



ГОДИНА XII БРОЈ 3/2013	ПРИЈЕПОЉЕ 11. април 2013	Годишња претплата 300 дин. са порезом на промет. Рок за рекламацију 10. дана Гласник излази на српском и босанском језику	GODINA XII BROJ 3/2013	PRIJEPOLJE 11. april 2013	Godišnja pretplata 300 din. sa porezom na promet. Rok za reklamaciju 10. dana Glasnik izlazi na srpskom i bosanskom jeziku
---------------------------	-----------------------------	--	---------------------------	------------------------------	---

На основу члана 35. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“, 72/09, 81/09 и 24/11), члана 32. тачка 5. Закона о локалној самоуправи („Сл.гласник РС“, број 129/07) и члана 39. Статута општине Пријепоље („Сл.гласник општине Пријепоље“, број 4/09), Скупштина општине Пријепоље на седници одржаној 10.04.2013. године, донела је

**ОДЛУКУ О ДОНОШЕЊУ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ
РЕГУЛАЦИЈЕ ГРАНИЧНОГ ПРЕЛАЗА
ГОСТУН
ГРАНИЧНИ ПРЕЛАЗ СА ЦРНОМ ГОРОМ НА
ДРЖАВНОМ ПУТУ I А РЕДА БР.6,
ОПШТИНА ПРИЈЕПОЉЕ**

Члан 1.

Овом одлуком доноси се План детаљне регулације граничног прелаза Гостун, гранични прелаз са Црном Гором на државном путу I А реда бр. 6, општина Пријепоље (у дањем тексту: План детаљне регулације граничног прелаза Гостун),који је урађен од стране Друштва за пројектовање и инжењеринг, „ШИДПРОЈЕКТ“ д.о.о., Кнеза Милоша 2, Шид. План детаљне регулације граничног прелаза Гостун одштампан је уз ову Одлуку и чини њен саставни део.

Члан 2.

План детаљне регулације граничног прелаза Гостун се састоји из текстуалног и графичког дела.

Текстуални део садржи:

A. Општи део

- A.1. Увод
- A.2. Правни и плански основ
- A.3. Пројектни задатак

B. План –полазне основе

- B.1. Извод из концепта плана

B. План –плански део

I Правила уређења

- B.1. Подела простора на карактеристичне целине и зоне са билансом површина
- B.2. Концепција уређења
- B.3. Регулација, нивелација и одређивање површина јавне намене
- B.4. Правила парцелације, препарцелације и исправка граница парцела
- B.5. Комунална инфраструктура
- B.6. Услови и мере заштите непокретних културних и природних добара

На основу члана 35. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“, 72/09, 81/09 и 24/11), члана 32. тачка 5. Закона о локалној самоуправи („Сл.гласник РС“, број 129/07) и члана 39. Статута општине Пријепоље („Сл.гласник општине Пријепоље“, број 4/09), Скупштина општине Пријепоље на седници одржаној 10.04.2013. године, донела је

**ODLUKU O DONOŠENJU PLANA DETALJNE
REGULACIJE GRANIČNOG PRELAZA
GOSTUN
GRANIČNI PRELAZ SA CRNOM GOROM NA
DRŽAVNOM PUTU I A REDA BR.6,
OPŠTINA PRIJEPOLJE**

Član 1.

Ovom odlukom donosi se Plan detaljne regulacije граничног прелаза Гостун, гранични прелаз са Црном Гором на државном путу I А реда бр. 6, општина Пријепоље (у данјем тексту: План детаљне регулације граничног прелаза Гостун),који је урађен од стране Друштва за пројектовање и инжењеринг, „ШИДПРОЈЕКТ“ д.о.о., Кнеза Милоша 2, Шид. План детаљне регулације граничног прелаза Гостун одштампан је уз ову Одлуку и чини њен саставни део.

Član 2.

Plan detaljne regulacije граничног прелаза Гостун се састоји из текстуалног и графичког дела.

Tekstualni deo sadrži:

A. Opšti deo

- A.1. Uvod
- A.2. Pravni i planski osnov
- A.3. Projektni zadatak

B. Plan –polazne osnove

- B.1. Izvod iz koncepta plana

B. Plan –planski deo

I Pravila uređenja

- B.1. Podela prostora na karakteristične celine i zone sa bilansom površina
- B.2. Konceptija uređenja
- B.3. Regulacija, nivelacija i određivanje površina javne namene
- B.4. Pravila parcelacije, preparcelacije i ispravka granica parcela
- B.5. Komunalna infrastruktura
- B.6. Uslovi i mere zaštite nepokretnih kulturnih i prirodnih dobara



- B.7. Правила заштите природе и животне средине
- B.8. Услови и мере заштите од пожара, елементарних непогода, несрећа и ратних дејстава
- B.9. Мере енергетске ефикасности изградње
- B.10. Услови за обебеђење приступачности површина објеката јавне намене лицима са посебним потребама у простору
- B.11. Мере и услови за спровођење плана I I Правила грађења
 - B.1. Правила грађења на површинама јавне намене
 - B.1.1. Саобраћајни коридори и инфраструктура
 - B.1.2. Правила за изградњу објеката

Графички део садржи:

- 1. Ситуација шире локације ГП Гостун
 - 1.a. Положај локације -извод ПП Пријепоље
 - P = 1: 10000
 - 2. Катастарско-топографски план P = 1: 1000
 - 3. Планирана намена површина са границама плана и поделом на зоне P = 1: 1000
 - 4. План парцелације и препарцелације-постојеће стање P = 1:1000
 - 4.1 План парцелације P = 1:1000
 - 4.2 План препарцелације P = 1:1000
 - 4.3 План парцелације и препарцелације-планирано стање P = 1:1000
 - 5. Планирана намена површина са локацијом објеката за јавну употребу P = 1: 500
 - 6. Саобраћајна инфраструктура P = 1: 500
 - 6.a. Карактеристични попречни пресеци P = 1: 200
 - 7. Регулационе линије јавних површина и објеката P = 1: 500
 - 8. Мреже и објекти инфраструктуре P = 1: 500
 - 9. Карта спровођења плана P = 1: 500

Члан 3.

План детаљне регулације граничног прелаза Гостун се спроводи кроз имплементацију плана парцелације и препарцелације у складу са Законом о планирању и изградњи, локацијским дозволама, програмима развоја и прописима и општим актима донетим за његово спровођење.

Члан 4.

План детаљне регулације граничног прелаза Гостун је израђен у пет оригиналних, оверених примерака.

- B.7. Pravila zaštite prirode i životne sredine
- B.8. Uslovi i mere zaštite od požara, elementarnih nepogoda, nesreća i ratnih dejstava
- B.9. Mere energetske efikasnosti izgradnje
- B.10. Uslovi za obebeđenje pristupačnosti površina objekata javne namene licima sa posebnim potrebama u prostoru
- B.11. Mere i uslovi za sprovođenje plana I I Pravila građenja
 - B.1. Pravila građenja na površinama javne namene
 - B.1.1. Saobraćajni koridori i infrastruktura
 - B.1.2. Pravila za izgradnju objekata

Графички део садржи:

- 1. Situacija šire lokacije GP Gostun
 - 1.a. Položaj lokacije -izvod PP Prijepolje
 - R = 1: 10000
 - 2. Katastarsko-topografski plan R = 1: 1000
 - 3. Planirana namena površina sa granicama plana i podelom na zone R = 1: 1000
 - 4. Plan parcelacije i preparcelacije-postojeće stanje R = 1:1000
 - 4.1 Plan parcelacije R = 1:1000
 - 4.2 Plan preparcelacije R = 1:1000
 - 4.3 Plan parcelacije i preparcelacije-planirano stanje R = 1:1000
 - 5. Planirana namena površina sa lokacijom objekata za javnu upotrebu R = 1: 500
 - 6. Saobraćajna infrastruktura R = 1: 500
 - 6.a. Karakteristični poprečni preseci R = 1: 200
 - 7. Regulacione linije javnih površina i objekata R = 1: 500
 - 8. Mreže i objekti infrastrukture R = 1: 500
 - 9. Karta sprovođenja plana R = 1: 500

Члан 3.

План детаљне регулације граничног прелаза Гостун се спроводи кроз имплементацију плана парцелације и препарцелације у складу са Законом о планирању и изградњи, локацијским дозволама, програмима развоја и прописима и општим актима донетим за његово спровођење.

Члан 4.

План детаљне регулације граничног прелаза Гостун је израђен у пет оригиналних, оверених примерака.

Један примерак донетог, потписаног и овереног Плана детаљне регулације граничног прелаза Гостун у аналогном облику и један примерак у дигиталном



Један примерак донетог, потписаног и овереног Плана детаљне регулације граничног прелаза Гостун у аналогном облику и један примерак у дигиталном облику достављају се архиви органа надлежног за његово доношење, а остали примерци донетог, потписаног и овереног Плана у аналогном и дигиталном облику достављају се органима надлежним за његово спровођење.

Члан 5.

План детаљне регулације граничног прелаза Гостун са прилозима доступан је на увид јавности у току важења, у Општинској управи.

Члан 6.

Текстуални део Плана детаљне регулације граничног прелаза Гостун објављује се у „Службеном гласнику општине Пријепоље“. Графички део плана оверава се потписом председника Скупштине општине и печатом Скупштине општине Пријепоље и чини саставни део ове одлуке. План детаљне регулације граничног прелаза Гостун се у целости објављује у електронском облику и доступан је путем интернета (сајт општине).

Члан 7.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику општине Пријепоље“.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ПРИЈЕПОЉЕ

Број: 350-61/2011

ПРЕДСЕДНИК Дана: 10.04.2013. године
Вукосав Томашевић с.р. ПРИЈЕПОЉЕ

Број:128/11-ПДР

Скупштина општине Пријепоље, на седници одржаној 13.10.2011. године, на основу члана 35 Закона о планирању и изградњи (Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка,64/10 и 24/11) донела је ОДЛУКУ О ДОНОШЕЊУ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ГРАНИЧНОГ ПРЕЛАЗА ГОСУН(бр.350-61/21, дана 13.10.2011 год.)

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ГРАНИЧНОГ ПРЕЛАЗА ГОСУН

ГРАНИЧНИ ПРЕЛАЗ СА ЦРНОМ ГОРОМ, НА ДРЖАВНОМ ПУТУ I А РЕДА БР. 6 НА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ ПРИЈЕПОЉЕ

облику достављају се архиви органа надлежног за његово доношење, а остали примерци донетог, потписаног и овереног Плана у аналогном и дигиталном облику достављају се органима надлежним за његово спровођење.

Члан 5.

План детаљне регулације граничног прелаза Гостун са прилозима доступан је на увид јавности у току важења, у Општинској управи.

Члан 6.

Текстуални део Плана детаљне регулације граничног прелаза Гостун објављује се у „Службеном гласнику општине Пријепоље“. Графички део плана оверава се потписом председника Скупштине општине и печатом Скупштине општине Пријепоље и чини саставни део ове одлуке. План детаљне регулације граничног прелаза Гостун се у целости објављује у електронском облику и доступан је путем интернета (сајт општине).

Члан 7.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику општине Пријепоље“.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ПРИЈЕПОЉЕ

Број: 350-61/2011

ПРЕДСЕДНИК Дана: 10.04.2013. године
Вукосав Томашевић с.р. ПРИЈЕПОЉЕ

Број:128/11-ПДР

Скупштина општине Пријепоље, на седници одржаној 13.10.2011. године, на основу члана 35 Закона о планирању и изградњи (Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка,64/10 и 24/11) донела је ОДЛУКУ О ДОНОШЕЊУ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ГРАНИЧНОГ ПРЕЛАЗА ГОСУН(бр.350-61/21, дана 13.10.2011 год.)

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ГРАНИЧНОГ ПРЕЛАЗА ГОСУН

ГРАНИЧНИ ПРЕЛАЗ СА ЦРНОМ ГОРОМ, НА ДРЖАВНОМ ПУТУ I А РЕДА БР. 6 НА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ ПРИЈЕПОЉЕ



ФАЗА: ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

А. ОПШТИ ДЕО

А.1. УВОД

- ПОВОД И ЦИЉ ИЗРАДЕ ПЛАНА

Повод израде Плана:

Повод за приступање изради Плана детаљне регулације је Захтев Министарства финансија Републике Србије- Управа царина, да се у зони постојећег ГП Гостун изради нови ГП између Републике Србије и Републике Црне Горе.

Према одлуци о приступању изради "Плана детаљне регулације граничног прелаза Гостун" - гранични прелаз са Црном Гором на државном путу IА реда број 6, а на територији општине Пријепоље ("Службени гласник општине Пријепоље" број 3 /2011) од 13.септембра 2011год,предвиђено је привођење земљишта планираној јавној намени и утврђивање услова за изградњу и уређење простора граничног прелаза у складу са основним одредбама (наменама) утврђеним Просторним планом Општине Пријепоље ("Службени гласник општине Пријепоље број 3/2011 од 13.септембра 2011 год.).

Према Просторном плану општине Пријепоље ("Службени гласник општине Пријепоље" број 3/2011), подручје на територији општине Пријепоље, које обухвата ГП "Гостун", планира се као површина за лоцирање међународног граничног прелаза са Републиком Црном Гором на државном путу IА реда број 6.

Према циљевима Просторног плана и у складу са чл.20 Закона о експропријацији ("Сл. гласник РС", бр. 53/95, "Сл. лист СРЈ", бр. 16/2001 - одлука СУС и "Сл. гласник РС", бр. 20/2009), био би проглашен јавни интерес, утврдиле би се границе јавног грађевинског земљишта и израдио пројекат парцелације и препарцелације за потребе граничног прелаза "Гостун". Циљ израде овог планског документа је привођење земљишта планираној јавној намени.

Непосредан повод за израду плана детаљне регулације ГП "Гостун" јесте потреба Управе царина и других активних корисника (МУП, индспекције) за изградњом *инфраструктурног објекта од великог значаја* на месту постојећег међународног прелаза "Гостун". Наведени субјекти исказују потребу за израдом ПДР-е ГП "Гостун" на основу којег би се добили урбанистички услови за изградњу истог.

FAZA: PLAN DETALJNE REGULACIJE

A OPŠTIDEO

A.1. UVOD

- POVOD I CILJ IZRADE PLANA

Povod izrade Plana:

Povod za pristupanje izradi Plana detaljne regulacije je Zahtev Ministarstva finansija Republike Srbije- Uprava carina, da se u zoni postojećeg GP Gostun izradi novi GP između Republike Srbije i Republike Crne Gore.

Prema odluci o pristupanju izradi "Plana detaljne regulacije граничног прелаза Гостун" - гранични прелаз са Црном Гором на државном путу IА реда број 6, а на територији општине Пријепоље ("Службени гласник општине Пријепоље" број 3 /2011) од 13.септембра 2011год,предвиђено је привођење земљишта планираној јавној намени и утврђивање услова за изградњу и уређење простора граничног прелаза у складу са основним одредбама (namenama) утврђеним Просторним планом Општине Пријепоље ("Службени гласник општине Пријепоље број 3/2011 од 13.септембра 2011 год.).

Prema Prostornom planu општине Пријепоље ("Службени гласник општине Пријепоље" број 3/2011), подручје на територији општине Пријепоље, које обухвата GP "Gostun", planira se kao površina za lociranje међународног граничног прелаза са Републиком Црном Гором на државном путу IА реда број 6.

Prema ciljevima Prostornog plana i u skladu sa čl.20 Zakona o eksproprijaciji ("Sl. glasnik RS", br. 53/95, "Sl. list SRJ", br. 16/2001 - odluka SUS i "Sl. glasnik RS", br. 20/2009), bio bi proglašen јавни интерес, utvrdile bi se granice јавног грађевинског земљишта и izradio пројекат парцелације и preparcelacije за потребе граничног прелаза "Gostun". Cilj izrade овог planskog dokumenta je privođenje zemljišta planiranoј јавној nameni.

Neposredan povod за израду плана детаљне регулације GP "Gostun" jeste потреба Управе carina и других активних корисника (MUP, indspekcije) за изградњом *infrastrukturnog objekta од великог значаја* на месту постојећег међународног прелаза "Gostun". Navedeni субјекти iskazuju потребу за израдом PDR-е GP "Gostun" на основу којег би се добили urbanistički uslovi за изградњу istog.

**Циљ израде Плана:**

Општи циљ израде ПДР-е је привођење земљишта планираној јавној намени и дефинисање правила уређења и грађења у складу са коришћењем земљишта, које се на подручју постојећег граничног прелаза планира као *површина јавне намене* (чл.2 ст.6 Закона о планирању и изградњи, "Сл. Гласник РС" 72/09 и 81/09 - измена) за потребе рада међународног граничног прелаза и присутних субјеката.

Циљеви израде плана су:

- дефинисање јавног интереса,
- дефинисање услова за парцелацију и препарцелацију,
- дефинисање услова за функционално повезивање деоница саобраћајнице ван планираних граница (подручја обухваћеног планом) и недостајуће деонице граничног прелаза у јединствену целину,
- утврђивање правила за уређивање и изградњу простора граничног прелаза;
- дефинисање комуналних система и инсталација за потребе граничног прелаза, са техничким и нивелационим решењима;
- заштита животне средине

Овим планским документом би се обезбедили неопходни услови за израду техничке документације за изградњу и уређење граничног прелаза, а такође и решавање имовинско-правних односа, дефинисање површина јавне намене и урадио пројекат парцелације и препарцелације.

A.2. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ ЗА ИЗРАДУ И ДОНОШЕЊЕ ПЛАНА

Правни основ за израду и доношење плана је:

- Закон о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" број 72/09 и 81/09 – исправка, 64/10 и 24/11).
- Одлука о приступању изради Плана детаљне регулације граничног прелаза "Гостун", на државном путу IA реда број 6, на територији општине Пријепоље ("Службени гласник општине Пријепоље",) од 24.10.2011 године.
- Правилник о садржини, начину и поступку израде планских докумената ("Службени гласник РС", број 31/10)

A.2.1. Извод из просторног плана

Плански основ за израду и доношење плана детаљне регулације је:

- Просторни план општине Пријепоље ("Сл. гласник општине Пријепоље", број 3/2011).

Извод из Просторног плана

Према Просторном плану општине Пријепоље ("Сл.гласник општине Пријепоље , број 3/2011) за

Cilj izrade Plana:

Opšti cilj izrade PDR-e je privođenje zemljišta planiranoj javnoj nameni i definisanje pravila uređenja i građenja u skladu sa korišćenjem zemljišta, koje se na području postojećeg graničnog prelaza planira kao *površina javne namene* (čl.2 st.6 Zakona o planiranju i izgradnji, "Sl. Glasnik RS" 72/09 i 81/09 - izmena) za potrebe rada međunarodnog graničnog prelaza i prisutnih subjekata.

Ciljevi izrade plana su:

- definisanje javnog interesa,
- definisanje uslova za parcelaciju i preparcelaciju,
- definisanje uslova za funkcionalno povezivanje deonica saobraćajnice van planiranih granica (područja obuhvaćenog planom) i nedostajuće deonice graničnog prelaza u jedinstvenu celinu,
- utvrđivanje pravila za uređivanje i izgradnju prostora graničnog prelaza;
- definisanje komunalnih sistema i instalacija za potrebe graničnog prelaza, sa tehničkim i nivelacionim rešenjima;
- zaštita životne sredine

Ovim planskim dokumentom bi se obezbedili neophodni uslovi za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju i uređenje graničnog prelaza, a takođe i rešavanje imovinsko-pravnih odnosa, definisanje površina javne namene i uradio projekat parcelacije i preparcelacije.

A.2. PРАВНИ I ПЛАНСКИ ОСНОВ ЗА ИЗРАДУ I ДОНОШЕЊЕ ПЛАНА

Правни основ за израду и доношење плана је:

- Закон о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" број 72/09 и 81/09 – исправка, 64/10 и 24/11).
- Одлука о приступању изради Плана детаљне регулације граничног прелаза "Гостун", на државном путу IA реда број 6, на територији општине Пријепоље ("Службени гласник општине Пријепоље",) од 24.10.2011 године.
- Правилник о садржини, начину и поступку израде планских докумената ("Службени гласник РС", број 31/10)

A.2.1 Izvod iz prostornog plana

Плански основ за израду и доношење плана детаљне регулације је:

- Просторни план општине Пријепоље ("Сл. гласник општине Пријепоље", број 3/2011).

Izvod iz Prostornog plana

Prema Prostornom planu opštine Prijepolje ("Sl.glasnik opštine Prijepolje , broj 3/2011) za Granični prelaz



Гранични прелаз Гостун планирана је изарада плана детаљне регулације те се у тексту просторног плана спомиње и следеће:

"б.1. Планови детаљне регулације:

1."План детаљне регулације граничног прелаза Гостун"-гранични прелаз са Црном Гором на државном путу IA реда број 6;

Границе планова детаљне регулације су дате оријентационо на Карти спровођења, на основу расположивих подлога и података, а ближе ће бити утврђене Одлуком о изради урбанистичког плана".

1.6.ПРОСТОРНИ РАЗВОЈ САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРНИХ СИСТЕМА И ПОВЕЗИВАЊЕ СА РЕГИОНАЛНИМ ИНФРАСТРУКТУРНИМ МРЕЖАМА

1.6.1. САОБРАЋАЈ И САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА

а.1.Државни путеви првог реда

Државним путем IA реда број 6 општина Пријеполје добро је повезана са суседном Црном Гором (гранични прелаз "Гостун"). Овај државни пут задржава постојећу трасу, са текућим одржавањем и ревитализацијом, како би се одржале и побољшале његове техничко-експлоатационе карактеристике.Траса пута пружа се претежно долином реке Лим која се природно намеће као коридор, тако да су главни инфраструктурни системи везани за поменути коридор. Просторним планом Републике Србије планирана је изградња две хидроцентрале Бродарево 1 и Бродарево 2 на реци Лим (у зони Лучица и Јуковине), чија би изградња условила измену трасе државног пута IA реда број 6 што би се пребродило изградњом два тунела у зони акумулација. Измештање трасе предметног државног пута разрађено је Претходном студијом оправданости са Генералним пројектом за изградњу ХЕ Бродарево1 и ХЕ Бродарево 2, где су приказана варијантна решења измештања трасе предметног пута (Енергопројект-Хидроинжењеринг“, Београд, август 2010.год.)

2.3.3.МЕРЕ ЗА ПОДСТИЦАЊЕ РАВНОМЕРНОГ РЕГИОНАЛНОГ РАЗВОЈА И КООПЕРАЦИЈЕ СА СУСЕДНИМ ЈЕДИНИЦАМА ЛОКАЛНЕ САМОУПРАВЕ

Општина Пријеполје је, као погранична област, обухваћена и прекограничном сарадњом са

Gostun planirana је изарада плана детаљне регулације те се у тексту просторног плана спомиње и следеће:

"b.1. Planovi detaljne regulacije:

1."Plan detaljne regulacije граничног прелаза Gostun"-гранични прелаз са Crnom Gorom на државном путу IA реда број 6;

Granice planova detaljne regulacije су date оријентационо на Kartи спровођења, на основу расположивих подлога и података, а ближе ће бити утврђене Одлуком о изради урбанистичког плана".

1.6.PROSTORNI RAZVOJ SAOBRAĆAJA I INFRASTRUKTURNIH SISTEMA I POVEZIVANJE SA REGIONALNIM INFRASTRUKTURNIM MREŽAMA

1.6.1. SAOBRAĆAJ I SAOBRAĆAJNA INFRASTRUKTURA

а.1.Државни путеви првог реда

Државним путем IA реда број 6 општина Prijepolje добро је повезана са суседном Crnom Gorom (гранични прелаз "Gostun"). Овај државни пут задржава постојећу трасу, са текућим одржавањем и ревитализацијом, како би се одржале и побољшале његове техничко-експлоатационе карактеристике.Траса пута пружа се претежно долином реке Лим која се природно намеће као коридор, тако да су главни инфраструктурни системи везани за поменути коридор. Просторним планом Републике Србије планирана је изградња две хидроцентрале Brodarevo 1 и Brodarevo 2 на реци Лим (у зони Lučica и Јуковине), чија би изградња условила измену трасе државног пута IA реда број 6 што би се пребродило изградњом два тунела у зони акумулација. Измештање трасе предметног државног пута разрађено је Prethodnom студијом оправданости са Generalnim пројектом за изградњу HE Brodarevo1 и HE Brodarevo 2, где су приказана варијантна решења измештања трасе предметног пута (Енергопројект-Хидроинжењеринг“, Beograd, август 2010.год.)

2.3.3.МЕРЕ ЗА ПОДСТИЦАЊЕ РАВНОМЕРНОГ РЕГИОНАЛНОГ РАЗВОЈА И КООПЕРАЦИЈЕ СА СУСЕДНИМ ЈЕДИНИЦАМА ЛОКАЛНЕ САМОУПРАВЕ

Opština Prijepolje је, као погранична област, обухваћена и прекограничном сарадњом са Crnom



Црном Гором. У Пријеполју је формирана канцеларија за прекограничну сарадњу са Црном Гором, у оквиру билатералних програма сарадње који подржава фонд ИПА ЦБЦ. Теме које су од заједничког интереса општине Пријеполје са суседним јединицама локалне самоуправе у Црној Гори, претежно се односе на изградњу објеката инфраструктуре, уређивање и заштиту водених токова, заштиту природе, стварање могућности за повезивање пограничних простора преко културне сарадње и сарадње грађана, унапређивање одрживог развоја и сл., а своде се на следеће конкретне планске акције:

-изградња граничних прелаза (гранични прелаз "Јабука", "Гостун" и "Мијоска")....."

Према Просторном плану општине Пријеполје ("Сл. гласник општине Пријеполје", број 3/2011) Границе планова генералне регулације су дате оријентационо на "Крти спровођења", на основу расположивих подлога, а ближе ће бити утврђене Одлуком о изради урбанистичког плана. Плановима детаљне регулације (б.2.) План детаљне регулације граничног прелаза Гостун-гранични прелаз са Црном Гором на државном путу IA реда број 6 (б.2.1.) обухвата подручје обухваћено овим планом.

A.3. ПРОЈЕКТНИ ЗАДАТАК ЗА ИЗГРАДЊУ ГРАНИЧНОГ ПРЕЛАЗА

Предмет: Израда планске документације за гранични прелаз Гостун

Локација: Гранични прелаз на државном путу IA реда број 6 Пријеполје- Бијело Поље, удаљен око 2.5 км од границе са државом Црном Гором, а око 5 км удаљености од граничног прелаза Црне Горе.

Gorom. U Prijepolju je formirana kancelarija za prekograničnu saradnju sa Crnom Gorom, u okviru билатералних програма сарадње који подржава фонд IPA CBC. Teme koje su od заједничког интереса општине Prijepolje sa суседним јединицама локалне самоуправе u Црној Гори, претежно се односе на изградњу објеката инфраструктуре, уређивање и заштиту водених токова, заштиту природе, стварање могућности за повезивање пограничних простора преко културне сарадње и сарадње грађана, унапређивање одрживог развоја и сл., а своде се на следеће конкретне планске акције:

-изградња граничних прелаза (гранични прелаз "Jabuka", "Gostun" i "Mijoska")....."

Prema Просторном плану општине Prijepolje ("Sl. glasnik општине Prijepolje", broj 3/2011) Granice planova генералне регулације су date оријентационо на "Karti спровођења", на основу расположивих подлога, а ближе ће бити утврђене Одлуком о изради урбанистичког плана. Planovima детаљне регулације (b.2.) Plan детаљне регулације граничног прелаза Gostun-гранични прелаз sa Crnom Gorom на државном путу IA реда broj 6 (b.2.1.) обухвата подручје обухваћено овим планом.

A.3. PROJEKTNI ZADATAK ZA IZGRADNJU GRANIČNOG PRELAZA

Predmet: Израда планске документације за гранични прелаз Гостун

Lokacija: Гранични прелаз на државном путу IA реда број 6 Пријеполје- Бијело Поље, удаљен око 2.5 км од границе са државом Црном Гором, а око 5 км



Локација постојећег контролног пункта/Lokacija postojećeg kontrolnog punkta

**Задатак:**

Управа царина и други активни корисници простора (МУП, инспекције), имају потребу за изградњом граничног прелаза Гостун - инфраструктурном објекту од великог значаја. Неопходно је урадити План детаљне регулације, којим би се дефинисало јавно земљиште и урадио пројекат парцелације и препарцелације, а на основу пројектних потреба корисника граничног прелаза. На основу одговарајућег планског акта, у складу са чл.20 Закона о експропријацији, био би проглашен јавни интерес. Израда планске документације за гранични прелаз у целини обухватиће претходна пројектна решења и израђену техничку документацију којим је разрађен главни саобраћајни ток, без камионског терминала и проширења програма садржаја за гранични прелаз.

Општи подаци:

Постојеће стање граничног прелаза је незадовољавајуће са аспекта функционисања и услова за рад граничних служби, као и инфраструктурних капацитета: више објеката граничних служби контејнерског типа (УЦ-а, МУП-а и инспекција) постављени су делом на путном, а делом на приватном земљишту, објекти пратећих садржаја постављени су са обе стране саобраћајница: не постоји надстрешница, нити контролна кабина, док је број саобраћајних трака и њихова пропусна моћ недовољна услед високе фреквенности путничких и теретних возила.

Обухват Плана:

На основу пројектних потреба граничних служби, нови гранични прелаз би обухватио површину око 5,8 хектара, и то земљиште до реке Лим на улазној страни и део земљишта на излазној страни и путни појас у дужини око 300 метара. Осим земљишта путног појаса, које је у власништву Републике Србије, корисник ЈП Путеви Србије, остало земљиште је у приватном власништву.

Плански основ - Постојање планова вишег реда

Према информацији, добијеној од општинске управе Пријеполје, Одељење за урбанизам локација ГП Гостун је обухваћена израђеним просторним планом за општину Пријеполје.

Значај подручја Плана значајно за регион, односно Републику**Регион -западна Србија на граници према Црној Гори, главни правац**

Гранични прелази су објекти од јавног интереса за Републику Србију, на основу члана 89. Закона о планирању и изградњи, Одобрење за градњу за граничне прелазе као путне објекте издаје надлежно Министарство.

Zadatak:

Uprava carina i drugi aktivni korisnici prostora (MUP, inspekcije), imaju potrebu za izgradnjom граничног прелаза Gostun - инфраструктурном објекту од великог значаја. Неопходно је урадити План детаљне регулације, којим би се дефинисало јавно земљиште и урадио пројекат парцелације и препарцелације, а на основу пројектних потреба корисника граничног прелаза. На основу одговарајућег планског акта, у складу са чл.20 Закона о експропријацији, био би проглашен јавни интерес.

Izrada planске документације за гранични прелаз у целини обухватиће претходна пројектна решења и израђену техничку документацију којим је разрађен главни саобраћајни ток, без камионског терминала и проширења програма садржаја за гранични прелаз.

Opšti podaci:

Postojeće stanje граничног прелаза је незадовољјавajuће са аспекта функционисања и услова за рад граничних служби, као и инфраструктурних капацитета: више објеката граничних служби контејнерског типа (UC-а, MUP-а и инспекција) постављени су делом на путном, а делом на приватном земљишту, објекти пратећих садржаја постављени су са обе стране саобраћајница: не постоји надстрешница, нити контролна кабина, док је број саобраћајних трака и њихова пропусна моћ недовољна услед високе фреквенности путничких и теретних возила.

Obuhvat Plana:

Na osnovu пројектних потреба граничних служби, нови гранични прелаз би обухватио површину око 5,8 хектара, и то земљиште до реке Lim на улазној страни и део земљишта на излазној страни и путни појас у дужини око 300 метара. Осим земљишта путног појаса, које је у власништву Републике Србије, корисник JP Путеви Србије, остало земљиште је у приватном власништву.

Planski osnov - Postojanje planova вишег реда

Prema informaciji, dobijenoj od општинске управе Prijepolje, Odeljenje za urbanizam локација GP Gostun је обухваћена израђеним просторним планом за општину Prijepolje.

Značaj područja Plana значајно за регион, односно Републику**Region -zapadna Srbija na граници према Црној Гори, главни правац**

Гранични прелази су објекти од јавног интереса за Републику Србију, на основу члана 89. Закона о планирању и изградњи, Одобрење за градњу за граничне прелазе као путне објекте издаје надлежно Министарство.



Постојеће стање /Степен изграђености подручја/Степен заузетости земљишта /Центри у подручју захтева/

На овој локацији, контролни пункт је отпочео са радом децембра 2005-год., а постављен је на путном правцу у оквиру путног земљишта са извршеним проширењем, а објекти УЦ-а захватају и приватну парцелу. На локацији контролног пункта постоји више монтажних објеката постављених са обе стране саобраћајница.

-улазна страна: три саобраћајне траке, више монтажних објеката контејнерског типа граничних служби: 2 контејнера МУП-а, 2 контејнера Управе царина, 4 контејнсра инспекција, као и објекта пратећих садржаја:, пошта.

- излазна страна: 2 саобраћајне траке, постоји више монтажних објеката контејнерског типа постављених у низу за потребе шпедитерских предузећа

- не постоји надстрешница

- стање саобраћајница је незадовољавајуће и недовољне ширине

Присутни субјекти па граничном прелазу: Управа царина, Управа граничне полиције, Фитосанитарна инспекција, Ветеринарска инспекција, пратеће службе - АМСС, шпедитери, пошта, банка...

Према информацијама не постоје значајне вредности у погледу природних, амбијенталних вредности и непокретна добра.

1.1.Програмско технолошко и саобраћајно решење

Технолошки процес обављања полицијске, царинске и инспекцијске контроле роба и путника у узajамној је вези са решењем саобраћајних површина и токова, као и распоредом објеката у којима се обављају поједине формалности. Путничко и аутобуско возило долазе под надстрешницу, стају испред рампе у линији са контролном кабином ради полицијског и царинског прегледа, док се преглед возила врши на посебном паркингу испод надстрешница- колико је потребно, возило ће бити издвојено на проширење ради детаљног прегледа.Саобраћајним решењем ће се предвидети изградња већег броја трака којим се повећава пропусна моћ граничног прелаза што је превасходни захтев који се очекује у вези са протоком саобраћаја између Републике Црне Горе и Републике Србије. Теретно возило улази у земљу засебном саобраћајном траком ка терминалу, стаје на камионску вагу код контролне кабине МУП-а и УЦ-а ради мерења и провере документације. У зависности од врсте теретног возила, као и од потребе за контролом робе, возило се паркира или наставља ка излазу са терминала.

Postojeće stanje /Stepen izgrađenosti područja/Stepen zauzetosti zemljišta /Centri u području zahteva/

Na ovoj lokaciji, kontrolni punkt je otpočeo sa radom decembra 2005-god., a postavljen je na putnom pravcu u okviru putnog zemljišta sa izvršenim proširenjem, a objekti UC-a zahvataju i privatnu parcelu. Na lokaciji kontrolnog punkta postoji više montažnih objekata postavljenih sa obe strane saobraćajnica.

-улазна страна: три саобраћајне траке, више монтажних објеката контејнерског типа граничних служби: 2 контејнера МУП-а, 2 контејнера Управе царина, 4 контејнсра инспекција, као и објекта пратећих садржаја:, пошта.

- излазна страна: 2 саобраћајне траке, постоји више монтажних објеката контејнерског типа постављених у низу за потребе шпедитерских предузећа

- не постоји надстрешница

- stanje saobraćajnica je nezadovoljavajuće i nedovoljne širine

Prisutni subjekti pa граничном прелазу: Управа царина, Управа граничне полиције, Фитосанитарна инспекција, Ветеринарска инспекција, пратеће службе - АМСС, шпедитери, пошта, банка...

Prema informacijama ne postoje značajne vrednosti u pogledu природних, амбијенталних вредности и непокретна добра.

1.1.Programsko tehnološko i saobraćajno rešenje

Tehnološki proces obavljanja policijske, carinske i inspeksijske kontrole roba i putnika u uzajamnoj je vezi sa rešenjem saobraćajnih površina i tokova, kao i rasporedom objekata u kojima se obavljaju pojedine formalnosti. Putničko i autobusko vozilo dolaze pod nadstrešnicu, staju ispred rampe u liniji sa kontrolnom kabinom radi policijskog i carinskog pregleda, dok se pregled vozila vrši na posebnom parkingu ispod nadstrešnica- koliko je potrebno, vozilo će biti izdvojeno na proširenje radi detaljnog pregleda.Saobraćajnim rešenjem će se povećava propusna moć граничног прелаза што је превасходни захтев који се очекује у вези са протоком саобраћаја између Републике Црне Горе и Републике Србије. Teretno vozilo ulazi u zemlju zasebном саобраћајном траком ка терминалу, стаје на камионску вагу код контролне кабине МУП-а и УЦ-а ради мерења и провере документације. У зависности од врсте теретног возила, као и од потребе за контролом робе, возило се паркира или наставља ка излазу са терминала.



1.2. Просторна организација и подела на фуикционалне целине (зоне)

Гранични прелаз предвидети да буде тангенцијалног типа.

- Зона путничког терминала

Контролни објеката УЦ-а и МУП-а

Заједнички објекат МУП-а и Управе царина је контејнерског типа, спратности П+1, укупне површине 260 m². Објекат је лоциран као први на улазу у земљу, паралелно са осом пута.

Објекти инспекција су постојећи објекти контејнерског типа, димензија 2.40 x 6.00 m, поставити их у низу. Треба их поставити у склопу камионског терминала на улазу у земљу са пратећом инфраструктуром.

Надстрешнице за контролу путничког, аугобуског и камионског саобраћаја на улазу/излазу из земље.

Надстрешнице треба да буде постављене тако да покривају објекат и саобраћајне траке (једну саобраћајну траку на излазу из земље за теретна возила предвидети за пролазак вангабаритних возила) у дужини контролног објекта, али и тако да омогућава вентилацију, термичку заштиту и добру видљивост. Под надстрешницом се налазе контролни објекат, саобраћајне траке и контролна кабина са рампама. Контролне кабине на улазу/излазу из земље- поставити двостране контролне кабине за преглед возила и лица на острву између саобраћајних трака на улазу и излазу.

Димензију кабине планирати према технолошком решењу организације четири радна места и двостране оријентације ~2 x 6 m.

Објекат ПТТ, банка, АМСС, туристичког савеза намена објеката је обезбеђивање простора за функционисање пратећих садржаја (мењачки и информациони послови, наплата такси, осигурања, итд.) лоциран после контролног објекта МУП-а и УЦ-а.

Објекат јавног санитарног чвора

Намена објекта је да опслужи кориснике граничног прелаза у ситуацијама дужег задржавања на граничном прелазу: санитарни блок за мушкарце и санитарни блок за жене са предпростором и оставом, зиданог карактера.

- Зона робног терминала

Платформа за детаљан преглед возила (улазна и излазна страна)

Објекти шпедиције контејнерског типа, позиционирани у оквиру робног терминала.

Камионска вага са контролном кућицом (излаз из

1.2. Prostorna organizacija i podela na fuikcionalne celine (zone)

Granični prelaz predvideti da bude tangencijalnog tipa.

- Zona putničkog terminala

Kontrolni objekata UC-a i MUP-a

Zajednički objekat MUP-a i Uprave carina je kontejnerskog tipa, spratnosti P+1, ukupne površine 260 m². Objekat je lociran kao prvi na ulazu u zemlju, paralelno sa osom puta.

Objekti inspekcija su postojeći objekti kontejnerskog tipa, dimenzija 2.40 h 6.00 m, postaviti ih u nizu. Treba ih postaviti u sklopu kamionskog terminala na ulazu u zemlju sa pratećom infrastrukturom.

Nadstrešnice za kontrolu putničkog, auobuskog i kamionskog saobraćaja na ulazu/izlazu iz zemlje.

Nadstrešnice treba da bude postavljene tako da pokrivaju objekat i saobraćajne trake (jednu saobraćajnu traku na izlazu iz zemlje za teretna vozila predvideti za prolazak vangabaritnih vozila) u dužini kontrolnog objekta, ali i tako da omogućava ventilaciju, termičku zaštitu i dobru vidljivost. Pod nadstrešnicom se nalaze kontrolni objekat, saobraćajne trake i kontrolna kabina sa rampama. Kontrolne kabine na ulazu/izlazu iz zemlje- postaviti dvostrane kontrolne kabine za pregled vozila i lica na ostrvu između saobraćajnih traka na ulazu i izlazu.

Dimenziju kabine planirati prema tehnološkom rešenju organizacije četiri radna mesta i dvostrane orijentacije ~2 h 6 m.

Objekat PTT, banka, AMSS, turističkog saveza namena objekata je obezbeđivanje prostora za funkcionisanje pratećih sadržaja (menjački i informacioni poslovi, naplata такси, osiguranja, itd.) lociran posle kontrolnog objekta MUP-a i UC-a.

Objekat javnog sanitarnog čvora

Namena objekta je da opsluži korisnike граничног прелаза u situacijama dužeg zadržavanja na граничном прелазу: sanitarni blok za мушкарце i sanitarni blok za жене sa predпростором i оставом, zidanog карактера.

- Zona robnog terminala

Platforma za detaljan pregled vozila (ulazna i izlazna strana)

Objekti špedicije kontejnerskog tipa, pozicionirani u okviru robnog terminala.

Kamionska vaga sa kontrolnom kućicom (izlaz iz

земље и улаз у земљу)

Потребно је пројектовати електронску вагу са кућицом и надстрешницом. Карактеристике ваге су: димензије у основи: 18 x 3 m, вагу треба позиционирати на правом путном правцу минималне дужине 60 m, у саобраћајној траци за теретни саобраћај и на улазу и на излазу из земље. Објекат вагарске кућице поставити са леве стране камионске ваге, на бетонски парапет одговарајуће висине (~1.25-1.35 m), како би возачева кабина била у равни са радним простором кућице и са стране возача.

Унутрашњи распоред у кабини планирати према технолошком решењу организације два радна места. Надстрешница треба да покрива вагарску кућицу, упуштену друмско-колску вагу као и њен радни простор.

Магацин предвидети на делу камионског терминала (улазна страна) као и скенер за преглед камиона.

1.3.Саобраћајно решење:

Решењем саобраћајних површина и токова предвиђа се изградња седам саобраћајних трака за улазни и излазни путнички и аутобуски саобраћај са надстрешницом, док се за камионски саобраћај предвиђа одвојен саобраћајни ток са паркингом и пратећим инфраструктурним објектима за контролу робе на улазној страни (камионска вага, платформа за детаљан преглед и на излазној страни).

Осим објеката граничних служби, на граничном прелазу су предвиђени објекти за смештај пратећих служби (пошта, банка, АМСС, шпедиције, јавни санитарни чвор и др.).

Врсте саобраћаја: путнички, аутобуски и камионски саобраћај. Улазна страна: три саобраћајне траке (2 за путнички, 1 за аутобуски), возила долазе у линију контролног објекта МУП-а и Царине и стају испред рампе.

Излазна страна: четири саобраћајне траке (2 за путнички, 2 за аутобуски). За камионски предвидети две улазне и две излазне траке. Возила долазе у линију контролног објекта МУП-а и Царине и стају испред рампе. Аутоматске рампе постављене су на свакој од саобраћајних трака. Саобраћајно острво предвидети између саобраћајних трака на улазу и саобраћајних трака на излазу из земље, ако постоји довољна ширина саобраћајног платоа са одбојним стубом.

Минимална ширина саобраћајне траке је 3,5 m. Предвидети довољан број паркинг места за службена возила уз контролни објекат МУП-а и Управе царина, јавни паркинг и 25 паркинг места за

zemlje i ulaz u zemlju)

Potrebno je projektovati elektronsku vagu sa kućicom i nadstrešnicom. Karakteristike vage su: dimenzije u osnovi: 18 h 3 m, vagu treba pozicionirati na pravom putnom pravcu minimalne dužine 60 m, u saobraćajnoj traci za teretni saobraćaj i na ulazu i na izlazu iz zemlje. Objekat vagarske kućice postaviti sa leve strane kamionske vage, na betonski parapet odgovarajuće visine (~1.25-1.35 m), kako bi vozačeva kabina bila u ravni sa radnim prostorom kućice i sa strane vozača.

Unutrašnji raspored u kabini planirati prema tehnološkom rešenju organizacije dva radna mesta. Nadstrešnica treba da pokriva vagarsku kućicu, upuštenu drumsko-kolsku vagu kao i njen radni prostor.

Magacin predvideti na delu kamionskog terminala (ulazna strana) kao i skener za pregled kamiona.

1.3.Saobraćajno rešenje:

Rešenjem saobraćajnih površina i tokova predviđa se izgradnja sedam saobraćajnih traka za ulazni i izlazni putnički i autobuski saobraćaj sa nadstrešnicom, dok se za kamionski saobraćaj predviđa odvojen saobraćajni tok sa parkingom i pratećim infrastrukturnim objektima za kontrolu robe na ulaznoj strani (kamionska vaga, platforma za detaljan pregled i na izlaznoj strani).

Osim objekata graničnih službi, na graničnom prelazu su predviđeni objekti za smeštaj pratećih službi (pošta, banka, AMSS, špedicije, javni sanitarni čvor i dr.).

Vrste saobraćaja: putnički, autobuski i kamionski saobraćaj. Ulazna strana: tri saobraćajne trake (2 za putnički, 1 za autobuski), vozila dolaze u liniju kontrolnog objekta MUP-a i Carine i staju ispred rampe.

Izlazna strana: četiri saobraćajne trake (2 za putnički, 2 za autobuski). Za kamionski predvideti dve ulazne i dve izlazne trake. Vozila dolaze u liniju kontrolnog objekta MUP-a i Carine i staju ispred rampe. Automatske rampe postavljene su na svakoj od saobraćajnih traka. Saobraćajno ostrvo predvideti između saobraćajnih traka na ulazu i saobraćajnih traka na izlazu iz zemlje, ako postoji dovoljna širina saobraćajnog platoa sa odbojnim stubom.

Minimalna širina saobraćajne trake je 3,5 m. Predvideti dovoljan broj parking mesta za službena vozila uz kontrolni objekat MUP-a i Uprave carina, javni parking i 25 parking mesta za teretna vozila na



теретна возила на робном терминалу. Паркинг за преглед аутобуса предвидети на улазној страни, а паркинг за преглед камиона предвидети и на излазној страни.

1.4. Инфраструктура

Потребно је предвидети сву потребну инфраструктурну опрему за функционисање граничних служби МУП-а и УЦ-е, као и за гранични прелаз у целини, и то: Аутоматски ДЕА; антенски стуб уз контролни објекат; водовод и канализација; хидрантска противпожарна мрежа; кабловска високонапонска мрежа/ разводна мрежа јаке струје; систем за пријем и дистрибуцију ТВ сигнала; разводна ПТТ и рачунарска мрежа;

Зелене и слободне површине

У комплексу пројектовати зелене и слободне површине, треба јасно раздвојити пешачке стазе и правце од саобраћајних површина. Простор комплекса је неопходно оградити стабилном заштитном оградом.

Б. ПЛАН – ПОЛАЗНЕ ОСНОВЕ

Б.1. ИЗВОД ИЗ КОНЦЕПТА ПЛАНА

Б.1.1. ОЦЕНА ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА

Опис границе Плана

Планом детаљне регулације је обухваћено подручје граничног прелаза, који се налази на државном путу IA реда број 6 Пријепоље – Бјело Поље (удаљен око 2,5км од границе са државом Црном Гором, а око 5км удаљености од граничног прелаза Црне Горе), и то земљиште до реке Лим на улазној страни и део земљишта на излазној страни и путни појас у дужини од око 300м, а на укупној површини од 57.582 м (~ 5,8 хектара). Граница обухвата плана учртана је у свим графичким прилозима овог плана у размери 1:500 и 1 000.

Попис катастарских парцела у оквиру границе Плана

Подручје ПДР-е обухвата следеће парцеле:

делове катастарских парцела К.О. Гостун власништво Република Србија-корисник ЈП Путеви Србије (државни пут IA реда бр.6):

534,360/2,

целе катастарске парцеле К.О. Гостун - приватно власништво:

324,360/1, 361, 362, 358, 359, 354, 355, 345, 347. 352/1, 352/2, 356, 353, 346/1, 346/2, 348, 351, 323, 322, 363/3, 363/1, 363/2,

У случају неслагања бројева катастарских парцела из текстуалног и графичког дела важе бројеви катастарских парцела из графичког дела.

робном терминалу. Parking за pregled autobusa predvideti na ulaznoj strani, a parking za pregled kamiona predvideti i na izlaznoj strani.

1.4. Infrastruktura

Potrebno je predvideti svu potrebnu infrastrukturnu opremu za funkcionisanje граничних служби МУП-а и УЦ-е, као и за гранични прелаз у целини, и то: Automatski DEA; антениски стуб уз контролни објекат; водовод и канализација; hidrantska protivpožarna mreža; кабловска visokonaponska mreža/ разводна мрежа јаке струје; sistem за пријем и distribuciju TV signala; разводна PTT и рачунарска мрежа;

Зелене и слободне површине

У комплексу пројектовати зелене и слободне површине, треба јасно раздвојити пешачке стазе и правце од саобраћајних површина. Простор комплекса је неопходно оградити стабилном заштитном оградом.

Б

Б.1.

Б.1.1.

ПЛАН - ПОЛАЗНЕ ОСНОВЕ

ИЗВОД ИЗ КОНЦЕПТА ПЛАНА

ОЦЕНА ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА

Опис границе Плана

Планом детаљне регулације је обухваћено подручје граничног прелаза, који се налази на државном путу IA реда број 6 Пријепоље – Бјело Поље (удаљен око 2,5км од границе са државом Црном Гором, а око 5км удаљености од граничног прелаза Црне Горе), и то земљиште до реке Лим на улазној страни и део земљишта на излазној страни и путни појас у дужини од око 300м, а на укупној површини од 57.582 м² (~ 5,8 хектара). Граница обухвата плана учртана је у свим графичким прилозима овог плана у размери 1:500 и 1 000.

Попис катастарских парцела у оквиру границе Плана

Подручје ПДР-е обухвата следеће парцеле:

делове катастарских парцела К.О. Гостун власништво Република Србија-корисник ЈП Путеви Србије (државни пут IA реда бр.6):

534,360/2,

целе катастарске парцеле К.О. Гостун - приватно власништво:

324,360/1, 361, 362, 358, 359, 354, 355, 345, 347. 352/1, 352/2, 356, 353, 346/1, 346/2, 348, 351, 323, 322, 363/3, 363/1, 363/2,

У случају неслагања бројева катастарских парцела из текстуалног и графичког дела важе бројеви катастарских парцела из графичког дела.

Стечене обавезе

На подручју обухваћеним ПДР-е не постоје значајне вредности у погледу природних, амбијенталних вредности и непокретних добара.

Траса саобраћајнице државног пута IА реда број 6 је непромењива и преузета је из плана вишег реда – Просторног плана општине Пријепоље.

Опис постојећег стања

На предметној локацији ГП "Гостун", међународног граничног прелаза са Републиком Црном Гором, контролни пункт је отпочео са радом децембра 2005.год. На земљишту које се налази у оквиру ГП "Гостун" постоје *привремени објекти*, контејнерског типа, неопходни за рад граничних служби (УЦ-а, МУП-а и инспекција), који су делом постављени на путном, а делом на приватном земљишту. Објекти пратећих садржаја су постављени са обе стране саобраћајнице, не постоји надстрешница, нити контролна кабина. Стање саобраћајнице је незадовољавајуће и недовољне је ширине. Број саобраћајних трака и њихова пропусна моћ је недовољна услед високе фреквентности путничког и теретног саобраћаја.

Више монтажних (привремених) објеката је постављено са обе стране саобраћајнице:

- *улазна страна*: три саобраћајне траке, више монтажних објеката контејнерског типа граничних служби: контролни објекат МУП-а и Управе царина (састављен из више контејнера - који чине јединствени објекат, спратности П+1), два монтажна објекта инспекција, једна контролна кабина, као и један објекат пратећих садржаја, поште и АМСС-е;
- *излазна страна*: две саобраћајне траке, постоји више монтажних објеката контејнерског типа постављених у низу за потребе шпедитерских предузећа;

Присутни субјекти на граничном прелазу су: Управа царина, Управа граничне полиције, Фитосанитарна инспекција, Ветеринарска инспекција, пратеће службе – АМСС, шпедитери, пошта, банка и др.

Осим земљишта путног појаса, које је у власништву Републике Србије, ЈП Путеви Србије, остало земљиште је у приватном власништву.

Хидротехничка инфраструктура

Подручје постојећег граничног прелаза је ван зоне водоснабдевања градског водоводног система. На територији граничног прелаза не постоји водоводна и канализациона мрежа.

Електроенергетска инфраструктура

На подручју постојећег граничног прелаза постоји далековод ДВ 10кВ, стубна трафо станица СТС 10/0,4кВ; 50кВА и НН подземна мрежа напонског

Stečene obaveze

На подручју обухваћеним ПДР-е не постоје значајне вредности у погледу природних, амбијенталних вредности и непокретних добара.

Траса саобраћајнице државног пута IА реда број 6 је непромењива и преузета је из плана вишег реда – Просторног плана општине Пријепоље.

Опис постојећег стања

На предметној локацији ГП "Гостун", међународног граничног прелаза са Републиком Црном Гором, контролни пункт је отпочео са радом децембра 2005.год. На земљишту које се налази у оквиру ГП "Гостун" постоје *привремени објекти*, контејнерског типа, неопходни за рад граничних служби (УЦ-а, МУП-а и инспекција), који су делом постављени на путном, а делом на приватном земљишту. Објекти пратећих садржаја су постављени са обе стране саобраћајнице, не постоји надстрешница, нити контролна кабина. Стање саобраћајнице је незадовољавајуће и недовољне је ширине. Број саобраћајних трака и њихова пропусна моћ је недовољна услед високе фреквентности путничког и теретног саобраћаја.

Више монтажних (привремених) објеката је постављено са обе стране саобраћајнице:

- *улазна страна*: три саобраћајне траке, више монтажних објеката контејнерског типа граничних служби: контролни објекат МУП-а и Управе царина (састављен из више контејнера - који чине јединствени објекат, спратности П+1), два монтажна објекта инспекција, једна контролна кабина, као и један објекат пратећих садржаја, поште и АМСС-е;
- *излазна страна*: две саобраћајне траке, постоји више монтажних објеката контејнерског типа постављених у низу за потребе шпедитерских предузећа;

Присутни субјекти на граничном прелазу су: Управа царина, Управа граничне полиције, Фитосанитарна инспекција, Ветеринарска инспекција, пратеће службе – АМСС, шпедитери, пошта, банка и др.

Осим земљишта путног појаса, које је у власништву Републике Србије, ЈП Путеви Србије, остало земљиште је у приватном власништву.

Нидротехничка инфраструктура

Подручје постојећег граничног прелаза је ван зоне водоснабдевања градског водоводног система. На територији граничног прелаза не постоји водоводна и канализациона мрежа.

Електроенергетска инфраструктура

На подручју постојећег граничног прелаза постоји далековод DV 10кV, стубна трафо станица STS 10/0,4кV; 50кVA и NN подземна мрежа напонског



нивоа 1кВ. Поред контролног објекта уграђен је дизел електрични агрегат ДЕА. Комплекс је опремљен спољном расветом. У објектима је изведена електрична инсталација унутрашње расвете, прикључница и фиксних прикључака. Сви објекти у простору граничног прелаза су урађени са темељним уземљивачем. Објекти су заштићени класичном громобранском инсталацијом.

Телекомуникациона инфраструктура

До предметног комплекса постављена су два телефонска приводна кабла, укупног капацитета 50x2. Унутар комплекса изведена је телефонска подземна мрежа. У објектима је изведена телефонска инсталација, структурна кабловска мрежа, ТВ инсталација, видео надзор, противпожарна инсталација. Део видео надзора је изведен по фасади контролног објекта.

Б.1.2. КОНЦЕПЦИЈА РАЗВОЈА, ЗАШТИТЕ И УРЕЂЕЊА ПРОСТОРА

Циљ израде Плана

Општи циљ израде ПДР-е је привођење земљишта планираној јавној намени и дефинисање правила уређења и грађења у складу са коришћењем земљишта, које се на подручју постојећег граничног прелаза планира као *површина јавне намене* (чл.2 ст.6 Закона о планирању и изградњи, "Сл. Гласник РС" 72/09 и 81/09 - измена) за потребе рада међународног граничног прелаза и присутних субјеката.

Циљеви израде плана су: дефинисање јавног интереса, дефинисање услова за парцелацију и препарцелацију, дефинисање услова за функционално повезивање деоница саобраћајнице ван планираних граница (подручја обухваћеног планом) и недостајуће деонице граничног прелаза у јединствену целину, утврђивање правила за уређивање и изградњу простора граничног прелаза; дефинисање комуналних система и инсталација за потребе граничног прелаза, са техничким и нивелационим решењима и заштита животне средине.

Овим планским документом би се обезбедили неопходни услови за израду техничке документације за изградњу и уређење граничног прелаза, а такође и решавање имовинско-правних односа, дефинисање површина јавне намене и урадио пројекат парцелације и препарцелације.

Карактеристичне намене у оквиру плана

Целокупан простор ПДР-е је јавно грађевинско земљиште, потребно за изградњу и уређење простора за потребе међународног ГП, односно граница обухвата Плана, како је приказано на графичком

нивоа 1кV. Pored kontrolnog objekta ugrađen je dizel električni agregat DEA. Kompleks je opremljen spoljnom rasvetom. U objektima je izvedena električna instalacija unutrašnje rasvete, priključnica i fiksnih priključaka. Svi objekti u prostoru graničnog prelaza su urađeni sa temeljnim uzemljivačem. Objekti su zaštićeni klasičnom gromobranskom instalacijom.

Telekomunikaciona infrastruktura

Do predmetnog kompleksa postavljena su dva telefonska privodna kabla, ukupnog kapaciteta 50x2. Unutar kompleksa izvedena je telefonska podzemna mreža. U objektima je izvedena telefonska instalacija, strukturna kablovska mreža, TV instalacija, video nadzor, protivpožarna instalacija. Deo video nadzora je izveden po fasadi kontrolnog objekta.

В.1.2. КОНЦЕПЦИЈА РАЗВОЈА, ЗАШТИТЕ И УРЕЂЕЊА ПРОСТОРА

Циљ израде Плана

Општи циљ израде ПДР-е је привођење земљишта планираној јавној намени и дефинисање правила уређења и грађења у складу са коришћењем земљишта, које се на подручју постојећег граничног прелаза планира као *површина јавне намене* (чл.2 ст.6 Закона о планирању и изградњи, "Сл. Гласник РС" 72/09 и 81/09 - измена) за потребе рада међународног граничног прелаза и присутних субјеката.

Циљеви израде плана су: дефинисање јавног интереса, дефинисање услова за парцелацију и препарцелацију, дефинисање услова за функционално повезивање деоница саобраћајнице ван планираних граница (подручја обухваћеног планом) и недостајуће деонице граничног прелаза у јединствену целину, утврђивање правила за уређивање и изградњу простора граничног прелаза; дефинисање комуналних система и инсталација за потребе граничног прелаза, са техничким и нивелационим решењима и заштита животне средине.

Овим планским документом би се обезбедили неопходни услови за израду техничке документације за изградњу и уређење граничног прелаза, а такође и решавање имовинско-правних односа, дефинисање површина јавне намене и урадио пројекат парцелације и препарцелације.

Карактеристичне намене у оквиру плана

Целокупан простор ПДР-е је јавно грађевинско земљиште, потребно за изградњу и уређење простора за потребе међународног ГП, односно граница обухвата Плана, како је приказано на графичком прилогу планирана намена површина,



прилогу планирана намена површина, Р 1:1000, лист 3.

Земљиште у оквиру граница плана намењено је за *јавне намене*, којима су обухваћене: саобраћајне површине, зелене површине, површине за комуналне објекте, површине за објекте пословања граничних служби, као и пратећи садржаји ГП, слободне површине (неизграђено земљиште, заштитни појас) и услужне делатности.

Основна концепција организације простора

ГП "Гостун" се планира као тангенцијални тип граничног прелаза. Територија ГП је физички и функционално организована уз саобраћајну трасу државног пута IА реда бр.6 и цео технолошки процес обављања полицијске, царинске и инспекцијске контроле роба и путника у узајамној је вези са решењем саобраћајних површина и токова, као и распоредом објеката у којима се обављају поједине формалности. Технолошки, територија се дели осом магистралног пута на две зоне - *улаза* и *излаза* из земље, а свака од њих има функционалну поделу на део за путнички и део за камионски саобраћај.

Према програмском и идејном решењу распореда објеката и саобраћајних површина које су у функцији граничног прелаза и у складу са његовом технологијом, као и према урбанистичким показатељима и претежним наменама коришћења земљишта, територија обухваћена планом би могла да се подели у две карактеристичке целине (зоне): *Зона путничког терминала* и *Зона робног терминала*.

Зоне на подручју плана приказане су на графичком прилогу Планирана намена, лист бр.5, Р 1:500.

Програмско и саобраћајно решење

Саобраћајним решењем предвиђена је изградња већег броја трака којим се повећава пропусна моћ граничног прелаза што је превасходни захтев који се очекује у вези са протоком саобраћаја на свим важним саобраћајним коридорима. Структура саобраћајних трака предвиђених за изградњу је следећа: 3 саобраћајне траке за путнички и аутобуски саобраћај са кабинама, за улаз, 4 саобраћајне траке (по две за путнички и аутобуски саобраћај) са кабинама, за излаз, камионски терминал на улазној страни граничног прелаза, са саобраћајним површинама прилагођеним функцији контроле и смештаја робе и другог терета, камионски терминал на излазној страни граничног прелаза, са саобраћајним површинама прилагођеним функцији контроле робе и другог терета.

Комунална инфраструктура

За потребе граничног прелаза потребно је

Р 1:1000, лист 3.

Земљиште у оквиру граница плана намењено је за *јавне намене*, којима су обухваћене: саобраћајне површине, зелене површине, површине за комуналне објекте, површине за објекте пословања граничних служби, као и пратећи садржаји ГП, слободне површине (неизграђено земљиште, заштитни појас) и услужне делатности.

Основна концепција организације простора

ГП "Гостун" се планира као тангенцијални тип граничног прелаза. Територија ГП је физички и функционално организована уз саобраћајну трасу државног пута IА реда бр.6 и цео технолошки процес обављања полицијске, царинске и инспекцијске контроле роба и путника у узајамној је вези са решењем саобраћајних површина и токова, као и распоредом објеката у којима се обављају поједине формалности. Технолошки, територија се дели осом магистралног пута на две зоне - *улаза* и *излаза* из земље, а свака од њих има функционалну поделу на део за путнички и део за камионски саобраћај.

Према програмском и идејном решењу распореда објеката и саобраћајних површина које су у функцији граничног прелаза и у складу са његовом технологијом, као и према урбанистичким показатељима и претежним наменама коришћења земљишта, територија обухваћена планом би могла да се подели у две карактеристичке целине (зоне): *Зона путничког терминала* и *Зона робног терминала*.

Зоне на подручју плана приказане су на графичком прилогу Планирана намена, лист бр.5, Р 1:500.

Програмско и саобраћајно решење

Саобраћајним решењем предвиђена је изградња већег броја трака којим се повећава пропусна моћ граничног прелаза што је превасходни захтев који се очекује у вези са протоком саобраћаја на свим важним саобраћајним коридорима. Структура саобраћајних трака предвиђених за изградњу је следећа: 3 саобраћајне траке за путнички и аутобуски саобраћај са кабинама, за улаз, 4 саобраћајне траке (по две за путнички и аутобуски саобраћај) са кабинама, за излаз, камионски терминал на улазној страни граничног прелаза, са саобраћајним површинама прилагођеним функцији контроле и смештаја робе и другог терета, камионски терминал на излазној страни граничног прелаза, са саобраћајним површинама прилагођеним функцији контроле робе и другог терета.

Комунална инфраструктура

За потребе граничног прелаза потребно је



пројектовати следеће хидротехничке инфраструктурне системе: извориште са бушеним бунаром, резервоаром и црпном станицом за повећање притиска, са потребном опремом, водоводну мрежу за напајање санитарном водом објеката високоградње, хидрантску противпожарну мрежу, фекалну канализацију са уређајем за пречишћавање отпадних вода (биодиск), атмосферску канализацију са таложником и сепаратором.

За грејање објеката у комплексу граничног прелаза планирана је изградња система централног топоводног грејања са котларницом, која ће као енергент користити течено гориво (лако лож уље). Течно гориво би се складиштило у укопаном резервоару ($V=20m^3$) који би се налазио у непосредној близини планиране котларнице.

Постојећи далековод се у делу који прелази преко граничног прелаза демонтира, постављају се нови крајњи стубови далековода и од стубова до нове монтажне бетонске трафо станице постављају се СН подземни каблови 10кВ. Због повећања потрошње електричне енергије у комплексу граничног прелаза, гради се нова монтажна бетонска трафо станица МБТС 10/0,4кВ; 630кВА. За потребе напајања нових објеката предвиђена је нова НН подземна мрежа напонског нивоа 1кВ, са новим трасама и одговарајућим типовима и пресецима каблова. У комплексу је предвиђен нови дизел електрични агрегат ДЕА снаге 200кВА. Поред тога као резервно напајање за телекомуникационе уређаје предвиђени су и УПС уређаји. Комплекс се осветљава новом спољном расветом, која је прилагођена новом простору и захтевима за осветљајем.

Постојећи телефонски приводни каблови укупног капацитета 50x2, се задржавају. Поред тога предвиђена је изградња новог телефонског оптичког кабла од постојеће РСС Гостун до контролног објекта.

Правила заштите природе и животне средине

У складу са Законом о заштити природе („Сл. гласник РС“ бр. 36/09) и Законом о заштити животне средине („Сл. гласник РС“ бр. 135/04) треба: изградњу објеката граничног прелаза условити предходним инфраструктурним опремањем.

Контролисати прихват зауљене атмосферске воде са манипулативних површина – паркинга и саобраћајница.

Предвидети противпожарне хидранте и све друге противпожарне мере у складу са законском регулативом.

Озелењавање планирати по највишим стандардима.

projektovati sledeće hidrotehničke infrastrukturne sisteme: izvorište sa bušenim bunarom, rezervoarom i crpnom stanicom za povećanje pritiska, sa potrebnom opremom, vodovodnu mrežu za napajanje sanitarnom vodom objekata visokogradnje, hidrantsku protivpožarnu mrežu, fekalnu kanalizaciju sa uređajem za prečišćavanje otpadnih voda (biodisk), atmosfersku kanalizaciju sa taložnikom i separatorom.

Za grejanje objekata u kompleksu граничног прелаза planirana je izgradnja sistema centralnog toploводног grejanja sa kotlarnicom, koja će kao energent koristiti tečno gorivo (lako lož ulje). Tečno gorivo bi se skladištilo u ukopanom rezervoaru ($V=20m^3$) koji bi se nalazio u neposrednoj blizini planirane kotlarnice.

Postojeći dalekovod se u delu koji прелази преко граничног прелаза demontira, postavljaju se novi krajnji stubovi dalekovoda i od stubova do nove montažno betonske trafo stanice postavljaju se SN подземни каблови 10кВ. Zbog povećanja potrošnje električne energije u kompleksu граничног прелаза, gradi se nova montažno betonska trafo stanica MBTS 10/0,4кВ; 630кВА. Za potrebe napajanja novih objekata predviđena je nova NN подземна мрежа напонског нивоа 1кВ, sa novim trasama i odgovarajućim tipovima i preseccima kablova. U kompleksu je predviđen novi dizel električni agregat DEA snage 200кВА. Pored toga kao rezervno napajanje za telekomunikacione uređaje predviđeni su i UPS uređaji. Kompleks se osvetljava novom spoljnom rasvetom, koja je prilagođena novom prostoru i zahtevima za osvetljajem.

Postojeći telefonski privodni kablovi ukupnog kapaciteta 50x2, se zadržavaju. Pored toga predviđena je izgradnja novog telefonskog optičkog kabla od postojeće RSS Gostun do kontrolnog objekta.

Pravila zaštite prirode i životne sredine

U skladu sa Законом о заштити природе („Сл. гласник РС“ бр. 36/09) i Законом о заштити животне средине („Сл. гласник РС“ бр. 135/04) treba: izgradnju objekata граничног прелаза условити predhodnim infrastrukturnim opremanjem.

Kontrolisati prihvata uljene atmosfеске воде sa manipulativnih površina – parkinga i saobraćajnica. Predvideti protivpožarne hidrante i sve druge protivpožarne mere u skladu sa zakonskom regulativom.

Ozelenjavanje planirati po najvišim standardima.



Контејнере за примарно одлагање смећа и отпадака поставити у оквиру предметне локације на одговарајућим бетонским површинама.

Кроз обраду пројектне документације посебну пажњу посветити мерама заштите у случају акцидентних ситуација.

Извршити адекватан избор резервоара за складиштење горива (дупли плашт) и припадајуће мернорегулационе и сигурносне опреме у циљу максималне заштите земљишта и подземних вода.

Обезбедити мерење нивоа буке у складу са Правилником о дозвољеном нивоу буке у животној средини („Сл. гласник РС“, бр. 54/92).

Планирати несметано кретање инвалидних лица на свим пешачким стазама и пролазима.

В. ПЛАН – ПЛАНСКИ ДЕО

І ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

В.1. ПОДЕЛА ПРОСТОРА НА КАРАКТЕРИСТИЧНЕ ЦЕЛИНЕ И ЗОНЕ СА БИЛАНСОМ ПОВРШИНА

Намена простора и усмеравајућа просторна организација за зону ПДР-е одређени су концепцијом преузетом из Просторног плана општине Пријепоље ("Сл. гласник општине Пријепоље, број 3/2011).

В.1.1. Планирана намена земљишта:

У оквиру граница обухвата Плана цео простор је предвиђен за површине јавне намене. Целокупан простор ПДР-е је јавно грађевинско земљиште, потребно за изградњу и уређење простора за потребе међународног ГП, односно простора за услужне делатности, како је приказано на графичком прилогу планирана намена површина, Р 1:1000, лист 3

Земљиште у оквиру граница плана намењено је за:

Јавне намене, којима су обухваћене:

- саобраћајне површине,
- зелене површине,
- површине за комуналне објекте,
- површине за објекте пословања граничних служби, као и пратећи садржаји ГП,
- слободне површине (неизграђено земљиште, заштитни појас и површине за услужне делатности).

Површине за јавне намене аналитички су дефинисане и за њих ће бити дати посебни услови за уређивање и изградњу на парцели. Јавно грађевинско земљиште у оквиру плана обухвата и део јавне саобраћајне површине државног пута ІА реда бр.6. Унутар граница ПДР-е је предвиђено формирање једне грађевинске парцеле за потребе граничног прелаза, који се планира као тангенцијални путни објекат на државном путу (новоформирана парцела А) и друге грађевинске парцеле за услужне делатности (новоформирана парцела Б).

Контејнере за примарно одлагање смећа и отпадака поставити у оквиру предметне локације на одговарајућим бетонским површинама.

Кроз обраду пројектне документације посебну пажњу посветити мерама заштите у случају акцидентних ситуација.

Извршити адекватан избор резервоара за складиштење горива (дупли плашт) и припадајуће мернорегулационе и сигурносне опреме у циљу максималне заштите земљишта и подземних вода.

Обезбедити мерење нивоа буке у складу са Правилником о дозвољеном нивоу буке у животној средини („Сл. гласник РС“, бр. 54/92).

Планирати несметано кретање инвалидних лица на свим пешачким стазама и пролазима.

В. PLAN - PLANSKI DEO

І PRAVILA UREĐENJA

В.1. PODELA PROSTORA NA KARAKTERISTIČNE CELINE I ZONE SABILANSOM POVRŠINA

Namena prostora i usmeravajuća prostorna organizacija za zonu PDR-e određeni su koncepcijom preuzetom iz Prostornog plana opštine Prijepolje ("Sl. glasnik opštine Prijepolje, broj 3/2011).

В.1.1. Planirana namena zemljišta:

У оквиру граница обухвата Плана цео простор је предвиђен за површине јавне намене. Целокупан простор ПДР-е је јавно грађевинско земљиште, потребно за изградњу и уређење простора за потребе међународног ГП, односно простора за услужне делатности, како је приказано на графичком прилогу планирана намена површина, Р 1:1000, лист 3

Земљиште у оквиру граница плана намењено је за:

Јавне намене, којима су обухваћене:

- саобраћајне површине,
- зелене површине,
- површине за комуналне објекте,
- површине за објекте пословања граничних служби, као и пратећи садржаји ГП,
- слободне површине (неизграђено земљиште, заштитни појас и површине за услужне делатности).

Површине за јавне намене аналитички су дефинисане и за њих ће бити дати посебни услови за уређивање и изградњу на парцели. Јавно грађевинско земљиште у оквиру плана обухвата и део јавне саобраћајне површине државног пута ІА реда бр.6. Унутар граница ПДР-е је предвиђено формирање једне грађевинске парцеле за потребе граничног прелаза, који се планира као тангенцијални путни објекат на државном путу (новоформирана парцела А) и друге грађевинске парцеле за услужне делатности (новоформирана парцела Б).



Бр. грађ. парц.	Намена грађевинске парцеле	Површина м ²	Катастарске парцеле
	-јавно грађевинско земљиште - ГП "Гостун" и услужне делатности	57.582,00	Делови парцела 534,360/2, све К.О.Гостун и целе парцеле: 324, 360/1, 361, 362, 358, 359, 354, 355, 345, 347, 352/1, 352/2, 356, 353, 346/1, 346/2, 348, 351, 323, 322, 363/3, 363/1, 363/2 све

Табела 1: Попис катастарских парцела предвиђенох за јавне намене унутар ПДР-е

У Табели 1 је дат попис катастарских парцела у оквиру јавног грађевинског земљишта.

У случају неслагања бројева катастарских парцела и подручја датог у графичким прилозима, важи парцелација утврђена у графичком листу.

Унутар граница обухвата Плана намена површина је јавне намене, у оквиру које су дефинисане две карактеристичне зоне: 1. Зона – намењена потребама садржаја и организације ГП Гостун и 2. Зона – намењена за услужне делатности.

Парцела јавног грађевинског земљишта намењена за изградњу ГП Гостун: (парцела А):

Јавно грађевинско земљиште дефинисано у графичком прилогу *Планирана намена површина Р 1:1000, лист бр. 3.*, намењено је изградњи јавне саобраћајнице и путног објекта граничног прелаза. Сачињава га габарит постојеће саобраћајнице државног пута IА реда број 6, која је проширена са обе стране према парцелама које су тренутно у приватном власништву, а на којима се делом налазе смештени привремени објекти граничних служби. Ова проширења ће се припојити постојећој површини путног појаса и заједно са њима ће чинити површину граничног прелаза. (новоформирана парцела А). У графичким прилозима бр. 4, 4.1, 4.2, 4.3 приказан је план парцелације, препарцелације и будуће стање.

Парцела намењена за услужне делатности (парцела Б):

Овим Планом предвиђена је зона за услужне делатности, за које важе иста правила уређења и грађења као за целокупну територију обухвата Плана.

Зона намењена за услужне делатности је укупне површине П=5770 м² и обухвата следеће постојеће целе парцеле и делови парцела:

- делови парцела: 346/1, 346/2 и 348, све К.О. Гостун и
- целе парцеле: 345 К.О. Гостун

(графички прилог: *Планирана намена површина са границама Плана и поделом на зоне, Р.1:1000, лист бр.3*).

Табела 1: Попис катастарских парцела предвиђених за јавне намене унутар ПДР-а

У Табели 1 је дат попис катастарских парцела у оквиру јавног грађевинског земљишта.

У случају неслагања бројева катастарских парцела и подручја датог у графичким прилозима, важи парцелација утврђена у графичком листу.

Унутар граница обухвата Плана намена површина је јавне намене, у оквиру које су дефинисане две карактеристичне зоне: 1. Зона – намењена потребама садржаја и организације ГП Гостун и 2. Зона – намењена за услужне делатности.

Парцела јавног грађевинског земљишта намењена за изградњу ГП Гостун: (парцела А):

Јавно грађевинско земљиште дефинисано у графичком прилогу *Планирана намена површина Р 1:1000, лист бр. 3.*, намењено је изградњи јавне саобраћајнице и путног објекта граничног прелаза. Сачињава га габарит постојеће саобраћајнице државног пута IА реда број 6, која је проширена са обе стране према парцелама које су тренутно у приватном власништву, а на којима се делом налазе смештени привремени објекти граничних служби. Ова проширења ће се припојити постојећој површини путног појаса и заједно са њима ће чинити површину граничног прелаза. (новоформирана парцела А). У графичким прилозима бр. 4, 4.1, 4.2, 4.3 приказан је план парцелације, препарцелације и будуће стање.

Парцела намењена за услужне делатности (парцела Б):

Овим Планом предвиђена је зона за услужне делатности, за које важе иста правила уређења и грађења као за целокупну територију обухвата Плана.

Зона намењена за услужне делатности је укупне површине П=5770 м² и обухвата следеће постојеће целе парцеле и делови парцела:

- делови парцела: 346/1, 346/2 и 348, све К.О. Гостун и
- целе парцеле: 345 К.О. Гостун

(графички прилог: *Планирана намена површина са границама Плана и поделом на зоне, Р.1:1000, лист бр.3*).



У графичким прилозима бр. 4, 4.1, 4.2, 4.3 приказан је план парцелације, препарцелације и будуће стање.

За ову парцелу неопходна је израда урбанистичког пројекта. како би се детаљније дефинисао положај објеката за услужне делатности и правила уређења и грађења, а све у складу са правилима уређења и грађења који су дефинисана за целокупну територију обухвата Плана.

U grafičkim priložima br. 4, 4.1, 4.2, 4.3 prikazan je plan parcelacije, preparcelacije i buduće stanje.

За ову парцелу неопходна је израда урбанистичког пројекта. како би се детаљније дефинисао положај објеката за услужне делатности и правила уређења и грађења, а све у складу са правилима уређења и грађења који су дефинисана за целокупну територију обухвата Плана.

В.1.2. ТАБЕЛА БИЛАНСА ПОВРШИНА

ПОСТОЈЕЋА НАМЕНА ПОВРШИНА У ОКВИРУ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ		
ЈАВНО ЗЕМЉИШТЕ	део државног пута IА реда број 6	14 306,00 m ²
ОСТАЛО ЗЕМЉИШТЕ	неизрађено земљиште у приватном власништву	43 276,00 m ²
УКУПНО		57 582,00 m ²

План детаљне регулације за подручје граничног прелаза "Гостун"

Plan detaljne regulacije za područje граничног прелаза Gostun

ПЛАНИРАНА ЈЕ ЈАВНА НАМЕНА ПОВРШИНА У ОКВИРУ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ	
Саобраћајне површине	2.95 ха
Зелене површине (уз саобраћајнице, уређено)	0.81 ха
Зелене површине (око комплекса, затрављено) и земљиште намењено услужним делатностима	1.81 ха
Земљиште намењено објектима за потребе ГП	0.18 ха
УКУПНО	5.75 ха

Биланс урбанистичких показатеља за подручје у граници Плана

Bilans urbanističkih pokazateља za područje u граници Plana

Површина Плана	57,582.00 m ²
Саобраћајне површине	
- државни пут IА реда број 6 (повр.колвоза)	
- остале саобраћајнице	
- уређени паркинг простори	25.305.00 m ²
Тротоари и пешачка острва	4.237.00 m ²
БРГП објеката (без надстрешница)	1,790.00 m ²
Зелене површине и остало земљиште	26.250.00 m ²
Спротивност објекта (садржаји ГП Гостун)	Макс. П+1
Број паркинга на целом подручју ПДР-е	72
- од тога бр.паркинг места за путничка воз.	45
- од тога бр.паркинг места за камионе	27



V.2. КОНЦЕПЦИЈА УРЕЂЕЊА

V.2.1. ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ

ГП "Гостун" се планира као тангенцијални тип граничног прелаза. Територија ГП је физички и функционално организована уз саобраћајну трасу државног пута IA реда број 6 и цео технолошки процес обављања полицијске, царинске и инспекцијске контроле роба и путника у узajамној је вези са решењем саобраћајних површина и токова, као и распоредом објеката у којима се обављају поједине формалности. Технолошки, територија се дели осом магистралног пута на две зоне - *улаза* и *излаза* из земље, а свака од њих има функционалну поделу на део за путнички и део за камионски саобраћај.

- **Карактеристичне зоне на подручју плана**

Према програмском и идејном решењу распореда објеката и саобраћајних површина које су у функцији граничног прелаза и у складу са његовом технологијом, као и према урбанистичким показатељима и претежним наменама коришћења земљишта, територија обухваћена планом би могла да се подели у две карактеристичке целине (зоне):

- *Зона путничког терминала*
- *Зона робног терминала*

Зоне на подручју плана приказане су на графичком прилогу Планирана намена површина са локацијом објеката за јавну употребу, лист 5, Р 1:500.

- **Зона путничког терминала**

Зона путничког терминала - налази се у средишњем делу подручја ПДР-е, чију површину у највећој мери чине јавна саобраћајна површина државног пута IA реда број 6 са потребном саобраћајном инфраструктуром. У овој зони се планира изградња главног контролног објекта граничног прелаза за преглед и контролу путничког, аутобуског и камионског саобраћаја на улазу/излазу из земље, који је лоциран као први објекат на улазу у земљу, паралелно са осом пута. Према технологији рада граничног прелаза, у оквиру ове зоне, се налазе још по две контролне станице на улазу/излазу и једна за преглед камиона на излазу из земље. У овој зони су планирани и сви објекти за функционисање пратећих садржаја (мењачки и информациони послови, наплата такси, осигурања, итд.), као и објекти ресторана и санитарног чвора, сви лоцирани после главног контролног објекта, а којима је обезбеђен приступ са главног саобраћајног тока из зоне /А/ са улазне стране, али и омогућен улаз из зоне /Б/. Овде се такође планирају комунални објекти: антени stub (уз главни контролни објекат УЦ-а и МУП-а), трафо и објекат изворишта са уређајем за водоснабдевање. Остало земљиште су зелене и слободне површине.

- **Објекти у зони путничког терминала**

V.2. KONCEPCIJA UREĐENJA

V.2.1. POVRŠINE JAVNE NAMENE

GP "Gostun" se planira kao tangencijalni tip graničnog prelaza. Teritorija GP je fizički i funkcionalno organizovana uz saobraćajnu trasu državnog puta IA reda broj 6 i ceo tehnološki proces obavljanja policijske, carinske i inspeksijske kontrole roba i putnika u uzajamnoj je vezi sa rešenjem saobraćajnih površina i tokova, kao i rasporedom objekata u kojima se obavljaju pojedine formalnosti. Tehnološki, teritorija se deli osom magistralnog puta na dve zone - *ulaza* i *izlaza* iz zemlje, a svaka od njih ima funkcionalnu podelu na deo za putnički i deo za kamionski saobraćaj.

- **Karakteristične zone na području plana**

Prema programskom i idejnom rešenju rasporeda objekata i saobraćajnih površina koje su u funkciji graničnog prelaza i u skladu sa njegovom tehnologijom, kao i prema urbanističkim pokazateljima i pretežnim namenama korišćenja zemljišta, teritorija obuhvaćena planom bi mogla da se подели u dve karakteristične celine (zone):

- *Zona putničkog terminala*
- *Zona robnog terminala*

Zone na području plana prikazane su na grafičkom prilogu Planirana namena površina sa lokacijom objekata za javnu upotrebu, list 5, R 1:500.

- **Zona putničkog terminala**

Zona putničkog terminala - nalazi se u središnjem delu područja PDR-e, čiju površinu u najvećoj meri čine javna saobraćajna površina državnog puta IA reda broj 6 sa potrebnom saobraćajnom infrastrukturom. U ovoj zoni se planira izgradnja glavnog kontrolnog objekta graničnog prelaza za pregled i kontrolu putničkog, autobusnog i kamionskog saobraćaja na ulazu/izlazu iz zemlje, koji je lociran kao prvi objekat na ulazu u zemlju, paralelno sa osom puta. Prema tehnologiji rada graničnog prelaza, u okviru ove zone, se nalaze još po dve kontrolne stanice na ulazu/izlazu i jedna za pregled kamiona na izlazu iz zemlje. U ovoj zoni su planirani i svi objekti za funkcionisanje pratećih sadržaja (menjački i informacioni poslovi, naplata taksi, osiguranja, itd.), kao i objekti restorana i sanitarnog čvora, svi locirani posle glavnog kontrolnog objekta, a kojima je obezbeđen pristup sa glavnog saobraćajnog toka iz zone /A/ sa ulazne strane, ali i omogućen ulaz iz zone /B/. Ovdje se takođe planiraju komunalni objekti: antenski stub (uz glavni kontrolni objekat UC-a i MUP-a), trafo i objekat izvorišta sa uređajem za vodosnaždevanje. Oстало земљиште су зелене и слободне површине.

- **Објекти у зони путничког терминала**



Објекти, који се овде планирају, осим главног контролног објекта МУП-а и УЦ-е су: надстрешница, контролне кабине, налетни стубови, аутоматске рампе, јарбол, камионска вага, надстрешница изнад ваге и контролна кабина, надстрешница изнад контролне станице за преглед аутобуса, плато за објекте шпедиција, објекти инспекција и УЦ-е, ресторан и јавни тоалет.

Главни контролни објекат МУП-а и УЦ-е је монтажно-демонтажни објекат, контејнерског типа, који већ постоји на локацији. Неопходно је припремити све неопходне предрадње и услове за премештање истог на нову, Планом предвиђену локацију. БРГП овог објекта је око 260м², а висине макс. П+1.

На постојећем граничном прелазу Гостун, у циљу побољшања услова рада планира се надстрешница, контролна кабина, налетни стубови, аутоматске рампе, јарбол, камионска вага, надстрешница изнад ваге и контролна кабина.

Надстрешница покрива саобраћајно острво, три саобраћајне траке на улазној страни и четири саобраћајне траке на излазној страни. Функција надстрешнице је да штити кориснике, особље и опрему од временских утицаја. Габарит надстрешнице је приближно 22.30x45.50м, Р= 1014,65м². Минимална чиста висина надстрешнице је 5,50 м изнад саобраћајнице, што задовољава пролаз свих возила.

На саобраћајном острву предвиђа се двострана кабина са четири радна места. Двострана кабина је габаритних димензија 6.00x2,00x2,80м, објекат монтажно-демонтажног типа. Саобраћајно острво је дужине 26,50м, са обе стране острва предвидети налетне бетонске стубове са трептачима. Иза налетних стубова предвиђене су аутоматске рампе на свакој саобраћајној траци. На улазу и излазу из земље предвидети још по једну двострану, помоћну контролну кабину габаритних димензија 6.00x1.50x2,80м на одговарајућим саобраћајним острвима и са свом опремом. Једна саобраћајна трака на излазу из земље за теретна возила предвиђена је за пролазак вангабаритних возила, где се планира друмско колска „тепих“ вага носивости 60т. Димензије ваге у основи су приближно 18,64 x3,44 м. Објекат ваге поставити према ситуацији, односно ускладити са осталим елементима комплекса. Да би се обезбедио правилан наилазак и одлазак возила са ваге, потребно је предвидети пут у дужини од по осамнаест метара испред и иза ваге, у ширини конструкције јаме ваге. На саобраћајном острву пројектована је једностранна кабина са једним радним

Објекти, који се овде планирају, осим главног контролног објекта МУП-а и УЦ-е су: надстрешница, контролне кабине, налетни стубови, аутоматске рампе, јарбол, камионска вага, надстрешница изнад ваге и контролна кабина, надстрешница изнад контролне станице за преглед аутобуса, плато за објекте шпедиција, објекти инспекција и УЦ-е, ресторан и јавни тоалет.

Главни контролни објекат МУП-а и УЦ-е је монтажно-демонтажни објекат, контејнерског типа, који већ постоји на локацији. Неопходно је припремити све неопходне предрадње и услове за премештање истог на нову, Планом предвиђену локацију. БРГП овог објекта је око 260м², а висине макс. П+1.

На постојећем граничном прелазу Гостун, у циљу побољшања услова рада планира се надстрешница, контролна кабина, налетни стубови, аутоматске рампе, јарбол, камионска вага, надстрешница изнад ваге и контролна кабина.

Надстрешница покрива саобраћајно острво, три саобраћајне траке на улазној страни и четири саобраћајне траке на излазној страни. Функција надстрешнице је да штити кориснике, особље и опрему од временских утицаја. Габарит надстрешнице је приближно 22.30x45.50м, Р= 1014,65м². Минимална чиста висина надстрешнице је 5,50 м изнад саобраћајнице, што задовољава пролаз свих возила.

На саобраћајном острву предвиђа се двострана кабина са четири радна места. Двострана кабина је габаритних димензија 6.00x2,00x2,80м, објекат монтажно-демонтажног типа. Саобраћајно острво је дужине 26,50м, са обе стране острва предвидети налетне бетонске стубове са трептачима. Иза налетних стубова предвиђене су аутоматске рампе на свакој саобраћајној траци. На улазу и излазу из земље предвидети још по једну двострану, помоћну контролну кабину габаритних димензија 6.00x1.50x2,80м на одговарајућим саобраћајним острвима и са свом опремом. Једна саобраћајна трака на излазу из земље за теретна возила предвиђена је за пролазак вангабаритних возила, где се планира друмско колска „тепих“ вага носивости 60т. Димензије ваге у основи су приближно 18,64 x3,44 м. Објекат ваге поставити према ситуацији, односно ускладити са осталим елементима комплекса. Да би се обезбедио правилан наилазак и одлазак возила са ваге, потребно је предвидети пут у дужини од по осамнаест метара испред и иза ваге, у ширини конструкције јаме ваге. На саобраћајном острву пројектована је једностранна кабина са једним радним



местом, габаритних димензија 3.50x2.00x2,80м.

На улазу у земљу предвиђено је место за један јарбол - висине 8,00 м, смештен поред пута са десне стране, на месту почетка ограде, удаљен од објекта МУП-а и УЦ-а око 50,0 м.

Надстрешница изнад контролног прегледа камиона на излазу из земље покрива саобраћајно острво и саобраћајницу у оквиру које је лоцирана једна контролна кабина приближних габарита 2,80x1,20x2,80м. Габарит надстрешнице је приближно 19,00x11,70м, $P= 222,30\text{m}^2$. Минимална чиста висина надстрешнице је 4,95 м изнад саобраћајнице, што задовољава пролаз свих возила. Надстрешница изнад платформе за преглед камиона (дим.3.5 x 18,64 м), на излазној страни је димензија (10,30 x 21.09 м), а надстрешница изнад ваге 10.30 x 21.09 м. На овој страни предвиђена је контролна кабина.

На излазној и улазној страни предвиђене су дезбарјере са објектом за смештај потребног материјала, димензије објекта су око 4,00 x 4,5 м.

Надстрешница изнад контролног пункта за преглед аутобуса, на улазној страни је смештена паралелно са осом саобраћајнице у продужетку путничког терминала, на удаљености од главног контролног објекта ~ 45м. Габарит надстрешнице је приближно 20,00x13,50м, $P= 270,00\text{m}^2$. Минимална чиста висина надстрешнице је 4,95м изнад саобраћајнице, што задовољава пролаз свих возила.

Објекти пратећих садржаја ГП, смештени су паралелно са осом државног пута, са десне стране, при уласку у земљу, а након контролних пунктова. То су монтажно-демонтажни објекти, контејнерског типа: објекат УЦ-е, МУП-а инспекције, низ засебних објеката шпедиција, на планираном изграђеном платоу и ресторан. Неки од ових објеката већ постоје на датој локацији, те је неопходно припремити све неопходне предрадње и услове за премештање истог на нову, Планом предвиђену локацију. БРГП ових објеката је утврђена према функционалним потребама корисника простора, а свих укупно макс. 600м², са максималном висином П.

Објекат јавног санитарног чвора, неопходног капацитета да опслужи кориснике граничног прелаза у ситуацији дужег задржавања на граничном прелазу, смештен је у истом низу са пратећим садржајима ГП - санитарни блок за мушкарце и санитарни блок за жене са предпростором и оставом, зидног карактера. БРГП је макс. 50м², спратности макс. П.

Простор је ограђен стабилном заштитном оградом и то у делу између путничког и камионског терминала и око целог комплекса.

gabаритних димензија 3.50x2.00x2,80м.

Na ulazu u zemlju predviđeno je mesto za jedan jarbol - visine 8,00 m, smešten pored puta sa desne strane, na mestu početka ograde, udaljen od objekta MUP-a i UC-a oko 50,0 m.

Nadstrešnica iznad kontrolnog pregleda kamiona na izlazu iz zemlje pokriva saobraćajno ostrvo i saobraćajnicu u okviru koje je locirana jedna kontrolna kabina približnih gabarita 2,80x1,20x2,80m. Gabarit nadstrešnice je približno 19,00x11,70m, $R= 222,30\text{m}^2$. Minimalna čista visina nadstrešnice je 4,95 m iznad saobraćajnice, što zadovoljava prolaz svih vozila. Nadstrešnica iznad platforme za pregled kamiona (dim.3.5 x 18,64 m), na izlaznoj strani je dimenzija (10,30 x 21.09 m), a nadstrešnica iznad vage 10.30 x 21.09 m. Na ovoj strani predviđena je kontrolna kabina.

Na izlaznoj i ulaznoj strani predviđene su dezbarijere sa objektom za smeštaj potrebnog materijala, dimenzije objekta su oko 4,00 x 4,5 m.

Nadstrešnica iznad kontrolnog punkta za pregled autobusa, na ulaznoj strani je smeštena paralelno sa osom saobraćajnice u produžetku putničkog terminala, na udaljenosti od glavnog kontrolnog objekta ~ 45m. Gabarit nadstrešnice je približno 20,00x13,50m, $P= 270,00\text{m}^2$. Minimalna čista visina nadstrešnice je 4,95m iznad saobraćajnice, što zadovoljava prolaz svih vozila.

Objekti pratećih sadržaja GP, smešteni su paralelno sa osom državnog puta, sa desne strane, pri ulasku u zemlju, a nakon kontrolnih punktova. To su montažno-demontažni objekti, kontejnerskog tipa: objekat UC-e, MUP-a inspekcije, niz zasebnih objekata špedicija, na planiranom izgrađenom platou i restoran. Neki od ovih objekata već postoje na datoj lokaciji, te je neophodno pripremiti sve neophodne predradnje i uslove za premeštanje istog na novu, Planom predviđenu lokaciju. BRGP ovih objekata je utvrđena prema funkcionalnim potrebama korisnika prostora, a svih ukupno maks. 600m², sa maksimalnom visinom P.

Objekat javnog sanitarnog čvora, neophodnog kapaciteta da opsluži korisnike граничног прелаза u situaciji dužeg zadržavanja na граничном прелазу, smešten je u istom nizu sa pratećim sadržajima GP - sanitarni blok za muškarce i sanitarni blok za žene sa predпростором i ostavom, zidnog karaktera. BRGP je maks. 50m², spratnosti maks. P.

Prostor je ograđen stabilnom zaštitnom ogradom i to u delu između putničkog i kamionskog terminala i oko celog kompleksa.



- **Зона робног терминала**

Зона робног терминала /Б/ - је засебна функционална целина на подручју обухваћеном планом и налази се на њеном источном делу (између државног пута и реке Лим), а планира се првенствено за изградњу робног терминала са свим опслужујућим објектима и саобраћајним површинама за камионски саобраћај при уласку у земљу. Од објеката у овој зони су планирани: платформа и објекат за детаљан преглед возила, као и приручни магацин, контрола камиона и дезбарјера на улазу и контролна кабина на излазу из робно-царинског терминала. Из ове зоне је планиран приступ и свим објектима пратећих садржаја ГП (смештених у зони А): шпедиције, посебни објекти инспекција, поште, банке, АМСС, као и приступ ресторану и санитарном чвору. Од комуналних објеката у овој зони се планира уређај за пречишћавање отпадних вода и котларница(24,00 м²). Робни терминал је засебан део територије ПДР-е и одвојен је физички од осталог дела територије заштитном оградом. Остало земљиште у овој зони чине зелене и слободне површине.

- **Објекти у зони робног терминала**

Објекат за детаљан преглед возила је позициониран на саобраћајној коловозној површини, у оси коловозне траке, а у оквиру робног терминала. Монтажно-демонтажног је типа, БРГП објекта је ~250м², а спратности макс. П.

Платформа и приручни магацин за детаљан преглед возила, позиционирани су паралелно са осом коловозних трака, на саобраћајном острву ~ дужине 40м. Платформа је висине 1.20 м од коте коловоза, а приручни магацин је ~ габаритних димензија 3.50х4,80м у основи. Објекат је смештен испод надстрешнице, чији је габарит ~ 36,00х19,00м, П=684,00м². Минимална чиста висина надстрешнице је 4,95 м изнад саобраћајнице, што задовољава пролаз свих возила.

Две контролне кабине испод надстрешнице, предвиђене су на улазу у робни терминал, након дезбарјере, а једна контролна кабина је планирана на излазу са овог терминала. Контролне кабине на улазу су ~ габаритних димензија 4,00х2,00х2,80м, а контролна кабина на излазу је ~ габаритних димензија 2,80х1,20х2,80м. Надстрешница изнад контролних кабина и саобраћајних трака на улазу у зону Б је ~ габаритних димензија 30,00х12,00м, П=360м².

Предвиђен је и магацин са платформом за истовар, оквирних димензија 10,00 х 15,00 м (површине око 200 м²) и плато за скенер.

- **Zona robnog terminala**

Zona robnog terminala /B/ - је засебна функционална целина на подручју обухваћеном планом и налази се на њеном источном делу (између државног пута и реке Lim), а планира се првенствено за изградњу робног терминала са свим опслужујућим објектима и саобраћајним површинама за камионски саобраћај при уласку у земљу. Од објеката у овој зони су планирани: платформа и објекат за детаљан преглед возила, као и приручни магацин, контрола камиона и дезбарјера на улазу и контролна кабина на излазу из робно-царинског терминала. Из ове зоне је планиран приступ и свим објектима пратећих садржаја ГП (смештених у зони А): шпедиције, посебни објекти инспекција, поште, банке, АМСС, као и приступ ресторану и санитарном чвору. Од комуналних објеката у овој зони се планира уређај за пречишћавање отпадних вода и котларница(24,00 м²). Робни терминал је засебан део територије ПДР-е и одвојен је физички од осталог дела територије заштитном оградом. Остало земљиште у овој зони чине зелене и слободне површине.

- **Објекти у зони робног терминала**

Објекат за детаљан преглед возила је позициониран на саобраћајној коловозној површини, у оси коловозне траке, а у оквиру робног терминала. Монтажно-демонтажног је типа, БРГП објекта је ~250м², а спратности макс. П.

Платформа и приручни магацин за детаљан преглед возила, позиционирани су паралелно са осом коловозних трака, на саобраћајном острву ~ дужине 40м. Платформа је висине 1.20 м од коте коловоза, а приручни магацин је ~ габаритних димензија 3.50х4,80м у основи. Објекат је смештен испод надстрешнице, чији је габарит ~36,00х19,00м, П=684,00м². Минимална чиста висина надстрешнице је 4,95 м изнад саобраћајнице, што задовољава пролаз свих возила.

Две контролне кабине испод надстрешнице, предвиђене су на улазу у робни терминал, након дезбарјере, а једна контролна кабина је планирана на излазу са овог терминала. Контролне кабине на улазу су ~ габаритних димензија 4,00х2,00х2,80м, а контролна кабина на излазу је ~ габаритних димензија 2,80х1,20х2,80м. Надстрешница изнад контролних кабина и саобраћајних трака на улазу у зону Б је ~ габаритних димензија 30,00х12,00м, П=360м².

Предвиђен је и магацин са платформом за истовар, оквирних димензија 10,00 х 15,00 м (површине око 200 м²) и плато за скенер.



В.2.2 САОБРАЋАЈНИЦЕ

• УВОД

Постојећи гранични прелаз Гостун изграђен је у непосредној близини границе између Србије и Црне Горе, на државном путу IА реда број 6 Пријеполје – Бијело Поље. Почео је са радом 2005. године, када је ту пресељен ранији пункт из Бродарева и представљао је привремено решење до изградње трајног граничног прелаза.

Изграђени су монтажни објекти, минималних капацитета, за потребе: царине, полиције и других корисника чије се службе налазе на граничном прелазу.

Целокупан путнички и теретни саобраћај обавља се преко две проточне и две сервисне саобраћајне траке.

• ПРОГРАМСКО ТЕХНОЛОШКО И САОБРАЋАЈНО РЕШЕЊЕ

Технолошки процес обављања пасошке, царинске и инспекцијске контроле роба и путника у узјамној је вези са решењем саобраћајних површина и токова, као и распоредом објеката у којима се обављају поједине формалности. Технолошки процес је јединствен по својој функцији у односу на контролу роба и путника на улазу и излазу из наше земље када се ради о путничком саобраћају, док се камионски саобраћај дели на улазни и излазни камионски саобраћај.

С обзиром да је проток саобраћаја између Републике Црне Горе и Републике Србије у сталном порасту, приликом планирања садржаја новог граничног прелаза Гостун, узети су у обзир познати подаци о броју возила (аутомобила, аутобуса и камиона) из последњих година, као и искуствени подаци прикупљени од стране запослених (радника УЦ-а и МУП-а, као и разних инспекцијских органа) на граничном прелазу.

Саобраћајним решењем предвиђена је изградња већег броја трака којим се повећава пропусна моћ граничног прелаза што је превашодни захтев који се очекује у вези са протоком саобраћаја на свим важним саобраћајним коридорима. Структура саобраћајних трака предвиђених за изградњу је следећа:

- 3 саобраћајне траке за путнички и аутобуски саобраћај са кабинама, за улаз,
- 4 саобраћајне траке (по две за путнички и аутобуски саобраћај) са кабинама, за излаз,
- камионски терминал на улазној страни граничног прелаза, са саобраћајним површинама прилагођеним функцији контроле и смештаја робе и другог терета
- камионски терминал на излазној страни

В.2.2 САОБРАЋАЈНИЦЕ

• УВОД

Постојећи гранични прелаз Гостун изграђен је у непосредној близини границе између Србије и Црне Горе, на државном путу IА реда број 6 Пријеполје – Бијело Поље. Почео је са радом 2005. године, када је ту пресељен ранији пункт из Бродарева и представљао је привремено решење до изградње трајног граничног прелаза.

Изграђени су монтажни објекти, минималних капацитета, за потребе: царине, полиције и других корисника чије се службе налазе на граничном прелазу.

Целокупан путнички и теретни саобраћај обавља се преко две проточне и две сервисне саобраћајне траке.

• ПРОГРАМСКО ТЕХНОЛОШКО И САОБРАЋАЈНО РЕШЕЊЕ

Технолошки процес обављања пасошке, царинске и инспекцијске контроле роба и путника у узјамној је вези са решењем саобраћајних површина и токова, као и распоредом објеката у којима се обављају поједине формалности. Технолошки процес је јединствен по својој функцији у односу на контролу роба и путника на улазу и излазу из наше земље када се ради о путничком саобраћају, док се камионски саобраћај дели на улазни и излазни камионски саобраћај.

С обзиром да је проток саобраћаја између Републике Црне Горе и Републике Србије у сталном порасту, приликом планирања садржаја новог граничног прелаза Гостун, узети су у обзир познати подаци о броју возила (аутомобила, аутобуса и камиона) из последњих година, као и искуствени подаци прикупљени од стране запослених (радника УЦ-а и МУП-а, као и разних инспекцијских органа) на граничном прелазу.

Саобраћајним решењем предвиђена је изградња већег броја трака којим се повећава пропусна моћ граничног прелаза што је превашодни захтев који се очекује у вези са протоком саобраћаја на свим важним саобраћајним коридорима. Структура саобраћајних трака предвиђених за изградњу је следећа:

- 3 саобраћајне траке за путнички и аутобуски саобраћај са кабинама, за улаз,
- 4 саобраћајне траке (по две за путнички и аутобуски саобраћај) са кабинама, за излаз,
- камионски терминал на улазној страни граничног прелаза, са саобраћајним површинама прилагођеним функцији контроле и смештаја робе и другог терета
- камионски терминал на излазној страни



граничног прелаза, са саобраћајним површинама прилагођеним функцији контроле робе и другог терета

У зони објекта УЦ-а и МУП-а налази се укупно 7 саобраћајних трака са четири контролне кабине смештене на разделним острвима, при чему се сви поменути садржаји налазе под надстрешницом.

Аутобуски саобраћај се одвија преко трака које долазе до надстрешнице и контролног објекта (на улазу) где се врши пасошка контрола путника док се детаљна царинска контрола путника обавља у објекту (на улазу), а само преглед возила на посебном паркингу испод надстрешница.

Путничка возила долазе у линију контролног објекта МУП-а и Царине стају испод надстрешнице, поред контролних кабина где се поред пасошке и царинске контроле одвијају и све остале граничне формалности.

- **ТЕХНОЛОШКО РЕШЕЊЕ
КАМИОНСКИХ ТЕРМИНАЛА
ТЕРМИНАЛ НА УЛАЗУ У ЗЕМЉУ**

Камионски терминал на улазној страни граничног прелаза предвиђен је као посебан ограђени простор са посебним режимом уласка, контроле и кретања камионског саобраћаја тј. терета. У односу на капацитет и потребе граничног прелаза Гостун, камионски терминал има 27 паркинг места за камионе и шлепере, са могућношћу коришћења по потреби.

Улаз у камионски терминал би се одвијао посебним одвојком са пута и у ограђеном коридору ширине довољне за улазак два камиона истовремено. Осим тога, предвиђена је посебна трака за пролазак вангабаритних возила, која улазе директно у простор терминала, без проласка кроз зону контроле и вагања, при чему се таква возила надзиру све време боравка у терминалу.

Непосредно уз улаз у терминал налазе се објекти за контролне органе царине и колска електронска вага за контролу масе терета и камионског осовинског притиска. Колска вага је наткривена надстрешницом.

Након тога, налазе се инспекцијске службе, а непосредно поред њих објекти за шпедиције и све остале пратеће службе.

По прегледу и регистрацији документације возило се у зависности од врсте роба које превози и исправности документације упућује на одређено паркинг место где возач очекује позив за прилаз надстрешници за контролу терета или у случају

граничног прелаза, са саобраћајним површинама прилагођеним функцији контроле робе и другог терета

У зони објекта УЦ-а и МУП-а налази се укупно 7 саобраћајних трака са четири контролне кабине смештене на разделним острвима, при чему се сви поменути садржаји налазе под надстрешницом.

Аутобуски саобраћај се одвија преко трака које долазе до надстрешнице и контролног објекта (на улазу) где се врши пасошка контрола путника док се детаљна царинска контрола путника обавља у објекту (на улазу), а само преглед возила на посебном паркингу испод надстрешница.

Путничка возила долазе у линију контролног објекта МУП-а и Карине стају испод надстрешнице, поред контролних кабина где се поред пасошке и царинске контроле одвијају и све остале граничне формалности.

- **ТЕХНОЛОШКО РЕШЕЊЕ
КАМИОНСКИХ ТЕРМИНАЛА
ТЕРМИНАЛ НА УЛАЗУ У ЗЕМЉУ**

Камионски терминал на улазној страни граничног прелаза предвиђен је као посебан ограђени простор са посебним режимом уласка, контроле и кретања камионског саобраћаја тј. терета. У односу на капацитет и потребе граничног прелаза Гостун, камионски терминал има 27 паркинг места за камионе и шлепере, са могућношћу коришћења по потреби.

Улаз у камионски терминал би се одвијао посебним одвојком са пута и у ограђеном коридору ширине довољне за улазак два камиона истовремено. Осим тога, предвиђена је посебна трака за пролазак вангабаритних возила, која улазе директно у простор терминала, без проласка кроз зону контроле и вагања, при чему се таква возила надзиру све време боравка у терминалу.

Непосредно уз улаз у терминал налазе се објекти за контролне органе царине и колска електронска вага за контролу масе терета и камионског осовинског притиска. Колска вага је наткривена надстрешницом.

Након тога, налазе се инспекцијске службе, а непосредно поред њих објекти за шпедиције и све остале пратеће службе.

По прегледу и регистрацији документације возило се у зависности од врсте роба које превози и исправности документације упућује на одређено паркинг место где возач очекује позив за прилаз надстрешници за контролу терета или у случају



транзитирања, по овери документације, возило наставља излазном саобраћајницом ка прикључку на пут.

У случају неисправне документације, возило се упућује најкраћим путем ка првом излазу из терминала где се возило усмерава ка излазној страни преко предвиђеног простора за враћање у колону за излаз из Србије.

Такође у простору терминала предвиђен је јавни санитарни чвор за потребе возача камиона.

Простор терминала треба да буде ограђен стабилном заштитном оградом висине $x=2,20$ м и осветљен спољном расветом потребне светлосне снаге.

Сви објекти у терминалу морају бити повезани компјутерском мрежом која ће функционисати као јединствена мрежа на целом граничном прелазу и бити повезана са базом у објекту УЦ-а и МУП-а.

Камионски терминал саставни је део целине комплекса граничног прелаза Гостун са посебном функцијом контроле робе и сваког другог терета.

ТЕРМИНАЛ НА ИЗЛАЗУ ИЗ ЗЕМЉЕ

Камионски терминал на излазној страни граничног прелаза предвиђен је, такође, као посебан ограђени простор са посебним режимом уласка, контроле и кретања камионског саобраћаја тј. терета. Разделним острвом са оградом одваја се физички део путничког терминала од излазног камионског терминала. Две саобраћајне траке приближне дужине 200м предвиђене су за смештај камиона на излазу у фази чекања на царинску контролу, након чега се камиони упућују, по потреби, на траку на којој се врши вагање и детаљан преглед робе или на проточну траку којом се возила упућују према излазу. На излазној страни терминала налази се контролни објекат МУП-а.

Поред саобраћајних трака у оквиру граничног прелаза су предвиђени и:

- паркинзи за камионе на улазу и излазу из земље са рампама за преглед
- службени паркинзи
- паркинзи за путничка возила на улазу у земљу.

tranzitiranja, po overi dokumentacije, vozilo nastavlja izlaznom saobraćajnicom ka priključku na put.

U slučaju neispravne dokumentacije, vozilo se upućuje najkraćim putem ka prvom izlazu iz terminala gde se vozilo usmerava ka izlaznoj strani preko predviđenog prostora za vraćanje u kolonu za izlaz iz Srbije.

Takođe u prostoru terminala predviđen je javni sanitarni čvor za potrebe vozača kamiona. Prostor terminala treba da bude ograđen stabilnom zaštitnom ogradom visine $h=2,20$ m i osvetljen spoljnom rasvetom potrebne svetlosne snage.

Svi objekti u terminalu moraju biti povezani kompjuterskom mrežom koja će funkcionisati kao jedinstvena mreža na celom граничном прелазу i biti povezana sa bazom u objektu UC-a i MUP-a.

Kamionski terminal sastavni je deo celine kompleksa граничног прелаза Gostun sa posebnom funkcijom kontrole robe i svakog drugog tereta.

TERMINAL NA IZLAZU IZ ZEMLJE

Kamionski terminal na izlaznoj strani граничног прелаза predviđen je, takođe, kao poseban ograđeni prostor sa posebnim režimom ulaska, kontrole i kretanja kamionskog saobraćaja tj. tereta. Razdelnim ostrvom sa ogradom odvađa se fizički deo putničkog terminala od izlaznog kamionskog terminala. Dve saobraćajne trake približne dužine 200m predviđene su za smeštaj kamiona na izlazu u fazi čekanja na carinsku kontrolu, nakon čega se kamioni upućuju, po potrebi, na traku na kojoj se vrši vaganje i detaljan pregled robe ili na protočnu traku kojom se vozila upućuju prema izlazu. Na izlaznoj strani terminala nalazi se kontrolni objekat MUP-a.

Pored saobraćajnih traka u okviru граничног прелаза su predviđeni i:

- parkinzi za kamione na ulazu i izlazu iz zemlje sa rampama za pregled
- službeni parkinzi
- parkinzi za putnička vozila na ulazu u zemlju.



НАМЕНА	НАПОМЕНА	УКУПНО м ²
КОЛОВОЗ	За саобраћај терених и путничких возила	22,220.00
ПАРКИНЗИ	За теретна возила За путничка возила	2,367.00
		718.00
ПЕШАЧКЕ ПОВРШИНЕ	Површине пешачких стаза	1,677.00
	Површине разделних острва	2,560.00
ТРАВНАТЕ ПОВРШИНЕ	Могућа садња ниског растиња	18,120.00
РЕПРЕЗЕНТАТИВНЕ ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ	Партерно уређење - примена сезонског цвећа, перена и ниског декоративног шибља	8,130.00
УРЕЂУЈЕ СЕ УКУПНО м²:		55.792.00

В.3. РЕГУЛАЦИЈА, НИВЕЛАЦИЈА И ОДРЕЂИВАЊЕ ПОВРШИНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ

В.3.1. ПЛАН РЕГУЛАЦИЈЕ

Планом регулације су дефинисане регулационе линије површина јавне намене својим новоодређеним преломним тачкама.

Положај регулационе линије дат је у државном координатном систему координатама преломних тачака. Регулациона линија је дефинисана у односу на осовину државног пута I реда што је видљиво на цртежу бр.7.

Списак координата детаљних тачака регулационе линије дат је на графичком прилогу бр. 3.

В.3.2. ПЛАН НИВЕЛАЦИЈЕ

Као геодетска подлога за израду плана нивелације послужио је катастарско-топографски план у размери Р=1:1000.

Планирана нивелација платоа Граничног прелаза је усклађена са пројектованим и изведеним стањем реконструкције.

Кота на самом прелазу је око 525.00мНВ (од 521,75м НВ до 528,00м НВ). Терен је у паду у смеру према реци Лим, тако да су и саобраћајне површине нивелисане са падом ка реци ради одвођења атмосферских вода у променљивом паду 0.5-2.5%.

За израду детаљне и пројектне документације подужни нагиб саобраћајнице дефинитивно утврдити након геомеханичких испитивања и геодетског снимања терена.

В.3. REGULACIJA, NIVELACIJA I ODREĐIVANJE POVRŠINA JAVNE NAMENE

В.3.1. PLAN REGULACIJE

Planom regulacije su definisane regulacione linije površina javne namene svojim novoodređenim prelomnim tačkama.

Položaj regulacione linije dat je u državnom koordinatnom sistemu koordinatama prelomnih tačaka. Regulaciona linija je definisana u odnosu na osovinu državnog puta I reda što je vidljivo na crtežu br.7.

Spisak koordinata detaljnih tačaka regulacione linije dat je na grafičkom prilogu br. 3.

В.3.2. PLAN NIVELACIJE

Kao geodetska podloga za izradu plana nivelacije poslužio je katastarsko-topografski plan u razmeri R=1:1000.

Planirana nivelacija platoa Graničnog prelaza je usklađena sa projektovanim i izvedenim stanjem rekonstrukcije.

Kota na samom prelazu je oko 525.00mNV (od 521,75m NV do 528,00m NV). Teren je u padu u smeru prema reci Lim, tako da su i saobraćajne površine nivelisane sa padom ka reci radi odvođenja atmosferskih voda u promenljivom padu 0.5-2.5%.

Za izradu detaljne i projektne dokumentacije podužni nagib saobraćajnice definitivno utvrditi nakon geomehaničkih ispitivanja i geodetskog snimanja terena.



Коте нивелације код израде и реализације пројеката обавезно преносити са постојеће државне нивелманске мреже.

Због обима међуграничног промета и планираних садржаја, део Граничног прелаза у функцији друмског саобраћаја заузима површину од око 29 500 м² (око 3ха).

Планирани су велики земљани радови да би се обезбедила потребна површина за плато граничног прелаза. У деловима где се јавља велика нивелациона разлика између платоа и околног земљишта планирана је изградња подзида. Према реци је неопходно урадити потпорни зид, јер је терен уз саму обалу подложен променама због великих разлика у водостају реке.

Обавезна је израда геомеханичког елабората и одговарајућих дренажа терена.

В.3.3. ОДРЕЂИВАЊЕ (ПОПИС ПАРЦЕЛА) ПОВРШИНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ

Површине јавне намене су јавне површине и јавни објекти, чије је коришћење, односно изградња од општег интереса. На графичком приказу број 3 је дат предлог одређивања површина јавне намене, а на графичком приказу бр. 5 дат је приказ положаја објеката.

Површине јавне намене се образују од следећих целих и делова парцела:

-делови катастарских парцела К.О. Гостун власништво Република Србија-корисник ЈП Путеви Србије(државни пут IА реда бр.6):

534,360/2,

-целе катастарске парцеле К.О. Гостун- приватно власништво:

324,360/1, 361, 362, 358, 359, 354, 355, 345, 347. 352/1, 352/2, 356, 353, 346/1, 346/2, 348, 351, 323, 322, 363/3, 363/1, 363/2,

Попис парцела је сачињен на основу катастарско-топографског плана.

В.4. ПРАВИЛА ПАРЦЕЛАЦИЈЕ, ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈЕ И ИСПРАВКЕ ГРАНИЦА ПАРЦЕЛА

Парцелација и препарцелација катастарских и грађевинских парцела у обухвату Плана, а ради формирања одговарајућих грађевинских парцела, ће се вршити на основу пројеката парцелације и препарцелације и услова дефинисаних за образовање грађевинске парцеле, датих овим Планом за карактеристичне зоне.

Услови за исправку граница суседних парцела могу

Коте нивелације код израде и реализације пројеката обавезно преносити са постојеће државне нивелманске мреже.

Због обима међуграничног промета и планираних садржаја, део Граничног прелаза у функцији друмског саобраћаја заузима површину од око 29 500 м² (око 3ха).

Планирани су велики земљани радови да би се обезбедила потребна површина за плато граничног прелаза. У деловима где се јавља велика нивелациона разлика између платоа и околног земљишта планирана је изградња подзида. Према реци је неопходно урадити потпорни зид, јер је терен уз саму обалу подложен променама због великих разлика у водостају реке.

Обавезна је израда геомеханичког елабората и одговарајућих дренажа терена.

В.3.3. ОДРЕЂИВАЊЕ (ПОПИС ПАРЦЕЛА) ПОВРШИНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ

Површине јавне намене су јавне површине и јавни објекти, чије је коришћење, односно изградња од општег интереса. На графичком приказу број 3 је дат предлог одређивања површина јавне намене, а на графичком приказу бр. 5 дат је приказ положаја објеката.

Површине јавне намене се образују од следећих целих и делова парцела:

-делови катастарских парцела К.О. Гостун власништво Република Србија-корисник ЈП Путеви Србије(државни пут IА реда бр.6):

534,360/2,

-целе катастарске парцеле К.О. Гостун- приватно власништво:

324,360/1, 361, 362, 358, 359, 354, 355, 345, 347. 352/1, 352/2, 356, 353, 346/1, 346/2, 348, 351, 323, 322, 363/3, 363/1, 363/2,

Попис парцела је сачињен на основу катастарско-топографског плана.

В.4. ПРАВИЛА ПАРЦЕЛАЦИЈЕ, ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈЕ И ИСПРАВКЕ ГРАНИЦА ПАРЦЕЛА

Парцелација и препарцелација катастарских и грађевинских парцела у обухвату Плана, а ради формирања одговарајућих грађевинских парцела, ће се вршити на основу пројеката парцелације и препарцелације и услова дефинисаних за образовање грађевинске парцеле, датих овим Планом за карактеристичне зоне.

Услови за исправку граница суседних парцела могу



се издати у складу са условима из овог Плана, а према утврђеним правилима за образовање грађевинске парцеле, у погледу величине, облика, ширине и других услова који су прописани за грађевинску парцелу у зони у којој се налази (графички прилози 4,4.1,4.2,4.3).

V.5. КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

V.5.1. Х И Д Р О Т Е Х Н И Ч К А ИНФРАСТРУКТУРА

За потребе граничног прелаза потребно је пројектовати следеће хидротехничке инфраструктурне системе:

- извориште са бушеним бунаром, резервоаром и црпном станицом за повећање притиска, са потребном опремом
- водоводну мрежу за напајање санитарном водом објеката високоградње
- хидрантску противпожарну мрежу
- фекалну канализацију са уређајем за пречишћавање отпадних вода (биодиск)
- атмосферску канализацију са таложником и сепаратором

За водоснабдевање планираних садржаја и објеката санитарно исправном водом као и снабдевање техничком водом за противпожарне и остале потребе, предвиђа се интерни бушени бунар са потребном хидромеханичком опремом и објектима.

Прикупљање незагађених атмосферских вода са кровних површина и околно уређеног простора планира се преко система бетонских ригола и канаleta, путем којих се исте одводе у околне зелене површине.

Одвођење атмосферске воде са дела манипулативних површина (паркинга и прилазних саобраћајница), које се евентуално могу загадити уљима, мастима и нафтним дериватима, као и површинских вода са платоа будућих саобраћајница, планира се посебним системом канализације са таложником за механичке нечистоће и сепаратором уља, масти и бензина, одговарајућег капацитета са излазним параметрима таквим да се не поремети II класа воде рецепијента река Лим. Излив у реку Лим се планира према важећим техничким и водoprивредним условима у складу са (у посебном поступку прибављеним) мишљењима од РХМЗ-а и ЈВП-а.

За санитарно фекалне отпадне воде објеката пословног комплекса планира се интерни систем канализације са уређајем за пречишћавање отпадних вода (биодиск), одговарајућег капацитета са излазним параметрима таквим да се не поремети II

се издати у складу са условима из овог Плана, а према утврђеним правилима за образовање грађевинске парцеле, у погледу величине, облика, ширине и других услова који су прописани за грађевинску парцелу у зони у којој се налази (графички прилози 4,4.1,4.2,4.3).

V.5. KOMUNALNA INFRASTRUKTURA

V.5.1. HIDROTEHNIČKA INFRASTRUKTURA

За потребе граничног прелаза потребно је пројектовати следеће хидротехничке инфраструктурне системе:

- извориште са бушеним бунаром, резервоаром и црпном станицом за повећање притиска, са потребном опремом
- vodovodnu мрежу за напајање санитарном водом објеката високоградње
- hidrantsku противпожарну мрежу
- fekalnu канализацију са уређајем за пречишћавање отпадних вода (биодиск)
- atmosfersku канализацију са таложником и сепаратором

За водоснабдевање планираних садржаја и објеката санитарно исправном водом као и снабдевање техничком водом за противпожарне и остале потребе, предвиђа се интерни бушени бунар са потребном хидромеханичком опремом и објектима.

Прикупљање незагађених атмосферских вода са кровних површина и околно уређеног простора планира се преко система бетонских ригола и канаleta, путем којих се исте одводе у околне зелене површине.

Одвођење атмосферске воде са дела манипулативних површина (паркинга и прилазних саобраћајница), које се евентуално могу загадити уљима, мастима и нафтним дериватима, као и површинских вода са платоа будућих саобраћајница, планира се посебним системом канализације са таложником за механичке нечистоће и сепаратором уља, масти и бензина, одговарајућег капацитета са излазним параметрима таквим да се не поремети II класа воде рецепијента река Лим. Излив у реку Лим се планира према важећим техничким и водoprивредним условима у складу са (у посебном поступку прибављеним) мишљењима од РХМЗ-а и ЈВП-а.

За санитарно фекалне отпадне воде објеката пословног комплекса планира се интерни систем канализације са уређајем за пречишћавање отпадних вода (биодиск), одговарајућег капацитета са излазним параметрима таквим да се не поремети II



класа воде реципијента река Лим. Излив у реку Лим се планира према важећим техничким и водопривредним условима у складу са (у посебном поступку прибављеним) мишљењима од РХМЗ-а и ЈВП-а.

V.5.2. ТЕРМОТЕХНИЧКЕ ИНСТАЛАЦИЈЕ

За грејање објеката у комплексу граничног прелаза планирана је изградња система централног топловодног грејања са котларницом, која ће као енергент користити течено гориво (лако лож уље). Течно гориво би се складиштило у укопаном резервоару ($V=20m^3$) који би се налазио у непосредној близини планиране котларнице.

Топлотна енергија за снабдевање потрошача, транспортоваће се од котларнице до потрошача изградњом топловодне цевне мреже (систем централног топловодног грејања). Вентилација објеката је предвиђена коришћењем одговарајућих одсисних вентилатора (зидних и кровних), који системом вентилационих канала преко одсисних решетки извлаче отпадни ваздух.

У циљу обезбеђивања неопходних климатских услова у радним просторијама објеката, у летњим условима експлоатације, планира се климатизација истих. Климатизација простора ће се вршити путем "split" система одговарајућих капацитета.

V.5.3. Е Л Е К Т Р О Е Н Е Р Г Е Т С К А И Н Ф Р А С Т Р У К Т У Р А

Постојећи далековод се у делу који прелази преко граничног прелаза демонтира, постављају се нови крајњи стубови далековода и од стубова до нове монтажне бетонске трафо станице постављају се СН подземни каблови 10кВ.

Због повећања потрошње електричне енергије у комплексу граничног прелаза, гради се нова монтажна бетонска трафо станица МБТС 10/0,4кВ; 630кВА.

За потребе напајања нових објеката предвиђена је нова НН подземна мрежа напонског нивоа 1кВ, са новим трасама и одговарајућим типовима и пресецима каблова.

Полагање свих подземних каблова је предвиђено у рову у земљи, а на местима проласка испод коловоза или паркинга, где се могу очекивати повећана механичка оптерећења, предвиђено је полагање тих каблова и кроз заштитне тврде ПВЦ цеви.

У комплексу је предвиђен нови дизел електрични агрегат ДЕА снаге 200кВА. Поред тога као резервно напајање за телекомуникационе уређаје предвиђени су и УПС уређаји.

klasa vode recipijenta reka Lim. Izliv u reku Lim se planira prema važećim tehničkim i vodoprivrednim uslovima u skladu sa (u posebnom postupku pribavljenim) mišljenjima od RHMZ-a i JVP-a.

V.5.2. ТЕРМОТЕХНИЧКЕ ИНСТАЛАЦИЈЕ

За грејање објеката у комплексу граничног прелаза планирана је изградња система централног топловодног грејања са котларницом, која ће као енергент користити течено гориво (лако лож уље). Течно гориво би се складиштило у укопаном резервоару ($V=20m^3$) који би се налазио у непосредној близини планиране котларнице.

Топлотна енергија за снабдевање потрошача, транспортоваће се од котларнице до потрошача изградњом топловодне цевне мреже (систем централног топловодног грејања). Вентилација објеката је предвиђена коришћењем одговарајућих одсисних вентилатора (зидних и кровних), који системом вентилационих канала преко одсисних решетки извлаче отпадни ваздух.

У циљу обезбеђивања неопходних климатских услова у радним просторијама објеката, у летњим условима експлоатације, планира се климатизација истих. Климатизација простора ће се вршити путем "split" система одговарајућих капацитета.

V.5.3. Е Л Е К Т Р О Е Н Е Р Г Е Т С К А И Н Ф Р А С Т Р У К Т У Р А

Постојећи далековод се у делу који прелази преко граничног прелаза демонтира, постављају се нови крајњи стубови далековода и од стубова до нове монтажне бетонске трафо станице постављају се СН подземни каблови 10кВ.

Због повећања потрошње електричне енергије у комплексу граничног прелаза, гради се нова монтажна бетонска трафо станица МБТС 10/0,4кВ; 630кВА.

За потребе напајања нових објеката предвиђена је нова НН подземна мрежа напонског нивоа 1кВ, са новим трасама и одговарајућим типовима и пресецима каблова.

Полагање свих подземних каблова је предвиђено у рову у земљи, а на местима проласка испод коловоза или паркинга, где се могу очекивати повећана механичка оптерећења, предвиђено је полагање тих каблова и кроз заштитне тврде PVC цеви.

У комплексу је предвиђен нови дизел електрични агрегат ДЕА снаге 200кВА. Поред тога као резервно напајање за телекомуникационе уређаје предвиђени су и UPS уређаји.



Комплекс се осветљава новом спољном расветом, која је прилагођена новом простору и захтевима за осветљајем.

У комплексу је предвиђена и светлосна саобраћајна сигнализација, за коју је предвиђено напајање и управљање истом.

У објектима се изводи електрична инсталација унутрашње расвете, прикључница и фиксних прикључака.

Сви објекти у простору граничног прелаза ће бити урађени са темељним уземљивачем. Наведени уземљивачи се и међусобно повезују.

Од атмосферских прањњења објекти се штите новом громобранском инсталацијом. На нови антенсики стуб поставља се штапна хваталка са раним стартовањем.

В.5.4. ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНА ИНФРАСТРУКТУРА

Постојећи телефонски приводни каблови укупног капацитета 50x2, се задржавају.

Поред тога предвиђена је изградња новог телефонског оптичког кабла од постојеће РСС Гостун до контролног објекта.

Унутар комплекса предвиђена је нова телефонска подземна мрежа, на коју су повезани сви објекти у комплексу.

У објектима је предвиђена телефонска инсталација, структурна кабловска мрежа, ТВ инсталација, видео надзор и противпожарна инсталација.

Структурна кабловска мрежа, ТВ инсталација, видео надзор и противпожарна инсталација објеката царине и МУП-а су преко спољних инсталација повезани на одговарајуће централне системе који се налазе у контролном објекту.

Поред тога цео комплекс се контролише спољним видео надзором, који је такође повезан на централни систем видео надзора.

У комплексу је предвиђен и антенсики стуб, који служи за постављање антенсиког система и комуникацију радио везом.

Полагање каблова је предвиђено у рову у земљи, а на местима проласка испод коловоза или паркинга, где се могу очекивати повећана механичка оптерећења, предвиђено је полагање тих каблова и кроз заштитне тврде ПВЦ цеви. По потреби остављају се и резервне цеви.

На појединим местима постављају се и телекомуникациона окна.

Комплекс се осветљава новом спољном расветом, која је прилагођена новом простору и захтевима за осветљајем.

У комплексу је предвиђена и светлосна саобраћајна сигнализација, за коју је предвиђено напајање и управљање истом.

У објектима се изводи електрична инсталација унутрашње расвете, прикључница и фиксних прикључака.

Сви објекти у простору граничног прелаза ће бити урађени са темељним уземљивачем. Наведени уземљивачи се и међусобно повезују.

Од атмосферских прањњења објекти се штите новом громобранском инсталацијом. На нови антенсики стуб поставља се штапна хваталка са раним стартовањем.

В.5.4. ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНА ИНФРАСТРУКТУРА

Постојећи телефонски приводни каблови укупног капацитета 50x2, се задржавају.

Поред тога предвиђена је изградња новог телефонског оптичког кабла од постојеће РСС Гостун до контролног објекта.

Унутар комплекса предвиђена је нова телефонска подземна мрежа, на коју су повезани сви објекти у комплексу.

У објектима је предвиђена телефонска инсталација, структурна кабловска мрежа, ТВ инсталација, видео надзор и противпожарна инсталација.

Структурна кабловска мрежа, ТВ инсталација, видео надзор и противпожарна инсталација објеката царине и МУП-а су преко спољних инсталација повезани на одговарајуће централне системе који се налазе у контролном објекту.

Поред тога цео комплекс се контролише спољним видео надзором, који је такође повезан на централни систем видео надзора.

У комплексу је предвиђен и антенсики стуб, који служи за постављање антенсиког система и комуникацију радио везом.

Полагање каблова је предвиђено у рову у земљи, а на местима проласка испод коловоза или паркинга, где се могу очекивати повећана механичка оптерећења, предвиђено је полагање тих каблова и кроз заштитне тврде PVC цеви. По потреби остављају се и резервне цеви.

На појединим местима постављају се и телекомуникациона окна.



V.6. УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ И ПРИРОДНИХ ДОБАРА

V.6.1. ЗАШТИТА НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ ДОБАРА

Према подацима Завода за заштиту споменика културе из Краљева, на простору обухваћеном овим Планом нису евидентирана непокретна културна добра.

V.7. ПРАВИЛА ЗАШТИТЕ ПРИРОДЕ И ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

У складу са Законом о заштити природе („Сл. гласник РС“ бр. 36/09) и Законом о заштити животне средине („Сл. гласник РС“ бр. 135/04) треба:

- Изградњу објеката граничног прелаза условити предходним инфраструктурним опремањем (прикључак на водоводну и канализациону мрежу). Инфраструктура свих објеката мора бити каблирана (енергетска, ПТТ и др.), а отпадне воде пречишћене пре упуштања у реципијент;

- Атмосферске воде са условно чистих површина (кровови, надстрешнице) могу се без предходног пречишћавања слободно испуштати у околне зелене површине;

- Контролисати прихват зауљене атмосферске воде са манипулативних површина – паркинга и саобраћајница. Ове воде се морају посебно канализовати, спровести кроз таложник механичке нечистоће и сепаратор уља и бензина;

- Предвидети противпожарне хидранте и све друге противпожарне мере у складу са законском регулативом;

- Асфалтирати све манипулативне површине, а све слободне површине озеленити. Озелењавање планирати по највишим стандардима са применом цветних елемената декоративних врста дендофлоре. Њихово редовно одржавање у оквиру комплекса је обавезно;

- При изградњи паркинга простора избећи формирање великих компактних асфалтних или бетонских површина садњом појединачних стабала и/или формирањем мањих затрављених површина;

- Утврдити обавезу стављања филтера у објектима у којима се врши термичка обрада хране ради елиминације пријатних и непријатних мириса;

- Контејнере за примарно одлагање смећа и отпадака поставити у оквиру предметне локације на одговарајућим бетонским површинама;

- Кроз обраду пројектне документације посебну пажњу посветити мерама заштите у случају акцидентних ситуација.

- Извршити адекватан избор резервоара за складиштење дизел горива (дупли плашт) и

V.6. USLOVI I MERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH I PRIRODNIH DOBARA

V.6.1. ZAŠTITA NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA

Prema podacima Zavoda za zaštitu spomenika kulture iz Kraljeva, na prostoru obuhvaćenom ovim Planom nisu evidentirana nepokretna kulturna dobra.

V.7. PRAVILA ZAŠTITE PRIRODE I ŽIVOTNE SREDINE

U skladu sa Zakonom o zaštiti prirode („Sl. glasnik RS“ br. 36/09) i Zakonom o zaštiti životne sredine („Sl. glasnik RS“ br. 135/04) treba:

- Izgradnju objekata граничног прелаза условити предходним инфраструктурним опремањем (прикључак на водоводну и канализациону мрежу). Инфраструктура свих објеката мора бити каблирана (енергетска, ПТТ и др.), а отпадне воде пречишћене пре упуштања у реципијент;

- Атмосферске воде са условно чистих површина (кровови, надстрешнице) могу се без предходног пречишћавања слободно испуштати у околне зелене површине;

- Контролисати прихват зауљене атмосферске воде са манипулативних површина – паркинга и саобраћајница. Ове воде се морају посебно канализовати, спровести кроз таложник механичке нечистоће и сепаратор уља и бензина;

- Предвидети противпожарне хидранте и све друге противпожарне мере у складу са законском регулативом;

- Асфалтирати све манипулативне површине, а све слободне површине озеленити. Озелењавање планирати по највишим стандардима са применом цветних елемената декоративних врста дендофлоре. Њихово редовно одржавање у оквиру комплекса је обавезно;

- При изградњи паркинга простора избећи формирање великих компактних асфалтних или бетонских површина садњом појединачних стабала и/или формирањем мањих затрављених површина;

- Утврдити обавезу стављања филтера у објектима у којима се врши термичка обрада хране ради елиминације пријатних и непријатних мириса;

- Контејнере за примарно одлагање смећа и отпадака поставити у оквиру предметне локације на одговарајућим бетонским површинама;

- Кроз обраду пројектне документације посебну пажњу посветити мерама заштите у случају акцидентних ситуација.

- Извршити адекватан избор резервоара за складиштење дизел горива (дупли плашт) и припадајуће



припадајуће мернорегулационе и сигурносне опреме у циљу максималне заштите земљишта и подземних вода;

– Посебну пажњу посветити отпадним материјама и прописати да се њихова евакуација мора одвијати искључиво преко организације лиценциране за те послове;

– Обезбедити максимални степен превенције од неконтролисаног истицања дизел горива при претакању, чиме се спречава губитак сировине и обезбеђује очување квалитета животне средине,

– Обезбедити мерење нивоа буке у складу са Правилником о дозвољеном нивоу буке у животној средини („Сл. гласник РС“, бр. 54/92).

– Планирати несметано кретање инвалидних лица на свим пешачким стазама и пролазима.

В.8. УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ОД ПОЖАРА, ЕЛЕМЕНТАРНИХ НЕПОГОДА, НЕСРЕЋА И РАТНИХ ДЕЈСТАВА

Заштита од пожара обезбедиће се:

- поштовањем задатих регулационих и грађевинских линија;
- поштовањем прописа при пројектовању и градњи објеката (удаљеност између производних, складишних и објеката специјалне намене, услови складиштења лако запаљивих течности, гасова и експлозивних материја);
- градњом саобраћајница према датим правилима (потребне минималне ширине, минимални радијуси кривина и слично);
- одговарајућим капацитетом водоводне мреже, тј. обезбеђивањем проточног капацитета и притиска за ефикасно гашење пожара.

Заштита од земљотреса обезбедиће се:

- прорачуном на отпорност за земљотрес јачине најмање 70 MCS за све објекте;
- поштовањем прописане минималне ширине саобраћајних коридора, како би се обезбедили слободни пролази у случају зарушавања.

Заштита од метеоролошких појава (атмосферског прањњења, олујних ветрова и града) обезбедиће се:

- извођењем громобранских инсталација у складу са одговарајућом законском регулативом;
- заштита од олујних ветрова обезбедиће се подизањем заштитног зеленила;
- заштита од града обезбедиће се постојећим противградним станицама, са којих се током

мернорегулационе и сигурносне опреме у циљу максималне заштите земљишта и подземних вода;

– Посебну пажњу посветити отпадним материјама и прописати да се њихова евакуација мора одвијати искључиво преко организације лиценциране за те послове;

– Обезбедити максимални степен превенције од неконтролисаног истицања дизел горива при претаканју, чиме се спречава губитак сировине и обезбеђује очување квалитета животне средине,

– Обезбедити мерење нивоа буке у складу са Правилником о дозвољеном нивоу буке у животној средини („Сл. гласник РС“, бр. 54/92).

– Планирати несметано кретање инвалидних лица на свим пешачким стазама и пролазима.

В.8. УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ОД ПОЖАРА, ЕЛЕМЕНТАРНИХ НЕПОГОДА, НЕСРЕЋА И РАТНИХ ДЕЈСТАВА

Заштита од пожара обезбедиће се:

- поштовањем задатих регулационих и грађевинских линија;
- поштовањем прописа при пројектовању и градњи објеката (удаљеност између производних, складишних и објеката специјалне намене, услови складиштења лако запаљивих течности, гасова и експлозивних материја);
- градњом саобраћајница према датим правилима (потребне минималне ширине, минимални радијуси кривина и слично);
- одговарајућим капацитетом водоводне мреже, тј. обезбеђивањем проточног капацитета и притиска за ефикасно гашење пожара.

Заштита од земљотреса обезбедиће се:

- прорачуном на отпорност за земљотрес јачине најмање 70 MCS за све објекте;
- поштовањем прописане минималне ширине саобраћајних коридора, како би се обезбедили слободни пролази у случају зарушавања.

Заштита од метеоролошких појава (атмосферског прањњења, олујних ветрова и града) обезбедиће се:

- извођењем громобранских инсталација у складу са одговарајућом законском регулативом;
- заштита од олујних ветрова обезбедиће се подизањем заштитног зеленила;
- заштита од града обезбедиће се постојећим противградним станицама, са којих се током



сезоне одбране од града, по потреби, испаљују противградне ракете.

Заштита од поплава - подземних вода обезбедиће се:

- поштовањем важећих прописа приликом пројектовања и изградње хидротехничких објеката (карактеристике канала, мостова, пропуста и сл.).

Заштита од техничко-технолошких несрећа (акцидената) обезбедиће се:

- предузимањем мера за спречавање истицања било које супстанце, која је штетна или разарајућа по тло или његове особине;
- складиштење горива и манипулацију са нафтом и њеним дериватима одвијати у осигураним подручјима, у циљу спречавања истицање горива и мазива, а сличне услове применити на мазивна уља, хемикалије и течни отпад;
- паркирање грађевинских машина вршити само на уређеним местима, уз предузимање посебних мера заштите од загађивања тла уљем, нафтом и нафтним дериватима;
- разношење чврстог отпада, који се јавља у процесу градње и боравка радника у зони градилишта, спречити његовим систематским прикупљањем и депоновањем на за то уређеним депонијама; - уколико дође до хаварије возила, које носи опасне материје у прашкастом или грануларном стању, зауставити саобраћај и обавестити специјализовану службу која обавља операцију уклањања опасног терета и асанацију коловоза;
- уколико дође до несреће возила са течним опасним материјама, зауставити саобраћај, алармирати надлежну службу и специјализоване екипе за санацију несреће.

Заштита људи и материјалних добара од ратних дејстава обезбедиће се:

- поштовањем задатих регулационих и грађевинских линија;
- на основу услова, које су инвеститори планираних објеката дужни да траже од Министарства одбране Републике Србије – надлежног одсека за одбрану .

В.9. МЕРЕ ЕНЕРГЕТСКЕ ЕФИКАСНОСТИ ИЗГРАДЊЕ

Неопходно је радити на развоју и коришћењу нових и обновљивих облика енергије, и на подстицању градитеља и власника објеката да

sezone odbrane od grada, po potrebi, ispaljuju protivgradne rakete.

Zaštita od poplava - podzemnih voda obezbediće se:

- poštovanjem važećih propisa prilikom projektovanja i izgradnje hidrotehničkih objekata (karakteristike kanala, mostova, propusta i sl.).

Zaštita od tehničko-tehnoloških nesreća (akcidenta) obezbediće se:

- preduzimanjem mera za sprečavanje isticanja bilo koje supstance, koja je štetna ili razarajuća po tlo ili njegove osobine;
- skladištenje goriva i manipulaciju sa naftom i njenim derivatima odvijati u osiguranim područjima, u cilju sprečavanja isticanje goriva i maziva, a slične uslove primeniti na mazivna ulja, hemikalije i tečni otpad;
- parkiranje građevinskih mašina vršiti samo na uređenim mestima, uz preduzimanje posebnih mera zaštite od zagađivanja tla uljem, naftom i naftnim derivatima;
- raznošenje čvrstog otpada, koji se javlja u procesu gradnje i boravka radnika u zoni gradilišta, sprečiti njegovim sistematskim prikupljanjem i deponovanjem na za to uređenim deponijama; - ukoliko dođe do havarije vozila, koje nosi opasne materije u praškastom ili granularnom stanju, zaustaviti saobraćaj i obavestiti specijalizovanu službu koja obavlja operaciju uklanjanja opasnog tereta i asanaciju kolovoza;
- ukoliko dođe do nesreće vozila sa tečnim opasnim materijama, zaustaviti saobraćaj, alarmirati nadležnu službu i specijalizovane ekipe za sanaciju nesreće.

Zaštita ljudi i materijalnih dobara od ratnih dejstava obezbediće se:

- poštovanjem zadatih regulacionih i građevinskih linija;
- na osnovu uslova, koje su investitori planiranih objekata dužni da traže od Ministarstva odbrane Republike Srbije – nadležnog odseka za odbranu

В.9. МЕРЕ ЕНЕРГЕТСКЕ ЕФИКАСНОСТИ ИЗГРАДЊЕ

Neophodno je raditi na razvoju i korišćenju novih i obnovljivih oblika energije, i na podsticanju graditelja i vlasnika objekata da primene energetski



примене енергетски ефикасна решења и технологије у својим зградама, ради смањења текућих трошкова.

Енергетска ефикасност изградње и уређења простора постиже се:

- подизањем уличног зеленила (смањује се загревања тла);
- пројектовањем и позиционирањем зграда према климатским аспектима, изложености сунцу и утицају суседних објеката;
- сопственом производњом енергије и другим факторима;
- изградњом објеката за производњу енергије на бази алтернативних и обновљивих извора енергије (коришћењем локалних обновљивих извора енергије) и изградњом даљинских или централизованих система грејања и хлађења.

Енергетска ефикасност изградње објеката обухвата следеће мере:

- реализација пасивних соларних мера, као што су: максимално коришћење сунчеве енергије за загревање објекта (оријентација зграде према јужној, односно источној страни света), заштита од сунца, природна вентилација и сл.;
- омотач зграде (топлотна изолација зидова, кровова и подних површина);
- замена или санација врата и прозора (ваздушна заптивност, непропустљивост и друге мере);
- систем грејања и припреме санитарне топле воде (замена и модернизација котлова и горионика, прелазак са прљавих горива на природни гас или даљинско грејање, замена и модернизација топлотних подстаница, регулација температуре, уградња термостатских вентила, делитеља и мерача топлоте и друге мере);
- унутрашња клима, која утиче на енергетске потребе, тј. систем за климатизацију, (комбинација свих компоненти потребних за обраду ваздуха, у којој се температура регулише или се може снизити, могућно у комбинацији са регулацијом протока ваздуха, влажности и чистоће ваздуха);
- унутрашње осветљење (замена сијалица и светиљки ради обезбеђења потребног квалитета осветљености).

Мере за даље побољшавање енергетских карактеристика зграде не смеју да буду у супротности са другим суштинским захтевима, као што су приступачност, рационалност и намеравано коришћење зграде.

ефикасна решења и технологије у својим зградама, ради смањења текућих трошкова.

Енергетска ефикасност изградње и уређења простора постиже се:

- подизањем уличног зеленила (смањује се загревања тла);
- пројектовањем и позиционирањем зграда према климатским аспектима, изложености сунцу и утицају суседних објеката;
- сопственом производњом енергије и другим факторима;
- изградњом објеката за производњу енергије на бази алтернативних и обновљивих извора енергије (коришћењем локалних обновљивих извора енергије) и изградњом даљинских или централизованих система грејања и хлађења.

Енергетска ефикасност изградње објеката обухвата следеће мере:

- реализација пасивних соларних мера, као што су: максимално коришћење сунчеве енергије за загревање објекта (оријентација зграде према јужној, односно источној страни света), заштита од сунца, природна вентилација и сл.;
- омотач зграде (топлотна изолација зидова, кровова и подних површина);
- замена или санација врата и прозора (ваздушна заптивност, непропустљивост и друге мере);
- систем грејања и припреме санитарне топле воде (замена и модернизација котлова и горионика, прелазак са прљавих горива на природни гас или даљинско грејање, замена и модернизација топлотних подстаница, регулација температуре, уградња термостатских вентила, делитеља и мерача топлоте и друге мере);
- унутрашња клима, која утиче на енергетске потребе, тј. систем за климатизацију, (комбинација свих компоненти потребних за обраду ваздуха, у којој се температура регулише или се може снизити, могућно у комбинацији са регулацијом протока ваздуха, влажности и чистоће ваздуха);
- унутрашње осветљење (замена сијалица и светиљки ради обезбеђења потребног квалитета осветљености).

Мере за даље побољшавање енергетских карактеристика зграде не смеју да буду у супротности са другим суштинским захтевима, као што су приступачност, рационалност и намеравано коришћење зграде.



В.10. УСЛОВИ ЗА ОБЕЗБЕЂЕЊЕ ПРИСТУПАЧНОСТИ ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА ЈАВНЕ НАМЕНЕ ЛИЦИМА СА ПОСЕБНИМ ПОТРЕБАМА У ПРОСТОРУ

Овим Планом дају се услови за уређење и изградњу:

- површина јавне намене (јавних објеката и јавних површина за које се утврђује општи интерес) и
- објеката за јавно коришћење (услужних и пословних објеката),

којима се обезбеђује несметано кретање деце, старих, хендикепираних и инвалидних лица (у даљем тексту: лица са посебним потребама у простору).

При планирању и пројектовању јавних саобраћајних површина, пешачких стаза, пешачких прелаза, места за паркирање и других површина у оквиру комплекса, по којима се крећу лица са посебним потребама, као и прилази до објеката, хоризонталне и вертикалне комуникације у јавним објектима и објектима за јавно коришћење, морају се обезбедити услови за несметано кретање лица са посебним потребама у простору, у складу са Правилником о условима за планирање и пројектовање објеката у вези са несметаним кретањем деце, старих, хендикепираних и инвалидних лица ("Службени гласник РС", бр. 18/97.)

В.10. МЕРЕ И УСЛОВИ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА

Након усвајања овог Плана од стране Скупштине општине Пријеполје, а на начин и по поступку предвиђеним Законом, спровођење Плана ће се вршити:

- спровођењем парцелације и препарцелације у свему према Закону о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" број 72/09 и 81/09 – исправка, 64/10 и 24/11). и исправке границе суседних парцела,

-локацијском дозволом.

Урбанистички пројекат се обавезно ради једино за зону услужне делатности и то уколико се појави потреба за изградњом објеката ове намене у планираној зони.

II ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

В.1. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА НА ПОВРШИНАМА ЈАВНЕ НАМЕНЕ

В.1.1. САОБРАЋАЈНИ КОРИДОРИ И ИНФРАСТРУКТУРА

У правилима уређења дефинисане су регулација и нивелација за реконструкцију постојећих и изградњу планираних саобраћајних коридора у обухвату Плана, а овде су дати услови за уређење, изградњу и

В.10. USLOVI ZA OBEZBEĐENJE PRISTUPAČNOSTI POVRŠINA I OBJEKATA JAVNE NAMENE LICIMA SA POSEBNIM POTREBAMA U PROSTORU

Ovim Planom daju se uslovi za uređenje i izgradnju:

- površina javne namene (javnih objekata i javnih površina za koje se utvrđuje opšti interes) i
- objekata za javno korišćenje (uslužnih i poslovnih objekata),

kojima se obezbeđuje nesmetano kretanje dece, starih, hendikepiranih i invalidnih lica (u daljem tekstu: lica sa posebnim potrebama u prostoru).

Pri planiranju i projektovanju javnih saobraćajnih površina, pešačkih staza, pešačkih prelaza, mesta za parkiranje i drugih površina u okviru kompleksa, po kojima se kreću lica sa posebnim potrebama, kao i prilazi do objekata, horizontalne i vertikalne komunikacije u javnim objektima i objektima za javno korišćenje, moraju se obezbediti uslovi za nesmetano kretanje lica sa posebnim potrebama u prostoru, u skladu sa Pravilnikom o uslovima za planiranje i projektovanje objekata u vezi sa nesmetanim kretanjem dece, starih, hendikepiranih i invalidnih lica ("Službeni glasnik RS", br. 18/97.)

В.10. МЕРЕ И УСЛОВИ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА

Након усвајања овог Плана од стране Скупштине општине Пријеполје, а на начин и по поступку предвиђеним Законом, спровођење Плана ће се вршити:

- спровођењем парцелације и препарцелације у свему према Закону о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" број 72/09 и 81/09 – исправка, 64/10 и 24/11). и исправке границе суседних парцела,

-локацијском дозволом.

Урбанистички пројекат се обавезно ради једино за зону услужне делатности и то уколико се појави потреба за изградњом објеката ове намене у планираној зони.

II ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

В.1. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА НА ПОВРШИНАМА ЈАВНЕ НАМЕНЕ

В.1.1. САОБРАЋАЈНИ КОРИДОРИ И ИНФРАСТРУКТУРА

У правилима уређења дефинисане су регулација и нивелација за реконструкцију постојећих и изградњу планираних саобраћајних коридора у обухвату Плана, а овде су дати услови за уређење, изградњу и полагање



полагање јавне инфраструктуре (саобраћајне, водопривредне, електроенергетске, гасоводне и телекомуникационе), као и услови за озелењавање.

Саобраћајна инфраструктура

Основни услови за изградњу јавне саобраћајне инфраструктуре су обавезна израда главних пројеката за све саобраћајне капацитете уз придржавање одредби:

- Закона о јавним путевима ("Службени гласник Републике Србије", 101/05 и 123/07),
- Закона о безбедности саобраћаја на путевима ("Службени гласник Републике Србије", 41/09),
- Правилника о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута ("Службени гласник РС", бр. 50/2011),
- Техничких прописа из области путног инжењеринга,
- SRPS-а за садржаје који су обухваћени пројектима.

У оквиру коридора државног пута IA реда бр.6 потребно је обезбедити програмско-планске елементе за реализацију реконструкције коловозне конструкције пута:

Хидротехничка инфраструктура

За потребе граничног прелаза потребно је пројектовати следеће хидротехничке инфраструктурне системе:

- извориште са бушеним бунаром, резервоаром и црпном станицом за повећање притиска, са потребном опремом
- водоводну мрежу за напајање санитарном водом објеката високоградње
- хидрантску противпожарну мрежу
- фекалну канализацију са уређајем за пречишћавање отпадних вода (биодиск)
- атмосферску канализацију са таложником и сепаратором

За водоснабдевање планираних садржаја и објеката санитарно исправном водом као и снабдевање техничком водом за противпожарне и остале потребе, предвиђа се интерни бушени бунар са потребном хидромеханичком опремом и објектима.

Прикупљање незагађених атмосферских вода са кровних површина и околно уређеног простора

јавне инфраструктуре (саобраћајне, водопривредне, електроенергетске, гасоводне и телекомуникационе), као и услови за озелењавање.

Саобраћајна инфраструктура

Основни услови за изградњу јавне саобраћајне инфраструктуре су обавезна израда главних пројеката за све саобраћајне капацитете уз придржавање одредби:

- Закона о јавним путевима ("Службени гласник Републике Србије", 101/05 и 123/07),
- Закона о безбедности саобраћаја на путевима ("Службени гласник Републике Србије", 41/09),
- Правилника о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута ("Службени гласник РС", бр. 50/2011),
- Техничких прописа из области путног инжењеринга,
- SRPS-а за садржаје који су обухваћени пројектима.

У оквиру коридора државног пута IA реда бр.6 потребно је обезбедити програмско-планске елементе за реализацију реконструкције коловозне конструкције пута:

Хидротехничка инфраструктура

За потребе граничног прелаза потребно је пројектовати следеће хидротехничке инфраструктурне системе:

- извориште са бушеним бунаром, резервоаром и црпном станицом за повећање притиска, са потребном опремом
- водоводну мрежу за напајање санитарном водом објеката високоградње
- хидрантску противпожарну мрежу
- фекалну канализацију са уређајем за пречишћавање отпадних вода (биодиск)
- атмосферску канализацију са таложником и сепаратором

За водоснабдевање планираних садржаја и објеката санитарно исправном водом као и снабдевање техничком водом за противпожарне и остале потребе, предвиђа се интерни бушени бунар са потребном хидромеханичком опремом и објектима.

Прикупљање незагађених атмосферских вода са



планира се преко система бетонских ригола и каналета, путем којих се исте одводе у околне зелене површине.

Одвођење атмосферске воде са дела манипулативних површина (паркинга и прилазних саобраћајница), које се евентуално могу загадити уљима, мастима и нафтним дериватима, као и површинских вода са платоа будућих саобраћајница, планира се посебним системом канализације са таложником за механичке нечистоће и сепаратором уља, масти и бензина, одговарајућег капацитета са излазним параметрима таквим да се не поремети II класа воде рецепијента река Лим. Излив у реку Лим се планира према важећим техничким и водoprивредним условима у складу са (у посебном поступку прибављеним) мишљењима од РХМЗ-а и ЈВП-а.

За санитарно фекалне отпадне воде објеката пословног комплекса планира се интерни систем канализације са уређајем за пречишћавање отпадних вода (биодиск), одговарајућег капацитета са излазним параметрима таквим да се не поремети II класа воде рецепијента река Лим. Излив у реку Лим се планира према важећим техничким и водoprивредним условима у складу са (у посебном поступку прибављеним) мишљењима од РХМЗ-а и ЈВП-а.

Електроенергетска инфраструктура

Постојећи далековод се у делу који прелази преко граничног прелаза демонтира, постављају се нови крајњи стубови далековода и од стубова до нове монтажно бетонске трафо станице постављају се СН подземни каблови 10кВ.

Због повећања потрошње електричне енергије у комплексу граничног прелаза, гради се нова монтажно бетонска трафо станица МБТС 10/0,4кВ; 630кВА.

За потребе напајања нових објеката предвиђена је нова НН подземна мрежа напонског нивоа 1кВ, са новим трасама и одговарајућим типовима и пресецима каблова.

Полагање свих подземних каблова је предвиђено у рову у земљи, а на местима проласка испод коловоза или паркинга, где се могу очекивати повећана механичка оптерећења, предвиђено је полагање тих каблова и кроз заштитне тврде ПВЦ цеви.

У комплексу је предвиђен нови дизел електрични агрегат ДЕА снаге 200кВА. Поред тога као резервно напајање за телекомуникационе уређаје предвиђени су и УПС уређаји.

кrovnih површина и околно уређеног простора планира се преко система бетонских ригола и канаleta, путем којих се исте одводе у околне зелене површине.

Одвођење атмосферске воде са дела манипулативних површина (parkinga i prilaznih saobraćajnica), koje se eventualno mogu zagaditi uljima, mastima i naftnim derivatima, kao i površinskih voda sa platoa budućih saobraćajnica, planira se posebnim sistemom kanalizacije sa taložnikom za mehaničke nečistoće i separatorom ulja, masti i benzina, odgovarajućeg kapaciteta sa izlaznim parametrima takvim da se ne poremeti II klasa vode recepienta reka Lim. Izliv u reku Lim se planira prema važećim tehničkim i vodoprivrednim uslovima u skladu sa (u posebnom postupku pribavljenim) mišljenjima od RHMZ-a i JVP-a.

За санитарно фекалне отпадне воде објеката пословног комплекса планира се интерни систем канализације са уређајем за пречишћавање отпадних вода (biodisk), одговарајућег капацитета са излазним параметрима таквим да се не поремети II класа воде рецепијента река Лим. Излив у реку Лим се планира према важећим техничким и водoprивредним условима у складу са (у посебном поступку прибављеним) мишљењима од РХМЗ-а и ЈВП-а.

Elektroenergetska infrastruktura

Постојећи далековод се у делу који прелази преко граничног прелаза демонтира, постављају се нови крајњи стубови далековода и од стубова до нове монтажно бетонске трафо станице постављају се SN подземни каблови 10кВ.

Због повећања потрошње електричне енергије у комплексу граничног прелаза, гради се нова монтажно бетонска трафо станица МБТС 10/0,4кВ; 630кВА.

За потребе напајања нових објеката предвиђена је нова НН подземна мрежа напонског нивоа 1кВ, са новим трасама и одговарајућим типовима и пресецима каблова.

Polaganje svih podzemnih kablova je predviđeno u rovу u zemlji, a na mestima prolaska ispod kolovoza ili parkingа, gde se mogu očekivati povećana mehanička opterećenja, predviđeno je polaganje tih kablova i kroz zaštitne tvrde PVC cevi.

У комплексу је предвиђен нови дизел електрични агрегат ДЕА снаге 200кВА. Поред тога као резервно напајање за телекомуникационе уређаје предвиђени су и УПС уређаји.



Комплекс се осветљава новом спољном расветом, која је прилагођена новом простору и захтевима за осветљајем.

У комплексу је предвиђена и светлосна саобраћајна сигнализација, за коју је предвиђено напајање и управљање истом.

У објектима се изводи електрична инсталација унутрашње расвете, прикључница и фиксних прикључака.

Сви објекти у простору граничног прелаза ће бити урађени са темељним уземљивачем. Наведени уземљивачи се и међусобно повезују.

Од атмосферских пражњења објекти се штите новом громобранском инсталацијом. На нови антенсики стуб поставља се штапна хваталка са раним стартовањем.

Термотехничке инсталације

За грејање објеката у комплексу граничног прелаза планирана је изградња система централног топловодног грејања са котларницом, која ће као енергент користити течено гориво (лако лож уље). Течно гориво би се складиштило у укопаном резервоару ($V=20m^3$) који би се налазио у непосредној близини планиране котларнице.

Топлотна енергија за снабдевање потрошача, транспортоваће се од котларнице до потрошача изградњом топловодне цевне мреже (систем централног топловодног грејања). Вентилација објеката је предвиђена коришћењем одговарајућих одсисних вентилатора (зидних и кровних), који системом вентилационих канала преко одсисних решетки извлаче отпадни ваздух.

У циљу обезбеђивања неопходних климатских услова у радним просторијама објеката, у летњим условима експлоатације, планира се климатизација истих. Климатизација простора ће се вршити путем "split" система одговарајућих капацитета.

Телекомуникациона инфраструктура

Постојећи телефонски приводни каблови укупног капацитета 50x2, се задржавају.

Поред тога предвиђена је изградња новог телефонског оптичког кабла од постојеће РСС Гостун до контролног објекта.

Унутар комплекса предвиђена је нова телефонска подземна мрежа, на коју су повезани сви објекти у комплексу.

У објектима је предвиђена телефонска инсталација, структурна кабловска мрежа, ТВ инсталација, видео надзор и противпожарна инсталација.

Комплекс се осветљава новом спољном расветом, која је прилагођена новом простору и захтевима за осветљајем.

У комплексу је предвиђена и светлосна саобраћајна сигнализација, за коју је предвиђено напајање и управљање истом.

У објектима се изводи електрична инсталација унутрашње расвете, прикључница и фиксних прикључака.

Сви објекти у простору граничног прелаза ће бити урађени са темељним уземљивачем. Наведени уземљивачи се и међусобно повезују.

Од атмосферских пражњења објекти се štite новом громобранском инсталацијом. На нови антенсики стуб поставља се штапна хваталка са раним стартовањем.

Термотехничке инсталације

За грејање објеката у комплексу граничног прелаза планирана је изградња система централног топловодног грејања са котларницом, која ће као енергент користити течено гориво (лако лож уље). Течно гориво би се складиштило у укопаном резервоару ($V=20m^3$) који би се налазио у непосредној близини планиране котларнице.

Топлотна енергија за снабдевање потрошача, транспортоваће се од котларнице до потрошача изградњом топловодне цевне мреже (систем централног топловодног грејања). Вентилација објеката је предвиђена коришћењем одговарајућих одсисних вентилатора (зидних и кровних), који системом вентилационих канала преко одсисних решетки извлаче отпадни ваздух.

У циљу обезбеђивања неопходних климатских услова у радним просторијама објеката, у летњим условима експлоатације, планира се климатизација истих. Климатизација простора ће се вршити путем "split" система одговарајућих капацитета.

Телекомуникациона инфраструктура

Постојећи телефонски приводни каблови укупног капацитета 50x2, се задржавају.

Поред тога предвиђена је изградња новог телефонског оптичког кабла од постојеће РСС Гостун до контролног објекта.

Унутар комплекса предвиђена је нова телефонска подземна мрежа, на коју су повезани сви објекти у комплексу.

У објектима је предвиђена телефонска инсталација, структурна кабловска мрежа, ТВ инсталација, видео надзор и противпожарна инсталација.



Структурна кабловска мрежа, ТВ инсталација, видео надзор и противпожарна инсталација објеката царине и МУП-а су преко спољних инсталација повезани на одговарајуће централне системе који се налазе у контролном објекту.

Поред тога цео комплекс се контролише спољним видео надзором, који је такође повезан на централни систем видео надзора.

У комплексу је предвиђен и антенски стуб, који служи за постављање антенског система и комуникацију радио везом.

Полагање каблова је предвиђено у рову у земљи, а на местима проласка испод коловоза или паркинга, где се могу очекивати повећана механичка оптерећења, предвиђено је полагање тих каблова и кроз заштитне тврде ПВЦ цеви. По потреби остављају се и резервне цеви.

На појединим местима постављају се и телекомуникациона окна.

Зеленило

Основни задатак зелених површина у склопу уличних коридора је да изолују пешачке токове и ободне зграде од колског саобраћаја и створе повољне санитарно-хигијенске и микроклиматске услове и повећају естетске квалитете пејсажа. Од укупне површине уличног коридора 30% треба да је под зеленилом.

Ради безбедности саобраћаја дрвеће садити 2m од ивице коловоза, а шибље 2m од ивице зелене траке. Растојање стабала од објеката не би требало да буде мање од 4,5-7m, што зависи од избора врста. Растојање између дрворедних садница је најмање 5m, а у зависности од врсте креће се од 5-15m.

Композициони принципи озелењавања улица треба да стварају максималне погодности за кретање саобраћаја и пешака и заштиту од буке и атмосферских гасова. Неопходно је стварати и повољније услове за сагледавање пејсажа у току кретања.

Општа правила уређења за зелене површине

- Обавезна израда главних пројеката озелењавања уличних коридора, који ће детерминисати прецизан избор и количину дендролошког материјала, његов просторни распоред, технику садње, мере неге и заштите, предмер и предрачун.
- Озелењавање ускладити са подземном и надземном инфраструктуром према техничким нормативима за пројектовање зелених површина.
- Дрвеће и шибље садити на удаљености од одређених инсталација и то:

Структурна кабловска мрежа, ТВ инсталација, видео надзор и противпожарна инсталација објеката царине и МУП-а су преко спољних инсталација повезани на одговарајуће централне системе који се налазе у контролном објекту.

Поред тога цео комплекс се контролише спољним видео надзором, који је такође повезан на централни систем видео надзора.

У комплексу је предвиђен и антенски стуб, који служи за постављање антенског система и комуникацију радио везом.

Полагање каблова је предвиђено у рову у земљи, а на местима проласка испод коловоза или паркинга, где се могу очекивати повећана механичка оптерећења, предвиђено је полагање тих каблова и кроз заштитне тврде PVC цеви. По потреби остављају се и резервне цеви.

На појединим местима постављају се и телекомуникациона окна.

Зеленило

Основни задатак зелених површина у склопу уличних коридора је да изолују пењаке токове и ободне зграде од колског саобраћаја и створе повољне санитарно-хигијенске и микроклиматске услове и повећају естетске квалитете пејсажа. Од укупне површине уличног коридора 30% треба да је под зеленилом.

Ради безбедности саобраћаја дрвеће садити 2m од ивице коловоза, а шибље 2m од ивице зелене траке. Растојање стабала од објеката не би требало да буде мање од 4,5-7m, што зависи од избора врста. Растојање између дрворедних садница је најмање 5m, а у зависности од врсте креће се од 5-15m.

Композициони принципи озелењавања улица треба да стварају максималне погодности за кретање саобраћаја и пешака и заштиту од буке и атмосферских гасова. Неопходно је стварати и повољније услове за сагледавање пејсажа у току кретања.

Општа правила уређења за зелене површине

- Обавезна израда главних пројеката озелењавања уличних коридора, који ће детерминисати прецизан избор и количину дендролошког материјала, његов просторни распоред, технику садње, мере неге и заштите, предмер и предрачун.
- Озелењавање ускладити са подземном и надземном инфраструктуром према техничким нормативима за пројектовање зелених површина.
- Дрвеће и шибље садити на удаљености од одређених инсталација и то:



	Дрвеће	Шибље
Водовода	1,5 m	
Канализације	1,5 m	
Електрокаблова	до2,5 m	0,5 m
ТТ мреже	1 m	
Гасовода	1,5 m	
- Избор дендролошког материјала оријентисати на аутохтоне и предложене врсте.		
- Саднице треба да буду I класе, минимум 4-5 година старости.		

V.1.2. ПРАВИЛА ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА**A) НАМЕНА И ВРСТЕ ОБЈЕКТА**

Сви нови објекти који се планирају на граничном прелазу су контејнерског типа или зидани и постављају се на армиранобетонским плочама. Величина и габарит објеката дат је у идејном решењу (графички прилог бр.5 – Планирана површина са локацијом објеката).

B) ПОЛОЖАЈ ОБЈЕКТА НА ПАРЦЕЛИ

Грађевинска линија унутар зоне намењене граничном прелазу се делом поклапа са регулационом линијом, а делом је увучена мин.3m у односу на регулациону линију (графички прилог бр.7).

Положај регулационе линије дат је у државном координатном систему координатама детаљних тачака.

Регулациона линија је дефинисана у односу на осовину државног пута I реда, што је видљиво на графичком прилогу бр.7.

Положај објеката унутар зоне грађења је дефинисан у односу на осовину државног пута IA реда бр. 7 и осовину интерних саобраћајница граничног прелаза.

B) УРБАНИСТИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ

Индекс заузетости парцеле је максимално 50%.

Индекс изграђености парцеле је максимално 1,00.

Г) ДОЗВОЉЕНА СПРАТНОСТ И ВИСИНА ОБЈЕКТА

Дозвољена спратност објеката је макс. P+1, односно за услужне делатности P+1+Pk, дозвољена је изградња подрумске, односно сутеренске етаже, ако не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе.

Укупна висина објеката не може прећи 12m.

Подови приземља објеката морају бити издигнути мин. 15cm у односу на околни уређен терен.

	Drveće	Šiblje
Vodovoda	1,5 m	
Kanalizacije	1,5 m	
Elektrokablova	do2,5 m	0,5 m
TT mreže	1 m	
Gasovoda	1,5 m	
- Izbor dendrološkog materijala orijentisati na autohtone i predložene vrste.		
- Sadnice treba da budu I klase, minimum 4-5 godina starosti.		

V.1.2. PRAVILA ZA IZGRADNJU OBJEKATA**A) NAMENA I VRSTE OBJEKATA**

Svi novi objekti koji se planiraju na graničnom prelazu su kontejnerskog tipa ili zidani i postavljaju se na armiranobetonskim pločama. Veličina i gabarit objekata dat je u idejnom rešenju (grafički prilog br.5 – Planirana površina sa lokacijom objekata).

B) POLOŽAJ OBJEKATA NA PARCELI

Građevinska linija unutar zone namenjene graničnom prelazu se delom poklapa sa regulacionom linijom, a delom je uvučena min.3m u odnosu na regulacionu liniju (grafički prilog br.7).

Položaj regulacione linije dat je u državnom koordinatnom sistemu koordinatama detaljnih tačaka.

Regulaciona linija je definisana u odnosu na osovину državnog puta I reda, što je vidljivo na grafičkom prilogu br.7.

Položaj objekata unutar zone građenja je definisan u odnosu na osovину državnog puta IA reda br. 7 i osovину internih saobraćajnica graničnog prelaza.

V) URBANISTIČKI POKAZATELJI

Индекс заузетости парцеле је максимално 50%.

Индекс изграђености парцеле је максимално 1,00.

Г) DOZVOLJENA SPRATNOST I VISINA OBJEKATA

Dozvoljena spratnost objekata je maks. P+1, odnosno za uslužne delatnosti P+1+Pk, dozvoljena je izgradnja подрумске, odnosno suterenske etaže, ako ne postoje smetnje geotehničke i hidrotehničke prirode.

Укупна висина објеката не може прећи 12m.

Подови приземља објеката морају бити издигнути мин. 15cm у односу на околни уређен терен.



Д) УСЛОВИ ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ НА КОМУНАЛНУ ИНФРАСТРУКТУРУ

Сва прикључења објеката на водоводну мрежу, електроенергетску, топловодну и телекомуникациону инфраструктуру извести према сагласностима надлежних предузећа и поштовати одредбе важећих прописа који ову област уређују.

Ђ) УСЛОВИ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ, ТЕХНИЧКЕ, ХИГИЈЕНСКЕ, ЗАШТИТЕ ОД ПОЖАРА, БЕЗБЕДОНОСНИ И ДРУГИ УСЛОВИ

Изградња објеката, односно извођење радова може се вршити под условом да се не изазову трајна оштећења, загађивање или на други начин деградација животне средине. Заштита животне средине обухвата мере којима ће се заштитити вода, ваздух и земљиште од деградације.

На свакој грађевинској парцели мора се обезбедити бетонирани простор за постављање контејнера (канти) за комунални отпад. Лоцирање бетонiranог простора за контејнере на парцели мора да буде тако да се омогући лак приступ надлежне комуналне службе.

Одвођење фекалних вода решити затвореним канализационим системом са уређајем за преčiшћавање отпадних вода (биодиск).

На свакој грађевинској парцели мора се обезбедити минимално 30% озелењених површина.

Сви објекти морају бити изграђени у складу са важећим законима и правилницима који регулишу конкретну област. При пројектовању и извођењу радова на објектима при избору материјала водити рачуна о специфичности функционалне намене објекта (простора) са становишта коришћења, одржавања, односно обезбеђивања санитарно-хигијенских услова. Такође, избором материјала водити рачуна о њиховој отпорности са аспекта техничке и противпожарне заштите.

Пословни објекти (односно пословни простори) намењени јавном коришћењу као и прилази до истих морају бити урађени у складу са Правилником о условима за планирање и пројектовање објеката у вези са несметаним кретањем деце, старих, хендикепираних и инвалидних лица.

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:
Спасојевић Сања дипл.инж.арх.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ПРИЈЕПОЉЕ
Број:020-72/13
Датум: 04.04.2013. год.

Д) USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA KOMUNALNU INFRASTRUKTURU

Sva priključenja objekata na vodovodnu mrežu, elektroenergetsku, toplovodnu i telekomunikacionu infrastrukturu izvesti prema saglasnostima nadležnih preduzeća i poštovati odredbe važećih propisa koji ovu oblast uređuju.

Ђ) USLOVI ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE, TEHNIČKE, HIGIJENSKE, ZAŠTITE OD POŽARA, BEZBEDONOSNI I DRUGI USLOVI

Izgradnja objekata, odnosno izvođenje radova može se vršiti pod uslovom da se ne izazovu trajna oštećenja, zagađivanje ili na drugi način degradiranje životne sredine. Zaštita životne sredine obuhvata mere kojima će se zaštititi voda, vazduh i zemljište od degradacije.

Na svakoj građevinskoj parceli mora se obezbediti betonirani prostor za postavljanje kontejnera (kanti) za komunalni otpad. Lociranje betoniranog prostora za kontejnere na parceli mora da bude tako da se omogući lak pristup nadležne komunalne službe.

Odvođenje fekalnih voda rešiti zatvorenim kanizacionim sistemom sa uređajem za prečišćavanje otpadnih voda (biodisk).

Na svakoj građevinskoj parceli mora se obezbediti minimalno 30% ozelenjenih površina.

Svi objekti moraju biti izgrađeni u skladu sa važećim zakonima i pravilnicima koji regulišu konkretnu oblast. Pri projektovanju i izvođenju radova na objektima pri izboru materijala voditi računa o specifičnosti funkcionalne namene objekta (prostora) sa stanovišta korišćenja, održavanja, odnosno obezbeđivanja sanitarno-higijenskih uslova. Takođe, izborom materijala voditi računa o njihovoj otpornosti sa aspekta tehničke i protivpožarne zaštite.

Poslovni objekti (odnosno poslovni prostori) namenjeni javnom korišćenju kao i prilazi do istih moraju biti urađeni u skladu sa Pravilnikom o uslovima za planiranje i projektovanje objekata u vezi sa nesmetanim kretanjem dece, starih, hendikepiranih i invalidnih lica.

ODGOVORNI URBANISTA:
Spasojević Sanja dipl.inž.arh.

REPUBLIKA SRBIJA
OPŠTINA PRIJEPOLJE
Broj:020-72/13
Datum: 04.04.2013. god.



На основу члана 7. – 18. Одлуке о начину финансирања пројеката невладиних организација из буџета општине Пријепоље (“Сл. гласник општине Пријепоље бр. 7/2010“), а у вези са Одлуком о буџету општине Пријепоље за 2013.годину (“Сл. гласник општине Пријепоље бр. 12/2012“):

ПОНИШТАВА СЕ

Јавни конкурс за финансирање пројеката организација које пружају услуге народне кухиње а који је објављен у листу “Полимље“, званичној интернет презентацији општине Пријепоље и у “Службеном гласнику општине Пријепоље“, дана 29.03.2013. године .

Председник општине
Емир Хашимбеговић с.р.

Na osnovu člana 7. – 18. Odluke o načinu finansiranja projekata nevladinih organizacija iz buџeta opštine Prijepolje (“Sl. glasnik opštine Prijepolje br. 7/2010“), a u vezi sa Odlukom o budžetu opštine Prijepolje za 2013.godinu (“Sl. glasnik opštine Prijepolje br. 12/2012“):

PONIŠTAVA SE

Javni konkurs za finansiranje projekata organizacija koje pružaju usluge narodne kuhinje a koji je objavljen u listu “Polimlje“, zvaničnoj internet prezentaciji opštine Prijepolje i u “Službenom glasniku opštine Prijepolje“, dana 29.03.2013. godine .

Predsednik opštine
Emir Hašimbegović s.r.





САДРЖАЈ

Страна

Одлуке о доношењу плана детаљне регулације граничног прелаза Гостун.....	1
Текстуални део плана детаљне регулације граничног прелаза Гостун.....	3
Поништење јавног конкурса за финансирање пројеката организација које пружају услуге народне кухиње	42

SADRŽAJ

Strana

Odluke o donošenju plana detaljne regulacije graničnog prelaza Gostun.....	1
Tekstualni deo plana detaljne regulacije graničnog prelaza Gostun.....	3
Poništenje javnog konkursa za finansiranje projekata organizacija koje pružaju usluge narodne kuhinje	42

Издавач: Општинска управа Скупштине општине Пријепоље
СЛУЖБЕНИ ГЛАСНИК општине Пријепоље, Трг братства јединства бр. 3
Одговорни уредник: Драшко Драгутиновић; уредник: Љиљана Дробњак,
Технички уредник: Дино Мушкић; Телефон: 033/714-956
Жиро рачун: 840-6640-93

Штампа: Графокартон - Пријепоље, тел: 033/710-009