

Republika Srbija

OPŠTINA PRIJEPOLJE

Opštinska uprava

Interni broj: 353-244/2023

ROP-PRP-40376-LOC-1/2023

Dana: 08.12.2023.godine

Opštinska uprava opštine Prijepolje, Odeljenje za urbanizam, građevinarstvo, komunalno - stambene i imovinsko - pravne poslove, rešavajući po usaglašenom zahtevu investitora Opština Prijepolje, Trg bratstva i jedinstva 1 iz Prijepolja, a koji se ovom organu obratio kroz CIS preko svog punomoćnika Popadić Draga iz Prijepolja za izdavanje lokacijskih uslova za izgradnju sekundarne vodovodne mreže i fekalne kanalizacije u ulici iznad planiranog objekta dečije ustanove u naselju Luke na kat.parceli broj 2828/1 KO Prijepolje i kat.parcelama broj 1830/21,1082/1,1081/5,1091/6 sve KO Sedobro, a na osnovu člana 8. i 53. a Zakona o planiranju i izgradnji ("Sl. Glasnik RS" broj 72/09, 81/09, 64/10-US, 24/11, 121/12, 42/13-US, 50/13-US, 98/13-US, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/20, 52/21 i 62/23), člana 2. Uredbe o lokacijskim uslovima ("Sl.Glasnik RS" broj 87/2023), Pravilnika o postupku i sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem ("Sl. Glasnik RS", broj 96/2023) i Plana detaljne regulacije „Korito reke Mileševke sa delom zaštićene zone manastira Mileševa“ ("Sl. Glasnik opštine Prijepolje", broj 15/2021 i 17/2021), **i z d a j e**

LOKACIJSKE USLOVE

za izgradnju sekundarne vodovodne mreže i fekalne kanalizacije u ulici iznad planiranog objekta dečije ustanove u naselju Luke na kat.parceli broj 2828/1 KO Prijepolje i kat.parcelama broj 1830/21,1082/1,1081/5,1091/6 sve KO Sedobro

Podaci o lokaciji:

Broj kat. parcele: 2828/1 KO Prijepolje i 1830/21,1082/1,1081/5,1091/6 sve KO Sedobro

Mesto: Objekat se nalazi u ulici iznad planiranog objekta dečije ustanove u naselju Luke, Opština Prijepolje.

Planirana namena parcela u obuhvatu planiranih radova: Katastarske parcele br. 2828/1 KO Prijepolje i k.p. br. 1830/21,1082/1,1081/5,1091/6 sve KO Sedobro, nalaze se u granicama Plana detaljne regulacije „Korito reke Mileševke sa delom zaštićene zone manastira Mileševa“ („Sl.glasnik opštine Prijepolje“ br.15/2021 i 17/2021), i to u okviru celine II.2-Bostane 2 - „Površine za obrazovanje i dečiju zaštitu“, podcelina dečiji vrtić (DV).

Urbanistički projekat za izgradnju sekundarne vodovodne mreže i fekalne kanalizacije u ulici iznad planiranog objekta dečije ustanove u naselju Luke na kat.parceli broj 2828/1 KO Prijepolje i kat.parcelama broj 1830/21,1082/1,1081/5,1091/6 sve KO Sedobro, koji je urađen od strane

Preduzeća za projektovanje i inženjering HIDROKOP doo Braće Srnića 23a Beograd, sa odgovornim urbanistom Iglica Alija, d.i.a., licenca br: 200 0556 04, br. tehničkog dnevnika 6/0-2023-UP od maja 2023.godine, potvrđen je od strane ovog organa – broj potvrde 351-206/23 od 02.10.2023.godine.

Podaci o planiranom objektu iz Idejnog rešenja za izgradnju sekundarne vodovodne mreže i fekalne kanalizacije u ulici iznad planiranog objekta dečije ustanove u naselju Luke na kat.parceli broj 2828/1 KO Prijepolje i kat.parcelama broj 1830/21,1082/1,1081/5,1091/6 sve KO Sedobro,urađenom od strane Preduzeća za projektovanje i inženjering HIDROKOP doo Braće Srnića 23a Beograd sa odgovornim projektantom: Snežana Kojović, dipl.građ.inž.. Broj licence: 314 7412 04, broj tehničke dokumentacije broj 6/0-2023- IDR od 2023. godine, a predatim uz ovaj zahtev za izdavanje lokacijskih uslova:

Kategorija i klasifikaciona oznaka objekta : kategorija V, klas.oznaka 222310 u udelu 50% i 222311 u udelu 50%

OSNOVNI PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI

Lokacija objekta : Objekat se nalazi u naselju Luke na k.p. br. 2828/1 KO Prijepolje i k.p.br. 1830/21, 1082/1, 1081/5, 1091/6 sve KO Sedobro

Dimenzije objekata : Fekalna kanalizacija :
PVC DN 250, L= 67,00 m

Vodovodna mreža :
PEHD DN110, L=131,26 m

Dubina fekalne kanalizacije : 1,4-3,0 m

Širina rova : 1,00

Dubina vodovodne mreže : 1,2 m

Širina rova : 0,80 m

IZVOD IZ PLANA DETALJNE REGULACIJE „KORITO REKE MILEŠEVKE SA DELOM ZAŠTIĆENE ZONE MANASTIRA MILEŠEVA“ („Sl.glasnik opštine Prijepolje“ br.15/2021 i 17/2021)

Infrastrukturne mreže i objekti

Sve infrastrukturne mreže planiraju se na površinama javne namene, po pravilu u regulacionom pojasu saobraćajnica, sa rasporedom koji je definisan za svaku infrastrukturnu mrežu. Promena

položaja infrastrukturnih mreža u regulacionom profilu saobraćajnice dozvoljava se u slučajevima kada je to neophodno zbog situacije na terenu, uz poštovanje važećih tehničkih uslova o dozvoljenim rastojanjima kod paralelnog polaganja i ukrštanja infrastrukturnih vodova, i ne smatra se izmenom Plana. Dozvoljeno je vršiti rekonstrukciju i sanaciju postojećih infrastrukturnih instalacija istim ili većim prečnicima (kapacitetima), u zavisnosti od potreba, ali po postojećim trasama, ukoliko ovim planom nije drugačije određeno. Za sve predviđene intervencije i instalacije koje se vode kroz zemljišni pojas/parcelu državnog puta obavezno je obratiti se upravljaču državnog puta za pribavljanje uslova i saglasnosti za izradu projektne dokumentacije, izgradnju i postavljanje istih, u skladu sa važećom zakonskom regulativom. Planirane mreže i objekti infrastrukture, prikazani su na grafičkom prilogu – karte 8.1-8.4 „Sinhron plan infrastrukture“, R – 1:1.000.

Kanalizaciona mreža

Javno komunalno preduzeće „Lim“ Prijepolje izdalo je uslove za izradu ovog Plana (br. 466 od 27.12.2019. godine). U Prijepolju postoji centralni gradski kanalizacioni sistem kojim se evakuacija otpadnih voda vrši preko sabirne mreže i glavnih kolektora. Jedan kolektor je postavljen pored Lima, od Šarampova do Hašimbegovića polja, i u njega se ulica kolektor sa leve obale reke Mileševke. Posle prolaska ispod regulisanog korita Mileševke, na njega se priključuje i kolektor koji ide od Bostana i Vakufa. Ispust u Lim je u blizini autobuske stanice. Na području obuhvaćenom Planom, veliki deo naselja nije pokriven kanalizacijom, a na postojećoj mreži dolazi do zagušenja. Ne vrši se nikakvo prečišćavanje otpadnih voda, ni sanitarnih tako niti industrijskih. Unutar granica plana postoji fekalni kolektor „Prijepolje“ čija se trasa nalazi povremeno unutar, a povremeno van posmatranog planskog područja. Fekalni kolektor „Prijepolje“ izgrađen je u Ulici Ive Lole Ribara, do OŠ „Sveti Sava“, a nadalje, do Ulice 6. aprila, u Ulici Mileševskoj. Dalje ide Ulicom 6. aprila, pa Ulicom Moše Pijade, do ponovnog uključenja u Ulicu Mileševsku kojom ide sve do granice plana, trasom pored saobraćajnice a delom i u saobraćajnici. Fekalni kolektor „Prijepolje“ je često preopterećen, od postojećih korisnika, a naročito u kišnom periodu jer prihvata i deo atmosferskih voda. Fekalni kolektor „Prijepolje“ je nedovoljne propusne moći da prihvati otpadne vode postojećih i planiranih korisnika iz naselja Tomovina, Nepek i Tinjak. Naselje Tomovina ima kanalizacionu mrežu lokalnog karaktera, koja se izliva direktno u reku Mileševku, u zoni mosta. Postojeći objekti, manje grupacije a pre svega u Nepeku koja nisu priključena na postojeći kanalizacioni sistem, regulišu svoje otpadne vode lokalno odvođenjem u sengrupe izgrađene na parceli. Postojeći sengrupi su većinom vodopropusni. U njima se vrši samo taloženje, a otpadna voda se bez prečišćavanja proceduje u teren. Na području obuhvaćenom Planom, ne postoji razvijen sistem za odvođenje atmosferskih voda, već se one regulišu površinski i odvođe u reku Mileševku, a delimično uvode i u fekalnu kanalizaciju. Deo Ulice Mileševske je opremljen uličnim kišnim slivnicima kojima se atmosferske vode prihvataju i propustima ispod saobraćajnice (kolovoza i trotoara) odvođe u otvorene kanale iskopane u parku, ili se ispuštaju u zelenu površinu. Kišni kanali izgrađeni u parku se ulivaju direktno u reku Mileševku kod mosta, bez posebne izlivne građevine. Na području obuhvaćenom Planom, kod bolnice u Mileševskoj ulici na strani prema parkingu postoji sabirno okno atmosferske kanalizacije u koje se sabiraju sve površinske vode sa okolnih platoa, saobraćajnica i otvorenog kanala kojim se reguliše odvodnjavanje gornje ulice (Rajka Divca), koja je van granica obuhvata plana. Dugoročnim programom razvoja, predviđena je izgradnja fekalne kanalizacione infrastrukture. Predmetnim planom, za optimalno funkcionisanje kanalizacije, predviđen je separacioni sistem kanisanja i regulisanja otpadnih voda koji obuhvata najveći deo naselja i domaćinstava. Prema rasporedu manjih grupacija, pojedinačnih objekata i sadržaja u pojedinim zonama, a na osnovu konfiguracije terena, formiraju se gravitacione kanalizacione mreže za evakuaciju otpadnih voda. Upotrebljene, fekalne i industrijske vode se sakupljaju i odvođe zatvorenim sistemom do priključka na postojeću ili planiranu kanalizacionu mrežu prema uslovima nadležnog komunalnog preduzeća. Na području obuhvata predmetnog plana u naselju Tomovina postojeća kanalizaciona mreža lokalnog karaktera se zadržava i uvodi u centralni kanalizacioni sistem. Formira se nova

kanalizaciona mreža upotrebljenih otpadnih voda za naselje Tinjak, duž Ulice Sjeničke kao produžetak kanalizacije iz Ulice Ive Lole Ribara, sa mogućnošću prelivnih veza prema novo planiranom kanalizacionom kolektoru duž državnog puta odnosno gradske saobraćajnice Prijepolje - manastir Mileševa. Formira se nova gravitaciona kanalizaciona mreža upotrebljenih otpadnih voda za naselje Nepek duž saobraćajnih i pešačkih komunikacija do mosta preko Mileševke (most 2). Kanalizaciona mreža se preko kolektora postavljenog po konstrukciji mosta priključuje na planiranu kanalizaciju. Prečnike cevi odrediti tehničkom dokumentacijom na osnovu hidrauličkog proračuna. Dubina ukopavanja cevi iznosi minimalno 1,2 m do vrha cevi. Lokalna samouprava može da propiše rok, stimulatívne i kaznene mere za prelazak na novi sistem regulisanja otpadnih voda, odnosno izgradnju novih vodonepropusnih sengrupa. Položaj cevi fekalne kanalizacije treba da bude ispod vodovodnih, EK i elektro instalacija. Na prelomima niveleta i pravaca predvideti reviziona okna, kao i kaskade na mestima gde je to potrebno. Atmosferske vode se odvođe gravitaciono u prirodne recipijente, koji su i sada topografski predisponirani za prijem svih površinskih voda. Atmosferske vode sa uslovno nezagađenih krovnih i nekomunikacionih površina se prikupljaju otvorenim kanalima i bez prethodnog tretmana odvođe u zelene površine, putne jarkove ili reku Mileševku. Za vode sakupljene sa saobraćajnica i platoa, koje mogu biti zagađene naftnim derivatima i uljima, pre upuštanja u recipijent predvideti prethodno primarno prečišćavanje preko taložnika i separatora. Takva voda mora da bude u skladu sa Uredbom o graničnim vrednostima emisije 35 zagađujućih materija u vodi i rokovima za njihovo dostizanje, a prema uslovima JVP „Srbijavode“. Nije dozvoljeno uvoditi atmosferske vode u fekalnu kanalizaciju i obrnuto. Na kanalizacionoj mreži kod svakog račvanja, promene pravca u horizontalnom i vertikalnom smislu, promene prečnika cevi, kao i na pravim deonicama, na rastojanju od oko 50m postavljaju se revizioni silazi. Napomena: Da bi se postigli neophodni uslovi za razradu planskih rešenja za predmetno područje, i to kompleksno rešenje vodosnabdevanja i kanalisanja, neophodna je izrada generalnih projekata na osnovu adekvatnih podloga kako bi se pronašla ekonomski i tehnički opravdana rešenja i definisali kapaciteti i recipijenti. Takođe, neophodno je pribaviti uslove nadležnih javnih komunalnih i vodoprivrednih preduzeća.

Uslovi za projektovanje i priključenje objekata na infrastrukturu - na osnovu uslova imaoća javnih ovlašćenja u istovetnoj i identičnoj sadržini:

Vodovod: Prema tehničkim uslovima za projektovanje i priključenje na gradsku vodovodnu i kanalizacionu mrežu u cilju izdavanja lokacijskih uslova izdatim od strane JKP Lim Prijepolje broj 02-428/V od 07.12.2023.godine a koji su sastavni deo Idejnog rešenja za dobijanje Lokacijskih uslova

Telekom: Tehnički uslovi za projektovanje i priključenje na telekomunikacionu mrežu broj 240679/3 - 2023 EH od 20.07.2023. godine dobijeni u postupku potvrđivanja urbanističkog projekta.

Elektroinstalacije: Prema uslovima za projektovanje, izdatim od strane Elektrodistribucija Srbije d.o.o. Beograd, Ogranak Elektrodistribucija Užice, broj 2540400-D-09.22.-528523/2-23 od 01.12.2023. godine

Ovi lokacijski uslovi važe dve godine od dana izdavanja, i osnov za izradu Projekta za građ.dozvolu.

Investitor je dužan da uz zahtev za izdavanje građ.dozvole, priloži dokaze propisane čl.28. Pravilnika o postupku i sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem.

Odgovorni projektant je dužan da projekat za građ.dozvolu a koji se prilaže uz zahtev za izdavanje građ.dozvole uradi u skladu sa pravilima građenja i ostalim uslovima sadržanim u ovim lokacijskim uslovima.

Na izdate lokacijske uslove može se podneti prigovor Opštinskom veću opštine Prijepolje u roku od tri dana od dana dostavljanja lokacijskih uslova.

Uslove dostaviti:

- Podnosiocu zahteva - preko punomoćnika
- JKP „Lim“ Prijepolje
- Elektrodistribucija Prijepolje
- Telekom Srbija, izvršna jedinica Užice
- Arhivi

Savetnik

Zijad Iglica dipl.inž.arh.

RUKOVODILAC ODELJENJA

Vesna Novosel dipl.pravnik