

Republika Srbija  
OPŠTINA PRIJEPOLJE  
**Opštinska uprava**  
**ROP-PRP-11226-CPI-2/2020**  
Interni broj : 353-138/2020  
Dana: 10.09.2020. godine  
P r i j e p o l j e

Opštinska uprava opštine Prijepolje, Odeljenje za urbanizam, građevinarstvo, komunalno - stambene i imovinsko - pravne poslove, rešavajući po zahtevu Investitora Tandir Čamila, Izeta Čavića bb iz Prijepolja, a predatom kroz CIS preko punomoćnika Edine Aginčić, Sestara Cvijović br.19 iz Prijepolja, za rekonstrukciju i dogradnju postojeće stambeno - poslovne zgrade, izgrađene na kat. parceli br. 301 K.O. Prijepolje u Prijepolju, a na osnovu člana 8d, 8đ, 135, 136, 138, 138-a, 140. i 148. Zakona o planiranju i izgradnji ("Sl. Glasnik RS" br. 72/09, 81/09, 64/10-US, 24/11, 121/12, 42/13-US, 50/13-US, 98/13-US, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 i 9/20), člana 3, 17, 20, 21, 22 i 56. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem ("Sl. Glasnik RS", br. 68/19), Pravilnik o načinu razmene dokumenata i podnesaka elektronskim putem i formi u kojoj se dostavljaju akta u vezi sa objedinjenom procedurom ("Sl. Glasnik RS", br. 113/15), Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i način vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekta ("Sl. Glasnik RS", br. 23/15) i) i člana 136. Zakona o opštem upravnom postupku ( „Sl. Glasnik RS" broj 18/2016),  
**d o n o s i**

## REŠENJE

**Izdaje se građevinska dozvola Investitoru Tandir Čamilu, Izeta Čavića bb -** Prijepolje, za rekonstrukciju i dogradnju postojeće stambeno - poslovne zgrade, izgrađene na kat. parceli br. 301 K.O. Prijepolje, tako da je rekonstruisani i dograđeni - nadgrađeni objekat kategorije B, klasifikacione oznake 112121 u udelu od 84% i klasifikacione oznake 123001 u udelu od 16 % , nepravilne osnove prizemlja u okviru pravougaonika dim. 21,52 x 14,86 m, spratnosti P + 2S + Pk (prizemlje + dva sprata + potkrovlje), visine slemena od max. + 12,32 m, ukupne neto površine od 439,85 m<sup>2</sup>, ukupne BRGP nadzemno 584,10 m<sup>2</sup>, i sastoji se od pet funkcionalnih jedinica (jedan poslovni prostor + četiri stana), predračunske vrednosti radova 17.524.200,00 dinara bez pdv-a.

Sastavni deo rešenja čine:

- Lokacijski uslovi izdati od strane ovog organa, broj **ROP-PRP-11226-LOC-1/2020**, interni broj 353-68/2020 od 16.06.2020. godine;
- Izvod iz projekta za građevinsku dozvolu potpisan i overen pečatom lične licence od strane glavnog projektanta: Aginčić M. Edina, dipl. ing. arh., licenca broj 300 E660 07, broj tehn. dokumentacije 03.1/20 od marta 2020. godine;
- Glavna sveska projekta za građevinsku dozvolu potpisana i overena pečatom lične licence od strane glavnog projektanta: Aginčić M. Edina, dipl. ing. arh., licenca broj 300 E660 07, broj tehn. dokumentacije 03.1/20 od marta 2020. godine;

- Projekat za građevinsku dozvolu za rekonstrukciju (nadgradnju) i dogradnju postojeće stambeno - poslovne zgrade, izgrađene na kat. parceli br. 301 K.O. Prijepolje u Prijepolju, urađen od strane Agencije za projektovanje, inženjering i konsalting „DINA PROJEKT“, iz Prijepolja, broj tehničke dokumentacije 03.1/20 od marta 2020. godine, sa odgovornim projektantima za:

- Projekat arhitekture: Edina M. Aginčić, dipl.ing.arh., licenca broj 300 E660 07, broj tehn. dokumentacije 03/20 od avgusta 2020. godine;
- Projekat konstrukcije: Suada Šantić, dipl.ing.građ., licenca broj 310 G407 08, broj tehn. dokumentacije 02/20 od avgusta 2020. godine;
- Elaborat energetske efikasnosti: Edina M. Aginčić, dipl.ing.arh., licenca broj 381 0964 13, broj tehn. dokumentacije 03/20 od avgusta 2020. godine;

- Izveštaj o izvršenoj tehničkoj kontroli projekta za građevinsku dozvolu za rekonstrukciju i dogradnju postojeće stambeno - poslovne zgrade, izgrađene na kat. parceli br. 301 K.O. Prijepolje u Prijepolju, broj 01-09/20 od 01.09.2020 godine, urađen od strane Agencije za projektovanje i inženjering »FAD PROJEKT« Prijepolje iz Prijepolja, sa odgovornim vršiocem tehničke kontrole za: Projekat arhitekture: Hodžić Ekrem, dipl.ing.arh., licenca broj 300 672 404, Projekat konstrukcije i Projekat pripremnih radova: Mersudin Delendžić, dipl.ing.građ., licenca broj 310 5380 03 ;

- Prepis lista nepokretnosti broj 3317 K.O. Prijepolje, izdat od RGZ-a, Službe za katastar nepokretnosti Prijepolje, iz kojeg je utvrđeno da je kat. parcela broj 301 K.O. Prijepolje, površine 2a 77 m<sup>2</sup>, uknjižena na ime: Tandir Ćamil 1/1 iz Prijepolja;

- Punomoćje, kojim Investitor Tandir Ćamil, iz Prijepolja, ovlašćuje Edinu Aginčić iz Prijepolja, da u njegovo ime može podneti predmetni zahtev i dokumentaciju;

- Dokaz o uplaćenju republičkoj administrativnoj taksi za podnošenje zahteva i naknade za CEOP za donošenje rešenja o građevinskoj dozvoli;

- Obračun doprinosa za uređenje građevinskog zemljišta od septembra 2020.godine, po kome doprinos za uređenje građevinskog zemljišta za predmetnu izgradnju iznosi 111.697 dinara;

- Investitor Tandir Ćamil iz Prijepolja, izjasnio se da će Doprinos za uređenje građevinskog zemljišta za predmetnu rekonstrukciju i dogradnju / nadgradnju, platiti jednokratno, do dana prijave radova.

**Investitor na osnovu pravosnažnog rešenja ne može vršiti građenje objekta, odnosno izvođenje radova, već se građenju objekta može pristupiti na osnovu pravosnažnog rešenja o građevinskoj dozvoli i prijavi radova.**

**Investitor je dužan da, najkasnije osam dana pre početka izvođenja radova , podnese ovom Odeljenju prijavu radova, i uz istu podnese dokaz o regulisanju obaveza u pogledu doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta, u skladu sa zakonom, dokaz o plaćenju administrativnoj taksi, izjavu investitora o datumu početka i roku završetka građenja, odnosno izvođenja radova.**

**Investitor je dužan da dostavi ovom Odeljenju izjavu izvođača radova o završetku izrade temelja (sa geodetskim snimkom izgrađenih temelja), kao i izjavu o završetku izgradnje objekta u konstruktivnom smislu, odmah po završetku te faze izgradnje.**

**Po završetku izgradnje objekta, postupak za priključenje objekta na komunalnu i drugu infrastrukturu, investitor pokreće podnošenjem zahteva ovom Odeljenju, uz dostavljanje dokaza o plaćanju naknade, odnosno takse za priključenje objekta na odgovarajuću infrastrukturu.**

**Investitor je dužan da po završetku radova podnese zahtev za izdavanje upotrebne dozvole. Izgrađeni objekat na navedenoj lokaciji, u skladu sa zakonskim propisima, ne može se upotrebljavati i koristiti do pribavljanja pravosnažne upotrebne dozvole.**

Ovo rešenje prestaje da važi ako se ne otpočne sa građenjem, odnosno izvođenjem radova u roku od tri godine od dana pravosnažnosti ovog rešenja.

Ovo rešenje prestaje da važi ako se u roku od pet godina od dana pravosnažnosti rešenja kojim je izdata građevinska dozvola, ne izda upotrebna dozvola, osim za porodične stambene zgrade koje investitor gradi radi rešavanja svojih stambenih potreba.

Na zahtev investitora, ovo Odeljenje može doneti rešenje kojim ostaje na snazi pravosnažna građevinska dozvola još dve godine od gore propisanog roka, u slučaju da investitor pruži dokaz da je stepen završenosti objekta preko 80 % ili se u postupku utvrdi da je objekat ukrovljen.

Rešenje kojim se utvrđuje prestanak važenja građevinske dozvole donosi ovo Odeljenje, a po pravosnažnosti to rešenje dostavlja Poreskoj upravi na čijoj teritoriji se nalazi predmetni objekat. Rok za završetak građenja počinje da teče od dana podnošenja prijave.

**Organ nadležan za izdavanje ove građevinske dozvole, ne odgovara na podatke navedene u tehničkoj dokumentaciji koja čini sastavni deo građevinske dozvole, te u slučaju štete nastale kao posledica promene iste, za štetu solidarno odgovaraju projektant koji je izradio i potpisao tehničku dokumentaciju, vršilac tehničke kontrole i investitor.**

### Obrazloženje

Investitor Tandir Ćamil, Izeta Ćaćića bb - Prijepolje, obratio se ovom organu, a preko punomoćnika Edine Aginčić, ul. Sestara Cvijović br.19 iz Prijepolja, za izdavanje građevinske dozvole za rekonstrukciju i dogradnju (nadgradnju) postojeće stambeno - poslovne zgrade, izgrađene na kat. parceli br. 301 K.O. Prijepolje u Prijepolju, sa zahtevom kroz "CEOP"(Centralna evidencija objedinjene procedure) koji je zaveden pod brojem **ROP-PRP-11226-CPI-2/2020** dana 04.09.2020.godine.

Izgradnja objekta odobrena dispozitivom rešenja, izdaje se, shodno pozitivnim zakonskim i podzakonskim propisima, na osnovu dokumentacije koju čine:

- Lokacijski uslovi izdati od strane ovog organa, broj **ROP-PRP-11226-LOC-1/2020**, interni broj 353-68/2020 od 16.06.2020. godine;

- Izvod iz projekta za građevinsku dozvolu potpisan i overen pečatom lične licence od strane glavnog projektanta: Aginčić M. Edina, dipl. ing. arh., licenca broj 300 E660 07, broj tehn. dokumentacije 03.1/20 od marta 2020. godine;

- Glavna sveska projekta za građevinsku dozvolu potpisana i overena pečatom lične licence od strane glavnog projektanta: Aginčić M. Edina, dipl. ing. arh., licenca broj 300 E660 07, broj tehn. dokumentacije 03.1/20 od marta 2020. godine;

- Projekat za građevinsku dozvolu za rekonstrukciju (nadgradnju) i dogradnju postojeće stambeno - poslovne zgrade, izgrađene na kat. parceli br. 301 K.O. Prijepolje u Prijepolju, urađen od strane Agencije za projektovanje, inženjering i konsalting „DINA PROJEKT", iz Prijepolja, broj tehničke dokumentacije 03.1/20 od marta 2020. godine, sa odgovornim projektantima za:

- Projekat arhitekture: Edina M. Aginčić, dipl. ing. arh., licenca broj 300 E660 07, broj tehn. dokumentacije 03/20 od avgusta 2020. godine;
- Projekat konstrukcije: Suada Šantić, dipl. ing. građ., licenca broj 310 G407 08, broj tehn. dokumentacije 02/20 od avgusta 2020. godine;
- Elaborat energetske efikasnosti: Edina M. Aginčić, dipl. ing. arh., licenca broj 381 0964 13, broj tehn. dokumentacije 03/20 od avgusta 2020. godine;

- Izveštaj o izvršenoj tehničkoj kontroli projekta za građevinsku dozvolu za rekonstrukciju i dogradnju postojeće stambeno - poslovne zgrade, izgrađene na kat. parceli br. 301 K.O. Prijepolje u Prijepolju, broj 01-09/20 od 01.09.2020 godine, urađen od strane Agencije za projektovanje i inženjering »FAD PROJEKT« Prijepolje iz Prijepolja, sa odgovornim vršiocem tehničke kontrole za: Projekat arhitekture: Hodžić Ekrem, dipl. ing. arh., licenca broj 300 672 404, Projekat konstrukcije i Projekat pripremih radova: Mersudin Delendžić, dipl. ing. građ., licenca broj 310 5380 03 ;

- Prepis lista nepokretnosti broj 3317 K.O. Prijepolje, izdat od RGZ-a, Službe za katastar nepokretnosti Prijepolje, iz kojeg je utvrđeno da je kat. parcela broj 301 K.O. Prijepolje, površine 2a 77 m2, uknjižena na ime: Tandir Ćamil 1/1 iz Prijepolja;

- Punomoćje, kojim Investitor Tandir Ćamil, iz Prijepolja, ovlašćuje Edinu Aginčić iz Prijepolja, da u njegovo ime može podneti predmetni zahtev i dokumentaciju;
- Dokaz o uplaćenju republičkoj administrativnoj taksi za podnošenje zahteva i naknade za CEOP za donošenje rešenja o građevinskoj dozvoli;
- Obračun doprinosa za uređenje građevinskog zemljišta od septembra 2020.godine, po kome doprinos za uređenje građevinskog zemljišta za predmetnu izgradnju iznosi 111.697 dinara;
- Investitor Tandir Ćamil. Izeta Ćacića bb iz Prijepolja, izjasnio se da će Doprinos za uređenje građevinskog zemljišta za predmetnu rekonstrukciju i dogradnju / nadgradnju, platiti jednokratno, do dana prijave radova.

Shodno članu 8đ. Zakona o planiranju i izgradnji ("Sl. Glasnik RS" br. 72/09, 81/09, 64/10-US, 24/11, 121/12, 42/13-US, 50/13-US, 98/13-US, 132/14 i 145/14), a u vezi čl.17. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem ("Sl. Glasnik RS", br. 113/15, 96/16 i 120/17), nadležni organ je proverio ispunjenost formalnih uslova za izgradnju i nije se upuštao u ocenu tehničke dokumentacije, niti je ispitivao verodostojnost dostavljene dokumentacije. U slučaju štete nastale kao posledica primene tehničke dokumentacije na osnovu koje je izdata građevinska dozvola, za koju se naknadno utvrdi da nije u skladu sa propisima i pravilima struke, za štetu solidarno odgovaraju projektant, vršilac tehničke kontrole i investitor.

Kako je Investitor uz zahtev za izdavanje građevinske dozvole podneo svu potrebnu dokumentaciju propisanu članom 135. Zakona o planiranju i izgradnji ("Sl. Glasnik RS" br. 72/09, 81/09, 64/10-US, 24/11, 121/12, 42/13-US, 50/13-US, 98/13-US, 132/14 i 145/14) i čl.16. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem ("Sl. Glasnik RS", br. 113/15, 96/16 i 120/17), to je ovaj organ shodno utvrđenom činjeničnom stanju i navedenim zakonskim odredbama, primenom članova 20. i 21. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem doneo odluku kao u dispozitivu.

**UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU:** Protiv ovog rešenja može se izjaviti žalba Ministarstvu građevinarstva, saobraćaja i infrastrukture - Zlatiborski upravni okrug Užice, u roku od 8 dana od dana prijema istog. Žalba se podnosi preko ovog organa taksirana sa 300,00 dinara, republičke administrativne takse na račun broj: 840-742221843-57 (poziv na broj 40 084) i 180,00 dinara opštinske administrativne takse na račun broj : 840-742251843-73 (poziv na broj 40 084).

Rešenje se shodno čl. 138. stav 2. Zakona o planiranju i izgradnji, dostavlja Imaocima javnih ovlašćenja nadležnim za utvrđivanje uslova za projektovanje, odnosno priključenje objekata na infrastrukturnu mrežu, i to JKP „LIM" Prijepolje, Telekom Srbija - izvršna jedinica Užice i "ElektroSrbija"d.o.o.Kraljevo, ED Užice -pogon Prijepolje, **radi informisanja**, a shodno čl.52. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure, isto će biti objavljeno na internet strani ovog organa [www.urbanizam.prijepolje.rs](http://www.urbanizam.prijepolje.rs).

**Rešenje dostava:** - Investitor Tandir Ćamil, Izeta Ćacića bb - Prijepolje, preko punomoćnika Edine Aginčić, Sestara Cvijović br.19, Prijepolje, građevinska inspekcija, dokumentacija i pisarnica.

OBRADILA:

**RUKOVODILAC ODELJENJA**

Selma Čičić, dipl.ing.arh.

Jela Posrkača, dipl. pravnik