



На основу члана 64. став 3. Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник РС“, бр. 62/06, 65/08 – др. закон, 41/09, 112/15, 80/17 и 95/18– др. закон), Правилника о условима и поступку давања у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини („Сл. гласник РС“ бр.16/2017, 111/2017, 18/2019, 45/2019, 3/2020 и 25/2020) и члана 1 Одлуке о одређивању надлежног органа за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини («Службени лист општине ПРИЈЕПОЉЕ» број 19/2016), Председник општине ПРИЈЕПОЉЕ је дана 09.10.2020. године, донео

ОДЛУКУ
О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ
ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ
У ОПШТИНИ ПРИЈЕПОЉЕ
и расписује

О Г Л А С
ЗА ЈАВНУ ЛИЦИТАЦИЈУ
ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ
СВОЈИНИ У ОПШТИНИ ПРИЈЕПОЉЕ

I

- Предмет јавног надметања -

1. Расписује се оглас за јавну лицитацију у првом кругу за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини у општини ПРИЈЕПОЉЕ у следећим катастарским општинама:

КО	Бр. јавног надметања	Површина (ха)	Почетна цена (дин/ха)	Депозит (дин)	Период закупа	Степен заштите
Балићи	1	0,1771	203,16	7,19	15	
Балићи	2	0,8478	203,18	34,45	15	
Баре	3	0,3116	221,73	13,81	15	
Брајковац	4	0,7527	203,19	30,58	15	
Брајковац	5	0,6099	164,62	20,08	15	
Брајковац	6	0,2980	203,19	12,11	15	
Брвине	7	0,9443	344,23	65,01	15	
Брвине	8	1,5428	678,24	209,27	15	
Брвине	9	0,2746	203,20	11,16	15	
Брвине	10	0,1749	1.016,92	35,57	15	
Брвине	11	6,5068	203,19	264,42	15	
Брвине	12	0,6801	203,19	27,63	15	
Брвине	13	0,0702	678,21	9,52	15	
Брвине	14	0,0270	678,15	3,66	15	
Брвине	15	0,2133	348,99	14,88	15	
Брвине	16	0,3397	1.016,90	69,08	15	
Брвине	17	0,1005	203,18	4,08	15	
Бродарево	18	16,2561	1.516,95	4.931,95	15	
Бродарево	19	0,1851	0,00	0,00	5	*
Буковик	20	1,0079	197,75	39,86	15	



Буковик	21	1,5394	203,19	62,55	15	
Виницка	22	0,1140	1.614,21	36,80	15	
Виницка	23	0,3945	232,34	18,33	15	
Виницка	24	0,3043	203,19	12,36	15	
Виницка	25	0,2312	232,35	10,74	15	
Гојакочићи	26	1,8929	203,19	76,92	15	
Горње Бабине	27	0,8888	232,35	41,30	15	
Горње Бабине	28	9,9917	164,62	328,96	15	
Горње Бабине	29	1,5927	150,51	47,94	15	
Горњи Страњани	30	0,8722	150,50	26,25	15	
Горњи Страњани	31	1,1333	183,84	41,67	15	
Горњи Страњани	32	1,6726	216,18	72,31	15	
Горњи Страњани	33	9,1764	530,72	974,02	15	
Горњи Страњани	34	0,2509	153,33	7,69	15	
Горњи Страњани	35	2,2515	166,99	75,19	15	
Горњи Страњани	36	8,9456	213,15	381,34	15	
Горњи Страњани	37	37,9166	198,45	1.504,93	15	
Горњи Страњани	38	0,4872	247,39	24,10	15	
Гостун	39	0,2862	203,18	11,63	15	
Грачаница	40	0,0714	1.307,56	18,67	15	
Доње Бабине	41	0,8827	167,24	29,52	15	
Доње Бабине	42	0,9349	302,75	56,60	15	
Доње Бабине	43	2,6819	192,58	103,29	15	
Доње Бабине	44	1,0146	258,67	52,49	15	
Доње Бабине	45	4,3987	210,10	184,83	15	
Доње Бабине	46	2,5882	187,98	97,30	15	
Доње Бабине	47	1,0082	357,36	72,05	15	
Доње Бабине	48	0,2836	210,08	11,91	15	
Доњи Страњани	49	5,0938	216,49	220,55	15	
Доњи Страњани	50	29,2548	230,41	1.348,11	15	
Доњи Страњани	51	3,2254	202,05	130,33	15	
Доњи Страњани	52	4,5835	203,19	186,26	15	
Доњи Страњани	53	0,8843	203,19	35,93	15	
Доњи Страњани	54	0,2474	203,19	10,05	15	
Доњи Страњани	55	1,5162	164,62	49,92	15	



Доњи Страњани	56	0,7873	203,19	31,99	15	
Дренова	57	0,3472	1.307,57	90,79	15	
Дренова	58	0,4851	1.307,57	126,86	15	
Дренова	59	0,3276	1.307,57	85,67	15	
Дренова	60	0,2745	1.307,58	71,78	15	
Дренова	61	0,3644	1.307,57	95,29	15	
Дренова	62	0,2015	1.307,59	52,69	15	
Дренова	63	0,2273	1.307,57	59,44	15	
Дренова	64	0,2289	1.307,56	59,86	15	
Дренова	65	0,2186	1.307,55	57,16	15	
Дренова	66	0,1264	1.307,59	33,05	15	
Дренова	67	0,1286	1.307,54	33,63	15	
Дренова	68	0,5411	1.307,58	141,50	15	
Дренова	69	0,2648	1.307,55	69,24	15	
Дренова	70	1,2121	389,35	94,38	15	
Душманићи	71	0,1437	203,20	5,84	15	
Душманићи	72	0,4207	203,19	17,09	15	
Ђурашићи	73	0,1892	261,52	9,89	15	
Завинограђе	74	0,6853	232,35	31,84	15	
Завинограђе	75	0,1252	203,19	5,08	15	
Завинограђе	76	0,0372	203,23	1,51	15	
Јабука	77	1,2136	463,28	112,44	15	
Јабука	78	0,0147	203,40	0,59	15	
Јабука	79	0,0831	678,22	11,27	15	
Јабука	80	0,8913	232,35	41,41	15	
Јунчевићи	81	0,0899	247,39	4,44	15	
Камена Гора	82	0,2899	313,49	18,17	15	
Камена Гора	83	0,1391	203,16	5,65	15	
Камена Гора	84	0,3157	678,24	42,82	15	
Камена Гора	85	0,1402	287,95	8,07	15	
Камена Гора	86	1,2090	203,19	49,13	15	
Каћево	87	0,1782	164,65	5,86	15	
Ковачевац	88	0,3577	224,77	16,08	15	
Коловрат	89	0,5546	203,19	22,53	15	
Копривна	90	0,1700	416,53	14,16	15	
Копривна	91	2,2001	174,79	76,91	15	
Косатица	92	0,1346	459,29	12,36	15	
Косатица	93	0,3695	655,91	48,47	15	
Косатица	94	0,0765	326,93	5,00	15	
Косатица	95	0,1584	769,76	24,38	15	
Кошевине	96	0,1724	823,09	28,38	15	
Кошевине	97	0,4554	230,43	20,98	15	
Кошевине	98	0,3947	893,24	70,51	15	
Матаруге	99	1,2388	500,45	123,99	15	
Међани	100	0,1827	247,40	9,04	15	
Милаковићи	101	0,7649	99,71	15,25	15	
Милаковићи	102	0,3015	232,34	14,01	15	



Милаковићи	103	0,3280	229,73	15,07	15	
Миљевићи	104	0,8157	232,35	37,90	15	
Миљевићи	105	0,3459	775,22	53,63	15	
Миљевићи	106	0,1079	232,34	5,01	15	
Миљевићи	107	0,2003	203,20	8,14	15	
Миљевићи	108	0,4085	203,18	16,60	15	
Миљевићи	109	0,1984	164,62	6,53	15	
Мрчковина	110	0,9458	232,35	43,95	15	
Мрчковина	111	0,5218	247,39	25,81	15	
Орашац	112	0,6100	203,20	24,79	15	
Орашац	113	0,3195	203,19	12,98	15	
Орашац	114	0,1140	164,65	3,75	15	
Орашац	115	0,2121	41,40	1,75	15	
Осоје	116	0,1243	724,78	18,01	15	
Осоје	117	0,0421	1.040,38	8,76	15	
Осоје	118	0,0644	709,32	9,13	15	
Осоје	119	0,0461	823,21	7,59	15	
Осоје	120	0,0494	691,50	6,83	15	
Осоје	121	0,0561	1.016,93	11,41	15	
Осоје	122	0,3450	203,19	14,02	15	
Осоје	123	0,0652	261,50	3,41	15	
Оштра Стијена	124	0,1871	203,21	7,60	15	
Оштра Стијена	125	0,4142	494,74	40,98	15	
Оштра Стијена	126	0,1260	203,17	5,12	15	
Пријепоље	127	0,6322	1.614,24	204,10	15	
Пријепоље	128	0,4270	1.525,15	130,24	15	
Пријепоље	129	0,3933	1.468,42	115,50	15	
Пријепоље	130	0,7457	1.161,75	173,26	15	
Пријепоље	131	1,1151	1.468,43	327,49	15	
Пријепоље	132	0,0596	1.603,69	19,11	15	
Расно	133	2,0227	0,00	0,00	5	*
Расно	134	0,1542	0,00	0,00	5	*
Расно	135	6,4251	0,00	0,00	5	*
Расно	136	0,7901	304,78	48,16	15	
Сељане	137	0,5467	228,02	24,93	15	
Сељашница	138	1,0930	1.165,52	254,78	15	
Скокуће	139	0,2813	203,20	11,43	15	
Скокуће	140	0,2812	232,36	13,06	15	
Слатина	141	0,5201	1.043,22	108,51	15	
Сопотница	142	0,9034	214,53	38,76	15	
Сопотница	143	3,8140	203,19	154,99	15	
Сопотница	144	0,2553	605,95	30,94	15	
Сопотница	145	2,9922	383,70	229,62	15	
Сопотница	146	0,3124	1.016,90	63,53	15	
Ташево	147	0,3617	232,35	16,80	15	
Ташево	148	0,2953	175,48	10,36	15	
Ташево	149	0,2732	164,60	8,99	15	
Хисарцик	150	0,5094	164,63	16,77	15	



Црквени Тоци	151	21,4063	203,19	869,91	15	
Црквени Тоци	152	2,4651	232,35	114,55	15	
Чаушевићи	153	0,3184	320,26	20,39	15	
Аљиновићи	154	11,5375	884,14	2.040,16	15	
Аљиновићи	155	0,6209	742,10	92,15	15	
Аљиновићи	156	0,6598	330,84	43,65	15	
Аљиновићи	157	1,0855	350,44	76,08	15	
Аљиновићи	158	4,7861	545,84	522,48	15	
Горње Горачиће	159	0,0615	203,25	2,50	15	
Горње Горачиће	160	2,5782	540,19	278,54	15	
Горње Горачиће	161	3,6430	242,29	176,53	15	
Караула	162	6,6536	203,19	270,38	15	
Милошев До	163	0,4456	212,19	18,91	15	
Милошев До	164	0,1253	247,41	6,20	15	
Милошев До	165	0,2671	534,86	28,57	15	
Укупно		277,8711				

Лицитациони корак износи 500 динара.

2. Увид у документацију: графички преглед катастарских парцела по катастарским општинама и списак парцела по формираним јавним надметањима (комплексима), која су предмет издавања у закуп и на коришћење, може се извршити у згради општине ПРИЈЕПОЉЕ, у канцеларији бр 23 сваког радног дана од 8 до 14 часова.

Контакт особа Ифет Хамзић, тел. 033:714-073.

3. Земљиште из овог огласа даје се у виђеном стању.

4. Обилазак пољопривредног земљишта, које се даје у закуп и на коришћење може се извршити:

КО	Дана	Од (часова)
Аљиновићи	19.10.2020	10
Балићи	20.10.2020	9
Баре	20.10.2020	10
Брајковац	20.10.2020	11
Бродарево	20.10.2020	10
Брвине	20.10.2020	13
Буковик	20.10.2020	13
Чаушевићи	20.10.2020	10
Црквени Тоци	20.10.2020	9
Доње Бабине	20.10.2020	9



Доњи Страњани	20.10.2020	14
Дренова	19.10.2020	9
Ђурашићи	20.10.2020	11
Душманићи	20.10.2020	11
Гојаковићи	19.10.2020	15
Горње Бабине	20.10.2020	12
Горње Горачиће	19.10.2020	11
Горњи Страњани	19.10.2020	16
Гостун	19.10.2020	15
Грачаница	20.10.2020	17
Хисарцик	19.10.2020	13
Јабука	20.10.2020	13
Јунчевићи	20.10.2020	14
Каћево	19.10.2020	14
Камена Гора	20.10.2020	10
Караула	19.10.2020	10
Коловрат	20.10.2020	12
Копривна	19.10.2020	12
Косатица	20.10.2020	14
Кошевине	20.10.2020	15
Ковачевац	20.10.2020	14
Матаруге	19.10.2020	17
Међани	20.10.2020	8
Милаковићи	19.10.2020	15
Миљевићи	20.10.2020	10
Милошев До	20.10.2020	9
Мрчковина	19.10.2020	15
Орашац	19.10.2020	17
Осоје	20.10.2020	15
Оштра Стијена	19.10.2020	15
Пријеполје	20.10.2020	12
Расно	19.10.2020	11
Сељане	20.10.2020	14
Сељашница	20.10.2020	12
Скокуће	20.10.2020	13
Слатина	19.10.2020	16
Сопотница	20.10.2020	12
Ташево	19.10.2020	12
Виницка	20.10.2020	15
Завинограђе	19.10.2020	18

5. Уколико након расписивања Огласа за јавно надметање за закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини дође до промена површине из огласа по било ком законском основу, даљи поступак давања пољопривредног земљишта у закуп и на коришћење ће се спровести само за тако утврђену површину земљишта.

6. Све трошкове који настану по основу закупа и коришћења пољопривредног земљишта у државној својини сноси лице које добије то земљиште у закуп, односно на коришћење.



7. Земљиште из овог Огласа даје се у закуп и на коришћење искључиво за пољопривредну производњу, не може се користити у друге сврхе.

8. Пољопривредно земљиште у државној својини груписано у јавна надметања означена * и ** у табели тачке 1. овог огласа није било издато најмање последње три агроекономске године и није било предмет коришћења.

9. Земљиште из овог огласа не може се давати у подзакуп.

II

– Услови за пријављивање на јавно надметање–

1. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини има:

- **физичко лице** које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање три године, са пребивалиштем најмање **три године** у катастарској општини на којој се налази земљиште које је предмет закупа и које је власник најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта;
- **физичко лице** - уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање **три године**, са пребивалиштем најмање три године на територији јединице локалне самоуправе која спроводи јавно надметање, а чија се парцела граничи са земљиштем у државној својини које је предмет закупа;
- **правно лице** које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање **три године**, које је власник пољопривредног земљишта најмање 10 ха у катастарској општини у којој се налази земљиште које је предмет закупа и има седиште на територији јединице локалне самоуправе којој припада та катастарска општина.

2. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини

- за бројеве јавних надметања означених * у табели тачке 1. овог огласа има физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу;
- за бројеве јавних надметања означених ** у табели тачке 1. овог огласа има правно лице и предузетник које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу, које је у својству претежне делатности регистровано или има у оснивачком акту наведену енергетску делатност прописану законом којим се уређује област енергетике, а за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства и да у року од три године од дана закључења уговора о коришћењу земљишта достави доказ о прибављеној употребној дозволи за енергетски објекат за чији рад се планира коришћење обновљивих извора од биомасе који гласи на име лица са којим је закључен уговор о коришћењу, у супротном уговор престаје да важи, а Регистрованом пољопривредном газдинству се утврђује пасиван статус.

3. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за закуп пољопривредног земљишта у државној својини понуђач доказује фотокопијама следећих докумената:

- доказ о месту пребивалишта три године за физичка лица;
- извод из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) као доказ да има седиште на територији јединице локалне самоуправе којој припада катастарска општина у којој се налази земљиште које је предмет закупа за правна лица;
- потврда о активном статусу из Регистра пољопривредних газдинстава за три године;



- извод из јавне евиденције о непокретности као доказ о власништву најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта за физичка лица (не старији од шест месеци);
- извод из јавне евиденције о непокретности и катастарски план као доказ о власништву пољопривредног земљишта које се граничи са земљиштем које је предмет закупа за физичка лица (не старији од шест месеци);
- извод из јавне евиденције о непокретности као доказ о власништву најмање 10 ха пољопривредног земљишта правног лица у катастарској општини у којој се налази земљиште које је предмет закупа (не старији од шест месеци).

4. Испуњеност услова за пријављивање за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу за бројеве јавних надметања означених * у табели тачке 1. овог огласа понуђач доказује фотокопијама следећих докумената:

- личном картом или прочитаном личном картом за личне карте са чипом за физичка лица, односно, изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) за правна лица;
- потврдом о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава.

5. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства понуђач за бројеве јавних надметања означених ** у табели тачке 1. овог огласа доказује фотокопијама следећих докумената:

- потврдом о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава;
- изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа), односно оснивачким актом као доказ да је регистровано за енергетску делатност за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства.

6. Понуђачи су дужни да пре почетка јавног надметања доставе оригинале докумената из тачака 3, 4 и 5. овог одељка на увид Комисији за спровођење поступка јавног надметања. Најповољнији понуђач је дужан да након закључења записника са јавног надметања, преда оригинале докумената из тачака 3, 4 и 5. овог одељка Комисији за спровођење поступка јавног надметања, која разматра документацију и утврђује испуњеност услова из овог огласа.

7. Понуђач или његов овлашћени представник дужан је да присуствује јавном надметању, у супротном се сматра да је одустао од јавног надметања.

8. Овлашћени представник понуђача дужан је да достави оверено пуномоћје од стране надлежног органа Комисији за спровођење поступка јавног надметања пре почетка јавног надметања. Овлашћени представник може заступати само једног понуђача на јавном надметању.

9. Понуђачи су дужни да заједно са пријавом за јавно надметање доставе доказ о уплати депозита у тачном динарском износу наведеном у табели тачке 1. овог огласа, за свако јавно надметање појединачно, на рачун општинске управе ПРИЈЕПОЉЕ број: 840-741522843-14

10. Свим понуђачима, осим најповољнијем, уплаћени депозит ће се вратити након јавног надметања. Најповољнијем понуђачу депозит ће бити урачунат у годишњу закупнину. У случају да најповољнији понуђач одустане од своје понуде депозит се не враћа. Депозит се не враћа ни понуђачу који је одлуком Комисије за спровођење поступка јавног надметања удаљен са јавног надметања због нарушавања реда и дисциплине.



11. Уколико излицитирана цена прелази двоструки износ почетне цене, потребно је да сви понуђачи који настављају надметање, допуне депозит до 50% излицитиране цене. Надметање се наставља после уплате депозита.

12. Јавно надметање ће се одржати уколико буде благовремено достављена најмање једна пријава.

13. Право закупа и коришћења пољопривредног земљишта у државној својини немају правна и физичка лица уписана у Регистар пољопривредних газдинстава која:

- 1) су у пасивном статусу;
- 2) нису испунила све обавезе из претходних или текућих уговора о закупу пољопривредног земљишта у државној својини;
- 3) су извршила ометање поседа пољопривредног земљишта у државној својини;
- 4) су нарушавала несметано одвијање било ког дела поступка јавног надметања приликом давања пољопривредног земљишта у државној својини у закуп;
- 5) су бесправно користила пољопривредно земљиште у државној својини;
- 6) су дала закупљено пољопривредно земљиште у државној својини у подзакуп.

III

– Документација за пријављивање на јавно надметање –

1. формулар за пријављивање (попуњен у целости и потписан);
2. доказ о уплати депозита;
3. за закуп пољопривредног земљишта у државној својини документацију наведену у делу II тачка 3. овог огласа;
4. за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу документацију наведену у делу II тачка 4. овог огласа;
5. за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства документацију наведену у делу II тачка 5. овог огласа;

Формулар пријаве и адресиране коверте, односно штампане налепнице са адресом општине, се могу преузети сваког радног дана на писарници општине ПРИЈЕПОЉЕ. Потребно је да се понуђач благовремено упозна са саржајем формулара пријаве.

Пријава на оглас се подноси у затвореној коверти на којој мора да пише:

На предњој страни:

- **Адреса:** општина ПРИЈЕПОЉЕ, **улица и број:** Трг братства и јединства 1, **Комисији за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини**
- Број јавног надметања ____ (навести и КО)

На задњој страни:

- име и презиме/назив и адреса понуђача

Заједно са пријавом на оглас доставља се наведена документација.

IV

– Рок за подношење пријаве -

Рок за подношење документације за пријављивање је до 15:00 сати, дана 26.10.2020. године. Благовременим ће се сматрати све пријаве достављене у писарницу општинске управе општине ПРИЈЕПОЉЕ као и пријаве предате препорученом поштом до наведеног рока.



Неблаговремене и непотпуне пријаве неће се разматрати.

V

– Јавно надметање –

Јавно надметање за давање у закуп и на коришћење земљишта из дела I. тачке 1. овог огласа одржаће се у општини ПРИЈЕПОЉЕ, улица и број: Трг братства и јединства 1 и то:

КО	Дана	Почетак у (часова)
Аљиновићи	30.10.2020	10
Аљиновићи	30.10.2020	10
Балићи	30.10.2020	10
Баре	30.10.2020	10
Брајковац	30.10.2020	10
Бродарево	30.10.2020	10
Брвине	30.10.2020	10
Буковик	30.10.2020	10
Чашевићи	30.10.2020	10
Црквени Тоци	30.10.2020	10
Доње Бабине	30.10.2020	10
Доњи Страњани	30.10.2020	10
Дренова	30.10.2020	10
Ђурашићи	30.10.2020	10
Душманићи	30.10.2020	10
Гојаковићи	30.10.2020	10
Горње Бабине	30.10.2020	10
Горње Горачиће	30.10.2020	10
Горњи Страњани	30.10.2020	10
Гостун	30.10.2020	10
Грачаница	30.10.2020	10
Хисарцик	30.10.2020	10
Јабука	30.10.2020	10
Јунчевићи	30.10.2020	10
Каћево	30.10.2020	10
Камена Гора	30.10.2020	10
Караула	30.10.2020	10
Коловрат	30.10.2020	10
Копривна	30.10.2020	10
Косатица	30.10.2020	10
Кошевине	30.10.2020	10
Ковачевац	30.10.2020	10
Матаруге	30.10.2020	10
Међани	30.10.2020	10
Милаковићи	30.10.2020	10
Миљевићи	30.10.2020	10
Милошев До	30.10.2020	10
Мрчковина	30.10.2020	10
Орашац	30.10.2020	10



Осоје	30.10.2020	10
Оштра Стијена	30.10.2020	10
Пријепоље	30.10.2020	10
Расно	30.10.2020	10
Сељане	30.10.2020	10
Сељашница	30.10.2020	10
Скокуће	30.10.2020	10
Слатина	30.10.2020	10
Сопотница	30.10.2020	10
Ташево	30.10.2020	10
Виницка	30.10.2020	10
Завинограђе	30.10.2020	10

VI

- Плаћање закупнине -

Закупнина ће бити прерачуната у евре по средњем курсу Народне банке Србије на дан јавног надметања.

Закупнина се плаћа унапред у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате.

VII

- Уплата закупнине и средства обезбеђења плаћања -

Најповољнији понуђач је у обавези да у року од 8 дана од правноснажности одлуке достави доказ о уплати закупнине у износу утврђеном правоснажном одлуком о давању у закуп пољопривредног земљишта у државној својини, умањеном за износ уплаћеног депозита, које ће доставити Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде преко општинске управе општине ПРИЈЕПОЉЕ.

Уколико је период закупа дужи од једне године, закупнина се плаћа најкасније до 30.септембра за сваку наредну годину закупа, а уз уплатницу за прву годину закупа потребно је доставити и :

- гаранцију пословне банке у висини годишње закупнине пољопривредног земљишта или
- уговор о јемству између Министарства као повериоца и правног лица као јемца или
- доказ о уплати депозита у висини једне годишње закупнине као средство обезбеђења плаћања закупнине, а који ће се у случају редовног плаћања рачунати као плаћена закупнина за последњу годину закупа



Ову одлуку објавити на веб презентацији Управе за пољопривредено земљиште, у « Службени гласник општине Пријепоље, огласна табла општине Пријепоље, сајт општине Пријепоље », с тим што ће се рок за подношење пријаве рачунати од првог наредног радног дана од дана објављивања на веб презентацији Управе за пољопривредено земљиште.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ПРИЈЕПОЉЕ
Председник општине

Број: 320-179-2/2020
Дана: 09.10.2020. године

Председник општине

председник општине Владимир Бабић



Na osnovu člana 64. stav 3. Zakona o poljoprivrednom zemljištu („Službeni glasnik RS“, br. 62/06, 65/08 – dr. zakon, 41/09, 112/15, 80/17 i 95/18– dr. zakon), Pravilnika o uslovima I postupku davanja u zakup I na korišćenje poljoprivrednog zemljišta u državnoj svojini („Sl. Glasnik RS“ br.16/2017, 111/2017, 18/2019, 45/2019, 3/2020 i 25/2020) I člana 1 Odluke o određivanju nadležnog organa za sprovođenje postupka davanja u zakup poljoprivrednog zemljišta u državnoj svojini («Službeni list opštine PRIJEPOLJE» broj 19/2016), Predsednik opštine PRIJEPOLJE je dana 09.10.2020. godine, doneo

ODLUKU
ORASPISIVANJU JAVNOG OGLASA ZA DAVANJE U ZAKUP I NA KORIŠĆENJE
POLJOPRIVREDNOG ZEMLJIŠTA U DRŽAVNOJ SVOJINI
U OPŠTINI PRIJEPOLJE
iraspisuje

OGLAS
ZA JAVNU LICITACIJU
ZA DAVANJE U ZAKUP I NA KORIŠĆENJE POLJOPRIVREDNOG ZEMLJIŠTA U DRŽAVNOJ
SVOJINI U OPŠTINI PRIJEPOLJE

I

- Predmet javnog nadmetanja -

1. Raspisuje se oglas za javnu licitaciju u prvom krugu za davanje u zakup I na korišćenje poljoprivrednog zemljišta u državnoj svojini u opštini PRIJEPOLJE u sledećim katastarskim opštinama:

KO	Br. javnog nadmetanja	Površina (ha)	Početnaca (din/ha)	Depozit (din)	Periodz akupa	Stepenz aštite
Balići	1	0,1771	203,16	7,19	15	
Balići	2	0,8478	203,18	34,45	15	
Bare	3	0,3116	221,73	13,81	15	
Brajkovac	4	0,7527	203,19	30,58	15	
Brajkovac	5	0,6099	164,62	20,08	15	
Brajkovac	6	0,2980	203,19	12,11	15	
Brvine	7	0,9443	344,23	65,01	15	
Brvine	8	1,5428	678,24	209,27	15	
Brvine	9	0,2746	203,20	11,16	15	
Brvine	10	0,1749	1.016,92	35,57	15	
Brvine	11	6,5068	203,19	264,42	15	
Brvine	12	0,6801	203,19	27,63	15	
Brvine	13	0,0702	678,21	9,52	15	
Brvine	14	0,0270	678,15	3,66	15	
Brvine	15	0,2133	348,99	14,88	15	
Brvine	16	0,3397	1.016,90	69,08	15	
Brvine	17	0,1005	203,18	4,08	15	
Brodarevo	18	16,2561	1.516,95	4.931,95	15	
Brodarevo	19	0,1851	0,00	0,00	5	*
Bukovik	20	1,0079	197,75	39,86	15	



Bukovik	21	1,5394	203,19	62,55	15	
Vinicka	22	0,1140	1.614,21	36,80	15	
Vinicka	23	0,3945	232,34	18,33	15	
Vinicka	24	0,3043	203,19	12,36	15	
Vinicka	25	0,2312	232,35	10,74	15	
Gojakovići	26	1,8929	203,19	76,92	15	
GornjeBabine	27	0,8888	232,35	41,30	15	
GornjeBabine	28	9,9917	164,62	328,96	15	
GornjeBabine	29	1,5927	150,51	47,94	15	
GornjiStranjani	30	0,8722	150,50	26,25	15	
GornjiStranjani	31	1,1333	183,84	41,67	15	
GornjiStranjani	32	1,6726	216,18	72,31	15	
GornjiStranjani	33	9,1764	530,72	974,02	15	
GornjiStranjani	34	0,2509	153,33	7,69	15	
GornjiStranjani	35	2,2515	166,99	75,19	15	
GornjiStranjani	36	8,9456	213,15	381,34	15	
GornjiStranjani	37	37,9166	198,45	1.504,93	15	
GornjiStranjani	38	0,4872	247,39	24,10	15	
Gostun	39	0,2862	203,18	11,63	15	
Gračanica	40	0,0714	1.307,56	18,67	15	
DonjeBabine	41	0,8827	167,24	29,52	15	
DonjeBabine	42	0,9349	302,75	56,60	15	
DonjeBabine	43	2,6819	192,58	103,29	15	
DonjeBabine	44	1,0146	258,67	52,49	15	
DonjeBabine	45	4,3987	210,10	184,83	15	
DonjeBabine	46	2,5882	187,98	97,30	15	
DonjeBabine	47	1,0082	357,36	72,05	15	
DonjeBabine	48	0,2836	210,08	11,91	15	
DonjiStranjani	49	5,0938	216,49	220,55	15	
DonjiStranjani	50	29,2548	230,41	1.348,11	15	
DonjiStranjani	51	3,2254	202,05	130,33	15	
DonjiStranjani	52	4,5835	203,19	186,26	15	
DonjiStranjani	53	0,8843	203,19	35,93	15	
DonjiStranjani	54	0,2474	203,19	10,05	15	
DonjiStranjani	55	1,5162	164,62	49,92	15	



DonjiStr anjani	56	0,7873	203,19	31,99	15	
Drenova	57	0,3472	1.307,57	90,79	15	
Drenova	58	0,4851	1.307,57	126,86	15	
Drenova	59	0,3276	1.307,57	85,67	15	
Drenova	60	0,2745	1.307,58	71,78	15	
Drenova	61	0,3644	1.307,57	95,29	15	
Drenova	62	0,2015	1.307,59	52,69	15	
Drenova	63	0,2273	1.307,57	59,44	15	
Drenova	64	0,2289	1.307,56	59,86	15	
Drenova	65	0,2186	1.307,55	57,16	15	
Drenova	66	0,1264	1.307,59	33,05	15	
Drenova	67	0,1286	1.307,54	33,63	15	
Drenova	68	0,5411	1.307,58	141,50	15	
Drenova	69	0,2648	1.307,55	69,24	15	
Drenova	70	1,2121	389,35	94,38	15	
Dušmanići	71	0,1437	203,20	5,84	15	
Dušmanići	72	0,4207	203,19	17,09	15	
Đurašići	73	0,1892	261,52	9,89	15	
Zavinograđe	74	0,6853	232,35	31,84	15	
Zavinograđe	75	0,1252	203,19	5,08	15	
Zavinograđe	76	0,0372	203,23	1,51	15	
Jabuka	77	1,2136	463,28	112,44	15	
Jabuka	78	0,0147	203,40	0,59	15	
Jabuka	79	0,0831	678,22	11,27	15	
Jabuka	80	0,8913	232,35	41,41	15	
Junčevići	81	0,0899	247,39	4,44	15	
KamenaGora	82	0,2899	313,49	18,17	15	
KamenaGora	83	0,1391	203,16	5,65	15	
KamenaGora	84	0,3157	678,24	42,82	15	
KamenaGora	85	0,1402	287,95	8,07	15	
KamenaGora	86	1,2090	203,19	49,13	15	
Kaćevo	87	0,1782	164,65	5,86	15	
Kovačevac	88	0,3577	224,77	16,08	15	
Kolovrat	89	0,5546	203,19	22,53	15	
Koprivna	90	0,1700	416,53	14,16	15	
Koprivna	91	2,2001	174,79	76,91	15	
Kosatica	92	0,1346	459,29	12,36	15	
Kosatica	93	0,3695	655,91	48,47	15	
Kosatica	94	0,0765	326,93	5,00	15	
Kosatica	95	0,1584	769,76	24,38	15	
Koševine	96	0,1724	823,09	28,38	15	
Koševine	97	0,4554	230,43	20,98	15	
Koševine	98	0,3947	893,24	70,51	15	
Mataruge	99	1,2388	500,45	123,99	15	
Međani	100	0,1827	247,40	9,04	15	
Milakovići	101	0,7649	99,71	15,25	15	
Milakovići	102	0,3015	232,34	14,01	15	



Milakovići	103	0,3280	229,73	15,07	15	
Miljevići	104	0,8157	232,35	37,90	15	
Miljevići	105	0,3459	775,22	53,63	15	
Miljevići	106	0,1079	232,34	5,01	15	
Miljevići	107	0,2003	203,20	8,14	15	
Miljevići	108	0,4085	203,18	16,60	15	
Miljevići	109	0,1984	164,62	6,53	15	
Mrčkovina	110	0,9458	232,35	43,95	15	
Mrčkovina	111	0,5218	247,39	25,81	15	
Orašac	112	0,6100	203,20	24,79	15	
Orašac	113	0,3195	203,19	12,98	15	
Orašac	114	0,1140	164,65	3,75	15	
Orašac	115	0,2121	41,40	1,75	15	
Osoje	116	0,1243	724,78	18,01	15	
Osoje	117	0,0421	1.040,38	8,76	15	
Osoje	118	0,0644	709,32	9,13	15	
Osoje	119	0,0461	823,21	7,59	15	
Osoje	120	0,0494	691,50	6,83	15	
Osoje	121	0,0561	1.016,93	11,41	15	
Osoje	122	0,3450	203,19	14,02	15	
Osoje	123	0,0652	261,50	3,41	15	
OštraStijena	124	0,1871	203,21	7,60	15	
OštraStijena	125	0,4142	494,74	40,98	15	
OštraStijena	126	0,1260	203,17	5,12	15	
Prijepolje	127	0,6322	1.614,24	204,10	15	
Prijepolje	128	0,4270	1.525,15	130,24	15	
Prijepolje	129	0,3933	1.468,42	115,50	15	
Prijepolje	130	0,7457	1.161,75	173,26	15	
Prijepolje	131	1,1151	1.468,43	327,49	15	
Prijepolje	132	0,0596	1.603,69	19,11	15	
Rasno	133	2,0227	0,00	0,00	5	*
Rasno	134	0,1542	0,00	0,00	5	*
Rasno	135	6,4251	0,00	0,00	5	*
Rasno	136	0,7901	304,78	48,16	15	
Seljane	137	0,5467	228,02	24,93	15	
Seljašnica	138	1,0930	1.165,52	254,78	15	
Skokuće	139	0,2813	203,20	11,43	15	
Skokuće	140	0,2812	232,36	13,06	15	
Slatina	141	0,5201	1.043,22	108,51	15	
Sopotnica	142	0,9034	214,53	38,76	15	
Sopotnica	143	3,8140	203,19	154,99	15	
Sopotnica	144	0,2553	605,95	30,94	15	
Sopotnica	145	2,9922	383,70	229,62	15	
Sopotnica	146	0,3124	1.016,90	63,53	15	
Taševo	147	0,3617	232,35	16,80	15	
Taševo	148	0,2953	175,48	10,36	15	
Taševo	149	0,2732	164,60	8,99	15	
Hisardžik	150	0,5094	164,63	16,77	15	



CrkveniToci	151	21,4063	203,19	869,91	15	
CrkveniToci	152	2,4651	232,35	114,55	15	
Čauševići	153	0,3184	320,26	20,39	15	
Aljinovići	154	11,5375	884,14	2.040,16	15	
Aljinovići	155	0,6209	742,10	92,15	15	
Aljinovići	156	0,6598	330,84	43,65	15	
Aljinovići	157	1,0855	350,44	76,08	15	
Aljinovići	158	4,7861	545,84	522,48	15	
Gornje Goračice	159	0,0615	203,25	2,50	15	
Gornje Goračice	160	2,5782	540,19	278,54	15	
Gornje Goračice	161	3,6430	242,29	176,53	15	
Karaula	162	6,6536	203,19	270,38	15	
MiloševDo	163	0,4456	212,19	18,91	15	
MiloševDo	164	0,1253	247,41	6,20	15	
MiloševDo	165	0,2671	534,86	28,57	15	
Ukupno		277,8711				

Licitacioni korak iznosi 500 dinara.

2. Uvid u dokumentaciju: grafički pregled katastarskih parcela po katastarskim opštinama I spisak parcela po formiranim javnim nadmetanjima (kompleksima), koja su predmet izdavanja u zakup I na korišćenje, može se I zvršiti u zgradi opštine PRIJEPOLJE, u kancelariji br 23 svakog radnog dana od 8 do 14 časova.

Kontakt osoba Ifet Hamzić, tel. 033:714-073.

3. Zemljište iz ovog oglasa daje se u viđenom stanju.

4. Obilazak poljoprivrednog zemljišta, koje se daje u zakup I na korišćenje može se izvršiti:

KO	Dana	Od (časova)
Aljinovići	19.10.2020	10
Balići	20.10.2020	9
Bare	20.10.2020	10
Brajkovac	20.10.2020	11
Brodarevo	20.10.2020	10
Brvine	20.10.2020	13
Bukovik	20.10.2020	13
Čauševići	20.10.2020	10
CrkveniToci	20.10.2020	9
DonjeBabine	20.10.2020	9



DonjiStranjani	20.10.2020	14
Drenova	19.10.2020	9
Đurašići	20.10.2020	11
Dušmanići	20.10.2020	11
Gojakovići	19.10.2020	15
GornjeBabine	20.10.2020	12
GornjeGoračiće	19.10.2020	11
GornjiStranjani	19.10.2020	16
Gostun	19.10.2020	15
Gračanica	20.10.2020	17
Hisardžik	19.10.2020	13
Jabuka	20.10.2020	13
Junčevići	20.10.2020	14
Kaćevo	19.10.2020	14
KamenaGora	20.10.2020	10
Karaula	19.10.2020	10
Kolovrat	20.10.2020	12
Koprivna	19.10.2020	12
Kosatica	20.10.2020	14
Koševine	20.10.2020	15
Kovačevac	20.10.2020	14
Mataruge	19.10.2020	17
Međani	20.10.2020	8
Milakovići	19.10.2020	15
Miljevići	20.10.2020	10
MiloševDo	20.10.2020	9
Mrčkovina	19.10.2020	15
Orašac	19.10.2020	17
Osoje	20.10.2020	15
OštraStijena	19.10.2020	15
Prijepolje	20.10.2020	12
Rasno	19.10.2020	11
Seljane	20.10.2020	14
Seljašnica	20.10.2020	12
Skokuće	20.10.2020	13
Slatina	19.10.2020	16
Sopotnica	20.10.2020	12
Taševo	19.10.2020	12
Vinicka	20.10.2020	15
Zavinograđe	19.10.2020	18

5. U koliko nakon raspisivanja Oglasa za javno nadmetanje za zakup I na korišćenje poljoprivrednog zemljišta u državnoj svojini dođe do promena površine Iz oglasa po bilo kom zakonskom osnovu, dalji postupak davanja poljoprivrednog zemljišta u zakup I na korišćenje će se sprovesti samo za tako utvrđenu površinu zemljišta.

6. Sve troškove koji nastanu po osnovu zakupa I korišćenja poljoprivrednog zemljišta u državnoj svojini snosi lice koje dobije to zemljište u zakup, odnosno na korišćenje.



7. Zemljište iz ovog Oglasa daje se u zakup I na korišćenje isključivo za poljoprivrednu proizvodnju, ne može se koristiti u druge svrhe.

8. Poljoprivredno zemljište u državnoj svojini grupisano u javna nadmetanja označena* i ** u tabeli tačke 1. Ovog oglasa nije bilo izdato najmanje poslednje tri agroekonomske godine I nije bilo predmet korišćenja.

9. Zemljište iz ovog oglasa ne može se davati u podzakup.

II

– Uslovi za prijavljivanje na javno nadmetanje–

1. Pravo učešća u javnom nadmetanju za davanje u zakup poljoprivrednog zemljišta u državnoj svojini ma:

- **Fizičko lice** koje je upisano u Registar poljoprivrednih gazdinstava i nalazi se u aktivnom status najmanje tri godine, sa prebivalištem najmanje **tri godine** u katastarskoj opštini na kojoj se nalazi zemljište koje je predmet zakupa I koje je vlasnik najmanje 0,5 ha poljoprivrednog zemljišta;
- **Fizičko lice**- upisano u Registar poljoprivrednih gazdinstava I nalazi se u aktivnom status najmanje **tri godine**, sa prebivalištem najmanje tri godine na Teritoriji jedinice lokalne samouprave koja sprovodi javno nadmetanje, a čija se parcela graniči sa zemljištem u državnoj svojini koje je predmet zakupa;
- **Pravno lice** koje je upisano u Registar poljoprivrednih gazdinstava I nalazi se u aktivnom status najmanje **tri godine**, koje je vlasnik poljoprivrednog Zemljišta najmanje 10 ha u katastarskoj opštini u kojoj se nalazi zemljište koje je predmet zakupa I ima sedište na teritoriji jedinice lokalne samouprave kojoj pripada takastarska opština.

2. Pravo učešća u javnom nadmetanju za davanje na korišćenje poljoprivrednog zemljišta u državnoj svojini

- Za brojeve javnih nadmetanja označenih * u tabeli tačke1. Ovog oglasa ima fizičko I pravno lice koje je upisano u Registar poljoprivrednih gazdinstava I nalazi se u aktivnom statusu;
- Za brojeve javnih nadmetanja označenih ** u tabeli tačke1. Ovog oglasa ima pravno lice I preduzetnik koje je upisano u Registar poljoprivrednih gazdinstava I nalazi se u aktivnom statusu, koje je u svojstvu pretežne delatnosti registrovano ili ima u osnivačkom aktu navedenu energetska delatnost propisanu zakonom kojim se uređuje oblast energetike , a za čije obavljanje se koriste obnovljivi izvori od biomase I stočarstva I da u roku od tri godine od dan azaključenja ugovora o korišćenju zemljišta dostavi dokaz o pribavljenoj upotrebnoj dozvoli za energetska objekat za čiji rad se planira korišćenje obnovljivih izvora od biomase koji glasi na ime lica sa kojim je zaključen ugovor o korišćenju, u suprotnom ugovor prestaje da važi, a Registrovanom poljoprivrednom gazdinstvu se utvrđuje pasivan status.

3. Ispunjenost uslova za prijavljivanje na javno nadmetanje za zakup poljoprivrednog zemljišta u državnoj svojini ponuđač dokazuje fotokopijama sledećih dokumenata:

- Dokaz o mestu prebivališta tri godine za fizička lica;
- Izvod iz privrednog registra (ne stariji od šest meseci do dana objavljivanja oglasa) kao dokaz da ima sedište na teritoriji jedinice lokalne samouprave kojoj pripada katastarska opština u kojoj se nalazi zemljište koje je predmet zakupa za pravna lica;
- Potvrda o aktivnom status iz Registra poljoprivrednih gazdinstava za tri godine;



- Izvod iz javne evidencije o nepokretnosti kao dokaz o vlasništvu najmanje 0,5 ha poljoprivrednog zemljišta za fizička lica (ne stariji od šest meseci);
- Izvod iz javne evidencije o nepokretnosti I katastarski plan kao dokaz o vlasništvu poljoprivrednog zemljišta koje se graniči sa zemljištem koje je predmet zakupa za fizička lica (ne stariji od šest meseci);
- Izvod iz javne evidencije o nepokretnosti kao dokaz o vlasništvu najmanje 10 ha poljoprivrednog zemljišta pravnog lica u katastarskoj opštini u kojoj se nalazi zemljište koje je predmet zakupa (ne stariji od šest meseci).

4. Ispunjenost uslova za prijavljivanje za korišćenje poljoprivrednog zemljišta u državnoj svojini za poljoprivrednu proizvodnju za brojeve javnih nadmetanja označenih * u tabeli tačke 1. Ovog oglasa ponuđač dokazuje fotokopijama sledećih dokumenata:

- Ličnom kartom ili očitanom ličnom kartom za lične karte sa čipom za fizička lica, odnosno, izvodom iz privrednog registra (ne stariji od šest meseci do dana objavljivanja oglasa) za pravna lica;
- potvrdom o aktivnom status u Registru poljoprivrednih gazdinstava.

5. Ispunjenost uslova za prijavljivanje na javno nadmetanje za korišćenje poljoprivrednog zemljišta u državnoj svojini za proizvodnju energije iz obnovljivih izvora od biomase I stočarstva ponuđač za brojeve javnih nadmetanja označenih ** u tabeli tačke 1. Ovog oglasa dokazuje fotokopijama sledećih dokumenata:

- Potvrdom o aktivnom status u Registru poljoprivrednih gazdinstava;
- Izvodom iz privrednog registra (ne stariji od šest meseci do dana objavljivanja oglasa), odnosno osnivačkim aktom kao dokaz da je registrovano za energetska delatnost za čije obavljanje se koriste obnovljivi izvori od biomase I stočarstva.

6. Ponuđači su dužni da pre početka javnog nadmetanja dostave originale dokumenata iz tačaka 3, 4 I 5. Ovog odeljka na uvid Komisiji za sprovođenje postupka javnog nadmetanja. Najpovoljniji ponuđač je dužan da nakon zaključenja zapisnika sa javnog nadmetanja, preda originale dokumenata iz tačaka 3, 4 I 5. ovog odeljka Komisiji za sprovođenje postupka javnog nadmetanja, koja razmatra dokumentaciju i utvrđuje ispunjenost uslova iz ovog oglasa.

7. Ponuđač ili njegov ovlašćeni predstavnik dužan je da prisustvuje javnom nadmetanju, u suprotnom se smatra da je odustao od javnog nadmetanja.

8. Ovlašćeni predstavnik ponuđača dužan je da dostavi overeno punomoćje od strane nadležnog organa Komisiji za sprovođenje postupka javnog nadmetanja pre početka javnog nadmetanja. Ovlašćeni predstavnik može zastupati samo jednog ponuđača na javnom nadmetanju.

9. Ponuđači su dužni da zajedno sa prijavom za javno nadmetanje dostave dokaz o uplati depozita u tačnom dinarskom iznosu navedenom u tabeli tačke 1. ovog glasa, Za svako javno nadmetanje pojedinačno, na račun opštinske uprave PRIJEPOLJE broj: 840- 741522843-14

10. Svim ponuđačima, osim najpovoljnijem, uplaćeni deposit će se vratiti nakon javnog nadmetanja. Najpovoljnijem ponuđaču deposit će biti uračunat u godišnju zakupninu. U slučaju da najpovoljniji ponuđač odustane od svoje ponude deposit se ne vraća. Deposit se ne vraća ni ponuđaču koji je odlukom Komisije za sprovođenje postupka javnog nadmetanja udaljen sa javnog nadmetanja zbog narušavanja reda i discipline.



11. Ukoliko izlicitirana cena prelazi dvostruki iznos početne cene, potrebno je da svi ponuđači koji nastavljaju nadmetanje, dopune deposit do 50% izlicitirane cene. Nadmetanje se nastavlja posle uplate depozita.

12. Javno nadmetanje će se održati ukoliko bude blagovremeno dostavljena najmanje jedna prijava.

13. Pravo zakupa I korišćenja poljoprivrednog zemljišta u državnoj svojini nemaju pravna I fizička lica upisana u Registar poljoprivrednih gazdinstava koja:

- 1) Su u pasivnom statusu;
- 2) Nisu ispunila sve obaveze iz prethodnih ili tekućih ugovora o zakupu poljoprivrednog zemljišta u državnoj svojini;
- 3) Su izvršila ometanje poseda poljoprivrednog zemljišta u državnoj svojini;
- 4) Su narušavala nesmetano odvijanje bilo kog dela postupka javnog nadmetanja prilikom davanja poljoprivrednog zemljišta u državnoj svojini u zakup;
- 5) Su bespravno koristila poljoprivredno zemljište u državnoj svojini;
- 6) Su dala zakupljeno poljoprivredno zemljište u državnoj svojini u podzakup.

III

– Dokumentacija za prijavljivanje na javno nadmetanje –

1. Formular za prijavljivanje (popunjen u celosti i potpisan);
2. Dokaz o uplati depozita;
3. Za zakup poljoprivrednog zemljišta u državnoj svojini dokumentaciju navedenu u delu II tačka 3. ovog oglasa;
4. Za korišćenje poljoprivrednog zemljišta u državnoj svojini za poljoprivrednu proizvodnju dokumentaciju navedenu u delu II tačka 4. ovog oglasa;
5. Za korišćenje poljoprivrednog zemljišta u državnoj svojini za proizvodnju energije iz obnovljivih izvora od biomase I stočarstva dokumentaciju navedenu u delu II tačka 5. ovog oglasa;

Formular prijave I adresirane kovertе, odnosno štampane nalepnice sa adresom opštine, se mogu preuzeti svakog radnog dana na pisarnici opštine PRIJEPOLJE. Potrebno je da se ponuđač blagovremeno upozna sa saržajem formulara prijave.

Prijava na oglas se podnosi u zatvorenoj koverti na kojoj mora da piše: Na prednjoj strani:

- **Adresa:** opština PRIJEPOLJE, **ulica i broj:** Trg bratstva i jedinstva 1, **Komisiji za sprovođenje postupka davanja u zakup poljoprivrednog zemljišta u državnoj svojini**
- Broj javnog nadmetanja _____(navesti I KO)

Na zadnjoj strani:

- Ime I prezime /naziv i adresa ponuđača

Zajedno sa prijavom na oglas dostavlja se navedena dokumentacija.

IV

– Rok za podnošenje prijave -

Rok za podnošenje dokumentacije za prijavljivanje je do 15:00 sati, dana 26.10.2020. godine. Blagovremenim će se smatrati sve prijave dostavljene u pisarnicu opštinske uprave opštine PRIJEPOLJE kao I prijave predate preporučenom poštom do navedenog roka.



Neblagovremene I nepotpune prijave neće se razmatrati.

V

-Javno nadmetanje-

Javno nadmetanje za davanje u zakup I na korišćenje zemljišta iz dela I. tačke 1. Ovog oglasa održaće se u opštini PRIJEPOLJE, ulica I broj: Trg bratstva I jedinstva 1 I to:

KO	Dana	Početak (časova)
Aljinovići	30.10.2020	10
Aljinovići	30.10.2020	10
Balići	30.10.2020	10
Bare	30.10.2020	10
Brajkovac	30.10.2020	10
Brodarevo	30.10.2020	10
Brvine	30.10.2020	10
Bukovik	30.10.2020	10
Čauševići	30.10.2020	10
Crkveni Toci	30.10.2020	10
Donje Babine	30.10.2020	10
Donji Stranjani	30.10.2020	10
Drenova	30.10.2020	10
Đurašići	30.10.2020	10
Dušmanići	30.10.2020	10
Gojakovići	30.10.2020	10
Gornje Babine	30.10.2020	10
Gornje Goračiče	30.10.2020	10
Gornji Stranjani	30.10.2020	10
Gostun	30.10.2020	10
Gračanica	30.10.2020	10
Hisardžik	30.10.2020	10
Jabuka	30.10.2020	10
Junčevići	30.10.2020	10
Kaćevo	30.10.2020	10
Kamena Gora	30.10.2020	10
Karaula	30.10.2020	10
Kolovrat	30.10.2020	10
Koprivna	30.10.2020	10
Kosatica	30.10.2020	10
Koševine	30.10.2020	10
Kovačevac	30.10.2020	10
Mataruge	30.10.2020	10
Međani	30.10.2020	10
Milakovići	30.10.2020	10
Miljevići	30.10.2020	10
Milošev Do	30.10.2020	10
Mrčkovina	30.10.2020	10
Orašac	30.10.2020	10



Osoje	30.10.2020	10
OštraStijena	30.10.2020	10
Prijepolje	30.10.2020	10
Rasno	30.10.2020	10
Seljane	30.10.2020	10
Seljašnica	30.10.2020	10
Skokuće	30.10.2020	10
Slatina	30.10.2020	10
Sopotnica	30.10.2020	10
Taševo	30.10.2020	10
Vinicka	30.10.2020	10
Zavinograđe	30.10.2020	10

VI

- Plaćanje zakupnine -

Zakupnina će biti preračunata u ever po srednjem kursu Narodne banke Srbije na dan javnog nadmetanja.

Zakupnina se plaća unapred u dinarskoj protivvrednosti po srednjem kursu Narodne banke Srbije na danu plate.

VII

- Uplata zakupnine I sredstva obezbeđenja plaćanja -

Najpovoljniji ponuđač je u obavezi da u roku od 8 dana od pravosnažnosti odluke dostavi dokaz o uplati zakupnine u iznosu utvrđenom pravosnažnom odlukom o davanju u zakup poljoprivrednog zemljišta u državnoj svojini, umanjenom za iznosu plaćenog depozita, koje će dostaviti Ministarstvu poljoprivrede, šumarstva I vodoprivrede preko opštinske uprave opštine PRIJEPOLJE.

U koliko je period zakupa duži od jedne godine, zakupnina se plaća najkasnije do 30.septembra za svaku narednu godinu zakupa, a uz uplatnicu za prvu godinu zakupa potrebno je dostaviti i :

- garanciju poslovne banke u visini godišnje zakupnine poljoprivrednog zemljišta ili
- ugovor o jemstvu između Ministarstva kao poverioca I pravnog lica kao jemca ili
- dokaz o uplati depozita u visini jedne godišnje zakupnine kao sredstvo obezbeđenja plaćanja zakupnine, a koji će se u slučaju redovnog plaćanja računati kao plaćena zakupnina za poslednju godinu zakupa.



Ovu odluku objaviti na veb prezentaciji Uprave za poljoprivredeno zemljište, u « Službeni glasnik opštine Prijepolje, oglasna table opštine Prijepolje, sajt opštine Prijepolje », s tim što će se rok za podnošenje prijave računati od prvog narednog radnog dana od dana objavljivanja na veb prezentaciji Uprave za poljoprivredeno zemljište.

REPUBLIKA SRBIJA
OPŠTINA PRIJEPOLJE
Predsednik opštine

Broj: 320-179-2/2020
Dana: 09.10.2020. godine

Predsednik opštine

Predsednik opštine Vladimir Babić









САДРЖАЈ / SADRŽAJ

1. ОДЛУКУ О РАСПИСИВАЊУ
ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП
И НА КОРИШЋЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ
ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ У
ОПШТИНИ ПРИЈЕПОЉЕ.....1

1. ODLUKU O RASPISIVANJU JAVNOG
OGLASA ZA DAVANJE U ZAKUP I NA KO-
RIŠĆENJE POLJOPRIVREDNOG ZEMLJIŠTA U
DRŽAVNOJ SVOJINI U OPŠTINI PRIJEPOLJE..12

Издавач: Општинска управа општине Пријепоље
СЛУЖБЕНИ ГЛАСНИК општине Пријепоље, Трг братства јединства бр. 1.
Одговорни уредник: Бјанка Нововић, Кенан Фазлић; Уредник: Љиљана Дробњак;
Технички уредник: Слободан Шамара
Жиро рачун: 840-6640-93

Штампа: КОЛОР ПРИНТ, Лаћарак