

Republika Srbija

OPŠTINA PRIJEPOLJE

Opštinska uprava

Interni broj: 353-215/2023

ROP-PRP-36657-LOC-1/2023

Dana: 17.11.2023.godine

Opštinska uprava opštine Prijepolje, Odeljenje za urbanizam, građevinarstvo, komunalno - stambene i imovinsko - pravne poslove, rešavajući po zahtevu investitora Opštine Prijepolje, Trg bratstva i jedinstva br.1 Prijepolje, a predatom kroz CIS preko punomoćnika preduzeća „Tehnoplan 014“ d.o.o. Valjevo, ul.Šesta Lička 40/a, za izdavanje lokacijskih uslova za rekonstrukciju Osnovne škole „Boško Buha“ sa dogradnjom fiskulturne sale, klasifikacione oznake 126 321- V i 126500 – V kategorije, na kat. parceli 1336 K.O. Ivanje, a na osnovu člana 8 đ i 53 a Zakona o planiranju i izgradnji („Sl. Glasnik RS“ broj 72/09, 81/09, 64/10-US, 24/11, 121/12, 42/13-US, 50/13-US, 98/13-US, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/20, 52/21 i 62/23), člana 2. stav 4 Uredbe o lokacijskim uslovima ("Sl.Glasnik RS" broj 35/15, 114/15 i 117/2017), Pravilnika o postupku i sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem ("Sl. Glasnik RS", broj 68/2019) i Plana generalne regulacije Prijepolje i Brodarevo ("Sl. Glasnik opštine Prijepolje", broj 5/14 i 6/14), **i z d a j e**

LOKACIJSKE USLOVE

ZA REKONSTRUKCIJU OSNOVNE ŠKOLE „BOŠKO BUHA“ U IVANJU SA DOGRADNJOM FISKULTURNE SALE NA KAT.PARCELI 1336 KO IVANJE

Podaci o lokaciji:

Broj kat. parcele: 1336

KO: Ivanje

Mesto: Ivanje, Prijepolje

Površina kat. parcele: kat. parcela broj 1336 KO Ivanje, upisana je u listu nepokretnosti broj 748 KO Ivanje, sa površinom od 5284m², po vrsti zemljiša:zemljište u građevinskom području, kultura: zemljište pod zgradom i drugim objektom, zemljište uz zgradu i drugi objekat i voćnjak I klase.

Kat. parcela broj 1336 KO Ivanje ispunjava uslove koji su potrebni za građ.parcelu i zadržava postojeći prilaz sa lokalnog puta prema Ivanju sa kat.parcele 1319 KO Ivanje a sa jugozapadne strane novoprojektovanog objekta kao i na situacionom planu.

Planirana namena parcele: kat. parcela broj 1336 KO Ivanje, nalazi se u obuhvatu Plana generalne regulacije Prijepolje i Brodarevo („Sl. glasnik opštine Prijepolje“ broj 5/14 i 6/14). Prema grafičkom prilogu br.4 - Planirana pretežna namena površina sa podelom na celine i zone, kat.

parcela broj 1336 KO Ivanje, u okviru je celine -6. Velika Župa-Ivanje, podcelina 6.2 Ivanje i to u okviru površina predviđenih za objekte javne namene-mešovito,pretežno javne namene.

Urbanistički projekat za izgradnju fiskulturne sale u Ivanju na k.p. 998/1 i 999 KO Ivanje (sadašnja 1336 KO Ivanje – izvršeno spajanje), koji je urađen od strane Agencija za projektovanje i inženjering ARHI-DOM PROJEKT Priboj, sa odgovornim urbanistom Ekrem Hodžić, d.i.a., licenca br: 200 0929 06, br. tehničkog dnevnika 03-01/23 od januara 2023.godine, potvrđen je od strane ovog organa – broj potvrde 350-9/23 od 13.03.2023.godine.

Podaci o planiranom objektu iz Idejnog rešenja za rekonstrukciju Osnovne škole „Boško Buha“ sa dogradnjom fiskulturne sale, klasifikacione oznake 126 321- V i 126500 – V kategorije, na kat. parceli 1336 K.O. Ivanje ,urađenom od strane „Tehnoplan 014“ d.o.o., Valjevo broj teh.dokumentacije 17-10/23 od oktobra 2023.godine za glavnim projektantom: dipl.inž.arh. Gorica Kotarac br.licence 300 N634 14, a predatim uz ovaj zahtev za izdavanje lokacijskih uslova:

Kategorija i klasifikaciona oznaka objekta : kategorija V

klasifikaciona oznaka: 126321 i 126500

DIMENZIJE OBJEKTA :

-ukupna površina parcele/parcela: 5284 m²

-BRGP postojeće stanje 1097.79 m²

-NRGP postojeće stanje 917.02 m²

-Novoprojektovana Bruto površina prizemlja: 1599.40 m²

-Novoprojektovana Bruto površina sprata: 1343.64 m²

-Ukupna BRUTO površina (novoprojektovano) 2943.04 m²

-Ukupna NETO površina objekta (novoprojektovano): 1999.32 m²

-Ukupna Bruto površina dograđenog dela: 1845.25 m²

-površina zemljišta pod objektom/zauzetost: 1336.48 m²

-spratnost (nadzemnih i podzemnih etaža): Pr+Sp

-visina objekta (venac, sleme, povučeni sprat i dr) prema lokacijskim uslovima: Visina slemena škole : 11.29 m, Visina slemena sale : 12,29m, Visina venca : 9,80 m

-Fiskulturna sala apsolutna visinska kota (venac, sleme, povučeni sprat i dr.) projektovana: Apsolutna kota slemena : 469,82m , Apsolutna kota venca : 467,33m

-Svetla čista visina: Škola - Prizemlje:3.90m, Sprat:3.25m, Fiskulturna sala – Prizemlje: 2,70m, Tribine : 2,70 i 4,65m

-broj funkcionalnih jedinica/broj stanova: jedna

MATERIJALIZACIJA OBJEKTA:

-materijalizacija fasade: Rolo akril, Zid zavesa - Staklena fasada

-orijentacija slemena: SEVEROZAPAD-JUGOISTOK

-nagib krova: 4°

-materijalizacija krova: Krovni panel

-INDEKS ZAUZETOSTI: OSTVARENO: 37.80%

-INDEKS IZGRAĐENOSTI: OSTVARENO: 0,63

PRAVILA GRAĐENJA IZ PLANA GENERALNE REGULACIJE PRIJEPOLJE I BRODAREVO ("Sl. glasnik opštine Prijepolje" broj 5/14 i 6/14)

MEŠOVITE JAVNE NAMENE

Planom se u okviru lokalnih centara predviđaju prostori za realizaciju nedostajućih površina za delatnosti javne namene: područne škole, proširenje postojećih školskih objekata, objekti predškolskog vaspitanja i obrazovanja, prostori za sport i rekreaciju, prostori okupljanja (trgovi i male parkovske površine), objekti primarne zdravstvene zaštite (ambulante, apoteke, zdravstvene stanice), uprave, mini pijace, pa i objekti šireg značaja (Dom za stare, Viša/visoka škola). Ove površine podrazumevaju i određeni nivo usluga - prateće kompatibilne komercijalne namene.

Planirane su u okviru lokalnih centara: Zalug, Seljašnica, Župa i Ivanje i na prostoru Šehovića polje. Konkretna namena će se definisati prema uslovima lokacije i potrebama naselja.

Osnovno obrazovanje: Planirano je proširenje kompleksa škole u Ivanju (prvenstveno za potrebe uređenja i izgradnje sportskih terena/objekata). Postojeće škole zadržavaju se na postojećim lokacijama uz poboljšanje uslova rada u njima kroz rekonstrukciju, adaptaciju i opremanje savremenim sredstvima, uređenje sportskih terena i izgradnju fiskulturnih sala, gde prostorni uslovi to dopuštaju.

Izgradnja objekata javne namene vršiće se u okviru površina prema planiranoj nameni prostora, ali (prema potrebi) i na pogodnim lokacijama u okviru površina ostale namene (kao osnovna ili prateća; kao vid komercijalnog ili javnog poslovanja) pod uslovom da ni po jednom aspektu ne ugrožavaju osnovnu namenu u okviru koje se razvijaju.

Osnovna namena: javne površine i objekti prema karti "*Planirana pretežna namena površina*".

Moguće prateće namene: druge javne površine i namene, uslužne kompatibilne delatnosti i odgovarajući prateći objekti saobraćajne i komunalne infrastrukture

Namene objekata čija gradnja je zabranjena u ovoj zoni: sve namene čija bi delatnost ugrozila životnu sredinu i osnovnu namenu.

Moguća je izgradnja višenamenskih objekata javnih, i javnih i pratećih komplementarnih namena

Funkcije smeštene u objektima graditeljskog nasleđa, moraju da zadovolje uslove nadležnih institucija zaštite spomenika kulture.

Veličina objekata i parcele je uslovljena vrstom i namenom, odnosno propisima za izgradnju odgovarajuće vrste objekata.

Mogućnosti izgradnje drugog objekta: može se graditi više objekata poštujući sve uslove gradnje definisane pravilima, i uz analizu organizacije parcele i uticaja na susedne parcele i objekte. Postoji mogućnost fazne realizacije.

Indeksi zauzetosti i indeksi izgrađenosti proizilaze iz propisanih normativa za površine objekata i površine kompleksa svake namene (sadržano u Posebnim pravilima)

Spratnost i tip objekata zavisi od njegove namene, a mora biti prilagođen uslovima lokacije i funkciji, pri čemu je maksimalna spratnost objekata P+4; Objekti mogu imati podrumске ili suterenske etaže, ukoliko ne postoje smetnje geotehničke i hidrotehničke prirode

Položaj objekata - horizontalna regulacija

Položaj objekta na parceli definiše se:

- građevinskom linijom u odnosu na regulaciju
- u odnosu na granicu susedne parcele.
- u odnosu na druge objekte na parceli

Objekat se postavlja tako da ne ometa infrastrukturnu mrežu, objekte na istoj i susednim parcelama

Građevinska linija je linija do koje je dozvoljena:

- izgradnja novih objekata
- dogradnja delova objekata

Udaljenost građevinske linije objekta od regulacione linije:

- Rastojanje građevinske od regulacione linije za novu izgradnju i dogradnju postojećih objekata iznosi - 10,0m
- Za rekonstrukciju, dogradnju i nadgradnju postojećih objekata čija je postojeća građ. linija na udaljenosti manjoj od 10,0m od regulacione zadržava se postojeća građevinska linija.
- Ukoliko postojeći objekat delom izlazi ispred planom definisane građevinske linije zadržava se uz moguću rekonstrukciju, adaptaciju i sanaciju, ukoliko ne ometa javnu površinu (regulacionu liniju), saobraćajnu preglednost ili suseda na planiranoj građevinskoj liniji, a dogradnja, izgradnja i nadogradnja su moguće samo iza planom definisane građevinske linije.

Minimalna udaljenost slobodnostojećeg objekata, odnosno njegovih delova od granice susedne parcele je 3,5m.

Minimalna međusobna udaljenost objekata na istoj parceli je 1/2 visine višeg objekta.

Za objekte u obuhvatu postojećih ili prostora planiranih za izradu novih planova detaljne regulacije, *građevinska linija definiše se tim planovima.*

Arhitektonsko oblikovanje primereno nameni, uslovima lokacije i okruženju, uz savremen tretman arhitekture. Građevinska struktura i obrada objekata je standardna i višeg kvaliteta, prilagođena urbanoj strukturi i zahvatu.

Objekti koji su u režimu zaštite nepokretnih kulturnih dobara ili se nalaze u zoni zaštite, usklađuju se sa uslovima nadležnog Zavoda za zaštitu spomenika kulture

Objekti se rade kvalitetno od standardnih materijala i nose obeležja svoje namene.

Isključena je primena neautentičnih stilskih redova i motiva u obradi fasadne plastike, stubova, ograda i drugih arhitektonsko građevinskih elemenata objekata i partera.

Priključenje objekata na infrastrukturu vrši se na osnovu pravila plana i uslova ovlašćenih komunalnih preduzeća i organizacija. Izgradnja ovih objekata je uslovljena *odgovarajućim nivoom komunalne opremljenosti* (minimalni nivo podrazumeva obezbeđen izlaz na javni put, odgovarajući broj parking mesta na javnim parkiralištima ili u okviru kompleksa, odgovarajući saobraćajni i protivpožarni pristup, obezbeđene uslove za odlaganje komunalnog otpada i priključenje na elektroenergetsku mrežu, sistem vodovoda i kanalizacije).

Osnovni uslovi zaštite životne sredine ostvaruju se rekonstrukcijom i izgradnjom objekata u skladu sa tehničkim i sanitarnim propisima, priključenjem na naseljsku infrastrukturu i uređenjem lokacije i parcele; odnosno uređenjem javnih površina, a posebno saobraćajnih i zelenih površina. Takođe, potrebno je da odgovarajuće službe kontrolišu izgradnju, uređenje javnih površina, komunalni otpad, snabdevanje vodom, kanalisanje i prečišćavanje otpadnih voda i dr.

Osnovni bezbednosni uslovi vezani su za primenu seizmičkih propisa, protivpožarnih propisa, uslova iz geološke podloge, kao i za zone ograničenja izgradnje u okviru tehničkih ograničenja u koridorima infrastrukture. Kod većih investicionih radova potrebno je izvršiti ispitivanja stabilnosti terena.

Izgradnja objekata i uređenje kompleksa vrši se na osnovu propisa i tehničkih uslova i normativa za odgovarajuću namenu. Kompleks (parcela) mora biti uređen tako da bude u skladu sa namenom objekta i okruženjem. Osnovno uređenje obuhvata nivelaciju, parter, zelenu površinu parcele i odvodnjavanje. Maksimalno sačuvati postojeći zeleni fond na lokaciji.

Obezbediti odgovarajući broj *parking mesta* na javnim parkiralištima, ili u okviru kompleksa i odgovarajući saobraćajni i protivpožarni pristup. Ukoliko je parking površina ispred osnovnog objekta, izvodi se kao otvoreno parkiralište.

Pri projektovanju i izvođenju svih javnih površina i namena obavezna je primena važećeg Pravilnika o tehničkim standardima pristupacnosti (Sluzbeni glasnik RS br 46/13).

Za uređenje i izgradnju, kao i rekonstrukciju, dogradnju, nadgradnju i opremanje infrastrukturom na površinama javne namene, predviđa se izrada *Urbanističkog projekta* na osnovu pravila ovog Plana i jasno definisanog programa.

Uslovi za projektovanje i priključenje objekata na infrastrukturu - na osnovu uslova imaoća javnih ovlašćenja u istovetnoj i identičnoj sadržini:

Vodovod: Prema tehničkim uslovima za projektovanje i priključenje izdatim od strane JKP Lim Prijepolje broj 02-422/V od 08.11.2023.godine.

Telekom: Tehnički uslovi za priključenje na javnu telefonsku mrežu broj 477900/3-2023 EH od 15.11.2023.godine

Na osnovu zahteva Opštinske uprave Prijepolje od 02.11.2023.god. za izdavanje tehničkih uslova za rekonstrukciju Osnovne Škole Boško Buha sa dogradnjom fiskulturne sale ,na kat. parc 1336

KO Ivanje i uvidom u tehničku dokumentaciju kao i pregledom na licu mesta postojećeg stanja pristupne TK mreže, a shodno odredbama Zakona o planiranju i izgradnji, izdaju se sledeći tehnički uslovi:

1 Na kat. parceli kao i u okruženju navedene kat. parcele planiranoj za izgradnju nalazi se TK infrastruktura (privodni Optički kabl kabla, i bakarni kablovi) Telekom-a koja mogu biti ugroženi gradnjom (prilog- skica „Situacija PRP-36657.pdf“).

2. Planiranim radovima ne sme doći do ugrožavanja mehaničke stabilnosti i tehničkih karakteristika postojećih TK objekata i kablova, u blizini niti do ugrožavanja normalnog funkcionisanja TK saobraćaja, i mora uvek biti obezbeđen adekvatan pristup postojećim kablovima radi njihovog redovnog održavanja i eventualnih intervencija.

Pre početka izvođenja radova , nakon izdavanja lokacijskih uslova za izgradnju predmetnog objekta, potrebno je u saradnji sa nadležnom službom „Telekoma Srbije“ AD u Prijepolju, sa obaveštenjem o datumu početka radova, imenom i kontakt telefonom odgovornog lica, izvršiti identifikaciju i obeležavanje trase postojećih podzemnih kablova u zoni planiranih radova (pomoću instrumenta tragača kablova i no potrebi probnim iskopima na trasi), kako bi se utvrdio njihov tačan položaj, dubina i eventualna odstupanja od trasa kako je dato u prilogu katastra vodova (Mrdaković Miladin (br.tel. 033-712-001 ili 064-614- 1393) i Dumić Predrag (br. tel. 064-653-1665), zaduženi za pristupnu mrežu u Prijepolju.

4. Projektant, odnosno izvođač radova je u obavezi da poštuje važeće tehničke propise u vezi sa dozvoljenim rastojanjima planiranog objekta od postojećih objekata elektronskih 3 15.11.2023. komunikacija. Unutar zaštitnog pojasa nije dozvoljena izgradnja i postavljanje objekata (infrastrukturnih instalacija) drugih komunalnih preduzeća iznad i ispod postojećih podzemnih kablova ili kablovske kanalizacije EK mreže, osim na mestima ukrštanja, kao ni izvođenje radova koji mogu da ugroze funkcionisanje elektronskih komunikacija. Svi detalji ovakvog tehničkog rešenja treba da budu prikazani u delu projektne dokumentacije koja se odnosi na TK deo.

5. Ako predmetna izgradnja bude uslovljavala izmeštanje telekomunikacione infrastrukture i bude potrebno izrada projektne dokumentacije za izmeštanje postojećih objekata „Telekoma Srbije“ (što će odlučiti tehnička služba Telekoma prilikom uzlaska na teren), neophodno je da investitor u ime Telekoma Srbije pokrene sve aktivnosti predviđene Zakonom o planiranju i izgradnji a pre izdavanja građevinske dozvole. Telekom Srbija će u svojstvu investitora izmeštanje/izgradnje infrastrukture elektronskih komunikacija ovlastiti investitora objekta za čiju se izgradnju izdaju uslovi, da u ime i za račun Telekom Srbija, o svom trošku, izradi svu potrebnu zakonski propisanu tehničku dokumentaciju i izvede radove na izmeštanju postojećih objekata elektronskih komunikacija, što će se regulisati ugovorom. Neophodno je pribaviti saglasnost na projekat izmeštanja EK (TTK) instalacija od strane Telekom Srbija AD, a pre podnošenja zahteva za građevinsku dozvolu. • Projekat koji sadrži rešenje izmeštanja, zaštite i obezbeđenja postojećih objekata „Telekom Srbije“, predmer materijala i radova i grafičku dokumentaciju za predmetne radove izmeštanja, zaštite i obezbeđenja postojećih objekata „Telekoma Srbije“, treba dostaviti obrađivaču uslova radi verifikacije. 6. Zaštitu i obezbeđenje postojećih objekata „Telekoma Srbije“ treba izvršiti pre početka bilo kakvih građevinskih radova i preduzeti sve potrebne i odgovarajuće mere predostrožnosti kako ne bi, na bilo koji način, došlo do ugrožavanja mehaničke stabilnosti, tehničke ispravnosti postojećih predmetnih objekata.

7. Građevinske radove u neposrednoj blizini postojećih objekata „Telekoma Srbije“ vršiti isključivo ručnim putem bez upotrebe mehanizacije i uz preduzimanje svih potrebnih mera zaštite (obezbeđenje od sleganja, probni iskopi i sl).

8. U slučaju eventualnog oštećenja postojećih objekata ili prekida telekomunikacionog saobraćaja usled izvođenja radova, izvođač radova je dužan da preduzeću „Telekom Srbija“ a.d. nadoknadi

celokupnu štetu po svim osnovama (troškove sanacije i naknadu gubitka usled prekida telekomunikacionog saobraćaja).

9. Ukoliko u toku važenja ovih uslova nastanu promene koje se odnose na situaciju traselokaciju predmetnog objekta, investitor/izvođač radova je u obavezi da promene prijavi i zatraži izmenu uslova.

10. Radovi na zaštiti i obezbeđenju, izvode se o trošku investitora, osim u slučajevima kada je ova oblast drugačije definisana postojećim sporazumima i prethodno izdatim uslovima. Obaveza investitora je i da, ukoliko je za predmetnu vrstu radova propisana obaveza regulisanja imovinsko-pravnih odnosa, iste i reguliše za buduće trase linijskih infrastrukturnih objekata elektronskih komunikacija „Telekoma Srbije“ pre početka izgradnje.

11. Investitor, odnosno izvođač radova je u obavezi da se najmanje 15 dana pre početka izvođenja radova na zaštiti i obezbeđenju postojećih objekata „Telekoma Srbije“, u pisanoj formi obratiti „Telekomu Srbija“ a.d, nadležnoj Izvršnoj jedinici Užice u čijoj nadležnosti je održavanje objekata u zoni planirane izgradnje, sa obaveštenjem o datumu početka radova i imenima nadzornog organa (kontakt telefon) i rukovodioca gradilišta (kontakt telefon).

12. „Telekom Srbija“ će sa svoje strane odrediti stručno lice radi vršenja nadzora nad radovima na zaštiti i obezbeđenju svojih objekata. Prilikom izvođenja radova obavezno je prisustvo stručnog nadzora od strane Preduzeća za telekomunikacije „Telekom Srbija“ a.d.

13. Investitor je u obavezi da po završetku radova na priključenju objekta izvrši prenos novoizgrađenog dela TK kapaciteta, kao osnovnog sredstva na Preduzeće za telekomunikacije "Telekom Srbija" a.d, kako bi u skladu sa zakonom moglo da se sprovodi njihovo redovno održavanje.

Elektroinstalacije: Prema uslovima za projektovanje i priključenje, izdatim od strane Elektro distribucija Srbije d.o.o. Beograd, Ogranak Elektro distribucija Užice, broj 2540400-D.09.22-487908/2-23 od 14.11.2023. godine.

Ovim uslovima Elektro distribucija Srbije d.o.o. Beograd (u daljem tekstu: EDS) određuje mesto priključenja, način i tehničko-tehnološke uslove priključenja, mesto i način merenja električne energije, rok priključenja i troškove priključenja.

Investitor priključka sa ormanom mernog mesta je EDS. Na osnovu uvida u idejno rešenje br. 17-10/23 od oktobra 2023. godine, kopiju plana za katastarsku parcelu i izvod iz katastra vodova, izdaju se ovi uslovi .

Uslovi koje treba da zadovolji objekat da bi se mogao izgraditi priključak Napon na koji se priključuje objekat: 0.4 kV ,Maksimalna snaga: 17.25 kW, Nazivna struja glavnih osigurača: 25A ,Faktor snage: iznad 0.95 .

Opis prostora koji je stranka obavezna da obezbedi za smeštaj priključka objekta: Na postojećem betonskom U9 stubu (TS 10/0,4kV Ivanje-škola, nn izvod prema školi), obezbediti prostor za ugradnju mernog ormara MO-1, predviđenog za spoljnu montažu od izolovanog materijala sa IP-54 zaštitom, šemiranog prema zahtevima ED prema TP.

Uslovi zaštite od indirektnog napona dodira, preopterećenja i prenapona: Izvesti zaštitu od napona dodira primenom TT sistem sa zaštitnim uređajem diferencijalne struje (ZUDS), temeljni uzemljivač i mere izjednačavanja potencijala i zaštitu od napona koraka.

Uslovi postavljanja instalacije u objektu koje je stranka obavezna da obezbedi iza priključka: Zaštitne uređaje na razvodnoj tabli (RT) instalacije objekta prilagoditi glavnim osiguračima na mernom mestu i izvesti u skladu sa važećim tehničkim propisima. Od ormana mernog mesta (OMM) do RT u objektu obezbediti četvorožilni vod maksimalnog preseka 35 mm² odgovarajućeg tipa. U RT obezbediti priključne stezaljke za uvezivanje faznih (L1, L2, L3) provodnika, zaštitnog (PE) i neutralnog (N) provodnika. Obaveza stranke je izgradnja voda od mernog ormana do razvodne table u objektu, prema projektu el. instalacije objekta.

Ukoliko stranka želi neprekidno napajanje svojih uređaja neophodno je da obezbedi alternativno agregatsko napajanje istih, sa obaveznom ugradnjom odgovarajuće blokade od prodora napona agregata u DSEE.

Tehnički opis priključka Vrsta priključka: tipski priključak - Karakter priključka: trajni Mesto priključenja objekta: merni orman, iza mernog uređaja Mesto vezivanja priključka na sistem: TS 10/0,4kV Ivanje-škola, šifra 611307, nn izvod prema školi

Opis priključka do mernog mesta: Priključak izvesti na postojećem betonskom U9 stubu nn mreže AIČ 4x50 mm², s. snopom SKS X00/0-A 4x16 mm² koji postaviti niz stub i propisno uvesti u merni orman MO-1. Opis mernog mesta: Merni orman predviđen za spoljnu montažu na stubu, sa mogućnošću ugradnje jednogmernog mesta MO-1, od izolovanog materijala sa IP-54 zaštitom, šemiran prema zahtevima ED prema TP. U mernom ormanu instalirati jedno trofazno direktno elektronsko multifunkcionalno brojilo sa mogućnošću dvosmerne komunikacije, limitatore 25 A- 3 kom.

Merni uređaj: Za merenje utrošene el. energije ugraditi direktno TROFAZNO elektronsko multifunkcionalno brojilo sa mogućnošću dvosmerne komunikacije, koje u svemu mora da ispunjava uslove koje je usvojio Stručni savet EPS-a u materijalu: "Funkcionalni zahtevi i tehničke specifikacije AMI/MDM sistema", a kao dokaz o ispunjenju zahteva standarda za ovaj tip brojlara moraju postojati odgovarajući atesti koji potvrđuju ispunjenje traženih zahteva standarda".

Zaštitni uređaji: Zaštitu od struja kvarova i ograničavanje snage-struje izvesti primenom niskonaponskih jednopolnih automatskih prekidača (osigurača), naznačene struje 25 A, tipa „C“ prekidne moći 10kA .

Upravljački uređaj: Integrisan u brojilo

Mesto isporuke električne energije: Mesto isporuke električne energije: merni orman, iza mernog uređaja.

Osnovni tehnički podaci o DSEE na mestu priključenja Elektroenergetska oprema se dimenzioniše na maksimalno dozvoljenu struju trofaznog kratkog spoja 16 kA. Za eliminisanje prolaznog zemljospoja primenjuje se: - zemljospojna zaštita na izvodnom prekidaču sa vremenom trajanja do 0.5s, Ukoliko rad uređaja stranke prouzrokuje smanjenje kvaliteta električne energije drugim korisnicima, pod uslovom da prekoračuje emisione nivoe dozvoljene Pravilima o radu distributivnog sistema Elektrodistribucija Srbije d.o.o. Beograd, može stranki da obustavi isporuku električne energije sve dok se ne otklone uzroci smetnji.

Rok za izgradnju priključka

Planirani rok za izgradnju priključka je 90 dana po izmirenju finansijskih i drugih obaveza iz Ugovora o pružanju usluge za priključenje na DSEE zaključenog između stranke i imaoca javnog ovlašćenja Elektrodistribucija Srbije d.o.o. Beograd. Ugovorom o pružanju usluge za priključenje na DSEE se precizno definiše rok za izgradnju priključka.

Zahtev za priključenje upućuje nadležni organ u ime stranke. Uz Zahtev se dostavlja dokumentacija iz tačke 8. Po zahtevu nadležnog organa Elektrodistribucija Srbije d.o.o. Beograd izdaje odobrenje koje je izvršno danom donošenja, a koje sadrži konačni obračun troškova priključenja.

Rok priključenja je 15 dana od dana podnošenja zahteva nadležnog organa ako su ispunjeni uslovi definisani ovim dokumentom.

Dodatni uslovi za priključenje objekta na DSEE Nakon ishodovanja građevinske dozvole, prilikom prijave radova potrebno je nadležnom organu koji sprovodi objedinjenu proceduru elektronski dostaviti dostaviti popunjen, potpisan i elektronski overen Ugovor o pružanju usluge za priključenje na DSEE koji je dostavljen u prilogu ovih uslova. Ne vršiti plaćanje pre dostavljanja popunjenog i potpisanog Ugovora o pružanju usluge za priključenje na DSEE nadležnom organu uz zahtev za prijavu radova i dobijanja prijave radova. Priključenje objekta na DSEE se vrši nakon izmirenja finansijskih obaveza definisanih Ugovorom o pružanju usluge za priključenje na DSEE , završetka izgradnje priključka i dostavljanja kompletne dokumentacije potrebne za priključenje.

Dokumentacija potrebna za priključenje objekta (dostavlja nadležni organ uz Zahtev za priključenje):

1. Upotrebna dozvola ili potvrda ovlašćenog izvođača radova da električna instalacija objekta ispunjava tehničke i druge propisane uslove sa izveštajem (stručni nalaz) ovlašćene organizacije o ispravnosti instalacije;
2. Ugovor o snabdevanju električnom energijom;
3. Dokaz da su za mesto primopredaje regulisani pristup sistemu i balansna odgovornost;

Ovi Uslovi imaju važnost 24 meseci ukoliko se u tom periodu ne ishoduju lokacijski uslovi. U suprotnom, važe sve vreme važenja lokacijskih uslova, odnosno do isteka važenja građevinske dozvole.

Ovi Uslovi obavezuju Elektrodistribucija Srbije d.o.o. Beograd, Ogranak Elektrodistribucija Užice samo ukoliko u celosti, u istovetnoj i identičnoj sadržini čine sastavni deo lokacijskih uslova.

Značenje pojedinih izraza

Mesto priključenja objekta na distributivni sistem električne energije je mesto razgraničenja odgovornosti nad objektima između EDS i korisnika sistema. Elektroenergetski objekti do mesta priključenja su vlasništvo EDS, a objekti koji se nalaze iza mesta priključenja su vlasništvo korisnika sistema. Na mestu priključenja se obavlja isporuka električne energije.

Merno mesto je tačka u kojoj se povezuje oprema za merenje isporučene električne energije.

Priključak je skup vodova, opreme i uređaja kojima se instalacija objekta krajnjeg kupca fizički povezuje sa distributivnim sistemom električne energije, od mesta razgraničenja odgovornosti za predatu energiju do najbliže tačke na sistemu u kojoj je priključenje tehnički, energetski i pravno moguće, uključujući i merni uređaj.

Ministarstvo unutrašnjih poslova-Sektor za vanredne situacije-Odeljenje za vanredne situacije u Prijepolju : Prema uslovima u pogledu mera zaštite od požara i eksplozija broj 07.25 broj 217-3-35/761-2023 od 17.11.2023.godine

Za rekonstrukciju objekta Osnovne škole „Boško Buha“ u Ivanju, opština Prijepolje, sa dogradnjom fiskulturne sale, klasifikacionih oznaka 126321 i 126500, kategorije V, ukupne bruto

površine 2943,04 m², na k.p. br. 1336 KO Ivanje, opština Prijepolje, prema dostavljenom Idejnom rešenju broj 17-10/23 iz oktobra 2023. godine, urađenom od strane „Tehnoplan 014“ d.o.o. Valjevo.

U vezi izdavanja ovih uslova, obaveštavamo vas da je u pogledu mera zaštite od požara, u fazi projektovanja, rekonstrukcije i izgradnje predmetnih objekata sa svim pripadajućim instalacijama, opremom i uređajima potrebno primeniti mere zaštite od požara i eksplozija utvrđene zakonima, tehničkim propisima, standardima i drugim aktima kojima je uređena oblast zaštite od požara, a posebno naglašavamo sledeće uslove:

- Predvideti dovoljnu širinu, radijus krivina, nosivost puteva i nagibe pristupnih puteva, koji omogućavaju pristup vatrogasnim vozilima do objekta i njihovo manevrisanje za vreme gašenja strana 1 od 2 požara, saglasno Pravilniku o tehničkim normativima za pristupne puteve, okretnice i uređene platee za vatrogasna vozila u blizini objekata povećanog rizika od požara („Sl. list SFRJ“, br. 8/95).

Izdati uslovi u pogledu mera zaštite od požara su sastavni deo lokacijskih uslova, na osnovu kojih se izdaje rešenje o građevinskoj dozvoli, koje je potrebno dostaviti ovom organu u skladu sa čl. 138 Zakona o planiranju i izgradnji („Sl. glasnik RS“, br. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - dr. zakon i 9/2020).

Shodno čl. 123. Zakona o planiranju i izgradnji, a u skladu sa odredbama Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl. glasnik RS“, br. 96/2023) i čl. 33. Zakona o zaštiti od požara („Sl. glasnik RS“, br. 111/09, 20/15 i 87/18) potrebno je, pre otpočinjanja postupka za utvrđivanje podobnosti objekata za upotrebu, dostaviti na saglasnost projekte za izvođenje objekata, čiji je sastavni deo i Glavni projekat zaštite od požara.

Ovi lokacijski uslovi važe 2 godine od dana izdavanja, i osnov za izradu Projekta za građevinsku dozvolu i izdavanja građevinske dozvole.

Investitor je dužan da uz zahtev za izdavanje građevinske dozvole priloži dokaze propisane čl.16. Pravilnika o postupku i sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl. Glasnik RS“, br. 68/2019).

Odgovorni projektant je dužan da projekat za građevinsku dozvolu uradi u skladu sa pravilima građenja i ostalim uslovima sadržanim u lokacijskim uslovima.

Na izdate lokacijske uslove može se podneti prigovor Opštinskom veću opštine Prijepolje u roku od tri dana od dana dostavljanja lokacijskih uslova.

Uslove dostaviti:

Podnosiocu zahteva - preko punomoćnika

JKP „Lim“ Prijepolje

Elektrodistribucija Prijepolje

Telekom Srbija, izvršna jedinica Užice

Ministarstvo unutrašnjih poslova-Sektor za vanredne situacije-Odeljenje za vanredne situacije u Prijepolju

Arhivi

Savetnik

Zijad Iglica dipl.inž.arh.

UKOVODILAC ODELJENJA

Vesna Novosel dipl.pravnik