



Број: 7/2024	Пријеполје, 27.05.2024.	Бесплатан примерак Гласник излази на српском и босанском језику	Број: 7/2024	Prijepolje 27.05.2024.	Besplatan primerak Glasnik izlazi na srpskom i bosanskom jeziku
--------------	----------------------------	---	--------------	---------------------------	---

Република Србија
Општинско веће ПРИЈЕПОЉЕ
Комисија за спровођење поступка јавног
надметања за давање у закуп пољопривредног
земљишта у државној својини
Број: 320-23-1/2024
Датум: 14.05.2024. године

На основу члана 64а става 22. и члана 64 став 6. Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник РС“, бр. 62/06, 65/08 – др. закон, 41/09, 112/15, 80/17 и 95/18– др. закон), Комисија за спровођење поступка јавног надметања за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине ПРИЈЕПОЉЕ (у даљем тексту:Комисија), утврдила је почетну цену пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине ПРИЈЕПОЉЕ које је обухваћено Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине ПРИЈЕПОЉЕ за 2024. годину за давање у закуп донела је :

ЗАКЉУЧАК

1. Одређују се почетне цене закупа пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине ПРИЈЕПОЉЕ у првом кругу за укупно 40 јавних надметања, која су обухваћена Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине ПРИЈЕПОЉЕ за 2024. годину и планираних за давање у закуп по класама и културама, и то:

Republika Srbija
Opštinsko veće PRIJEPOLJE
Komisija za sprovođenje postupka javnog nadmetanja za davanje u zakup poljoprivrednog zemljišta u državnoj svojini
Broj: 320-23-1/2024
Datum: 14.05.2024. godine

Na osnovu člana 64a stava 22. i člana 64 stav 6. Zakona o poljoprivrednom zemljištu („Službeni glasnik RS“, br. 62/06, 65/08 – dr. zakon, 41/09, 112/15, 80/17 i 95/18– dr. zakon), Komisija za sprovođenje postupka javnog nadmetanja za davanje u zakup poljoprivrednog zemljišta u državnoj svojini na teritoriji opštine PRIJEPOLJE (u daljem tekstu:Komisija), utvrdila je početnu cenu poljoprivrednog zemljišta u državnoj svojini na teritoriji opštine PRIJEPOLJE koje je obuhvaćeno Godišnjim programom zaštite, uređenja i korišćenja poljoprivrednog zemljišta na teritoriji opštine PRIJEPOLJE za 2024. godinu za davanje u zakup donela je :

ZAKLJUČAK

1. Određuju se početne cene zakupa poljoprivrednog zemljišta u državnoj svojini na teritoriji opštine PRIJEPOLJE u prvom krugu za ukupno 40 javnih nadmetanja, koja su obuhvaćena Godišnjim programom zaštite, uređenja i korišćenja poljoprivrednog zemljišta na teritoriji opštine PRIJEPOLJE za 2024. godinu i planiranih za davanje u zakup po klasama i kulturama, i to:



Култура	Класа	Цена ЕУР	Цена РСД
ЊИВА	1	33,95	3.976,30
ЊИВА	2	30,89	3.618,40
ЊИВА	3	27,50	3.221,14
ЊИВА	5	21,39	2.505,33
ЊИВА	6	17,31	2.027,50
ЊИВА	7	14,25	1.669,59
ЊИВА	8	10,52	1.232,99
ВРТ	1	33,95	3.976,30
ВОЋЊАК	2	30,89	3.618,40
ВОЋЊАК	4	24,44	2.863,23
ВОЋЊАК	5	21,39	2.505,33
ЛИВАДА	3	10,47	1.226,43
ЛИВАДА	4	9,31	1.090,57
ЛИВАДА	5	8,14	953,78
ЛИВАДА	6	6,59	772,02
ЛИВАДА	7	5,43	636,17
ЛИВАДА	8	4,00	469,39
ПАШЊАК	3	8,96	1.050,29
ПАШЊАК	4	7,96	933,17
ПАШЊАК	5	6,97	816,99
ПАШЊАК	6	5,64	661,46
ПАШЊАК	7	4,64	544,35
ПАШЊАК	8	3,43	401,94
ОСТАЛО ПРИРОДНО НЕПЛОДНО ЗЕМЉИШТЕ		3,39	397,25

2. На основу табеле из тачке 1. утврђене су почетне цене за сваку јединицу јавног надметања која је предмет Одлуке о расписивању јавног огласа за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине ПРИЈЕПОЉЕ у првом кругу, односно за укупно 40 јединица јавног надметања обухваћених Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине ПРИЈЕПОЉЕ за 2024. годину.

2. Na osnovu tabele iz tačke 1. utvrđene su početne cene za svaku jedinicu javnog nadmetanja koja je predmet Odluke o raspisivanju javnog oglasa za davanje u zakup poljoprivrednog zemljišta u državnoj svojini na teritoriji opštine PRIJEPOLJE u prvom krugu, odnosno za ukupno 40 jedinica javnog nadmetanja obuhvaćenih Godišnjim programom zaštite, uređenja i korišćenja poljoprivrednog zemljišta na teritoriji opštine PRIJEPOLJE za 2024. godinu.



Kultura	Klasa	Cena EUR	Cena RSD
NJIVA	1	33,95	3.976,30
NJIVA	2	30,89	3.618,40
NJIVA	3	27,50	3.221,14
NJIVA	5	21,39	2.505,33
NJIVA	6	17,31	2.027,50
NJIVA	7	14,25	1.669,59
NJIVA	8	10,52	1.232,99
VRT	1	33,95	3.976,30
VOĆNJAK	2	30,89	3.618,40
VOĆNJAK	4	24,44	2.863,23
VOĆNJAK	5	21,39	2.505,33
LIVADA	3	10,47	1.226,43
LIVADA	4	9,31	1.090,57
LIVADA	5	8,14	953,78
LIVADA	6	6,59	772,02
LIVADA	7	5,43	636,17
LIVADA	8	4,00	469,39
PAŠNJAK	3	8,96	1.050,29
PAŠNJAK	4	7,96	933,17
PAŠNJAK	5	6,97	816,99
PAŠNJAK	6	5,64	661,46
PAŠNJAK	7	4,64	544,35
PAŠNJAK	8	3,43	401,94
ОСТАЛО ПРИРОДНО НЕПЛОДНО ЗЕМЉИШТЕ		3,39	397,25

Образложење

Одредбом члана 64а став 22. Закона о пољопривредном земљишту прописано је да је просечно постигнута цена на последњем одржаном јавном надметању за пољопривредно земљиште у државној својини које је дато у закуп на територији јединице локалне самоуправе, а ако у јединици локалне самоуправе није било јавног надметања у претходној години, просечна постигнута цена пољопривредног земљишта у државној својини свих граничних јединица локалне самоуправе.

Образложење

Odredbom člana 64a stav 22. Zakona o poljoprivrednom zemljištu propisano je da je prosečno postignuta cena na poslednjem održanom javnom nadmetanju za poljoprivredno zemljište u državnoj svojini koje je dato u zakup na teritoriji jedinice lokalne samouprave, a ako u jedinici lokalne samouprave nije bilo javnog nadmetanja u prethodnoj godini, prosečna postignuta cena poljoprivrednog zemljišta u državnoj svojini svih граничних јединица локалне самоуправе.



Одредбом члана 64.став 6. Закона о пољопривредном земљишту прописано је да почетна цена закупа земљишта у првом кругу не може бити нижа од 80% просечно постигнуте цене закупа по хектару, односно у другом кругу не може бити нижа од 60% просечно постигнуте цене закупа по хектару.

Комисија за спровођење поступка јавног надметања за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине ПРИЈЕПОЉЕ, образована Решењем Општинско веће број 320-10/21 од 01.10.2021 године, је у складу са поменутиим законским одредбама, утврдила почетну цену у првом кругу у износу од 80 % од просечно постигнуте цене на последње одржаном јавном надметању општине ПРИЈЕПОЉЕ, које је одржано претходне агроекономске године, на основу које су обрачунате почетне цене за све јединице јавног надметања у првом кругу која су планирана за давање у закуп Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине ПРИЈЕПОЉЕ за 2024. годину.

Имајући у виду све напред наведено, одређене су почетне цене за сва јавна надметања као у диспозитиву овог закључка.

ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ
Ифет Хамзић

САДРЖАЈ:

1. ЗАКЉУЧАК О ЦЕНАМА
ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У
ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ НА ТЕРИТОРИЈИ
ОПШТИНЕ ПРИЈЕПОЉЕ У 2024. ГОДИНИ
ПО ПРАВИЛИМА ПРВОГ КРУГА1

Одредбом члана 64.став 6. Закона о пољопривредном земљишту прописано је да почетна цена закупа земљишта у првом кругу не може бити нижа од 80% просечно постигнуте цене закупа по хектару, односно у другом кругу не може бити нижа од 60% просечно постигнуте цене закупа по хектару.

Комисија за спровођење поступка јавног надметања за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине ПРИЈЕПОЉЕ, образована Решењем Општинско веће број 320-10/21 од 01.10.2021 године, је у складу са поменутиим законским одредбама, утврдила почетну цену у првом кругу у износу од 80 % од просечно постигнуте цене на последње одржаном јавном надметању општине ПРИЈЕПОЉЕ, које је одржано претходне агроекономске године, на основу које су обрачунате почетне цене за све јединице јавног надметања у првом кругу која су планирана за давање у закуп Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине ПРИЈЕПОЉЕ за 2024. годину.

Имајући у виду све напред наведено, одређене су почетне цене за сва јавна надметања као у диспозитиву овог закључка.

ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ
Ifet Hamzić

SADRŽAJ:

1. ZAKLJUČAK O CENAMA
POLJOPRIVREDNOG ZEMLJIŠTA U
DRŽAVNOJ SVOJINI NA TERITORIJI
OPŠTINE PRIJEPOLJE U 2024. GODINI
PO PRAVILIMA PRVOG KRUGA1

Издавач: Општинска управа општине Пријепоље
СЛУЖБЕНИ ГЛАСНИК општине Пријепоље, Трг братства јединства бр. 1.
Одговорни уредник: Данијела Вујичић, Кенан Фазлић
Технички уредник: Есад Мушкић
Штампа: Графокартон - Пријепоље