

Opštinska uprava opštine Prijepolje, Odeljenje za urbanizam, građevinarstvo, komunalno - stambene i imovinsko - pravne poslove, rešavajući po zahtevu Investitora Baković Marije, Miljana i Milutina, Studentska bb iz Prijepolja, a predatom ovom organu kroz "**CEOP**" (Centralna evidencija objedinjene procedure) preko punomoćnika Edine Aginčić, Sestara Cvijović 19 iz Prijepolja, za izdavanje građevinske dozvole za rekonstrukciju i dogradnju postojeće porodično stambene zgrade i spajanje sa pomoćnim objektima u jednu celinu na kat. parceli 2700 K.O. Prijepolje, a na osnovu člana 8d, 8đ, 135, 136, 138, 138-a, 140. i 148. Zakona o planiranju i izgradnji ("Sl. Glasnik RS" br. 72/09, 81/09, 64/10-US, 24/11, 121/12, 42/13-US, 50/13-US, 98/13-US, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 i 9/20), člana 3, 17, 20, 21, 22 i 56. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem ("Sl. Glasnik RS", br. 68/19), Pravilnik o načinu razmene dokumenata i podnesaka elektronskim putem i formi u kojoj se dostavljaju akta u vezi sa objedinjenom procedurom ("Sl. Glasnik RS", br. 113/15), Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i način vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekta ("Sl. Glasnik RS", br. 23/15) i) i člana 136. Zakona o opštem upravnom postupku („Sl. Glasnik RS" broj 18/2016), **d o n o s i**

REŠENJE

Izdaje se građevinska dozvola Investitorima Baković Mariji, Miljanu i Milutinu, Studentska bb iz Prijepolja, za rekonstrukciju i dogradnju postojeće porodično stambene zgrade i spajanje sa pomoćnim objektima u jednu celinu na kat. parceli 2700 K.O. Prijepolje u Prijepolju, tako da je rekonstruisani i dograđeni objekat kategorije A, klasifikacione oznake 111011, spratnosti: Su + P+ 1S (suteran + prizemlje + jedan sprat), osnove prizemlja u okviru pravougaonika dimenzija 23,90 m x 9,73 m, visine objekta do kote slemena od mah + 8,0 m, ukupne neto površine 296 m², ukupne BRGP 354 m² (154 m² postojeće +200 m² novoprojektovano), a koji sadrži jedan stan, predračunske vrednosti radova 5.000.000,00 dinara bez pdv-a.

Sastavni deo rešenja čine:

- Lokacijski uslovi izdati od strane ovog organa broj ROP-PRP-22891-LOC-1/2020, interni broj: 353-134/2020 od dana 25.09.2020. godine;
- Izvod iz projekta za građevinsku dozvolu potpisan i overen pečatom lične licence od strane glavnog projektanta Edine Aginčić, dipl. ing. arh., licenca broj 300 E 660 07, od januara 2021. godine;
- Glavna sveska projekta za građevinsku dozvolu potpisana i overena pečatom lične licence od strane glavnog projektanta Edine Aginčić, dipl. ing. arh., licenca broj 300 E 660 07, broj tehn. dokumentacije 11.01./20 od januara 2021. godine;
- Projekat za građevinsku dozvolu za rekonstrukciju i dogradnju postojeće porodično stambene zgrade i spajanje sa pomoćnim objektima u jednu celinu na kat. parceli 2700 K.O. Prijepolje, urađen od strane Agencija za projektovanje, inženjering i konsalting „DINA PROJEKT", Prijepolje, ul.S.Cvijović 19 iz Prijepolja, sa odgovornim projektantima za:
 - Projekat arhitekture: Edina Aginčić, dipl. ing. arh., licenca broj 300 E 660 07;
 - Elaborat energetske efikasnosti: Edina Aginčić, dipl. ing. arh., licenca br. 381 0964 13;

- Izveštaj o izvršenoj tehničkoj kontroli projekta za građevinsku dozvolu za rekonstrukciju i dogradnju postojeće porodično stambene zgrade i spajanje sa pomoćnim objektima u jednu celinu na kat. parceli 2700 K.O. Prijepolje, broj tehničke kontrole 27.01.2021. godine, urađen od strane Agencija za projektovanje i inženjering "TIM STUDIO" Prijepolje iz Prijepolja, sa odgovornim vršiocem tehničke kontrole za: Projekat arhitekture: Jasmina Rovčanin, dipl.ing.arh., licenca broj 300 M465 13 ;

- Prepis lista nepokretnosti broj 83 K.O. Ratajska, izdat od RGZ-a, Službe za katastar nepokretnosti Prijepolje, iz kojeg je utvrđeno da je katastarska parcela broj 2700 K.O. Prijepolje, uknjižena na ime Baković Milutin u udelu 2/4, Baković Dragan u udelu 1/4 i Baković Dragutin u udelu od 1/4;

- Saglasnost suvlasnika na parceli Baković Dragana, da Baković Marija, Miljan i Milutin iz Prijepolja mogu izvoditi radove na suvlasničkoj parceli br. 2700 K.O. Prijepolje, overena od strane javnog beležnika Slađane Rajić iz Prijepolja, UOP:624-2021 dana 28.01.2021.godine,

- Saglasnost suvlasnika na parceli Baković Dragutina, da Baković Marija, Miljan i Milutin iz Prijepolja mogu izvoditi radove na suvlasničkoj parceli br. 2700 K.O. Prijepolje, overena od strane javnog beležnika Slađane Rajić iz Prijepolja, UOP:623-2021 dana 28.01.2021.godine,

- Punomoćje kojim Investitori Baković Marija, Miljan i Milutin iz Prijepolja, ovlašćuju Edinu Aginčić iz Prijepolja, da u njihovo ime podnosi zahteve u postupku objedinjene procedure, dato avgusta 2020.godine u Prijepolju;

- Dokaz o uplaćenju republičkoj administrativnoj taksi za podnošenje zahteva i naknade za CEOP za donošenje rešenja o građevinskoj dozvoli;

- Obračun doprinosa za uređenje građevinskog zemljišta od januara 2021. godine, po kome doprinos za uređenje građevinskog zemljišta za predmetnu rekonstrukciju iznosi 46.630,00 dinara;

- Investitori Baković Marija, Miljan i Milutin iz Prijepolja, izjasnili su se da će Doprinos za uređenje građevinskog zemljišta predmetne rekonstrukcije i dogradnje, platiti **jednokratno**, do dana prijave radova;

- Dokaz o plaćenju naknadi za promenu namene poljoprivrednog zemljišta, po Rešenju Opštinske uprave optine Prijepolje broj 320-182/2020 od 24.11.2020.godine

Investitor na osnovu pravosnažnog rešenja ne može vršiti građenje objekta, odnosno izvođenje radova, već se građenju objekta može pristupiti na osnovu pravosnažnog rešenja o građevinskoj dozvoli i prijavi radova.

Investitor je dužan da, najkasnije osam dana pre početka izvođenja radova, podnese ovom Odeljenju prijavu radova, i uz istu podnese dokaz o regulisanju obaveza u pogledu doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta, u skladu sa zakonom, dokaz o plaćenju administrativnoj taksi, izjavu investitora o datumu početka i roku završetka građenja, odnosno izvođenja radova.

Investitor je dužan da dostavi ovom Odeljenju izjavu izvođača radova o završetku izrade temelja (sa geodetskim snimkom izgrađenih temelja), kao i izjavu o završetku izgradnje objekta u konstruktivnom smislu, odmah po završetku te faze izgradnje.

Po završetku izgradnje objekta, postupak za priključenje objekta na komunalnu i drugu infrastrukturu, investitor pokreće podnošenjem zahteva ovom Odeljenju, uz dostavljanje dokaza o plaćanju naknade, odnosno takse za priključenje objekta na odgovarajuću infrastrukturu.

Investitor je dužan da po završetku radova podnese zahtev za izdavanje upotrebne dozvole. Izgrađeni stambeni objekat na navedenoj lokaciji, u skladu sa zakonskim propisima, ne može se upotrebljavati i koristiti do pribavljanja pravosnažne upotrebne dozvole.

Ovo rešenje prestaje da važi ako se ne otpočne sa građenjem, odnosno izvođenjem radova u roku od tri godine od dana pravosnažnosti ovog rešenja.

Ovo rešenje prestaje da važi ako se u roku od pet godina od dana pravosnažnosti rešenja kojim je izdata građevinska dozvola, ne izda upotrebna dozvola, osim za porodične stambene zgrade koje investitor gradi radi rešavanja svojih stambenih potreba.

Na zahtev investitora, ovo Odeljenje može doneti rešenje kojim ostaje na snazi pravosnažna građevinska dozvola još dve godine od gore propisanog roka, u slučaju da investitor pruži dokaz da je stepen završenosti objekta preko 80 % ili se u postupku utvrdi da je objekat ukrovljen.

Rešenje kojim se utvrđuje prestanak važenja građevinske dozvole donosi ovo Odeljenje, a po pravosnažnosti to rešenje dostavlja Poreskoj upravi na čijoj teritoriji se nalazi predmetni objekat.

Rok za završetak građenja počinje da teče od dana podnošenja prijave.

Organ nadležan za izdavanje ove građevinske dozvole, ne odgovara na podatke navedene u tehničkoj dokumentaciji koja čini sastavni deo građevinske dozvole, te u slučaju štete nastale kao posledica promene iste, za štetu solidarno odgovaraju projektant koji je izradio i potpisao tehničku dokumentaciju, vršilac tehničke kontrole i investitor.

Obrazloženje

Investitori Baković Marija, Miljan i Milutin, Studentska bb iz Prijepolja, obratili su se ovom organu, za izdavanje građevinske dozvole za rekonstrukciju i dogradnju postojeće porodično stambene zgrade i spajanje sa pomoćnim objektima u jednu celinu na kat. parceli 2700 K.O. Prijepolje, sa zahtevom kroz "CEOP" (Centralna evidencija objedinjene procedure), a koji je zaveden pod brojem **ROP-PRP-22891-CPI-2/2021**, dana 04.02.2021. godine.

Izgradnja (rekonstrukcija i dogradnja) objekta odobrena dispozitivom rešenja, izdaje se, shodno pozitivnim zakonskim i podzakonskim propisima, na osnovu dokumentacije koju čine:

- Lokacijski uslovi izdati od strane ovog organa broj ROP-PRP-22891-LOC-1/2020, interni broj: 353-134/2020 od dana 25.09.2020. godine;

- Izvod iz projekta za građevinsku dozvolu potpisan i overen pečatom lične licence od strane glavnog projektanta Edine Aginčić, dipl. ing. arh., licenca broj 300 E 660 07, od januara 2021. godine;

- Glavna sveska projekta za građevinsku dozvolu potpisana i overena pečatom lične licence od strane glavnog projektanta Edine Aginčić, dipl. ing. arh., licenca broj 300 E 660 07, broj tehn. dokumentacije 11.01./20 od januara 2021. godine;

- Projekat za građevinsku dozvolu za rekonstrukciju i dogradnju postojeće porodično stambene zgrade i spajanje sa pomoćnim objektima u jednu celinu na kat. parceli 2700 K.O. Prijepolje, urađen od strane Agencija za projektovanje, inženjering i konsalting „DINA PROJEKT“, Prijepolje, ul.S.Cvijović 19 iz Prijepolja, sa odgovornim projektantima za:

- Projekat arhitekture: Edina Aginčić, dipl. ing. arh., licenca broj 300 E 660 07;
- Elaborat energetske efikasnosti: Edina Aginčić, dipl. ing. arh., licenca br. 381 0964 13;

- Izveštaj o izvršenoj tehničkoj kontroli projekta za građevinsku dozvolu za rekonstrukciju i dogradnju postojeće porodično stambene zgrade i spajanje sa pomoćnim objektima u jednu celinu na kat. parceli 2700 K.O. Prijepolje, broj tehničke kontrole 27.01.2021. godine, urađen od strane Agencija za projektovanje i inženjering "TIM STUDIO" Prijepolje iz Prijepolja, sa odgovornim vršiocem tehničke kontrole za: Projekat arhitekture: Jasmina Rovčanin, dipl.ing.arh., licenca broj 300 M465 13 ;

- Prepis lista nepokretnosti broj 83 K.O. Ratajska, izdat od RGZ-a, Službe za katastar nepokretnosti Prijepolje, iz kojeg je utvrđeno da je katastarska parcela broj 2700 K.O. Prijepolje, uknjižena na ime Baković Milutin u udelu 2/4, Baković Dragan u udelu 1/4 i Baković Dragutin u udelu od 1/4;

- Saglasnost suvlasnika na parceli Baković Dragana, da Baković Marija, Miljan i Milutin iz Prijepolja mogu izvoditi radove na suvlasničkoj parceli br. 2700 K.O. Prijepolje, overena od strane javnog beležnika Slađane Rajić iz Prijepolja , UOP:624-2021 dana 28.01.2021.godine,

- Saglasnost suvlasnika na parceli Baković Dragutina, da Baković Marija, Miljan i Milutin iz Prijepolja mogu izvoditi radove na suvlasničkoj parceli br. 2700 K.O. Prijepolje, overena od strane javnog beležnika Slađane Rajić iz Prijepolja, UOP:623-2021 dana 28.01.2021.godine,

- Punomoćje kojim Investitori Baković Marija, Miljan i Milutin iz Prijepolja, ovlašćuju Edinu Aginčić iz Projepolja, da u njihovo ime podnosi zahteve u postupku objedinjene procedure, dato avgusta 2020.godine u Prijepolju

- Dokaz o uplaćenju republičkoj administrativnoj taksi za podnošenje zahteva i naknade za CEOP za donošenje rešenja o građevinskoj dozvoli;

- Investitori Baković Marija, Miljan i Milutin iz Prijepolja, izjasnili su se da će Doprinos za uređenje građevinskog zemljišta predmetne rekonstrukcije i dogradnje, platiti **jednokratno**, do dana prijave radova;

- Dokaz o plaćenju naknadi za promenu namene poljoprivrednog zemljišta, po Rešenju Opštinske uprave optine Prijepolje broj 320-182/2020 od 24.11.2020.godine;

Shodno članu 8đ. Zakona o planiranju i izgradnji ("Sl. Glasnik RS" br. 72/09, 81/09, 64/10-US, 24/11, 121/12, 42/13-US, 50/13-US, 98/13-US, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 i 9/20), a u vezi čl.17. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem ("Sl. Glasnik RS", br. 68/2019), nadležni organ je proverio ispunjenost formalnih uslova za izgradnju i nije se upuštao u ocenu tehničke dokumentacije, niti je ispitivao verodostojnost dostavljene dokumentacije. U slučaju štete nastale kao posledica primene tehničke dokumentacije na osnovu koje je izdata građevinska dozvola, za koju se naknadno utvrdi da nije u skladu sa propisima i pravilima struke, za štetu solidarno odgovaraju projektant, vršilac tehničke kontrole i investitor.

Kako je Investitor uz zahtev za izdavanje građevinske dozvole podneo svu potrebnu dokumentaciju propisanu članom 135. Zakona o planiranju i izgradnji ("Sl. Glasnik RS" br. 72/09, 81/09, 64/10-US, 24/11, 121/12, 42/13-US, 50/13-US, 98/13-US, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 i 9/20) i čl.16. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem ("Sl. Glasnik RS", br. 69/2019), to je ovaj organ shodno utvrđenom činjeničnom stanju i navedenim zakonskim odredbama, primenom članova 17., 20. i 21. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem doneo odluku kao u dispozitivu.

UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU: Protiv ovog rešenja može se izjaviti žalba Ministarstvu građevinarstva, saobraćaja i infrastrukture - Zlatiborski upravni okrug Užice, u roku od 8 dana od dana prijema istog. Žalba se podnosi preko ovog organa taksirana sa 300,00 dinara, republičke administrativne takse na račun broj: 840-742221843-57 (poziv na broj 40 084) i 180,00 dinara opštinske administrativne takse na račun broj : 840-742251843-73 (poziv na broj 40 084).

Rešenje se shodno čl. 138. stav 2. Zakona o planiranju i izgradnji, dostavlja Imaocima javnih ovlašćenja nadležnim za utvrđivanje uslova za projektovanje, odnosno priključenje objekata na infrastrukturnu mrežu, i to JKP „LIM" Prijepolje, Telekom Srbija - izvršna jedinica Užice i ED Užice - pogon Prijepolje, **radi informisanja**, a shodno čl.56. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure, isto će biti objavljeno na internet strani ovog organa www.urbanizam.prijepolje.rs.

Rešenje dostava: - Investitorima Baković Mariji, Miljanu i Milutinu, Studentska bb iz Prijepolja, preko punomoćnika Edine Aginčić iz Prijepolja, građevinska inspekcija, dokumentacija i pisarnica.

Savetnik:

UKOVODILAC ODELJENJA

Selma Čičić, mast.ing.arh.

Vesna Novosel, dipl. pravnik