

Republika Srbija
OPŠTINA PRIJEPOLJE
Opštinska uprava
ROP-PRP-5358-CPI-3/2020
Interni broj : 353-147/2020
Dana:23.09.2020. godine
P r i j e p o l j e

Opštinska uprava opštine Prijepolje, Odeljenje za urbanizam, građevinarstvo, komunalno - stambene i imovinsko - pravne poslove, rešavajući po zahtevu Investitora Gojk Sabahudina I Gojak Ismete iz Prijepolja, a predatom ovom organu kroz "**CEOP**" (Centralna evidencija objedinjene procedure) preko punomoćnika Mersudina Delendžića iz Prijepolja, za izgradnju porodično stambene zgrade na kat.parceli br.1743 K.O.Kovačevac, a na osnovu člana 8d, 8đ, 135, 136, 138, 138-a, 140. i 148. Zakona o planiranju i izgradnji ("Sl. Glasnik RS" br. 72/09, 81/09, 64/10-US, 24/11, 121/12, 42/13-US, 50/13-US, 98/13-US, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 I 9/20), člana 3, 17, 20, 21, 22 i 43 Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem ("Sl. Glasnik RS", br. 68/19), Pravilnik o načinu razmene dokumenata i podnesaka elektronskim putem i formi u kojoj se dostavljaju akta u vezi sa objedinjenom procedurom ("Sl. Glasnik RS", br. 113/15, 96/2016 I 120/2017), Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i način vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekta("Sl. Glasnik RS", br. 23/15) i) i člana 136. Zakona o opštem upravnom postupku („Sl. Glasnik RS" broj 18/2016), **d o n o s i**

REŠENJE

Izdaje se građevinska dozvola Investitoru Gojak Sabahudinu i Gojak Ismeti iz Gojakovića bb- Prijepolje, za izgradnju porodično stambene zgrade sa jednim stanom (kategorija objekta A, klasifikaciona oznaka 111011), na kat. parceli broj 1743 K.O. Kovačevac, spratnosti: Pr + Pk, visine objekta do kote slemena od mah + 6,69m, ukupne neto površine 109,22 m² , ukupne BRGP nadzemno 170,00 m², predračunske vrednosti radova 3.850.000,00 dinara bez pdv-a.
Sastavni deo rešenja čine:

- Lokacijski uslovi izdati od strane ovog organa broj ROP-PRP-5358-LOC-1/2020 od dana 23.03.2020.godine;

-Izmena lokacijskih uslova izdatih od strane ovog organa broj ROP-PRP-5358-LOCA-2/2020 od dana 07.09.2020.godine;

- Izvod iz projekta za građevinsku dozvolu potpisan i overen pečatom lične licence od strane glavnog projektanta Mersudina Delendžića, dipl. ing. građ., licenca broj 310 5380 03 br. tehničke dokumentacije 02-09/20 od 11.09.2020.godine.;

- Glavna sveska projekta za građevinsku dozvolu potpisana i overena pečatom lične licence od strane glavnog projektanta Mersudina Delendžića, dipl. ing. građ., licenca broj 310 5380 03 br. tehničke dokumentacije 02-09/20 od 11.09.2020.godine.;

- Projekat za građevinsku dozvolu za izgradnju porodično stambene zgrade, urađen od strane Agencije za projektovanje i iženjering FAD-projekt, iz Prijepolja, sa odgovornim projektantima za: Projekat arhitekture: Mersudin Delendžić, dipl. ing. građ., licenca broj 310 5380 03 br. tehničke dokumentacije 02-09/20 od 11.09.2020.godine;

Elaborat energetske efikasnosti: Mersudin Delendžić, dipl. ing. građ., licenca broj 310 5380 03 br. tehničke dokumentacije 02-09/20 od 11.09.2020.godine;

- Izveštaj o izvršenoj tehničkoj kontroli projekta za građevinsku dozvolu za izgradnju porodično stambene zgrade na kat. parceli br. 1743 K.O. Kovačevac od septembra 2020. godine, urađen od strane Agencije za projektovanje i inženjering ARHI-DOM PROJEKT Priboj , sa odgovornim vršiocem tehničke kontrole za: Projekat arhitekture: Ekrem Hodžić, dipl. ing. arh., licenca broj 300 6724 04;

- Llist nepokretnosti broj 1097 K.O. Kovačevac od 23.09.2020 da je predmatna parcela, uknjižena kao zajednička svojina supružnika na ime ime Gojak Sabahudin i Ismeta;

- Akt Ministarstva poljoprivrede šumarstva i vodoprivrede br.464-01-141/2020-10 od 11.05.2020.godine;

- Dokaz o uplaćenju republičkoj administrativnoj taksi za podnošenje zahteva i naknade za CEOP za donošenje rešenja o građevinskoj dozvoli;

- Obračun doprinosa za uređenje građevinskog zemljišta od septembra 2020.godine, po kome doprinos za uređenje građevinskog zemljišta za predmetnu izgradnju iznosi 23.474,00 dinara;

- Investitori Gojak Sabahudin i Ismeta iz Gjakovića- Prijepolja, izjasnili su sada će Doprinos za uređenje građevinskog zemljišta za izgradnju porodično stambenog objekta na kat. parceli br. 1743 K.O. Kovačevac, platiti **jednokratno**, do dana prijave radova;

Investitor na osnovu pravosnažnog rešenja ne može vršiti građenje objekta, odnosno izvođenje radova, već se građenju objekta može pristupiti na osnovu pravosnažnog rešenja o građevinskoj dozvoli i prijavi radova.

Investitor je dužan da, najkasnije osam dana pre početka izvođenja radova , podnese ovom Odeljenju prijavu radova, i uz istu podnese dokaz o regulisanju obaveza u pogledu doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta, u skladu sa zakonom, dokaz o plaćenju administrativnoj taksi, izjavu investitora o datumu početka i roku završetka građenja, odnosno izvođenja radova.

Investitor je dužan da dostavi ovom Odeljenju izjavu izvođača radova o završetku izrade temelja (sa geodetskim snimkom izgrađenih temelja), kao i izjavu o završetku izgradnje objekta u konstruktivnom smislu, odmah po završetku te faze izgradnje.

Po završetku izgradnje objekta, postupak za priključenje objekta na komunalnu i drugu infrastrukturu, investitor pokreće podnošenjem zahteva ovom Odeljenju, uz dostavljanje dokaza o plaćanju naknade, odnosno takse za priključenje objekta na odgovarajuću infrastrukturu.

Investitor je dužan da po završetku radova podnese zahtev za izdavanje upotrebne dozvole. Izgrađeni stambeni objekat na navedenoj lokaciji, u skladu sa zakonskim propisima, ne može se upotrebljavati i koristiti do pribavljanja pravosnažne upotrebne dozvole.

Ovo rešenje prestaje da važi ako se ne otpočne sa građenjem, odnosno izvođenjem radova u roku od dve godine od dana pravosnažnosti ovog rešenja.

Ovo rešenje prestaje da važi ako se u roku od pet godina od dana pravosnažnosti rešenja kojim je izdata građevinska dozvola, ne izda upotrebna dozvola, osim za porodične stambene zgrade koje investitor gradi radi rešavanja svojih stambenih potreba.

Na zahtev investitora, ovo Odeljenje može doneti rešenje kojim ostaje na snazi pravosnažna građevinska dozvola još dve godine od gore propisanog roka, u slučaju da investitor pruži dokaz da je stepen završenosti objekta preko 80 % ili se u postupku utvrdi da je objekat ukrovljen.

Rešenje kojim se utvrđuje prestanak važenja građevinske dozvole donosi ovo Odeljenje, a po pravosnažnosti to rešenje dostavlja Poreskoj upravi na čijoj teritoriji se nalazi predmetni objekat.

Rok za završetak građenja počinje da teče od dana podnošenja prijave.

Organ nadležan za izdavanje ove građevinske dozvole, ne odgovara na podatke navedene u tehničkoj dokumentaciji koja čini sastavni deo građevinske dozvole, te u slučaju štete nastale kao posledica promene iste, za štetu solidarno odgovaraju projektant koji je izradio i potpisao tehničku dokumentaciju, vršilac tehničke kontrole i investitor.

Obrazloženje

Investitor Gojak Sabahudin i Ismeta iz Prijepolja, obratili su se ovom organu, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju porodično stambenog objekta na kat. parceli br. 1743 K.O. Kovačevac, sa zahtevom kroz "**CEOP**" (Centralna evidencija objedinjene procedure). zaveden pod brojem **ROP-PRP-5358-CPI-3/2020**, dana 16.09.2020.godine.

Izgradnja porodično stambene zgrade na kat. parceli br. 1743 K.O. Kovačevac, izdaje se, shodno pozitivnim zakonskim i podzakonskim propisima, na osnovu dokumentacije koju čine:

- Lokacijski uslovi izdati od strane ovog organa broj ROP-PRP-5358-LOC-1/2020 od dana 23.03.2020.godine;

- izmena lokacijskih uslova izdatih od strane ovog organa broj ROP-PRP-5358-LOCA-2/2020 od dana 07.09.2020.godine;

- Izvod iz projekta za građevinsku dozvolu potpisan i overen pečatom lične licence od strane glavnog projektanta Mersudina Delendžića, dipl. ing. građ., licenca broj 310 5380 03 br. tehničke dokumentacije 02-09/20 od 11.09.2020.godine.;

- Glavna sveska projekta za građevinsku dozvolu potpisana i overena pečatom lične licence od strane glavnog projektanta Mersudina Delendžića, dipl. ing. građ., licenca broj 310 5380 03 tehničke dokumentacije 02-09/20 od 11.09.2020.godine.;

- Projekat za građevinsku dozvolu za izgradnju porodično stambene zgrade, urađen od strane Agencije za projektovanje i inženjering FAD-projekt, iz Prijepolja, sa odgovornim projektantima za: Projekat arhitekture: Mersudin Delendžić, dipl. ing. građ., licenca broj 310 5380 03 br. tehničke dokumentacije 02-09/20 od 11.09.2020.godine;

Elaborat energetske efikasnosti: Mersudin Delendžić, dipl. ing. građ., licenca broj 310 5380 03 br. tehničke dokumentacije 02-09/20 od 11.09.2020.godine;

- Izveštaj o izvršenoj tehničkoj kontroli projekta za građevinsku dozvolu za izgradnju porodično stambene zgrade na kat. parceli br. 1743 K.O. Kovačevac od septembra 2020. godine, urađen od strane Agencije za projektovanje i inženjering ARHI-DOM PROJEKT Priboj , sa odgovornim vršiocem tehničke kontrole za: Projekat arhitekture: Ekrem Hodžić, dipl. ing. arh., licenca broj 300 6724 04;

- Llist nepokretnosti broj 1097 K.O. Kovačevac od 23.09.2020 da je predmatna parcela, uknjižena kao zajednička svojina supružnika na ime ime Gojak Sabahudin i Ismeta;

- akt Ministarstva poljoprivrede šumarstva i vodoprivrede br.464-01-141/2020-10 od 11.05.2020.godine;

- Dokaz o uplaćenju republičkoj administrativnoj taksi za podnošenje zahteva i naknade za CEOP za donošenje rešenja o građevinskoj dozvoli;

- Obračun doprinosa za uređenje građevinskog zemljišta od septembra 2020.godine, po kome doprinos za uređenje građevinskog zemljišta za predmetnu izgradnju iznosi 23.474,00 dinara;

Shodno članu 8đ. Zakona o planiranju i izgradnji ("Sl. Glasnik RS" br. 72/09, 81/09, 64/10-US, 24/11, 121/12, 42/13-US, 50/13-US, 98/13-US, 132/14 i 145/14), a u vezi čl.17. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem ("Sl. Glasnik RS", br. 113/15, 96/16 i 120/17), nadležni organ je proverio ispunjenost formalnih uslova za izgradnju i nije se upuštao u ocenu tehničke dokumentacije, niti je ispitivao verodostojnost dostavljene dokumentacije. U slučaju štete nastale kao posledica primene tehničke dokumentacije na osnovu koje je izdata građevinska dozvola, za koju se naknadno utvrdi da nije u skladu sa propisima i pravilima struke, za štetu solidarno odgovaraju projektant, vršilac tehničke kontrole i investitor.

Kako je Investitor uz zahtev za izdavanje građevinske dozvole podneo svu potrebnu dokumentaciju propisanu članom 135. Zakona o planiranju i izgradnji ("Sl. Glasnik RS" br. 72/09, 81/09, 64/10-US, 24/11, 121/12, 42/13-US, 50/13-US, 98/13-US, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 i 9/20) i čl.16. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem ("Sl. Glasnik RS", br. 68/19), to je ovaj organ shodno utvrđenom činjeničnom stanju i navedenim zakonskim odredbama, primenom članova 20. i 21. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem doneo odluku kao u dispozitivu.

UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU: Protiv ovog rešenja može se izjaviti žalba Ministarstvu građevinarstva, saobraćaja i infrastrukture - Zlatiborski upravni okrug Užice, u roku od 8 dana od dana prijema istog. Žalba se podnosi preko ovog organa taksirana sa 300,00 dinara, republičke administrativne takse na račun broj: 840-742221843-57 (poziv na broj 40 084) i 180,00 dinara opštinske administrativne takse na račun broj : 840-742251843-73 (poziv na broj 40 084).

Rešenje se shodno čl. 138. stav 2. Zakona o planiranju i izgradnji, dostavlja Imaocima javnih ovlašćenja nadležnim za utvrđivanje uslova za projektovanje, odnosno priključenje objekata na infrastrukturnu mrežu, i to JKP „LIM" Prijepolje, Telekom Srbija - izvršna jedinica Užice i "ElektroSrbija"d.o.o. Kraljevo, ED Užice - pogon Prijepolje, **radi informisanja**, a shodno čl.52. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure, isto će biti objavljeno na internet strani ovog organa www.urbanizam.prijepolje.rs.

Rešenje dostava: - Investitor Gojak Sabahudin I Gojak Ismeta, preko punomoćnika Delendžić Mersudina iz Prijepolja, građevinska inspekcija, dokumentacija i pisarnica.

RUKOVODILAC ODELJENJA

Jela Posrkača, dipl. pravnik