preko punomoćnika Zeković Harisa iz Priboja za izdavanje lokacijskih uslova za IZMEŠTANJE ED MREŽE I PRIKLJUČAK NA ED MREŽU SA OMM /orman mernog mesta za objekat DOO LINKS PRIJEPOLJE na kat.parceli br. 1230/3 KO Prijepolje (kat.parcele na trasi 435,1230/2 i 1230/3 KO Prijepolje) - kategorija objekta G , Klasifikaciona oznaka 222410, a na osnovu člana 8 đ i 53 a Zakona o planiranju i izgradnji ("Sl. Glasnik RS" broj 72/09, 81/09, 64/10-US, 24/11, 121/12, 42/13-US, 50/13-US, 98/13-US, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019 ,9/20, 52/21 i 62/23), člana 2.Uredbe o lokacijskim uslovima ("Sl.Glasnik RS" broj 87/2023), člana 6. i 7. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem ("Sl. Glasnik RS", broj 96/2023) i Plana generalne regulacije Prijepolje i Brodarevo ("Sl. Glasnik opštine Prijepolje", broj 5/14 i 6/14), **i z d a j e**

L O K A C I J S K E U S L O V E

Za IZMEŠTANJE ED MREŽE I PRIKLJUČAK NA ED MREŽU SA OMM /orman mernog mesta za objekat DOO LINKS PRIJEPOLJE na kat.parceli br. 1230/3 KO Prijepolje (kat.parcele na trasi 435,1230/2 i 1230/3 KO Prijepolje)

Podaci o lokaciji:

Kat.parcele br. 435,1230/2 i 1230/3 KO Prijepolje nalaze se obuhvatu Plana generalne regulacije Prijepolje i Brodarevo („Sl. glasnik opštine Prijepolje“ broj 5/14 i 6/14).

Mesto lokacije: Centar, ul.Hasana Jusufagića - Prijepolje

Predmetne kat.parcele nalaze se u privatnoj i javnoj svojini sa sledećim statusom: zemljište u privatnoj svojini i javna svojina.

Planirana namena parcela u obuhvatu planiranih radova: Kat.parcele br. 435,1230/2 i 1230/3 KO Prijepolje nalaze se obuhvatu Plana generalne regulacije Prijepolje i Brodarevo („Sl. glasnik opštine Prijepolje“ broj 5/14 i 6/14), u celini 1. – Centar, podcelina 1.1– Centralno gradsko jezgro..

Podaci o planiranom objektu iz Idejnog rešenja za IZMEŠTANJE ED MREŽE I PRIKLJUČAK NA ED MREŽU SA OMM /orman mernog mesta za objekat DOO LINKS PRIJEPOLJE na

kat.parceli br. 1230/3 KO Prijepolje (kat.parcele na trasi 435,1230/2 i 1230/3 KO Prijepolje) - kategorija objekta G , Klasifikaciona oznaka 222410, urađenom od strane „TIM STUDIO“ - AGENCIJA ZA PROJEKTOVANJE I INŽENJERING PRIJEPOLJE, broj teh.dokumentacije 03/10/23 od oktobra 2023. godine sa odgovornim projektantom: Brašanac Mile, dipl.inž.el., br.licence 350 7082 04, a predatim uz ovaj zahtev za izdavanje lokacijskih uslova:

Kategorija i klasifikaciona oznaka objekta : kategorija G, klas.oznaka 222410 u udelu 100%

Predmet radova:

KARAKTER PLANIRANIH OBJEKATA ZA PRIKLJUČENJE NA ED MREŽU JE REKONSTRUISANI STAMBENI OBJEKAT NA K.P. 1230/3 KO PRIJEPOLJE U SKLADU SA POSTOJEĆIM MREŽAMA I KABLOVIMA NA TOJ LOKACIJI . ZBOG GRADNJE I REKONSTRUKCIJE OBJEKTA NA TOM DELU ED MREŽA MORA PROĆI PODZEMNO PROPISIMA ZA POLAGANJE PODZEMNIH KABLOVA. POLAGANJE PODZEMNIH KABLOVA IZVODI SE TROTOAROM SAOBRAĆAJNICA I PO JAVNOJ POVRŠINI .

ENERGETSKI KABAL PP00-A-4X150mm² I KABAL ZA RASVETU PP00-A-4X35mm² POLAŽU SE NIZ POSTOJEĆI BETONSKI STUB U CEVI 110 I ZATIM PREKO ULICE UROVU H=0,9m / NA PRELAZU PREKO ULICE CEVI SE STAVLJAJU U SLOJ MRŠAVOG BETONA. NA TOM DELU KABLOVI SE UKRŠTAJU SA VODOVODOM H=1,3m I KANALIZACIJOM NA H=1,93m SVE U SKLADU SA PROPISIMA. ZATIM IDU GRANICOM PARCELE 1230/3 UZ UNUTRAŠNJU IVICU PARCELE DO NOVOG BETONSKOG STUBA U9/1000. POTREBNO MEĐUSOBNO ODSTOJANJE OD VODOVODA NA ULICI JE 0.5m ŠTO JE POSTIGNUTO . POLAŽE SE POCINKOVANA TRAKA ISPOD KABLA ZA ODVODNIKE PRENAPONA ORMAN MERNOG MESTA NA K.P. 1230/3 NAPAJA SE SA VRHA STUBA SNOPOM X00/O-A -3X35+50mm². TRASA KABLOVA SE SNIMA GEODETSKI PRE ZATRPANJA ROVA . GEODTSKI SNIMAK TRASE JE USLOV ZA TEHNIČKI PRIJEM OBJEKTA I PRIKLJUČAK NA DISTRIBUTIVNU MREŽU.TRASA SE OBELEŽAVA PODZEMNO UPOZORAVAJUĆOM TRAKOM , A NADZEMNO STUBIĆIMA ,NA MESTIMA SKRETANJA I UKRŠTANJA SA DRUGIM INSTALACIJAMA .NA MESTIMA UKRŠTANJA SA OSTALOM INFRASTRUKTUROM KAO I KOD PARALELNOG VODJENA TREBA ISPOŠTOVATI PROPISANA OSTOJANJA I MERE SIGURNOSTI.

POPIS KATASTARSKIH PARCELA NA TRASU : /3 parcele/ k.p. 435 ,1230/3 i 1230/2 KO Prijepolje

TRASA PODZEMNOG KABLA PROLAZI JAVNIM GRADSKIM POVRŠINAMA - ULICA NA K.P. 435, ZATIM PARCELOM NA KOJOJ JE OBJEKAT KOJI SE REKONSTRUIŠE (k.p.1230/3 KO Prijepolje) VLASNIŠTVO DOO LINKS PRIJEPOLJE. U UGLU TE PARCELE POSTAVLJA SE NOVI BETONSKI STUB U9/1000 DO KOJEG DOLAZE DVA PODZEMNA KABLA :PP00-A-4X150mm² i ZA RASVETU PP00-A4X35mm² SA TAKODJE POSTOJEĆEG BETONSKOG STUBA IZNAD KUĆE JUSUFAGIĆ. NA TAJ NAČIN SE ZAMENJUJE VAZDUŠNI SNOP X00/O-A -3X70+50/8 +2X16mm² KOJI PRELAZI PREKO OBJEKTA KOJI SE RENOVIRA I TAKO ONEMOGUĆAVA GRADNJU DOK SE NE IZVRŠI OVO IZMEŠTANJE. NOVI BETONSKI STUB U UGLU PARCELE 1230/3 TAKODJE SLUŽI ZA POSTAVLJANJE OMM orman mernog mesta/ I SA NJEGA SE PRIKLJUČUJU ČETIRI STANA U REKONSTRUSANOM OBJEKTU.

Predračunska vrednost objekta: 1.500.000,00 dinara sa PDV-om.

Uslovi za uređenje i pravila za izgradnju površina i objekata javne namene iz Plana generalne regulacije Prijepolje i Brodarevo („Sl. Glasnik opštine Prijepolje“ br. 5/14 i 6/14)

IZVOD IZ PGR-a Prijepolje i Brodarevo

Elektroenergetska infrastruktura

Kapacitet trafostanice 110/35kV "Prijepolje" danas nije u potpunosti iskorišćen tako da rezerve ima. Obzirom da je trafostanica izgrađena 1975. godine, stanje opreme nije zadovoljavajuće pa ju je potrebno rekonstruisati.

Postojeće dalekovode 110kV i 35kV kao i trafostanice 35/10kV potrebno je rekonstruisati i zameniti dotrajalu opremu.

Planira se izgradnja tri nove trafostanice 35/10kV, i to: "Velika Župa", "Ivanje" i "Prijepolje 2" sa priključnim dalekovodima 35kV.

Takodje planira se izgradnja TS na kp. br.308/6 KO Vinicka i kp.br.1084/2 KO Sedobro.

Planirana hidroelektrana "Kolovrat" povezaće se novim dalekovodom 35kV sa TS 110/35kV "Prijepolje", ili sa nekom od planiranih trafostanica 35/10kV.

Trase svih planiranih dalekovoda date su na grafičkom prilogu samo šematski, dok će se tačne trase odrediti nakon svih neophodnih ispitivanja izradom Generalnih projekata.

Nastaviti sa proširenjem i rekonstrukcijom 10kV i niskonaponske mreže u smislu zamene drvenih stubova betonskim, kao i zamene provodnika kako bi se ostvarile povoljnije naponske prilike. Neophodno je obezbediti da izgradnju novih stambenih i industrijskih u potpunosti prati izgradnja elektroenergetskih objekata određivanjem lokacija za izgradnju novih trafostanica i koridora za kablove i dalekovode do istih.

Da bi instalacija javnog osvetljenja bila funkcionalnija i ekonomičnija potrebno je svetiljke sa živinim izvorima zameniti svetilkama sa natrijumovim izvorima visokog pritiska ili savremenijim i ekonomičnijim. Preporučuje se upotreba svetiljki koje emituju svetlosni fluks u donju poluloptu umesto onih koje isti emituju u svim pravcima.

Da bi se omogućilo nesmetano funkcionisanje aerodroma potrebno je postojeće nadzemne vodove u okolini izmestiti, odnosno kablirati, u skladu sa Pravilnikom o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1 kV do 400 kV ("Sl. list SFRJ", br. 65/1988 i "Sl. list SRJ" br. 18/1992 čl. 103,104,105,106,107,108), kao i posebnim uslovima Direktorata za vazduhoplovstvo koji se moraju pribaviti.

Pravila građenja za elektroenergetske objekte

Celokupnu elektroenergetsku mrežu i objekte graditi u skladu sa važećim zakonima, pravilnicima, standardima, tehničkim propisima, preporukama, normativima i uslovima Elektrodistribucije i ostalih nadležnih preduzeća.

Nadzemni vodovi

Na potezu postojećih nadzemnih vodova u okviru područja plana uvodi se zona ograničenja izgradnje, u okviru zaštitnog pojasa širine: za dalekovod 220kV 34m, za dalekovode 110kV i 35kV 30m, za dalekovode 10kV 12m.

Na potezu planiranih nadzemnih vodova 110kV, 35kV i 10kV u okviru područja plana uvodi se zona ograničenja izgradnje, u okviru zaštitnog pojasa širine 100m, 50m i 12m, sukcesivno. Nakon izgradnje planiranih dalekovoda uvešće se zona ograničenja izgradnje u zaštitnom pojasu iste širine kao za postojeće dalekovode.

Izgradnju novih objekata i usaglašavanje postojećih obzirom na sigurnosnu visinu i sigurnosnu udaljenost od dalekovoda svih naponskih nivoa izvesti za svaki konkretan slučaj u svemu prema Pravilniku o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog

napona od 1 kV do 400 kV ("Sl. list SFRJ", br. 65/1988 i "Sl. list SRJ" br. 18/1992 čl. 103,104,105,106,107,108).

Na delovima parcela zahvaćenih koridorima visokog napona koji se nalaze van samog koridora i zone tehničkih ograničenja prema prethodnom, mogu se i usaglašavati postojeći i graditi novi objekti prema opštim pravilima građenja za objekte ovih zona i uslovima parcele.

Ovi uslovi odnose se na sve postojeće objekte u koridoru, kao deo opštih pravila izgradnje. Posebne uslove prema situaciji na terenu daje nadležna služba Elektrodistribucije, a po konkretnom zahtevu.

Prilikom izgradnje objekata u blizini nadzemnih elektroenergetskih vodova pridržavati se važećih tehničkih propisa, standarda i tehničkih uslova nadležnog elektrodistributivnog preduzeća.

Podzemni vodovi

Svi podzemni planirani visokonaponski i niskonaponski vodovi se polažu u profilima postojećih i planiranih saobraćajnica ispod trotoara a izuzetno u kolovozu - kod uskih profila saobraćajnica i saobraćajnica bez trotoara. Širina rova zavisi od broja kablova.

Kablovi se izuzetno mogu polagati ispod zelenih površina ako je to neophodno.

Elektroenergetsku mrežu polagati najmanje 0,5 m od temelja objekta i 0.5 m od kolovoza.

Dubina ukopavanja kablova iznosi 0,80 m za kablove napona do 20 kV.

Pri zatrpavanju kablovskog rova, iznad kabla duž cele trase, treba da se postave plastične upozoravajuće trake. Preporučuje se sledeći raspored upozoravajućih traka:

Pri polaganju kabla na regulisanim površinama postavlja se jedna upozoravajuća traka na 0,4m iznad kabla.

Pri polaganju kabla na neregulisanim površinama postavljaju se dve upozoravajuće trake, od kojih je prva na 0,3m, a druga na oko 0,5m iznad kabla.

Nakon polaganja kablova trase istih vidno obeležiti.

Zaštitu od atmosferskog pražnjenja izvesti prema klasi nivoa zaštite objekata u skladu sa "Pravilnikom o tehničkim normativima za zaštitu objekata od atmosferskog pražnjenja" (Sl.list SRJ br. 11/96).

Saglasnost za priključenje na javnu distributivnu mrežu zatražiti od nadležnog elektrodistributivnog preduzeća.

Međusobno približavanje i ukrštanje energetskih kablova

Na mestu ukrštanja energetskih kablova vertikalno rastojanje mora biti veće od 0,2 m pri čemu se kablovi nižih napona polažu iznad kablova viših napona.

Pri paralelnom vođenju više energetskih kablova horizontalno rastojanje mora biti veće od 0,07 m. U istom rovu kablovi 1 kV i kablovi viših napona, međusobno moraju biti odvojeni nizom opeka ili drugim izolacionim materijalom.

Ukrštanje energetskih kablova sa saobraćajnicama

Pri ukrštanju sa saobraćajnicama, kao i na svim onim mestima gde se očekuju veća mehanička naprezanja tla kablovi moraju biti postavljeni u zaštitne cevi na dubini 1,2 m, a ugao ukrštanja treba da je oko 90^0 , ali ne manji od 30^0 .

Energetski kablovi se polažu u betonskim ili plastičnim cevima tako da minimalni unutrašnji prečnik cevi bude najmanje 1,5 puta veći od spoljašnjeg prečnika kabla. Krajevi cevi moraju biti označeni standardnim kablovskim oznakama.

Ukrštanje energetskih kablova sa putevima izvan naselja

Ukrštanje energetskog kabla sa putem izvan naselja vrši se tako što se kabl polaže u betonski kanal, odnosno u betonsku ili plastičnu cev uvučenu u horizontalno izbušen otvor, tako da je moguća zamena kabla bez raskopavanja puta.

Vertikalni razmak između gornje ivice kablovske kanalizacije i površine puta treba da iznosi najmanje 0,8 m.

Približavanje i ukrštanje energetskih kablova sa železničkom prugom

Na mestima ukrštanja energetskog kablovskog voda sa železničkom prugom, kabl se polaže u betonski ili zidani kanal, odnosno u betonske ili čelične cevi. Dozvoljava se i upotreba keramičkih i azbestnocementnih cevi, kao i od plastičnih masa mehanički dovoljno otpornih da zaštite kablovski vod.

Kanale i cevi treba postaviti tako da se kabl može premestiti bez raskopavanja donjeg stroja železničke pruge.

Kablovski vod mora prolaziti najmanje na 1m ispod gornje ivice železničkih šina.

Neukopane kablove na mostovima, u podvožnjacima ili propustima treba zaštititi od mehaničkog oštećenja.

Položaj kablovskog voda na mestu ukrštanja treba vidljivo obeležiti oznakama od betona ili kamena.

Približavanje i ukrštanje energetskih i telekomunikacionih kablova

Dozvoljeno je paralelno vođenje energetskog i telekomunikacionog kabla na međusobnom razmaku od najmanje (JUS N. C0. 101):

-0,5m za kablove 1 kV i 10 kV

-1,0m za kablove 35kV.

Ukrštanje energetskog i telekomunikacionog kabla vrši se na razmaku od najmanje 0,5m. Ugao ukrštanja treba da bude:

-u naseljenim mestima: najmanje 30^0 , po mogućnosti što bliže 90^0 ;

-van naseljenih mesta: najmanje 45^0 .

Energetski kabl, se po pravilu, postavlja ispod telekomunikacionog kabla.

Ukoliko ne mogu da se postignu zahtevani razmaci na tim mestima se energetski kabl provlači kroz zaštitnu cev, ali i tada razmak ne sme da bude manji od 0,3m.

Razmaci i ukrštanja prema navedenim tačkama se ne odnose na optičke kablove, ali i tada razmak ne sme da bude manji od 0,3m.

Telekomunikacioni kablovi koji služe isključivo za potrebe elektrodistribucije mogu da se polažu u isti rov sa energetskim kablovima,, na najmanjem razmaku koji se proračunom pokaže zadovoljavajući, ali ne manje od 0.2m.

Približavanje i ukrštanje energetskih kablova sa cevima vodovoda i kanalizacije

Nije dozvoljeno paralelno vođenje energetskih kablova iznad ili ispod vodovodnih i kanizacionih cevi.

Horizontalni razmak energetskog kabla od vodovodne i kanizacione cevi treba da iznosi najmanje 0,5m za kablove 35 kV, odnosno najmanje 0,4m za ostale kablove.

Pri ukrštanju, energetski kabl može da bude položen ispod ili iznad vodovodne ili kanizacione cevi na rastojanju od najmanje 0,4m za kablove 35 kV, odnosno najmanje 0,3m za ostale kablove.

Ukoliko ne mogu da se postignu razmaci prema gornjim tačkama na tim mestima energetski kabl se provlači kroz zaštitnu cev.

Na mestima paralelnog vođenja ili ukrštanja energetskog kabla sa vodovodnom ili kanizacionom cev, rov se kopa ručno (bez upotrebe mehanizacije).

Uslovi za projektovanje i priključenje objekta na infrastrukturu - na osnovu uslova imaoca javnih ovlašćenja:

Vodovod : Prema uslovima za projektovanje izdatim od strane JKP Lim Prijepolje broj 02-426/V od 30.11.2023.godine definisanim tačkama 1-4 a koji su sastavni deo Idejnog rešenja za dobijanje Lokacijskih uslova.

Telekom : Tehnički uslovi za priključenje na javnu telefonsku mrežu broj 496534/3 - 2023 EH od 29.11.2023. godine.

Elektroinstalacije : Prema uslovima za projektovanje, izdatim od strane Elektrodistribucija Srbije d.o.o. Beograd, Ogranak Elektrodistribucija Užice, broj 2540400-D-09.22.-510774-23 od 28.11.2023. godine.

Ovi lokacijski uslovi važe dve godine od dana izdavanja, i osnov za izradu Idejnog projekta u skladu sa Zakonom.

Investitor je dužan da uz zahtev za izdavanje rešenja za izvođenje radova, priloži dokaze propisane čl.26. Pravilnika o postupku i sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem.

Odgovorni projektant je dužan da idejni projekat a koji se prilaže uz zahtev za izdavanje rešenja o odobrenju izvođenja radova uradi u skladu sa pravilima građenja i ostalim uslovima sadržanim u ovim lokacijskim uslovima.

Na izdate lokacijske uslove može se podneti prigovor Opštinskom veću opštine Prijepolje u roku od tri dana od dana dostavljanja lokacijskih uslova.

Uslove dostaviti:

Podnosiocu zahteva - preko punomoćnika

JKP „Lim“ Prijepolje

Elektrodistribucija Prijepolje

Telekom Srbija, izvršna jedinica Užice

Arhivi

Savetnik

Zijad Iglica dipl.inž.arh.

RUKOVODILAC ODELJENJA

Vesna Novosel dipl.pravnik