

Republika Srbija
OPŠTINA PRIJEPOLJE
Opštinska uprava
ROP-PRP-26226-CPI-2/2020
Interni broj : 353-186/2020
Dana: 16.11.2020. godine
P r i j e p o l j e

Opštinska uprava opštine Prijepolje, Odeljenje za urbanizam, građevinarstvo, komunalno - stambene i imovinsko - pravne poslove, rešavajući po zahtevu Investitora Pejović Zorana, Karađorđeva 19 iz Prijepolja, a predatom kroz CIS preko punomoćnika Edine Aginčić, Sestara Cvijović br.19 iz Prijepolja, za dogradnju stambenog prostora uz postojeći stambeni objekat (objekat br.1) iznad garaže (objekat br.2), na kat. parceli broj 1236/8 K.O. Prijepolje u Prijepolju, a na osnovu člana 8d, 8đ, 135, 136, 138, 138-a, 140. i 148. Zakona o planiranju i izgradnji ("Sl. Glasnik RS" br. 72/09, 81/09, 64/10- US, 24/11, 121/12, 42/13-US, 50/13-US, 98/13-US, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 i 9/20), člana 3, 17, 20, 21, 22 i 56. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem ("Sl. Glasnik RS", br. 68/19), Pravilnik o načinu razmene dokumenata i podnesaka elektronskim putem i formi u kojoj se dostavljaju akta u vezi sa objedinjenom procedurom ("Sl. Glasnik RS", br. 113/15), Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i način vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekta ("Sl. Glasnik RS", br. 23/15) i) i člana 136. Zakona o opštem upravnom postupku („Sl. Glasnik RS" broj 18/2016), **d o n o s i**

REŠENJE

Izdaje se građevinska dozvola Investitoru Pejović Zoranu, Karađorđeva 19 - Prijepolje, za dogradnju postojeće porodično stambene zgrade (zgrada br.1), iznad garaže (pomoćna zgrada- zgrada br.2), na kat. parceli 1236/8 K.O. Prijepolje, tako da je dograđeni - nadgrađeni objekat kategorije A, klasifikacione oznake 111011, sa dograđenim delom nepravilne osnove u okviru pravougaonika dim. 2,80 x 8,97 m, spratnosti P + 1S (prizemlje + jedan sprat), visine slemena od max. + 7,95 m, ukupne neto površine od 201, 15 m² (post. 175,0 m² + novo 26,15m² =201,15 m²), ukupne BRGP nadzemno od 246,39 m² (post. 216,0 m² + novo 30,39m² =246,39m²), i sastoji se od jedne funkcionalne jedinice, predračunske vrednosti radova 1.100.000,00 dinara bez pdv-a.

Sastavni deo rešenja čine:

- Lokacijski uslovi za dogradnju stambenog prostora uz postojeći stambeni objekat (objekat br.1) iznad garaže (objekat br.2), na kat. parceli broj 1236/8 K.O. Prijepolje izdati od strane ovog organa, broj **ROP-PRP-26226-LOC-1/2020**, interni broj 353-153/2020 od 15.10.2020.godine;

- Izvod iz projekta za građevinsku dozvolu potpisan i overen pečatom lične licence od strane glavnog projektanta: Aginčić M. Edina, dipl. ing. arh., licenca broj 300 E660 07, broj tehn. dokumentacije 13/20 od novembra 2020. godine;

- Glavna sveska projekta za građevinsku dozvolu potpisana i overena pečatom lične licence od strane glavnog projektanta: Aginčić M. Edina, dipl. ing. arh., licenca broj 300 E660 07, broj tehn. dokumentacije 13/2 od novembra 2020. godine;

- Projekat za građevinsku dozvolu za dogradnju postojeće porodično stambene zgrade br.1 na kat.parceli 1236/8 K.O.Prijepolje ,iznad garaže /pomoćna zgrada br.2/ obe upisane u listu nepokretnosti br.2940 K.O.Prijepolje, urađen od strane Agencije za projektovanje, inženjering i konsalting „DINA PROJEKT“, iz Prijepolja, broj tehničke dokumentacije 13/20 od novembra 2020. godine, sa odgovornim projektantima za:

- Projekat arhitekture: Edina M. Aginčić,dipl.ing.arh., licenca broj 300 E660 07, broj tehn. dokumentacije 13.A/20 od novembra 2020. godine;
- Elaborat energetske efikasnosti: Edina M. Aginčić,dipl.ing.arh., licenca broj 381 0964 13, broj tehn. dokumentacije 13.A/20 od novembra 2020. godine;

- Izveštaj o izvršenoj tehničkoj kontroli projekta za građevinsku dozvolu za dogradnju postojeće porodično stambene zgrade br.1 na kat.parceli 1236/8 K.O.Prijepolje ,iznad garaže /pomoćna zgrada br.2/ obe upisane u listu nepokretnosti br.2940 K.O.Prijepolje, od 03.11.2020 godine, urađen od strane Agencije za projektovanje i inženjering » “TIM STUDIO“ Prijepolje iz Prijepolja, sa odgovornim vršiocem tehničke kontrole za: Projekat arhitekture: Rovčanin Jasmina, dipl.ing.arh., licenca broj 300 M465 13;

- Prepis lista nepokretnosti broj 2940 K.O. Prijepolje, izdat od RGZ-a, Službe za katastar nepokretnosti Prijepolje, iz kojeg je utvrđeno da je kat. parcela broj 1236/8 K.O. Prijepolje, površine 4a 14 m2, uknjižena na ime: Pejović Zoran iz Prijepolja;

- Punomoćje, kojim Investitor Pejović Zoran, iz Prijepolja, ovlašćuje Edinu Aginčić iz Prijepolja, da u njegovo ime može podneti predmetni zahtev i dokumentaciju;

- Dokaz o uplaćenju republičkoj administrativnoj taksi za podnošenje zahteva i naknade za CEOP za donošenje rešenja o građevinskoj dozvoli;

- Obračun doprinosa za uređenje građevinskog zemljišta od novembra 2020.godine, po kome doprinos za uređenje građevinskog zemljišta za predmetnu izgradnju iznosi 7,893,00 dinara;

- Investitor Pejović Zoran, Karađorđeva 19 iz Prijepolja, izjasnio se da će Doprinos za uređenje građevinskog zemljišta za predmetnu dogradnju, platiti jednokratno, do dana prijave radova.

Investitor na osnovu pravosnažnog rešenja ne može vršiti građenje objekta, odnosno izvođenje radova, već se građenju objekta može pristupiti na osnovu pravosnažnog rešenja o građevinskoj dozvoli i prijavi radova.

Investitor je dužan da, najkasnije osam dana pre početka izvođenja radova , podnese ovom Odeljenju prijavu radova, i uz istu podnese dokaz o regulisanju obaveza u pogledu doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta, u skladu sa zakonom, dokaz o plaćenju administrativnoj taksi, izjavu investitora o datumu početka i roku završetka građenja, odnosno izvođenja radova.

Investitor je dužan da dostavi ovom Odeljenju izjavu izvođača radova o završetku izrade temelja (sa geodetskim snimkom izgrađenih temelja), kao i izjavu o završetku izgradnje objekta u konstruktivnom smislu, odmah po završetku te faze izgradnje.

Po završetku izgradnje objekta, postupak za priključenje objekta na komunalnu i drugu infrastrukturu, investitor pokreće podnošenjem zahteva ovom Odeljenju, uz dostavljanje dokaza o plaćanju naknade, odnosno takse za priključenje objekta na odgovarajuću infrastrukturu.

Investitor je dužan da po završetku radova podnese zahtev za izdavanje upotrebne dozvole. Izgrađeni objekat na navedenoj lokaciji, u skladu sa zakonskim propisima, ne može se upotrebljavati i koristiti do pribavljanja pravosnažne upotrebne dozvole.

Ovo rešenje prestaje da važi ako se ne otpočne sa građenjem, odnosno izvođenjem radova u roku od tri godine od dana pravosnažnosti ovog rešenja.

Ovo rešenje prestaje da važi ako se u roku od pet godina od dana pravosnažnosti rešenja kojim je izdata građevinska dozvola, ne izda upotrebna dozvola, osim za porodične stambene zgrade koje investitor gradi radi rešavanja svojih stambenih potreba.

Na zahtev investitora, ovo Odeljenje može doneti rešenje kojim ostaje na snazi pravosnažna građevinska dozvola još dve godine od gore propisanog roka, u slučaju da investitor pruži dokaz da je stepen završenosti objekta preko 80 % ili se u postupku utvrdi da je objekat ukrovljen.

Rešenje kojim se utvrđuje prestanak važenja građevinske dozvole donosi ovo Odeljenje, a po pravosnažnosti to rešenje dostavlja Poreskoj upravi na čijoj teritoriji se nalazi predmetni objekat. Rok za završetak građenja počinje da teče od dana podnošenja prijave.

Organ nadležan za izdavanje ove građevinske dozvole, ne odgovara na podatke navedene u tehničkoj dokumentaciji koja čini sastavni deo građevinske dozvole, te u slučaju štete nastale kao posledica promene iste, za štetu solidarno odgovaraju projektant koji je izradio i potpisao tehničku dokumentaciju, vršilac tehničke kontrole i investitor.

Obrazloženje

Investitor Pejović Zoran, Karađorđeva 19 - Prijepolje, obratio se ovom organu, a preko punomoćnika Edine Aginčić, ul. Sestara Cvijović br.19 iz Prijepolja, za izdavanje građevinske dozvole za dogradnju stambenog prostora uz postojeći stambeni objekat (objekat br.1) iznad garaže (objekat br.2), na kat. parceli broj 1236/8 K.O. Prijepolje u Prijepolju, sa zahtevom kroz "CEOP"(Centralna evidencija objedinjene procedure) koji je zaveden pod brojem **ROP-PRP-26226-CPI-2/2020** dana 06.11.2020.godine.

Izgradnja objekta odobrena dispozitivom rešenja, izdaje se, shodno pozitivnim zakonskim i podzakonskim propisima, na osnovu dokumentacije koju čine:

- Lokacijski uslovi za dogradnju stambenog prostora uz postojeći stambeni objekat (objekat br.1) iznad garaže (objekat br.2), na kat. parceli broj 1236/8 K.O. Prijepolje izdati od strane ovog organa, broj **ROP-PRP-26226-LOC-1/2020**, interni broj 353-153/2020 od 15.10.2020.godine;

- Izvod iz projekta za građevinsku dozvolu potpisan i overen pečatom lične licence od strane glavnog projektanta: Aginčić M. Edina, dipl. ing. arh., licenca broj 300 E660 07, broj tehn. dokumentacije 13/20 od novembra 2020. godine;

- Glavna sveska projekta za građevinsku dozvolu potpisana i overena pečatom lične licence od strane glavnog projektanta: Aginčić M. Edina, dipl. ing. arh., licenca broj 300 E660 07, broj tehn. dokumentacije 13/2 od novembra 2020. godine;

- Projekat za građevinsku dozvolu za dogradnju postojeće porodično stambene zgrade br.1 na kat.parceli 1236/8 K.O.Prijepolje ,iznad garaže /pomoćna zgrada br.2/ obe upisane u listu nepokretnosti br.2940 K.O.Prijepolje, urađen od strane Agencije za projektovanje, inženjering i konsalting „DINA PROJEKT“, iz Prijepolja, broj tehničke dokumentacije 13/20 od novembra 2020. godine, sa odgovornim projektantima za:

- Projekat arhitekture: Edina M. Aginčić, dipl. ing. arh., licenca broj 300 E660 07, broj tehn. dokumentacije 13.A/20 od novembra 2020. godine;
- Elaborat energetske efikasnosti: Edina M. Aginčić, dipl. ing. arh., licenca broj 381 0964 13, broj tehn. dokumentacije 13.A/20 od novembra 2020. godine;

- Izveštaj o izvršenoj tehničkoj kontroli projekta za građevinsku dozvolu za dogradnju postojeće porodično stambene zgrade br.1 na kat.parceli 1236/8 K.O.Prijepolje ,iznad garaže /pomoćna zgrada br.2/ obe upisane u listu nepokretnosti br.2940 K.O.Prijepolje, od 03.11.2020 godine, urađen od strane Agencije za projektovanje i inženjering » “TIM STUDIO“ Prijepolje iz Prijepolja, sa odgovornim vršiocem tehničke kontrole za: Projekat arhitekture: Rovčanin Jasmina, dipl. ing. arh., licenca broj 300 M465 13;

- Prepis lista nepokretnosti broj 2940 K.O. Prijepolje, izdat od RGZ-a, Službe za katastar nepokretnosti Prijepolje, iz kojeg je utvrđeno da je kat. parcela broj 1236/8 K.O. Prijepolje, površine 4a 14 m², uknjižena na ime: Pejović Zoran iz Prijepolja;

- Punomoćje, kojim Investitor Pejović Zoran, iz Prijepolja, ovlašćuje Edinu Aginčić iz Prijepolja, da u njegovo ime može podneti predmetni zahtev i dokumentaciju;

- Dokaz o uplaćenju republičkoj administrativnoj taksi za podnošenje zahteva i naknade za CEOP za donošenje rešenja o građevinskoj dozvoli;

- Obračun doprinosa za uređenje građevinskog zemljišta od novembra 2020.godine, po kome doprinos za uređenje građevinskog zemljišta za predmetnu izgradnju iznosi 7,893,00 dinara;

- Investitor Pejović Zoran, Karađorđeva 19 iz Prijepolja, izjasnio se da će Doprinos za uređenje građevinskog zemljišta za predmetnu dogradnju, platiti jednokratno, do dana prijave radova.

Shodno članu 8đ. Zakona o planiranju i izgradnji ("Sl. Glasnik RS" br. 72/09, 81/09, 64/10-US, 24/11, 121/12, 42/13-US, 50/13-US, 98/13-US, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 i 9/20), a u vezi čl.17. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem ("Sl. Glasnik RS", br. 113/15, 96/16 i 120/17), nadležni organ je proverio ispunjenost formalnih uslova za izgradnju i nije se upuštao u ocenu tehničke dokumentacije, niti je ispitivao verodostojnost dostavljene dokumentacije. U slučaju štete nastale kao posledica primene tehničke dokumentacije na osnovu koje je izdata građevinska dozvola, za koju se naknadno utvrdi da nije u skladu sa propisima i pravilima struke, za štetu solidarno odgovaraju projektant, vršilac tehničke kontrole i investitor.

Kako je Investitor uz zahtev za izdavanje građevinske dozvole podneo svu potrebnu dokumentaciju propisanu članom 135. Zakona o planiranju i izgradnji ("Sl. Glasnik RS" br. 72/09, 81/09, 64/10-US, 24/11, 121/12, 42/13-US, 50/13-US, 98/13-US, 132/14, 145/1483/18, 31/19, 37/19 i 9/20), i čl.16. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem ("Sl. Glasnik RS", br. 113/15, 96/16 i 120/17), to je ovaj organ shodno utvrđenom činjeničnom stanju i navedenim zakonskim odredbama, primenom članova 20. i 21. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem doneo odluku kao u dispozitivu.

UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU: Protiv ovog rešenja može se izjaviti žalba Ministarstvu građevinarstva, saobraćaja i infrastrukture - Zlatiborski upravni okrug Užice, u roku od 8 dana od dana prijema istog. Žalba se podnosi preko ovog organa taksirana sa 300,00 dinara, republičke administrativne takse na račun broj: 840-742221843-57 (poziv na broj 40 084) i 180,00 dinara opštinske administrativne takse na račun broj : 840-742251843-73 (poziv na broj 40 084).

Rešenje se shodno čl. 138. stav 2. Zakona o planiranju i izgradnji, dostavlja Imaocima javnih ovlašćenja nadležnim za utvrđivanje uslova za projektovanje, odnosno priključenje objekata na infrastrukturnu mrežu, i to JKP „LIM" Prijepolje, Telekom Srbija - izvršna jedinica Užice i "ElektroSrbija"d.o.o.Kraljevo, ED Užice -pogon Prijepolje, **radi informisanja**, a shodno čl.52. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure, isto će biti objavljeno na internet strani ovog organa www.urbanizam.prijepolje.rs.

Rešenje dostava: - Investitor Pejović Zoran, Karađorđeva 19 - Prijepolje, preko punomoćnika Edine Aginčić, Sestara Cvijović br.19, Prijepolje, građevinska inspekcija, dokumentacija i pisarnica.

OBRADILA:

Selma Čičić, dipl.ing.arh.

RUKOVODILAC ODELJENJA

Jela Posrkača, dipl. pravnik
Jela Posrkača, dipl. pravnik

