

Republika Srbija
OPŠTINA PRIJEPOLJE
Opštinska uprava
ROP-PRP-16587-CPI-2/2021
Interni broj : 353-198/2021
Dana:27.08.2021. godine
P r i j e p o l j e

Opštinska uprava opštine Prijepolje, Odeljenje za urbanizam, građevinarstvo, komunalno - stambene i imovinsko - pravne poslove, rešavajući po zahtevu Investitora Poturak Hasene, Vuka Karadžića 28 iz Prijepolja, a predatom ovom organu kroz "**CEOP**" (Centralna evidencija objedinjene procedure) preko punomoćnika Olge Rajić, Valterova 108 iz Prijepolja, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju porodično stambene zgrade sa jednim stanom na kat.parceli 119 KO Zalug , a na osnovu člana 8d, 8đ, 135, 136, 138, 138-a, 140. i 148. Zakona o planiranju i izgradnji ("Sl. Glasnik RS" br. 72/09, 81/09, 64/10-US, 24/11, 121/12, 42/13-US, 50/13-US, 98/13-US, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21), člana 3, 17, 20, 21, 22 i 56. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem ("Sl. Glasnik RS", br. 68/19), Pravilnika o načinu razmene dokumenata i podnesaka elektronskim putem i formi u kojoj se dostavljaju akta u vezi sa objedinjenom procedurom ("Sl. Glasnik RS", br. 113/15), Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i način vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekta ("Sl. Glasnik RS", br. 23/15) i) i člana 136. Zakona o opštem upravnom postupku (Sl. Glasnik RS" broj 18/2016), **d o n o s i**

R E Š E N J E

Izdaje se građevinska dozvola Investitoru Poturak Haseni, Vuka Karadžića 28 iz Prijepolja, za izgradnju porodično stambene zgrade sa jednim stanom na kat.parceli 119 K.O. Zalug u Prijepolju, (kategorija objekta A, klasifikacione oznake 111011), spratnosti : P + Pk (prizemlje + potkrovlje), osnove prizemlja u okviru pravougaonika dimenzija 9,0 m x 8,0 m, sa ulaznim stepeništem i podestom dimenzija 1,20 m x 4,0 m i terasom dimenzija 5,60 m x 1,80m, visine do kote slemena od max. + 8,41 m, ukupne neto površine od 142,23 m², ukupne bruto razvijene građevinske površine (BRGP) od 164,00 m², a sastoji se od jednog stana, predračunske vrednosti radova 3.350.000,00 dinara bez pdv-a.

Sastavni deo rešenja čine:

- Lokacijski uslovi izdati od strane ovog organa broj **ROP-PRP-16587-LOC-1/2021**, interni broj: 353-143/2021 od dana 28.06.2021.godine;
- Izvod iz projekta za građevinsku dozvolu potpisan i overen pečatom lične licence od strane glavnog projektanta Rovčanin Jasmina, dipl. ing. arh., licenca broj 300 M465 13, od jula 2021. godine;
- Glavna sveska projekta za građevinsku dozvolu potpisana i overena pečatom lične licence od strane glavnog projektanta Rovčanin Jasmina, dipl. ing. arh., licenca broj 300 M465 13, broj tehn. dokumentacije 27/05/21 od juna 2021. godine;
- Projekat za građevinsku dozvolu za izgradnju porodične stambene zgrade u Zalugu, na kat.parceli 119 K.O. Zalug u Prijepolju, urađen od strane „TIM STUDIO“-Prijepolje, sa odgovornim projektantima za:
 - Projekat arhitekture broj 27/05/21 od juna 2021.godine: Rovčanin Jasmina, dipl. ing. arh., licenca broj 300 M465 13
- Projekat za građevinsku dozvolu za izgradnju porodične stambene zgrade u Zalugu, na kat.parceli 119 K.O. Zalug u Prijepolju, urađen od strane „DINA-PROJEKAT“, Prijepolje, sa odgovornim projektantima za:
 - Elaborat energetske efikasnosti broj 01/07 EE od juna 2021.godine: Aginčić Edina, dipl.ing.arh. licenca broj 381 0964 13

-Izveštaj o izvršenoj tehničkoj kontroli projekta za građevinsku dozvolu za izgradnju porodične stambene zgrade u Zalugu, na kat. parceli 119 K.O. Zalug u Prijepolju, broj tehničke kontrole 30/21 od jula 2021. godine, urađen od strane Zavoda za urbanizam i projektovanje doo Prijepolje, sa odgovornim vršiocem tehničke kontrole za:

Projekat arhitekture:Iglica Alija,dipl. ing. arh.,licenca broj 300 8831 04

- Prepis lista nepokretnosti broj 401 KO Zalug, izdat od RGZ-a, Službe za katastar nepokretnosti Prijepolje, iz kojeg je utvrđeno da je katastarska parcela broj 119 KO Zalug u Prijepolju, uknjižena na ime: Poturak Hasena 1/1,privatna svojina.

- Kopija katastarskog plana za k.p. 119 KO Zalug izdata od RGZ-a, Službe za katastar nepokretnosti Prijepolje .

- Katastarsko-topografski plan za k.p. 119 KO Zalug

- Ovlašćenje kojim Investitor Poturak Hasena, ovlašćuje Rajić Olgu, da u njeno ime podnose zahtev u postupku za izgradnju porodično stambenog objekta u Zalugu na kat.parceli 119 KO Zalug

- Projekat septičke jame za porodičnu stambenu zgradu na k.p. 119 KO Zalug urađen od strane „TIM STUDIO“-Prijepolje, sa odgovornim projektantom Rovčanin Jasmina, dipl. ing. arh., licenca broj 300 M465 13 od juna 2021.godine

- Dokaz o uplaćenju republičkoj administrativnoj taksi za podnošenje zahteva od 330,00 dinara i 480,00 dinara kao i naknade za CEOP od 3.000,00 dinara za donošenje rešenja o građevinskoj dozvoli;

- Investitor Poturak Hasena iz Prijepolja, izjasnila je se da će Doprinos za uređenje građevinskog zemljišta predmetne izgradnje, platiti **jednokratno**, do dana prijave radova;

- Obračun doprinosa za uređenje građevinskog zemljišta od avgusta 2021. godine, urađen od strane Odeljenja za investicije Opštine Prijepolje, po kome doprinos za uređenje građevinskog zemljišta za predmetnu izgradnju iznosi 31.921,00 dinara;

Investitor na osnovu pravosnažnog rešenja ne može vršiti građenje objekta, odnosno izvođenje radova, već se građenju objekta može pristupiti na osnovu pravosnažnog rešenja o građevinskoj dozvoli i prijavi radova.

Investitor je dužan da, najkasnije osam dana pre početka izvođenja radova, podnese ovom Odeljenju prijavu radova, i uz istu podnese dokaz o regulisanju obaveza u pogledu doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta, u skladu sa zakonom, dokaz o plaćenju administrativnoj taksi, izjavu investitora o datumu početka i roku završetka građenja, odnosno izvođenja radova.

Investitor je dužan da dostavi ovom Odeljenju izjavu izvođača radova o završetku izrade temelja (sa geodetskim snimkom izgrađenih temelja), kao i izjavu o završetku izgradnje objekta u konstruktivnom smislu, odmah po završetku te faze izgradnje.

Po završetku izgradnje objekta, postupak za priključenje objekta na komunalnu i drugu infrastrukturu, investitor pokreće podnošenjem zahteva ovom Odeljenju, uz dostavljanje dokaza o plaćanju naknade, odnosno takse za priključenje objekta na odgovarajuću infrastrukturu. Investitor je dužan da po završetku radova podnese zahtev za izdavanje upotrebne dozvole. Izgrađeni stambeni objekat na navedenoj lokaciji, u skladu sa zakonskim propisima, ne može se upotrebljavati i koristiti do pribavljanja pravosnažne upotrebne dozvole.

Ovo rešenje prestaje da važi ako se ne otpočne sa građenjem, odnosno izvođenjem radova u roku od tri godine od dana pravosnažnosti ovog rešenja.

Ovo rešenje prestaje da važi ako se u roku od pet godina od dana pravosnažnosti rešenja kojim je izdata građevinska dozvola, ne izda upotrebna dozvola, osim za porodične stambene zgrade koje investitor gradi radi rešavanja svojih stambenih potreba.

Na zahtev investitora, ovo Odeljenje može doneti rešenje kojim ostaje na snazi pravosnažna građevinska dozvola još dve godine od gore propisanog roka, u slučaju da investitor pruži dokaz da je stepen završenosti objekta preko 80 % ili se u postupku utvrdi da je objekat ukrovljen.

Rešenje kojim se utvrđuje prestanak važenja građevinske dozvole donosi ovo Odeljenje, a po pravosnažnosti to rešenje dostavlja Poreskoj upravi na čijoj teritoriji se nalazi predmetni objekat.

Rok za završetak građenja počinje da teče od dana podnošenja prijave.

Organ nadležan za izdavanje ove građevinske dozvole, ne odgovara na podatke navedene u tehničkoj dokumentaciji koja čini sastavni deo građevinske dozvole, te u slučaju štete nastale kao posledica promene iste, za štetu solidarno odgovaraju projektant koji je izradio i potpisao tehničku dokumentaciju, vršilac tehničke kontrole i investitor.

Obrazloženje

Investitor Poturak Hasena, Vuka Karadžića 28 iz Prijepolja, obratio je se ovom organu za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju porodično stambene zgrade u Zalugu-Prijepolje, sa zahtevom kroz „CEOP“ (Centralna evidencija objedinjene procedure) preko punomoćnika Rajić Olge iz Prijepolja a koji je zaveden pod brojem **ROP-PRP-16587-CPI-2/2021** dana 10.08.2021.godine.

Izgradnja porodično stambenog objekta dispozitivom rešenja, izdaje se, shodno pozitivnim zakonskim i podzakonskim propisima, na osnovu dokumentacije koju čine:

- Lokacijski uslovi izdati od strane ovog organa broj **ROP-PRP-16587-LOC-1/2021**, interni broj: 353-143/2021 od dana 28.06.2021.godine;
- Izvod iz projekta za građevinsku dozvolu potpisan i overen pečatom lične licence od strane glavnog projektanta Rovčanin Jasmina, dipl. ing. arh., licenca broj 300 M465 13, od jula 2021. godine;
- Glavna sveska projekta za građevinsku dozvolu potpisana i overena pečatom lične licence od strane glavnog projektanta Rovčanin Jasmina, dipl. ing. arh., licenca broj 300 M465 13, broj tehn. dokumentacije 27/05/21 od juna 2021. godine;
- Projekat za građevinsku dozvolu za izgradnju porodične stambene zgrade u Zalugu, na kat.parceli 119 K.O. Zalug u Prijepolju, urađen od strane „TIM STUDIO“-Prijepolje, sa odgovornim projektantima za:
 - Projekat arhitekture broj 27/05/21 od juna 2021.godine: Rovčanin Jasmina, dipl. ing. arh., licenca broj 300 M465 13
- Projekat za građevinsku dozvolu za izgradnju porodične stambene zgrade u Zalugu, na kat.parceli 119 K.O. Zalug u Prijepolju, urađen od strane „DINA-PROJEKAT“, Prijepolje, sa odgovornim projektantima za:
 - Elaborat energetske efikasnosti broj 01/07 EE od juna 2021.godine: Aginčić Edina, dipl.ing.arh. licenca broj 381 0964 13
- Izveštaj o izvršenoj tehničkoj kontroli projekta za građevinsku dozvolu za izgradnju porodične stambene zgrade u Zalugu, na kat. parceli 119 K.O. Zalug u Prijepolju, broj tehničke kontrole 30/21 od jula 2021. godine, urađen od strane Zavoda za urbanizam i projektovanje doo Prijepolje, sa odgovornim vršiocem tehničke kontrole za: Projekat arhitekture: Iglica Alija, dipl. ing.arh., licenca broj 300 8831 04

- Prepis lista nepokretnosti broj 401 KO Zalug, izdat od RGZ-a, Službe za katastar nepokretnosti Prijepolje, iz kojeg je utvrđeno da je katastarska parcela broj 119 KO Zalug u Prijepolju, uknjižena na ime: Poturak Hasena 1/1, privatna svojina.
- Kopija katastarskog plana za k.p. 119 KO Zalug izdata od RGZ-a, Službe za katastar nepokretnosti Prijepolje.
- Katastarsko-topografski plan za k.p. 119 KO Zalug.
- Ovlašćenje kojim Investitor Poturak Hasena, ovlašćuje Rajić Olgu, da u njeno ime podnose zahtev u postupku za izgradnju porodično stambenog objekta u Zalugu na kat.parceli 119 KO Zalug
- Projekat septičke jame za porodičnu stambenu zgradu na k.p. 119 KO Zalug urađen od strane „TIM STUDIO“-Prijepolje, sa odgovornim projektantom Rovčanin Jasmina, dipl. ing. arh., licenca broj 300 M465 13 od juna 2021.godine
- Dokaz o uplaćenju republičkoj administrativnoj taksi za podnošenje zahteva od 330,00 dinara i 480,00 dinara kao i naknade za CEOP od 3.000,00 dinara za donošenje rešenja o građevinskoj dozvoli;
- Investitor Poturak Hasena iz Prijepolja, izjasnila je se da će Doprinos za uređenje građevinskog zemljišta predmetne izgradnje, platiti **jednokratno**, do dana prijave radova;
- Obračun doprinosa za uređenje građevinskog zemljišta od avgusta 2021. godine, urađen od strane Odeljenja za investicije Opštine Prijepolje, po kome doprinos za uređenje građevinskog zemljišta za predmetnu izgradnju iznosi 31.921,00 dinara;

Shodno članu 8đ. Zakona o planiranju i izgradnji ("Sl. Glasnik RS" br. 72/09, 81/09, 64/10-US, 24/11, 121/12, 42/13-US, 50/13-US, 98/13-US, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21), a u vezi čl.17. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem ("Sl. Glasnik RS", br. 68/2019), nadležni organ je proverio ispunjenost formalnih uslova za izgradnju i nije se upuštao u ocenu tehničke dokumentacije, niti je ispitivao verodostojnost dostavljene dokumentacije. U slučaju štete nastale kao posledica primene tehničke dokumentacije na osnovu koje je izdata građevinska dozvola, za koju se naknadno utvrdi da nije u skladu sa propisima i pravilima struke, za štetu solidarno odgovaraju projektant, vršilac tehničke kontrole i investitor.

Kako je Investitor uz zahtev za izdavanje građevinske dozvole podneo svu potrebnu dokumentaciju propisanu članom 135. Zakona o planiranju i izgradnji ("Sl. Glasnik RS" br. 72/09, 81/09, 64/10-US, 24/11, 121/12, 42/13-US, 50/13-US, 98/13-US, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21) i čl.16. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem ("Sl. Glasnik RS", br. 69/2019), to je ovaj organ shodno utvrđenom činjeničnom stanju i navedenim zakonskim odredbama, primenom članova 17., 20. i 21. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem doneo odluku kao u dispozitivu.

UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU: Protiv ovog rešenja može se izjaviti žalba Ministarstvu građevinarstva, saobraćaja i infrastrukture - Zlatiborski upravni okrug Užice, u roku od 8 dana od dana prijema istog. Žalba se podnosi preko ovog organa taksirana sa 300,00 dinara, republičke administrativne takse na račun broj: 840-742221843-57 (poziv na broj 40 084) i 180,00 dinara opštinske administrativne takse na račun broj : 840-742251843-73 (poziv na broj 40 084).

Rešenje se shodno čl. 138. stav 2. Zakona o planiranju i izgradnji, dostavlja Imaocima javnih ovlašćenja nadležnim za utvrđivanje uslova za projektovanje, odnosno priključenje objekata na infrastrukturnu mrežu, i to JKP „LIM“ Prijepolje, Telekom Srbija - izvršna jedinica Užice i ED Užice - pogon Prijepolje, **radi informisanja**, a shodno čl.56. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure, isto će biti objavljeno na internet strani ovog organa www.urbanizam.prijepolje.rs.

Rešenje dostava: - Investitoru Poturak Haseni iz Prijepolja, preko punomoćnika Rajić Olge, Valterova 108 iz Prijepolja, građevinskoj inspekciji, dokumentaciji i pisarnici.

Rukovodilac odeljenja
Vesna Novosel, dipl.pravnik