

Republika Srbija

OPŠTINA PRIJEPOLJE

Opštinska uprava

ROP-PRP-355-CPI-2/2021

Interni broj : 353-244/2021

Dana:29.10.2021. godine

Prijepolje

Opštinska uprava opštine Prijepolje, Odeljenje za urbanizam, građevinarstvo, komunalno - stambene i imovinsko - pravne poslove, rešavajući po zahtevu Investitora Gavrilović Ivane, Janka Čmelika 25, Novi Sad, a predatom ovom organu kroz **CEOP** (Centralna evidencija objedinjene procedure) preko punomoćnika Radosava Šćepanovića iz Novog Sada, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju stambenog objekta na k.p. 100/2 KO Muškovina a na osnovu člana 8d, 8đ, 135, 136, 138, 138-a, 140. i 148. Zakona o planiranju i izgradnji ("Sl. Glasnik RS" br. 72/09, 81/09, 64/10-US, 24/11, 121/12, 42/13-US, 50/13-US, 98/13-US, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21), člana 3, 17, 20, 21, 22 i 56. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem ("Sl. Glasnik RS", br. 68/19), Pravilnika o načinu razmene dokumenata i podnesaka elektronskim putem i formi u kojoj se dostavljaju akta u vezi sa objedinjenom procedurom ("Sl. Glasnik RS", br. 113/15), Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i način vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekta ("Sl. Glasnik RS", br. 23/15) i člana 136. Zakona o opštem upravnom postupku („Sl. Glasnik RS" broj 18/2016), **donosi**

REŠENJE

Izdaje se građevinska dozvola Investitoru Gavrilović Ivani, Janka Čmelika 25, Novi Sad za izgradnju stambenog objekta na k.p. 100/2 KO Muškovina, ulica Maljušica (kategorija objekta A, klasifikacione oznake 111011), spratnosti :Po+P+Pk (podrum + prizemlje + potkrovlje), osnove prizemlja u okviru pravougaonika dimenzija 7,0x7,0m sa natkrivenom terasom, visine do kote slemena od max. + 6,81m, ukupne neto površine od 75,48 m2, ukupne BRGP nadzemno 68,62m2 i ukupne bruto izgrađene površine od 93,62 m2, predračunske vrednosti radova 19.459.744,00 dinara bez pdv-a.

Sastavni deo rešenja čine:

- Lokacijski uslovi izdati od strane ovog organa broj **ROP-PRP-355-LOC-1/2020**, interni broj: 353-8/2021 od dana 8.2.2020.godine;
- Izvod iz projekta za građevinsku dozvolu potpisan i overen pečatom lične licence od strane glavnog projektanta Radosav Šćepanović, dipl.inž.arh. licenca broj 300 H224 09, od oktobra 2021.godine.
- Glavna sveska projekta za građevinsku dozvolu potpisana i overena pečatom lične licence od strane glavnog projektanta Radosav Šćepanović, dipl.inž.arh. licenca broj 300 H224 09, broj tehn. dokumentacije 56/2021 od oktobra 2021. godine;
- Projekat za građevinsku dozvolu broj 56/2021 od oktobra 2021.godine za izgradnju stambenog objekta na k.p. 100/2 KO Muškovina, ulica Maljušica, urađen od strane DOO „ARH R“, Novi Sad, sa odgovornim projektantima za:
 - Projekat arhitekture: Radosav Šćepanović, dipl.inž.arh. licenca broj 300 H224 09
 - Elaborat energetske efikasnosti: Ognjan Tamindžija, dig. licenca broj 381 1130 14
- Izveštaj o izvršenoj tehničkoj kontroli projekta za građevinsku dozvolu za izgradnju stambenog objekta na k.p. 100/2 KO Muškovina, ulica Maljušica, broj tehničke kontrole 18/21 od oktobra 2021.godine, urađen od strane „LASTA PROJEKT“ Novi Sad, sa odgovornim vršiocem tehničke kontrole za Projekat arhitekture: Igor Vuca dia. Licenca broj : 300 N541 14;
- Prepis lista nepokretnosti broj 64, izdat od RGZ-a, Službe za katastar nepokretnosti Prijepolje, iz kojeg je utvrđeno da je katastarska parcela broj 100/2 KO Muškovina u Prijepolju, uknjižena na ime: Gavrilović Ivana u privatnoj svojini 1/1 ;
- Kopija katastarskog plana broj 952-04-147-325/2021, izdata od RGZ-a Službe za katastar nepokretnosti Prijepolje za k.p. 100/2 KO Prijepolje.
- Ovlašćenje kojim Investitor Gavrilović Ivana iz Novog Sada, ovlašćuje Radosava Šćepanovića iz Novog Sada, da u njeno ime podnese zahtev u postupku za izgradnju stambenog objekta na k.p. 100/2 KO Muškovina, ulica Maljušica ;
- Katastarsko-topografski plan urađen i overen od strane geodetske agencije BOJIĆ PREMIER Priboj
- Dokaz o uplaćenju republičkoj administrativnoj taksi za podnošenje zahteva i naknade za CEOP za donošenje rešenja o građevinskoj dozvoli ;
- Investitor Gavrilović Ivana, izjasnio se da će Doprinos za uređenje građevinskog zemljišta predmetne izgradnje, platiti jednokratno, do dana prijave radova ;
- Potvrda Odeljenja za investicije Opštinske uprave Prijepolje broj 353-244/2021 od 29.10.2021.godine kojom konstatuju da je investitor Gavrilović Ivana oslobođena plaćanja doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta na traženoj lokaciji koja je izvan Plana generalne regulacije Prijepolje i Brodarevo, što je definisano Odlukom o uređivanju građevinskog zemljišta (Sl.glasnik opštine Prijepolje br.1/2015).

Investitor na osnovu pravosnažnog rešenja ne može vršiti građenje objekta, odnosno izvođenje radova, već se građenju objekta može pristupiti na osnovu pravosnažnog rešenja o građevinskoj dozvoli i prijavi radova. Investitor je dužan da, najkasnije osam dana pre početka izvođenja radova, podnese ovom Odeljenju prijavu radova, i uz istu podnese dokaz o regulisanju obaveza u pogledu doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta, u skladu sa zakonom, dokaz o plaćenju administrativnoj taksi, izjavu investitora o datumu početka i roku završetka građenja, odnosno izvođenja radova.

Investitor je dužan da dostavi ovom Odeljenju izjavu izvođača radova o završetku izrade temelja (sa geodetskim snimkom izgrađenih temelja), kao i izjavu o završetku izgradnje objekta u konstruktivnom smislu, odmah po završetku te faze izgradnje.

Po završetku izgradnje objekta, postupak za priključenje objekta na komunalnu i drugu infrastrukturu, investitor pokreće podnošenjem zahteva ovom Odeljenju, uz dostavljanje dokaza o plaćanju naknade, odnosno takse za priključenje objekta na odgovarajuću infrastrukturu. Investitor je dužan da po završetku radova podnese zahtev za izdavanje upotrebne dozvole. Izgrađeni stambeni objekat na navedenoj lokaciji, u skladu sa zakonskim propisima, ne može se upotrebljavati i koristiti do pribavljanja pravosnažne upotrebne dozvole.

Ovo rešenje prestaje da važi ako se ne otpočne sa građenjem, odnosno izvođenjem radova u roku od tri godine od dana pravosnažnosti ovog rešenja.

Ovo rešenje prestaje da važi ako se u roku od pet godina od dana pravosnažnosti rešenja kojim je izdata građevinska dozvola, ne izda upotrebna dozvola, osim za porodične stambene zgrade koje investitor gradi radi rešavanja svojih stambenih potreba.

Na zahtev investitora, ovo Odeljenje može doneti rešenje kojim ostaje na snazi pravosnažna građevinska dozvola još dve godine od gore propisanog roka, u slučaju da investitor pruži dokaz da je stepen završenosti objekta preko 80 % ili se u postupku utvrdi da je objekat ukrovljen.

Rešenje kojim se utvrđuje prestanak važenja građevinske dozvole donosi ovo Odeljenje, a po pravosnažnosti to rešenje dostavlja Poreskoj upravi na čijoj teritoriji se nalazi predmetni objekat.

Rok za završetak građenja počinje da teče od dana podnošenja prijave.

Organ nadležan za izdavanje ove građevinske dozvole, ne odgovara na podatke navedene u tehničkoj dokumentaciji koja čini sastavni deo građevinske dozvole, te u slučaju štete nastale kao posledica promene iste, za štetu solidarno odgovaraju projektant koji je izradio i potpisao tehničku dokumentaciju, vršilac tehničke kontrole i investitor.

Obrazloženje

Investitor Gavrilović Ivane, Janka Čmelika 25, Novi Sad obratio se ovom organu, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju stambenog objekta na k.p. 100/2 KO Muškovina, ulica Maljušica (kategorija objekta A, klasifikacione oznake 111011), spratnosti: Po+P+Pk (podrum + prizemlje + potkrovlje), sa zahtevom kroz "CEOP" (Centralna evidencija objedinjene procedure) preko punomoćnika Radosava Šćepanovića iz Novog Sada, a koji je zaveden pod brojem **ROP-PRP-355-CPI-2/2021**, dana 22.10.2021. godine.

Izgradnja objekta odobrena dispozitivom rešenja, izdaje se, shodno pozitivnim zakonskim i podzakonskim propisima, na osnovu dokumentacije koju čine:

- Lokacijski uslovi izdati od strane ovog organa broj **ROP-PRP-355-LOC-1/2020**, interni broj: 353-8/2021 od dana 8.2.2020. godine;
- Izvod iz projekta za građevinsku dozvolu potpisan i overen pečatom lične licence od strane glavnog projektanta Radosav Šćepanović, dipl.inž.arh. licenca broj 300 H224 09, od oktobra 2021. godine.
- Glavna sveska projekta za građevinsku dozvolu potpisana i overena pečatom lične licence od strane glavnog projektanta Radosav Šćepanović, dipl.inž.arh. licenca broj 300 H224 09, broj tehn. dokumentacije 56/2021 od oktobra 2021. godine;
- Projekat za građevinsku dozvolu broj 56/2021 od oktobra 2021. godine za izgradnju stambenog objekta na k.p. 100/2 KO Muškovina, ulica Maljušica, urađen od strane DOO „ARH R“, Novi Sad, sa odgovornim projektantima za:
 - Projekat arhitekture: Radosav Šćepanović, dipl.inž.arh. licenca broj 300 H224 09
 - Elaborat energetske efikasnosti: Ognjan Tamindžija, dig. licenca broj 381 1130 14
- Izveštaj o izvršenoj tehničkoj kontroli projekta za građevinsku dozvolu za izgradnju stambenog objekta na k.p. 100/2 KO Muškovina, ulica Maljušica, broj tehničke kontrole 18/21 od oktobra 2021. godine, urađen od strane „LASTA PROJEKT“ Novi Sad, sa odgovornim vršiocem tehničke kontrole za Projekat arhitekture: Igor Vuca dia. Licenca broj : 300 N541 14;
- Prepis lista nepokretnosti broj 64, izdat od RGZ-a, Službe za katastar nepokretnosti Prijepolje, iz kojeg je utvrđeno da je katastarska parcela broj 100/2 KO Muškovina u Prijepolju, uknjižena na ime: Gavrilović Ivana u privatnoj svojini 1/1 ;
- Kopija katastarskog plana broj 952-04-147-325/2021, izdata od RGZ-a Službe za katastar nepokretnosti Prijepolje za k.p. 100/2 KO Prijepolje.
- Ovlašćenje kojim Investitor Gavrilović Ivana iz Novog Sada, ovlašćuje Radosava Šćepanovića iz Novog Sada, da u njeno ime podnose zahtev u postupku za izgradnju stambenog objekta na k.p. 100/2 KO Muškovina, ulica Maljušica ;
- Katastarsko-topografski plan urađen i overen od strane geodetske agencije BOJIĆ PREMIER Priboj
- Dokaz o uplaćenju republičkoj administrativnoj taksi za podnošenje zahteva i naknade za CEOP za donošenje rešenja o građevinskoj dozvoli ;
- Investitor Gavrilović Ivana, izjasnio se da će Doprinos za uređenje građevinskog zemljišta predmetne izgradnje, platiti jednokratno, do dana prijave radova ;
- Potvrda Odeljenja za investicije Opštinske uprave Prijepolje broj 353-244/2021 od 29.10.2021. godine kojom konstatuju da je investitor Gavrilović Ivana oslobođena plaćanja doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta na traženoj lokaciji koja je izvan Plana generalne regulacije Prijepolje i Brodarevo, što je definisano Odlukom o uređivanju građevinskog zemljišta (Sl.glasnik opštine Prijepolje br. 1/2015).

Shodno članu 8đ. Zakona o planiranju i izgradnji ("Sl. Glasnik RS" br. 72/09, 81/09, 64/10-US, 24/11, 121/12, 42/13-US, 50/13-US, 98/13-US, 132/14 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 i 9/20), a u vezi čl.17. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem ("Sl. Glasnik RS", br. 68/2019), nadležni organ je proverio ispunjenost formalnih uslova za izgradnju i nije se upuštao u ocenu tehničke dokumentacije, niti je ispitivao verodostojnost dostavljene dokumentacije. U slučaju štete nastale kao posledica primene tehničke dokumentacije na osnovu koje je izdata građevinska dozvola, za koju se naknadno utvrdi da nije u skladu sa propisima i pravilima struke, za štetu solidarno odgovaraju projektant, vršilac tehničke kontrole i investitor.

Kako je Investitor uz zahtev za izdavanje građevinske dozvole podneo svu potrebnu dokumentaciju propisanu članom 135. Zakona o planiranju i izgradnji ("Sl. Glasnik RS" br. 72/09, 81/09, 64/10-US, 24/11, 121/12, 42/13-US, 50/13-US, 98/13-US, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 i 9/20) i čl.16. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem ("Sl. Glasnik RS", br. 69/2019), to je ovaj organ shodno utvrđenom

činjeničnom stanju i navedenim zakonskim odredbama, primenom članova 17., 20. i 21. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem doneo odluku kao u dispozitivu.

UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU: Protiv ovog rešenja može se izjaviti žalba Ministarstvu građevinarstva, saobraćaja i infrastrukture - Zlatiborski upravni okrug Užice, u roku od 8 dana od dana prijema istog. Žalba se podnosi preko ovog organa taksirana sa 300,00 dinara, republičke administrativne takse na račun broj: 840-742221843-57 (poziv na broj 40 084) i 180,00 dinara opštinske administrativne takse na račun broj : 840-742251843-73 (poziv na broj 40 084).

Rešenje se shodno čl. 138. stav 2. Zakona o planiranju i izgradnji, dostavlja Imacima javnih ovlašćenja nadležnim za utvrđivanje uslova za projektovanje, odnosno priključenje objekata na infrastrukturnu mrežu, i to JKP „LIM“ Prijepolje, Telekom Srbija - izvršna jedinica Užice i ED Užice - pogon Prijepolje, **radi informisanja**, a shodno čl.56. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure, isto će biti objavljeno na internet strani ovog organa www.urbanizam.prijepolje.rs.

Rešenje dostava: - Investitoru Gavrilović Ivani preko punomoćnika Radosava Šćepanovića iz Novog Sada, građevinskoj inspekciji, dokumentaciji i pisarnici.

Obradio

Zijad Iglica,dipl.inž.arh.

Rukovodilac odeljenja

Vesna Novosel,dipl.pravnik